



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO  
PLANEACION ECONOMICA Y SOCIAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN  
(MIPG)

MEDE01.03.03.P001.F007


SEGUIMIENTO PLAN INDICATIVO  
METAS DE PRODUCTO Y RECURSOS DEL PLAN DE DESARROLLO  
CUADRO 3S

VERSIÓN

007

ORGANISMO: EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA E.I.C.E. Fecha de reporte: 2023/12/10 Vigencia: 2023

Dimensión	Línea Estratégica	Programa	Código indicador	Meta (Descripción)	Indicador (Descripción)	Unidad de medida	Formula	Variables	Ejecución anual				Línea de base 2019	Ejecución acumulada				Responsable	Metas Plan Indicativo				Recursos de Inversión (\$)	Recursos gestionados NO incorporados al Ppto.	
									2020	2021	2022	2023		2020	2021	2022	2023		2020	2021	2022	2023		Valor (\$)	Fuente
51 Cali, Inteligente para la Vida	5101 Territorio Inteligente	5101001 Cali Inteligente	51010010035	En el periodo 2020 - 2023, se crea un Distrito de innovación – Distrito Naranja	Creación de un Distrito de innovación – Distrito Naranja	Número	V1	V1 = Acto administrativo distrito de innovación	0	0.30	0.70	np	0	0	0.30	1.00	np	EDRU	np	0.3	1.00	np		0	EDRU
52 Cali, Solidaria por la Vida	5202 Poblaciones Construyendo Territorio	5202009 Equidad Social	52020090005	En el periodo 2020 - 2023, se benefician 423 unidades sociales en lo económico, de acompañamiento, formación y cuidado; como parte de los planes de gestión social de los proyectos	Unidades Sociales Beneficiadas de los planes de gestión social derivados del proyecto de renovación urbana ciudad paraíso	Número	V1	V1 = Unidades sociales beneficiadas de los planes de gestión social	136	33	0	4	1,077	1,213	1,246	1,246	1,250	EDRU	1,213	1,246	1,405	1,500		14,946,400	Externos
52 Cali, Solidaria por la Vida	5203 Territorios para la Vida	5203005 Dignificando la Vivienda	52030050005	En el periodo 2020 - 2023, se construye el 30% (equivalente a 264.715 m2) en Ciudad Paraíso y/o en otros proyectos de renovación urbana.	Metros cuadrados construidos en Ciudad Paraíso y/o en otros proyectos de renovación urbana	Porcentaje	(v1/v2)*100	V1 = Metros cuadrados construidos en proyectos de renovación urbana V2 = Total Metros cuadrados en proyectos de renovación urbana	0	0	32,331.93	34,996	0	0	0	3.66	3.97	EDRU	np	np	15	30		1,481,939,884	Externos
52 Cali, Solidaria por la Vida	5203 Territorios para la Vida	5203005 Dignificando la Vivienda	52030050007	En el periodo 2020 - 2023, se habilitan 103.075 m2 de suelo en Ciudad Paraíso y/o en otros proyectos de renovación urbana.	Habilitación de suelo en Ciudad Paraíso y/o en otros proyectos de renovación urbana	m2	V1	V1 = Metros cuadrados habilitados con la oferta de compra	0	0	5,199.4	1,314	84,891	0	0	90,090	86,205	EDRU	np	105,506	146,736	187,966		1,300,000,000	Externos
52 Cali, Solidaria por la Vida	5203 Territorios para la Vida	5203005 Dignificando la Vivienda	52030050008	En el periodo 2020 - 2023, se formulan 3 planes de renovación urbana.	Proyectos de renovación urbana o redensificación formulados	Número	V1	V1 = Proyecto de renovación urbana o re densificación formulados	0	1	1	1	5	0	6	7	8	EDRU	np	6	7	8		899,522,225	EDRU
54 Cali, Gobierno Incluyente	5402 Gobierno Inteligente	5402004 Gestión Financiera Eficiente	54020040010	En el periodo 2020 - 2023, se formula un proyecto de acuerdo municipal con incentivos tributarios para los hogares, negocios, inversionistas y desarrolladores del área de renovación urbana formulado.	Proyecto de acuerdo municipal con incentivos tributarios para los hogares, negocios, inversionistas y desarrolladores del área de renovación urbana, formulado	Número	V1	V1 = Proyecto de acuerdo municipal con incentivos tributarios	0.7	0.3	0		0	0.7	1.0	1.0	np	EDRU	0.7	0.3	np	np		0	EDRU

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI PLANEACIÓN ESTRATÉGICA PROMOCIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) <b>SEGUIMIENTO DEL PLAN DE ACCIÓN</b> RELACIÓN DE LOS PROYECTOS DE COMPETENCIA DEL ORGANISMO FRENTE AL PLAN DE DESARROLLO <b>CUADRO 1S</b>													MEDE01.03.03.P001.F005	
														VERSIÓN	011

<b>ORGANISMO</b>	<b>EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA E.I.C.E. - EDRU</b>	<b>Fecha de reporte:</b>	<b>2023/12/10</b>	<b>Vigencia:</b>	<b>2023</b>
------------------	--	--------------------------	-------------------	------------------	-------------

Código organismo	Código general	Clase	Identificación de la dimensión, línea estratégica, programa, indicador y proyectos de inversión	Clasificación (BP)	Meta a alcanzar Plan Indicativo	Indicador de resultado del proyecto (Descripción)	Valor Indicador de resultado del proyecto	Meta de producto del proyecto (Descripción)	Indicador de producto del proyecto (Descripción)	Valor de la meta de producto del proyecto	Ponderación producto (%)	Valor de la ejecución del producto del proyecto	% de ejecución física de los productos del proyecto	% de avance del proyecto	Presupuesto inicial (Pesos)	Presupuesto definitivo (Pesos) (1)	Presupuesto ejecutado (Pesos) (2)	Presupuesto pagos (Pesos) (3)	% de ejecución presupuestal (2) / (1)	% de ejecución con pagos (3) / (2)	Día / Mes / Año (Inicio)	Día / Mes / Año (Finalización)	Explicación del avance o retraso	Organismo responsable (Reparto administrativo)
	52	D	<b>Calí, Solidaria por la vida</b>																					
	5202	L	Poblaciones construyendo territorio																					
	5202009	P	Equidad Social																					
	5202009005	I	Unidades sociales beneficiadas de los planes de gestión social derivados del proyecto de renovación urbana ciudad Paraiso		254																			
5102		pr	Unidades sociales beneficiadas de los planes de gestión social derivados del proyecto de renovación urbana ciudad Paraiso	5102202302			0			254	100%	0	0.0%		512,000,000	512,000,000	0	14,946,400	0.0%	0.0%			Considerando que el progreso de este objetivo está sujeto a la gestión y planificación por parte de los aliados estratégicos y privados, hasta la fecha se ha priorizado y dirigido las acciones relacionadas con la construcción y de comercialización en el ámbito de la Renovación Urbana. En consecuencia, la adquisición de terrenos y los beneficios económicos otorgados a las unidades sociales beneficiadas, derivados del proyecto de renovación urbana Ciudad Paraiso, se reanudarán durante el año fiscal 2024, de acuerdo con la programación y los cronogramas proporcionados por los promotores de los planes parciales responsables dentro del proyecto.	EDRU
	5102202302001		Unidades sociales beneficiadas de los planes de gestión social derivados del proyecto de renovación urbana ciudad Paraiso				0	Beneficiar 254 unidades sociales en lo económico, de acompañamiento, formación y cuidado como parte de los planes de gestión social de los proyectos de renovación urbana.	Unidades Sociales Beneficiadas de los planes de gestión social derivados del proyecto de renovación urbana ciudad paraiso	254	100%	0	0.0%		512,000,000	512,000,000	0	14946400	0.0%	0.0%				
	5203	L	<b>Territorios para la Vida</b>																					
	5203005	P	Dignificando la Vivienda																					
	5203005005	I	Metros cuadrados construidos en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana		26.34%																			
5102		pr	Construcción en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana	5102202303			0.00%			26.34%	100%	0.00%	0.00%		434,543,680,511	50,000,000,000	0	0	0.0%	0.0%			Considerando que el progreso de este objetivo está sujeto a la gestión y planificación por parte de los aliados estratégicos y privados, hasta la fecha se ha priorizado y dirigido las acciones relacionadas con la construcción y de comercialización en el ámbito de la Renovación Urbana. En consecuencia, la adquisición de terrenos y los beneficios económicos otorgados a las unidades sociales beneficiadas, derivados del proyecto de renovación urbana Ciudad Paraiso, se reanudarán durante el año fiscal 2024, de acuerdo con la programación y los cronogramas proporcionados por los promotores de los planes parciales responsables dentro del proyecto.	EDRU
	5102202303001		Metros cuadrados construidos en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana				0.00%	Construir el 26.34% (equivalente a 229.419 m2) en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana.	Metros cuadrados construidos en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana	26.34%	100%	0.00%	0.00%		434,543,680,511	50,000,000,000	0	0	0.0%	0.0%				
	5203	L	<b>Territorios para la Vida</b>																					
	5203005	P	Dignificando la Vivienda																					
	5203005007	I	Habilitación de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana		97.876																			
5102		pr	Habilitación de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana	5102202304			1,314.00			97.876	100%	0	0.0%		136,627,862,523	68,313,931,262	0	0	0.0%	0.0%			Considerando que el progreso de este objetivo está sujeto a la gestión y planificación por parte de los aliados estratégicos y privados, hasta la fecha se ha priorizado y dirigido las acciones relacionadas con la construcción y de comercialización en el ámbito de la Renovación Urbana. En consecuencia, la adquisición de terrenos y los beneficios económicos otorgados a las unidades sociales beneficiadas, derivados del proyecto de renovación urbana Ciudad Paraiso, se reanudarán durante el año fiscal 2024, de acuerdo con la programación y los cronogramas proporcionados por los promotores de los planes parciales responsables dentro del proyecto.	EDRU
	5102202304001		Generación de ofertas económicas y/o intención de compra de suelos en zonas de renovación urbana				1,314.00	Habilitar 97.876 m2 de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana.	Habilitación de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana	97.876	100%	0.00	0.00%		136,627,862,523	68,313,931,262	0	0	0.0%	0.0%				
	5203005008	I	Proyectos de renovación urbana o redensificación formulados		1																			
5102		pr	Formulación de Proyectos de renovación urbana o redensificación	5102202305						1	100%	0	0.0%		899,552,225	899,552,225	0	0	0.0%	0.0%			Para el cumplimiento de la presente meta, correspondió a la formulación del proyecto de renovación urbana del Parque Pacifico. Se llevó a cabo el 100% del proceso de formulación del proyecto, cuyo entregable correspondió al 100% de los diseños urbanísticos y arquitectónicos.	EDRU
	5102202305001		Proyectos Formulados				0	Formular 1 proyecto de renovación urbana	Proyectos de renovación urbana o redensificación formulados	1	100%	0	0%		899,552,225	899,552,225	0	0	0.0%	0.0%				
Proyectos	4			Proyectos desfinanciados	0										572,583,095,259	119,725,483,487	0	14,946,400	0.0%	0.0%				