



ALCALDIA DE
SANTIAGO DE CALI
DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO
PLANEACION ECONOMICA Y SOCIAL

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA, SGC y MECI)
SEGUIMIENTO PLAN INDICATIVO
METAS DE PRODUCTO Y RECURSOS DEL PLAN DE DESARROLLO
CUADRO 3S

MEDE01.03.03.18.P01.F07

VERSIÓN

6

FECHA DE ENTRADA
EN VIGENCIA

18/sep/2020

ORGANISMO: **3S - 2021**

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EMRU

Fecha de reporte: 14/01/2022

Vigencia: 2022

Línea Estratégica	Programa	Código indicador	Meta (Descripción)	Indicador (Descripción)	Unidad de medida	Formula	Variables	Ejecución anual				PLAN DESARROLLO 2020	Línea de base 2019	Ejecución acumulada				Responsable	Metas Plan Indicativo				Recursos de Inversión (\$)	Recursos gestionados NO incorporados al Ppto.		
								2020	2021	2022	2023			2020	2021	2022	2023		2020	2021	2022	2023		Valor (\$)	Fuente	
51 Cali, Inteligente para la Vida	5101 Territorio Inteligente	5101001 Cali Inteligente	51010010035	En el periodo 2020 - 2023, se crea un Distrito de innovación - Distrito Naranja	Creación de un Distrito de innovación - Distrito Naranja	Número	V1	V1 = Acto administrativo distrito de innovación	0	0,30			0	0	0	0,30			EMRU	np	0,3	0,6	1,0		360,000,000	EMRU
52 Cali, Solidaria por la Vida	5202 Poblaciones Construyendo Territorio	5202009 Equidad Social	52020090005	En el periodo 2020 - 2023, se benefician 423 unidades sociales en lo económico, de acompañamiento, formación y cuidado; como parte de los planes de gestión social de los proyectos de renovación urbana.	Unidades Sociales Beneficiadas de los planes de gestión social derivados del proyecto de renovación urbana ciudad paraiso	Número	V1	V1 = Unidades sociales beneficiadas de los planes de gestión social	136	33			105	1,077	1,213	1,246			EMRU	1,213	1,309	1,405	1,500		64,305,600	EXTERNOS
52 Cali, Solidaria por la Vida	5203 Territorios para la Vida	5203005 Dignificando la Vivienda	52030050005	En el periodo 2020 - 2023, se construye el 30% (equivalente a 264.715 m2) en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana.	Metros cuadrados construidos en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana	Porcentaje	(v1/v2)*100	V1 = Metros cuadrados construidos en proyectos de renovación urbana V2 = Total Metros cuadrados en proyectos de renovación urbana	0				0	0	0				EMRU	np	np	15	30		0	EXTERNOS
52 Cali, Solidaria por la Vida	5203 Territorios para la Vida	5203005 Dignificando la Vivienda	52030050007	En el periodo 2020 - 2023, se habilitan 103.075 m2 de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana.	Habilitación de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana	m2	V1	V1 = Metros cuadrados habilitados con la oferta de compra	0	0			0	84,891	0	0			EMRU	np	105,506	146,736	187,966		0	EXTERNOS
52 Cali, Solidaria por la Vida	5203 Territorios para la Vida	5203005 Dignificando la Vivienda	52030050008	En el periodo 2020 - 2023, se formulan 3 planes de renovación urbana.	Proyectos de renovación urbana o redensificación formulados	Número	V1	V1 = Proyecto de renovación urbana o re densificación formulados	0	1,0			0	5	0	1,0			EMRU	np	6	7	8		1,481,043,835	EMRU
54 Cali, Gobierno Incluyente	5402 Gobierno Inteligente	5402004 Gestión Financiera Eficiente	54020040010	En el periodo 2020 - 2023, se formula un proyecto de acuerdo municipal con incentivos tributarios para los hogares, negocios, inversionistas y desarrolladores del área de renovación urbana formulado.	Proyecto de acuerdo municipal con incentivos tributarios para los hogares, negocios, inversionistas y desarrolladores del área de renovación urbana, formulado	Número	V1	V1 = Proyecto de acuerdo municipal con incentivos tributarios	0,7	0,1			0,7	0,04	0,7	0,8			EMRU	0,7	0,8	0,9	1,0		50,000,000	EMRU

1,955,349,435

ORGANISMO: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EMRU Fecha de reporte: 2021/12/31 Vigencia: 2021

1S - 4º TRIM 2021

Código organismo	Código general	Clase	Identificación de la dimensión, línea estratégica, programa, indicador y proyectos de inversión	Clasificación (BP)	Meta a alcanzar Plan Indicativo	Indicador de resultado del proyecto (Descripción)	Valor Indicador de resultado del proyecto	Meta de producto del proyecto (Descripción)	Indicador de producto del proyecto (Descripción)	Valor de la meta de producto del proyecto	Ponderación producto (%)	Valor de la ejecución del producto del proyecto	% de ejecución física de los productos del proyecto	% de avance del proyecto	Presupuesto inicial (Pesos)	Presupuesto definitivo (Pesos) (1)	Presupuesto ejecutado (Pesos) (2)	Presupuesto pagos (Pesos) (3)	% de ejecución presupuestal (2 / (1))	% de ejecución con pagos (3 / (2))	Día / Mes / Año (Inicio)	Día / Mes / Año (Finalización)	Explicación del avance o retraso	Organismo responsable (Reporte administrativo)
	51	D	Calli, Inteligente para la Vida																					
	5101	L	Territorio Inteligente																					
	5101001	P	Calli, Inteligente																					
	5101001005	I	Creación de un Distrito de Innovación – Distrito Naranja		0.3																			
		pr		N/A		Identificación del espacio Urbano para el desarrollo del Proyecto del Distrito de Innovación	0.3	En el periodo 2020 - 2023, se crea un Distrito de innovación - Distrito Naranja	Creación de un distrito de innovación - Distrito Naranja	0.3	100.0%	0.30	100.0%	100.0%	100.000.000	360.000.000	360.000.000	360.000.000	100.0%	100.0%	2021/01/15	2021/12/31	Se controló y ejecutó una consultoría, de la cual se obtuvo la formulación del 100% de los componentes necesarios para la constitución de una ADN en zona de renovación urbana en la comuna 3. Se avanzó en el 100% de la formulación de la ADN Distrito Calli Inteligente - Ciudad Paraiso.	EMRU
	52	D	Calli, Solidaria por la vida																					
	5202	L	Publicaciones construyendo territorio																					
	5202009	P	Equidad Social																					
	5202009005	I	Unidades sociales beneficiadas de los planes de gestión social derivados del proyecto de renovación urbana ciudad Paraiso		96																			
		pr	Unidades sociales beneficiadas de los planes de gestión social derivados del proyecto de renovación urbana ciudad Paraiso			Número de beneficiarios (Ciudad Paraiso)	33	En el periodo 2020 - 2023, se beneficiaron 423 unidades sociales en lo económico, de acompañamiento, formación y traslado como parte de los planes de gestión social de los proyectos de renovación urbana.	Unidades Sociales beneficiadas de los planes de gestión social derivados del proyecto de renovación urbana ciudad Paraiso	96	100.0%	33	34%	34%	285.000.000	285.000.000	64.305.600	64.305.600	22.2%	100.0%	2021/01/15	2021/12/31	Para el cuarto trimestre de la vigencia 2021, se avanzó en el pago de 20 (veinte) reconocimientos económicos, destinados a unidades sociales (hogares y negocios), en el marco de la ejecución del denominado Proyecto Ciudad Paraiso, lo que indica un avance porcentual del 22.2% de la meta. El proyecto presenta un atraso considerable, asociado a las consecuencias generadas por el paro nacional, que a su vez provocó en las licencias concurrentes (álgebra estadísticas de la EMRU), que su flujo de caja se restringió. Lo anterior provocó que el pago de los reconocimientos económicos no se realicen conforme a la programación planeada para dicha vigencia.	EMRU
	5203	L	Territorios para la Vida																					
	5203005	p	Dignificando la Vivienda																					
	5203005007	I	Habilitación de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana		20615																			
		pr		N/A		Habilitación de Suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros Proyectos de Renovación Urbana	0	En el periodo 2021 - 2023, se habilitan 103.030 m² de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana.	Habilitación de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana	20615	100.0%	0	0%	0%	28.949.460.000	28.949.460.000	0	0	0.0%	0.0%			Teniendo en cuenta que la presente meta depende de la concurrencia de capitales privados en los proyectos de renovación urbana, acordados de los planes estratégicos de la EMRU, durante la vigencia 2021 no hubo disponibilidad de recursos por parte de estos para la gestión de nuevos metros cuadrados de suelo a ser destinados a proyectos de renovación y reedificación urbana, a causa de la crisis económica derivada de la coyuntura de la pandemia del COVID-19 y posteriormente, por el paro nacional.	EMRU
	520305008	I	Proyectos de renovación urbana o reedificación formulados		1																			
		pr		N/A		Proyectos Formulados	1	En el periodo 2020 - 2023, se formulan 3 planes de renovación urbana.	Proyectos de renovación urbana o reedificación formulados	1	100.0%	1.0	100%	100%	1.300.000.000	1.481.043.835	1.481.043.835	1.481.043.835	100.0%	0%	2021/01/15	2021/12/31	El primer proyecto definido para el cumplimiento de la presente meta, correspondió a la formulación del proyecto de renovación urbana de la Galería la Alameda. Se tiene a cabo el 100% del proceso de formulación del proyecto, cuyo entregable correspondió al 100% de los diseños urbanísticos y arquitectónicos.	EMRU
	54	D	Calli, gobierno incluyente																					
	5402	L	Gobierno inteligente																					
	5402004	P	Gestión financiera eficiente																					
	5402004010	I	Formulación de proyectos de acuerdo municipal con incentivos tributarios para los hogares y negocios del área de renovación urbana		0.3																			
		pr	Formulación de proyectos de acuerdo municipal con incentivos tributarios para los hogares y negocios del área de renovación urbana			Formulación del proyecto de acuerdo municipal con incentivos tributarios para los hogares y negocios del área de renovación urbana	0.3	En el periodo 2020 - 2023, se formuló un proyecto de acuerdo municipal con incentivos tributarios para los hogares, negocios, inversionistas y desarrolladores del área de renovación urbana.	Proyecto de acuerdo municipal con incentivos tributarios para los hogares, negocios, inversionistas y desarrolladores del área de renovación urbana, formulado	0.3	100.0%	0.3	100%	100%	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	100.0%	100%	2021/01/15	2021/12/31	Se realizó el proceso de formulación de un acuerdo distal de incentivos tributarios para los hogares y negocios del área de renovación urbana, el cual consistió en la propuesta de Ajuste al Acuerdo Municipal No. 300 de 2019. En este contexto, el avance del indicador para el trimestre correspondió al 0.1.	EMRU

Proyectos	5	Proyectos desfinanciados	0	Avance físico	66.9%	30.684.460.000	31.125.503.835	1.955.349.435	1.955.349.435	6.28%	100%
-----------	---	--------------------------	---	---------------	-------	----------------	----------------	---------------	---------------	-------	------