



Alcaldía Distrito Especial Santiago de Cali

• Jorge Iván Ospina Gómez, Alcalde

Secretaría de Vivienda Social y Hábitat

- Martha Liliana Hernández Galvis,
 Secretaria de Despacho
- Junior Eduardo Lucio Cuellar,
 Subsecretario de Gestión de Suelo y
 Oferta de Vivienda SGOV

Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana EDRU E.I.C.E.

- Yecid Genaro Cruz Ramírez, Gerente
- Iván Mauricio Torres Murillo,
 Secretario General

Diseño y diagramación:

• El Bando Creativo

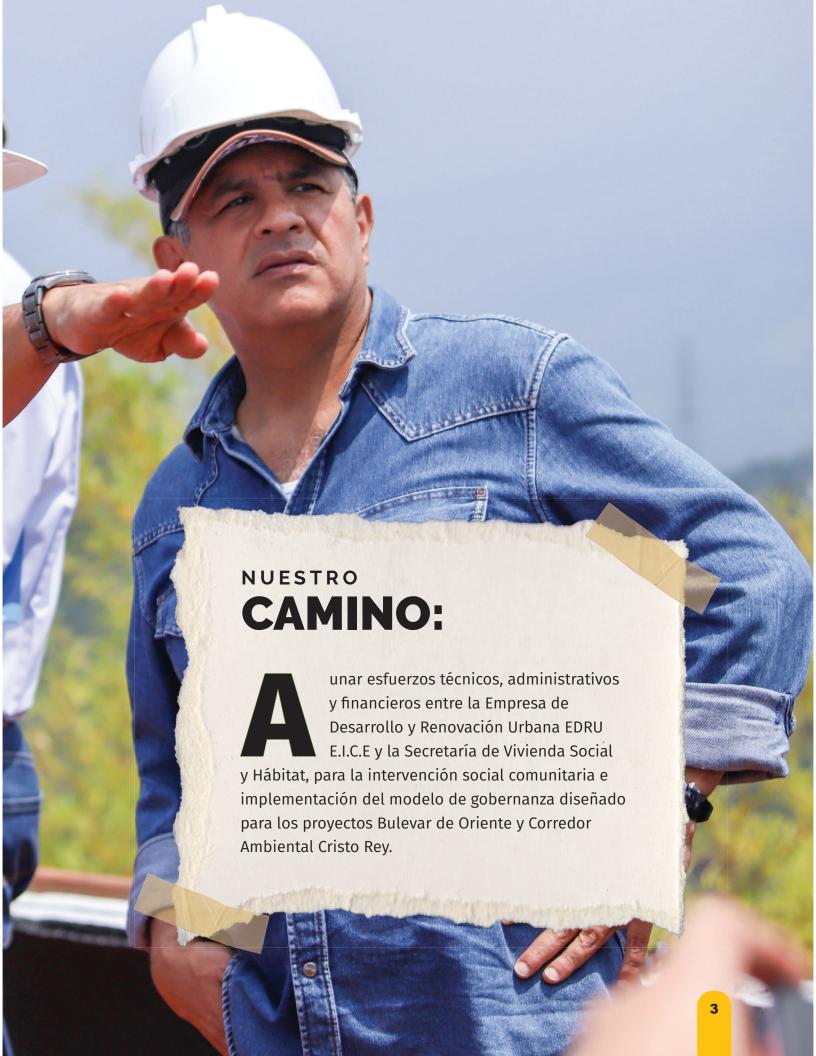
Equipo social-técnico EDRU

- Maria del Pilar Cifuentes Marín
- Sandra Viviana Sánchez
- Dolly Ximena Garzón
- Paola Sardi
- José Julián Ríos
- Fundación Mejor Hábitat
- Equipo de comunicaciones

Agradecimientos

A los habitantes de Bulevar de Oriente y Cristo Rey, por su participación en las mesas de gobernanza, a las Secretarías de la Alcaldía, consorcios, interventorías y entidades que acompañaron este proceso comunitario.





NUESTRO MANUAL COMUNITARIO

¿QUÉ ES GOBERNANZA?

a gobernanza tiene como propósito pasar de un enfoque de participación unilateral a un enfoque orientado a generar procesos colectivos y colaborativos de toma de decisiones entre actores estatales, técnicos, privados y las comunidades, donde se cuente con las capacidades institucionales y ciudadanas para la gestión y resolución de conflictos del ordenamiento territorial, de manera efectiva, incidente, coherente y con todo ello garantizar la sostenibilidad de los procesos y optimizar la inversión realizada en cada proyecto movilizador.





iJUNTOS EN ACCIÓN! MESAS COMUNITARIAS QUE TRANSFORMAN

n el 2021 se inició con el proceso de conformación de las mesas técnicas en el proyecto Canal Cauquita, hoy Bulevar de Oriente; posteriormente con el desarrollo de la obra de Cristo Rey en el 2022 se inician las mesas en este proyecto. Esta conformación inicia con las etapas de planeación, acercamiento a la comunidad, presentación del proyecto, diagnóstico (cartografía social participativa), conformación de la red de gobernanza, articulación y acompañamiento en el marco de la política MIH y su propuesta metodológica determinada en el artículo 17 de la Política MIHábitat (Acuerdo 411 de 2017).

A la luz de esa metodología y según las dimensiones expuestas en la PPMIH, bajo las intervenciones sociales se crearon cinco comités técnicos: territorio, salud y medio ambiente; desarrollo productivo; educación, cultura, recreación y deporte; participación, convivencia y cultura de paz; y justicia y seguridad, los cuales conforman la red de gobernanza de los proyectos movilizadores Bulevar de Oriente y Corredor Ambiental de Cristo Rey.



















Para que la comunidad continúe trabajando en los comités técnicos o mesas comunitarias, se sugiere continuar con lo siguiente:



Acta de reunión: documento escrito que registra los temas tratados y los acuerdos adoptados con la finalidad de certificar lo acontecido y dar validez a los acuerdos.



Listado de asistencia: documento que registra la participación de las personas asistentes a alguna actividad.



Cronograma: documento que establece la duración y responsable de cada tarea o actividad.





iasí lo Logramos!

HISTORIA DE CÓMO MEJORAMOS NUESTRO HOGAR.

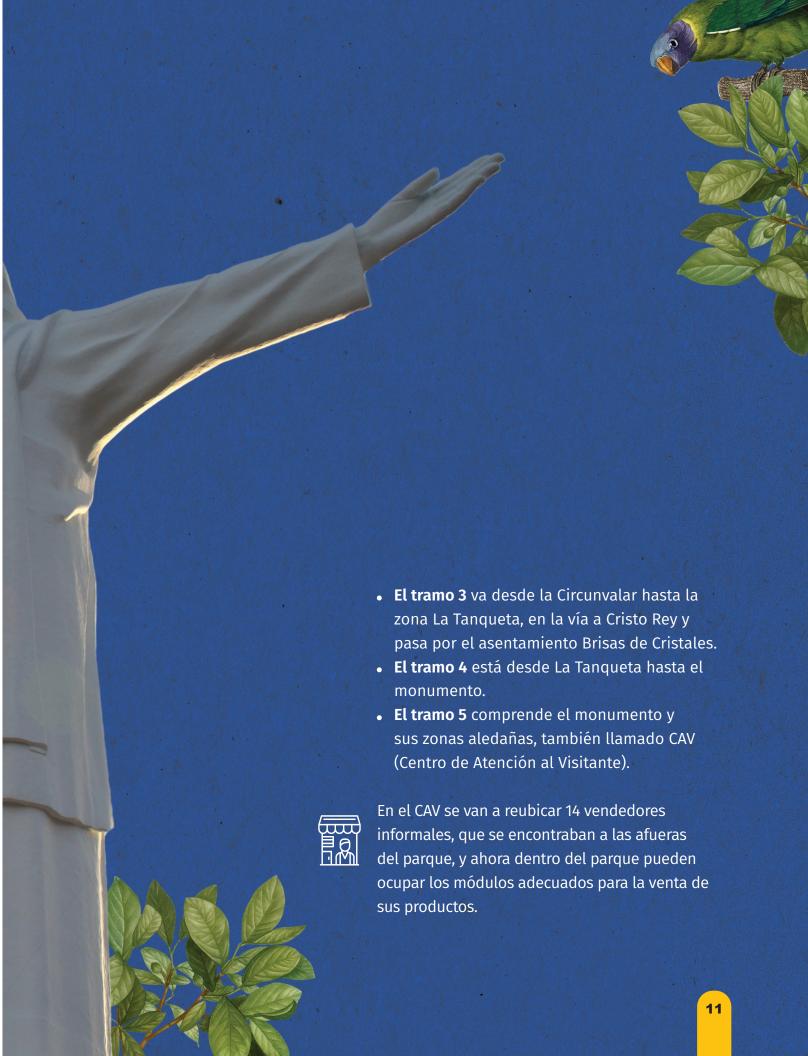


Inicia en agosto de 2022.



El proyecto está contemplado en abarcar un área de 289.000 metros cuadrados.

- El tramo 1 es de urbanismo, que acompaña la conexión entre el Centro Tecnológico de San Fernando, al lado del Hospital Universitario del Valle, llegando hasta la parte de la Universidad del Valle.
- El tramo 2 comprende desde la Univalle, a través del terreno llamado La Morelia, hasta llegar a la zona de la avenida Circunvalar, a lo largo del suroccidente y el occidente de la ciudad.









Para esto la comunidad deberá:



Usar los tramos de ascenso al monumento que permitirán acceder a él caminando, desde los diferentes puntos de la ciudad.



Disfrutar de las zonas verdes, las torres de ascenso y la fauna y flora que lo acompañarán.



Utilizar las canecas y demás recipientes disponibles.



Ayudar denunciando cualquier situación que amenace la tranquilidad de las personas que recorran este sector.



Usar los parqueaderos en el CAV, evitando invadir las vías públicas y así disminuir el tráfico que impide el acceso a más turistas.







Consumir la oferta gastronómica que se encuentra dentro del parque, beneficiando a los comerciantes que están legalmente constituidos y capacitados para ofrecer los mejores productos.





Cuidar y proteger las zonas verdes, evitando arrojar basuras o hacer fogatas.



Abstenerse de alimentar la fauna del lugar o sacarla de su entorno. Recordar que la Ley 2153 de 2021 crea un sistema de información, registro y monitoreo que permite controlar, prevenir y evitar el tráfico ilegal de fauna y flora silvestre en el territorio nacional.



LA GOBERNANZA EN LA VOZ DE LA COMUNIDAD

Quisimos consultar con la comunidad cuál era su percepción de la ejecución del proyecto y cuáles eran las principales lecciones aprendidas. La entrevista se realizó a líderes de JAC, JAL, grupos de adulto mayor y a comerciantes del Bulevar de Oriente y de Cristo Rey.



Evelyn Imbachi Valencia, corregimiento Los Andes.

"Para mí la gobernanza es incluir de verdad a las comunidades en los procesos, atrayendo así desarrollo al territorio. Muchas entidades han hecho presencia, siendo la más protagónica la Secretaría de Desarrollo Económico, porque con ella se logró el fortalecimiento de 244 emprendimientos en todo el corregimiento".







"El proceso de gobernanza del corregimiento de los Andes ha sido de inclusión. Todas las entidades y las Secretarías han fortalecido un lazo conjunto con las comunidades, siendo las más visibles la Secretaría de Desarrollo Económico, la Secretaría de Vivienda y Cali Rural. Por otro lado, a través de actividades como las mesas técnicas nos hemos integrado para trabajar y darle continuidad al proyecto, que marca un antes y un después".



Leonardo Torres, secretario de la JAL del corregimiento de los Andes.



Julián Andrés Montoya, delegado de la JAL Los Andes, Pilas de Cabuyal.

Para Julián, el proceso de gobernanza ha sido un éxito porque "es sinónimo de empoderamiento, inclusión y democracia. Por ejemplo, se dio participación al mercado campesino y a la comunidad de la cuenca del río Cali. Gracias a la mesa de gobernanza pudimos llegar a unos acuerdos con los secretarios, desarrolladores y las diferentes poblaciones. Ya se ven grandes resultados como 240 emprendimientos fortalecidos".







Jorge Iván Garzón, edil de la comuna 19, sector Senderos.

Sobre sus experiencias, este habitante que lleva más de 30 años en el sector nos comenta: "Es difícil hacer procesos, ya que en el papel se ven de una manera, pero al aplicarlos se deforman por la corrupción. Por ello, sugiero que la municipalidad, al poner en marcha iniciativas, debería escuchar más a los asesores y a la comunidad. Y si bien me parece muy bueno el acompañamiento de los funcionarios, me preocupa la falta de continuidad del personal, pues impide que los procesos avancen de manera más rápida.

"La gobernanza es la forma de las comunidades de apropiarse del territorio y ser los generadores de los procesos.

Antes, los planes no tenían en cuenta a los habitantes. Con este proyecto hemos trabajado de la mano con la administración logrando cosas que nos parecían imposibles, todo esto gracias al acompañamiento de los funcionarios, en especial de la Secretaría de Vivienda, y sobre todo de la voluntad política del señor alcalde, quien al ver la comunidad organizada se motivó a probar y generar procesos".



Ayadith Ortega, edilesa, presidenta de la JAL, corregimiento de los Andes.

"Para mí ha sido un proceso largo pero confiable, porque las expectativas que tiene la comunidad se han cumplido a través de las instituciones, las cuales se han ganado de nuevo nuestra confianza. También hemos desarrollado un alto sentido de pertenencia".

Lo que más ha impactado de manera positiva es el tema de la seguridad, porque es un asunto que teníamos descuidado desde hace bastantes años, pero gracias al acompañamiento de las entidades hemos visto resultados. Esperamos que exista continuidad en este proceso, pues sin duda esta renovación aumentará las ventas en nuestros negocios.

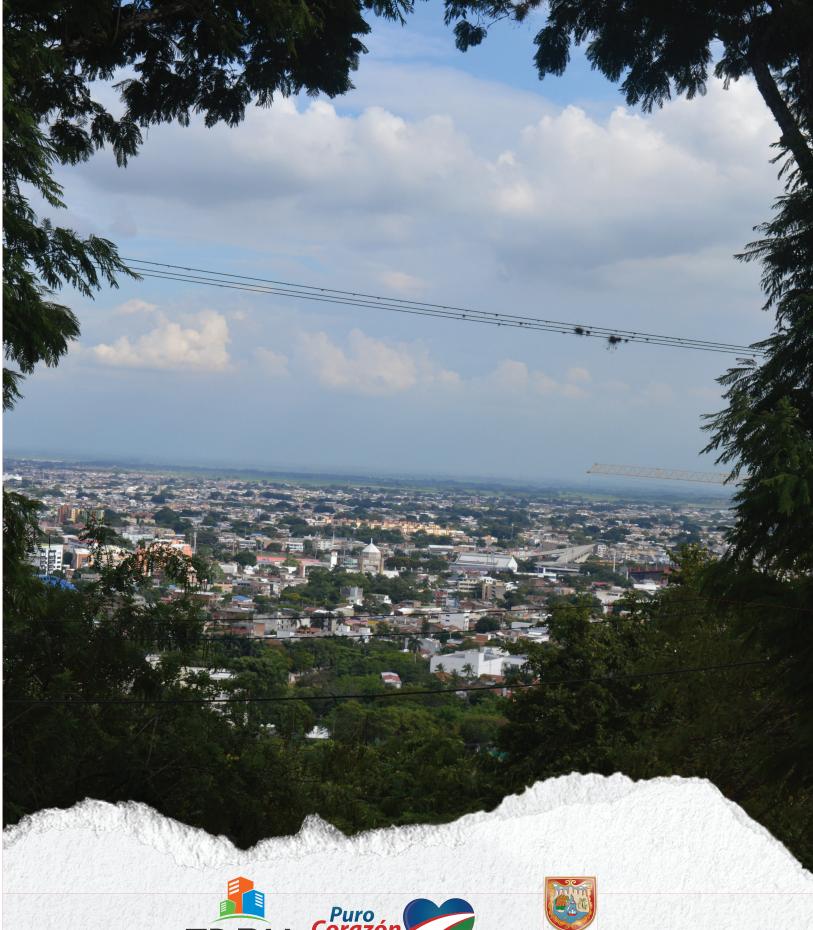


Douglas Rivera, presidente de la JAC, sector de Cabañitas.



Claudia Patricia Ladino, comerciante de Cristo Rey.

"El proceso de gobernanza ha sido bastante largo y acompañado de todas las entidades que nos están apoyando y direccionando. La asesoría ha sido continua desde que se cerró el monumento hasta la fecha. Es un proceso muy gratificante lo que se ha hecho por la ciudad y por la comunidad, todos debemos valorarlo.









SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT