



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO  
PLANEACION ECONOMICA Y SOCIAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN  
(MIPG)

MEDE01.03.03.P001.F007

SEGUIMIENTO PLAN INDICATIVO  
METAS DE PRODUCTO Y RECURSOS DEL PLAN DE DESARROLLO  
CUADRO 3S

VERSIÓN

007

ORGANISMO:

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA E.I.C.E.

Fecha de reporte:

2022/12/31

Vigencia:

2022

Dimensión	Línea Estratégica	Programa	Código indicador	Meta (Descripción)	Indicador (Descripción)	Unidad de medida	Formula	Variables	Ejecución anual				Línea de base 2019	Ejecución acumulada				Responsable	Metas Plan Indicativo				Recursos de Inversión (\$)	Recursos gestionados NO incorporados al Ppto.	
									2020	2021	2022	2023		2020	2021	2022	2023		2020	2021	2022	2023		Valor (\$)	Fuente
51 Cali, Inteligente para la Vida	5101 Territorio Inteligente	5101001 Cali Inteligente	51010010035	En el periodo 2020 - 2023, se crea un Distrito de innovación – Distrito Naranja	Creación de un Distrito de innovación – Distrito Naranja	Número	V1	V1 = Acto administrativo distrito de innovación	0	0.9	0.10		0	0	0.9	1.0		EDRU	np	0.9	0.1	np		10,000,000	EDRU
52 Cali, Solidaria por la Vida	5202 Poblaciones Construyendo Territorio	5202009 Equidad Social	52020090005	En el periodo 2020 - 2023, se benefician 423 unidades sociales en lo económico, de acompañamiento, formación y cuidado; como parte de los planes de gestión social de los proyectos de renovación urbana.	Unidades Sociales Beneficiadas de los planes de gestión social derivados del proyecto de renovación urbana ciudad paraíso	Número	V1	V1 = Unidades sociales beneficiadas de los planes de gestión social	136	33	0		1,077	1,213	1,246	0		EDRU	1,213	1,309	1,405	1,500		0	Externos
52 Cali, Solidaria por la Vida	5203 Territorios para la Vida	5203005 Dignificando la Vivienda	52030050005	En el periodo 2020 - 2023, se construye el 30% (equivalente a 264.715 m2) en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana.	Metros cuadrados construidos en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana	Porcentaje	$(v1/v2)*100$	V1 = Metros cuadrados construidos en proyectos de renovación urbana V2 = Total Metros cuadrados en proyectos de renovación urbana	0	0	17,648.93		0	0.0	0.0	2		EDRU	np	np	15	30		24,754,845,109	Externos
52 Cali, Solidaria por la Vida	5203 Territorios para la Vida	5203005 Dignificando la Vivienda	52030050007	En el periodo 2020 - 2023, se habilitan 103.075 m2 de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana.	Habilitación de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana	m2	V1	V1 = Metros cuadrados habilitados con la oferta de compra	0	0	5,199		84,891	0	0	5,199		EDRU	np	105,506	146,736	187,966		8,089,437,478	Externos
52 Cali, Solidaria por la Vida	5203 Territorios para la Vida	5203005 Dignificando la Vivienda	52030050008	En el periodo 2020 - 2023, se formulan 3 planes de renovación urbana.	Proyectos de renovación urbana o redensificación formulados	Número	V1	V1 = Proyecto de renovación urbana o re densificación formulados	0	1	1		5	0	6	7		EDRU	np	6	7	8		1,519,403,940	EDRU
54 Cali, Gobierno Incluyente	5402 Gobierno Inteligente	5402004 Gestión Financiera Eficiente	54020040010	En el periodo 2020 - 2023, se formula un proyecto de acuerdo municipal con incentivos tributarios para los hogares, negocios, inversionistas y desarrolladores del área de renovación urbana formulado.	Proyecto de acuerdo municipal con incentivos tributarios para los hogares, negocios, inversionistas y desarrolladores del área de renovación urbana, formulado	Número	V1	V1 = Proyecto de acuerdo municipal con incentivos tributarios	0.7	0.3	0		0	0.7	1.0	0		EDRU	0.7	0.3	np	np		0	EDRU



MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

MEDE01.03.03.P001.F005

SEGUIMIENTO DEL PLAN DE ACCIÓN  
RELACIÓN DE LOS PROYECTOS DE COMPETENCIA DEL ORGANISMO FRENTE AL PLAN DE DESARROLLO  
CUADRO 1S

VERSIÓN

011

ORGANISMO:	EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA E.I.C.E.	Fecha de reporte:	2022/12/31	Vigencia:	2022
------------	--	-------------------	------------	-----------	------

Código organismo	Código general	Clase	Identificación de la dimensión, línea estratégica, programa, indicador y proyectos de inversión	Clasificación (BP)	Meta a alcanzar Plan Indicativo	Indicador de resultado del proyecto (Descripción)	Valor Indicador de resultado del proyecto	Meta de producto del proyecto (Descripción)	Indicador de producto del proyecto (Descripción)	Valor de la meta de producto del proyecto	Ponderación producto (%)	Valor de la ejecución del producto del proyecto	% de ejecución física de los productos del proyecto	% de avance del proyecto	Presupuesto inicial (Pesos)	Presupuesto definitivo (Pesos) (1)	Presupuesto ejecutado (Pesos) (2)	Presupuesto pagos (Pesos) (3)	% de ejecución presupuestal (2) / (1)	% de ejecución con pagos (3) / (2)	Día / Mes / Año (Inicio)	Día / Mes / Año (Finalización)	Explicación del avance o retraso	Organismo responsable (Reparto administrativo)
	51	D	Cali, Inteligente para la Vida																					
	5101	L	Territorio Inteligente																					
	5101001	P	Cali, Inteligente																					
	51010010035	I	Creación de un Distrito de innovación – Distrito Naranja	N/A	0.1																			
		pr				Identificación del espacio Urbano para el desarrollo del Proyecto del Distrito de Innovación	0.1	En la vigencia 2022 se crea un Distrito de Innovación -Distrito Naranja	Creación de un distrito de Innovación - Distrito Naranja	0.1	100%	0.1	100%	100%	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	100%	100%	2022/01/06	2022/12/31	Se contrató y ejecutó una consultoría, de la cual se obtuvo la formulación del 100% de los componentes necesarios para la constitución de una ADN en zona de renovación urbana en la comuna 3. Se avanzó en el 100% de la formulación de la ADN Distrito Cali Inteligente – Ciudad Paraiso.	EDRU
	52	D	Cali, Solidaria por la vida																					
	5202	L	Poblaciones construyendo territorio																					
	5202009	P	Equidad Social																					
	52020090005	I	Unidades sociales beneficiadas de los planes de gestión social derivados del proyecto de renovación urbana ciudad Paraiso	N/A	159																			
		pr				Número de beneficiarios (Ciudad Paraiso)	0	Beneficiar 96 unidades sociales en lo económico, de acompañamiento, formación y cuidado; como parte de los planes de gestión social de los proyectos de renovación urbana.	Unidades Sociales Beneficiadas de los planes de gestión social derivados del proyecto de renovación urbana ciudad paraiso	159	100%	0	0%	0	505,694,400	505,694,400	0	0	0%	0%		2022/12/31	Teniendo en cuenta que el avance en esta meta depende de la gestión y planificación por parte de los aliados estratégicos y privados, a la fecha las acciones relacionadas a la gestión del suelo y los componentes de gestión predial y social respectivamente, se encuentran priorizadas y encaminadas a las etapas constructivas y de comercialización de las acciones urbanísticas que desarrolla la EMRU (hoy EDRU) en territorio de Renovación Urbana. De esta manera, la adquisición predial y reconocimientos económicos a unidades sociales beneficiadas derivados del proyecto de renovación urbana ciudad paraiso, se retomarán durante la vigencia 2023 según la programación y cronogramas entregados por los promotores de los planes sociales a cargo en el	EDRU
	5203	L	Territorios para la Vida																					
	5203005	P	Dignificando la Vivienda																					
	52030050005	I	Metros cuadrados construidos en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana	N/A	15																			
		pr				Metros cuadrado construidos	13.33	En el periodo 2020 - 2023, se construye el 30% (equivalente a 264.715 m2) en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana.	Metros cuadrados construidos en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana	15	100%	13.33	89%	89%	229,649,262,810	229,649,262,810	24,754,845,109	24,754,845,109	10.8%	100%	2022/01/06	2022/12/31	La EDRU gestiona para el cuarto trimestre de 2022 la construcción de 17.648,93 metros cuadrados en zona de renovación urbana, mediante la concurrencia de aliados estratégicos terceros-privados con una inversión de \$24.754.845.109 lo que genero confianza en los procesos de renovación urbana	EDRU
	5203	L	Territorios para la Vida																					
	5203005	p	Dignificando la Vivienda																					
	52030050007	I	Habilitación de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana	N/A	61845																			
		pr				Generación de ofertas económicas y/o intención de compra de suelos en zonas de renovación urbana	0	Habilitar 20.615 m2 de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana.	Habilitación de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana	61,845.00	100%	5,199.38	8.41%	8.41%	86,830,380,000	86,830,380,000	8,089,437,478	8,089,437,478	9%	100%	2022/01/06	2022/12/31	Para la vigencia 2022, la Empresa de desarrollo y Renovación Urbana E.I.C.E. dentro de su misión articuló con los aliados estratégicos un avance de 5199.38 metros cuadrados en habilitación de suelo en zona de renovación urbana, específicamente en el Plan Parcial El Hoyo y El Piloto. Indicadores gestionados a partir de la concurrencia de recursos del sector privado.	EDRU
	52030050008	I	Proyectos de renovación urbana o redensificación formulados		1																			
		pr				Proyectos Formulados	1	Formular 1 proyecto de renovación urbana	Proyectos de renovación urbana o redensificación formulados	1	100%	1	100%	1	1,550,000,000	1,550,000,000	1,519,403,940	1,519,403,940	98%	100%	2022/01/06	2022/12/31	Para el cumplimiento de la presente meta, correspondió a la formulación del proyecto de renovación urbana del bulevar de oriente. Se llevó a cabo el 100% del proceso de formulación del proyecto, cuyo entregable correspondió al 100% de los diseños urbanísticos y arquitectónicos.	EDRU