



MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN
(MIPG)

SEGUIMIENTO DEL PLAN DE ACCIÓN
RELACIÓN DE LOS PROYECTOS DE COMPETENCIA DEL ORGANISMO FRENTE AL PLAN DE DESARROLLO
CUADRO 1S

MEDE01.03.03.P001.F005

VERSIÓN

011

ORGANISMO: 1 S SEGUIMIENTO PLAN DE ACCION EDRU 2023

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA E.I.C.E.

Fecha de reporte: 31/03/2023

Vigencia:

2023

Código organismo	Código general	Clase	Identificación de la dimensión, línea estratégica, programa, indicador y proyectos de inversión	Clasificación (BP)	Meta a alcanzar Plan Indicativo	Indicador de resultado del proyecto (Descripción)	Valor Indicador de resultado del proyecto	Meta de producto del proyecto (Descripción)	Indicador de producto del proyecto (Descripción)	Valor de la meta de producto del proyecto	Ponderación producto (%)	Valor de la ejecución del producto del proyecto	% de ejecución física de los productos del proyecto	% de avance del proyecto	Presupuesto inicial (Pesos)	Presupuesto definitivo (Pesos) (1)	Presupuesto ejecutado (Pesos) (2)	Presupuesto pagos (Pesos) (3)	% de ejecución presupuestal (2) / (1)	% de ejecución con pagos (3) / (2)	Día / Mes / Año (Inicio)	Día / Mes / Año (Finalización)	Explicación del avance o retraso	Organismo responsable (Respaldo administrativo)
	52	D	Calí. Solidaria por la vida																					
	5202	L	Poblaciones construyendo territorio																					
	5202009	P	Equidad Social																					
	52020090005	I	Unidades sociales beneficiadas de los planes de gestión social derivados del proyecto de renovación urbana ciudad Paraiso	N/A	254																			
		pr	Unidades sociales beneficiadas de los planes de gestión social derivados del proyecto de renovación urbana ciudad Paraiso			Número de beneficiarios (Ciudad Paraiso)	0	Beneficiar 96 unidades sociales en lo económico, de acompañamiento, formación y cuidado, como parte de los planes de gestión social de los proyectos de renovación urbana.	Unidades Sociales Beneficiadas de los planes de gestión social derivados del proyecto de renovación urbana ciudad paraiso	254	100%	0	0%	0%	512.000.000	512.000.000	0	0	0%	0%	31/12/2023		Considerando que el progreso de este objetivo está sujeto a la gestión y planificación por parte de los aliados estratégicos y privados, hasta la fecha se ha priorizado y dirigido las acciones relacionadas con la gestión del suelo, así como los aspectos de gestión predial y social, hacia las etapas constructivas y de comercialización de las actividades urbanísticas llevadas a cabo por la Empresa Municipal de Renovación Urbana (EMRU), actualmente denominada Empresa de Desarrollo Urbano de Risaralda (EDRU), en el ámbito de la Renovación Urbana. En consecuencia, la adquisición de terrenos y los beneficios económicos otorgados a las unidades sociales beneficiadas, derivados del proyecto de renovación urbana Ciudad Paraiso, se reanudarán durante el año fiscal 2023, de acuerdo con la programación y los cronogramas proporcionados por los promotores de los planes parciales responsables dentro del proyecto.	EDRU
	5203	L	Territorios para la Vida																					
	5203005	P	Dignificando la Vivienda																					
	52030050005	I	Metros cuadrados construidos en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana	N/A	26																			
		pr	Metros cuadrados construidos en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana			Metros cuadrado construidos	1,5	En el periodo 2020 - 2023, se construye el 30% (equivalente a 264.715 m2) en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana.	Metros cuadrados construidos en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana	26,0	100%	1,5	1%	1%	434.543.680.511	50.000.000.000	1.481.939.884	1.481.939.884	3,0%	100%	6/01/2023	31/12/2023	La EDRU gestiona para el primer trimestre de 2023 la construcción de 1.331.93 metros cuadrados en zona de renovación urbana, mediante la concurrencia de aliados estratégicos terceros-privados con una inversión de \$1.481.939.884 lo que genero confianza en los procesos de renovación urbana	EDRU
	5203	L	Territorios para la Vida																					
	5203005	p	Dignificando la Vivienda																					
	52030050007	I	Habilitación de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana	N/A	97.876																			
		pr	Habilitación de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana			Generación de ofertas económicas y/o intención de compra de suelos en zonas de renovación urbana	0,00	Habilitar 20.615 m2 de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana.	Habilitación de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana	97.876	100%	0,00	0,00%	0,00%	136.627.862.523	68.313.931.262	0	0	0%	0%	31/12/2023		Para el primer trimestre de la vigencia 2023, la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana E.I.C.E. dentro de su misión articulada con los aliados estratégicos un avance de cero metros cuadrados en habilitación de suelo en zona de renovación urbana. Indicador gestionado a partir de la concurrencia de recursos del sector privado	EDRU
	52030050008	I	Proyectos de renovación urbana o redensificación formulados		1																			
		pr	Proyectos de renovación urbana o redensificación formulados	N/A		Proyectos Formulados	1	Formular 1 proyecto de renovación urbana	Proyectos de renovación urbana o redensificación formulados	1	100%	1	100%	1	899.552.225	899.552.225	899.552.225	899.552.225	100%	100%	6/01/2023	31/12/2023	Para el cumplimiento de la presente meta, correspondió a la formulación del proyecto de renovación urbana del bulevar de oriente. Se llevó a cabo el 100% del proceso de formulación del proyecto, cuyo entregable correspondió al 100% de los diseños urbanísticos y arquitectónicos.	EDRU