

15 - 3º TRIM 2022

ORGANISMO: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EMRU Fecha de reporte: 30/09/2022 Vigencia: 2022

Código orga nism o	Código general	Clase	Identificación de la dimensión, línea estratégica, programa, indicador y proyectos de inversión	Clasificación (BP)	Meta a alcanzar Plan Indicativo	Indicador de resultado del proyecto (Descripción)	Valor Indicador de resultado del proyecto	Meta de producto del proyecto (Descripción)	Indicador de producto del proyecto (Descripción)	Valor de la meta de producto del proyecto	Ponderación producto (%)	Valor de la ejecución del producto del proyecto	% de ejecución física de los productos del proyecto	% de avance del proyecto	Presupuesto inicial (Pesos)	Presupuesto definitivo (Pesos) (1)	Presupuesto ejecutado (Pesos) (2)	Presupuesto pagos (Pesos) (3)	% de ejecución presupuestal (2) / (1)	% de ejecución con pagos (3) / (2)	Día / Mes / Año (Inicio)	Día / Mes / Año (Finalización)	Explicación del avance o retraso	Organismo responsable (Reporto administrativo)								
	51	D	Calli. Inteligente para la Vida																													
	5101	L	Territorio Inteligente																													
	5101001	P	Calli. Inteligente																													
	5101001035	I	Creación de un Distrito de Innovación – Distrito Naranja	N/A	0.1																											
		pr				Identificación del espacio Urbano para el desarrollo del Proyecto del Distrito de Innovación	0.1	En la vigencia 2022 se crea un Distrito de Innovación – Distrito Naranja	Creación de un distrito de innovación - Distrito Naranja	0.1	100.0%	0.10	100.0%	100.0%	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	100.0%	100.0%	6/01/2022	31/12/2022	Se realizó y ejecutó una consultoría, de la cual se obtuvo la formulación del 100% de los componentes necesarios para la construcción de una AON en zona de renovación urbana en la comuna 3. Se avanzó en el 100% de la formulación de la AON Distrito Calli Inteligente – Ciudad Paraiso.	EMRU								
	52	D	Calli. Solidaria por la vida																													
	5202	L	Poblaciones construyendo territorio																													
	5202009	P	Equidad Social																													
	5202009005	I	Unidades sociales beneficiadas de los planes de gestión social derivados del proyecto de renovación urbana ciudad Paraiso.	N/A	159																											
		pr				Número de beneficiarios (Ciudad Paraiso)	0	Beneficiar 96 unidades sociales en lo económico, de acompañamiento, formación y cuidado; como parte de los planes de gestión social de los proyectos de renovación urbana.	Unidades Sociales Beneficiadas de los planes de gestión social derivados del proyecto de renovación urbana ciudad paraiso	159	100.00%	0	0%	0%	505.694.400	505.694.400	0	0	0.0%	0.0%	n/a	n/a	Para el tercer trimestre de la vigencia 2022, no se avanzó en el pago de reconocimientos económicos, destinados a unidades sociales (hogares y negocios), en el marco de la ejecución del denominado Proyecto Ciudad Paraiso, lo que indica un avance porcentual del 0% de la meta. El proyecto presentó un atraso considerable, asociado a las consecuencias generadas por el paro nacional, que a su vez provocó en los terrenos concurrentes (alrededores estratégicos de la EMRU), que su flujo de caja se restringió. Lo anterior provocó que el pago de los reconocimientos económicos no se realizaran conforme a lo inicialmente planeado para dicha vigencia.	EMRU								
	5203	L	Territorios para la Vida																													
	5203005	P	Dignificando la Vivienda																													
	5203005005	I	Metros cuadrados construidos en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana	N/A	15																											
		pr				Metros cuadrados construidos	13.33	En la vigencia 2022, se construye el 15% (equivalente a 152.307.45 m ²) en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana.	Metros cuadrados construidos en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana	15	100.00%	13.33	89%	89%	229.649.262.810	229.649.262.810	24.754.845.109	24.754.845.109	10.8%	100.0%	6/01/2022	31/12/2022	La EMRU gestiona para el tercer trimestre de 2022 la construcción de 17.445,93 metros cuadrados, equivalente al 13,33 % en zona de renovación urbana, mediante la concurrencia de aliados estratégicos terceros-proveedores con una inversión de \$24.754.845.109 lo que genero confianza en los procesos de renovación urbana.	EMRU								
	5203	L	Territorios para la Vida																													
	5203005	p	Dignificando la Vivienda																													
	5203005007	I	Habilitación de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana	N/A	61.845																											
		pr				Habilitación de 1 Suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros Proyectos de Renovación Urbana	0	Habilitar 20.615 m ² de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana.	Habilitación de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana	61.845	100.00%	0	0%	0%	86.830.380.000	86.830.380.000	0	0	0.0%	0.0%	n/a	n/a	Teniendo en cuenta que la presente meta depende de la concurrencia de capitales privados en los proyectos de renovación urbana, provenientes de los aliados estratégicos de la EMRU, durante la vigencia 2022 no hubo disponibilidad de recursos por parte de éstos para la gestión de nuevos metros cuadrados de suelo a ser destinados a proyectos de renovación y reedificación urbanas, a causa de la crisis económica derivada de la coyuntura de la pandemia del COVID-19 y posteriormente, por el paro nacional.	EMRU								
	5203005008	I	Proyectos de renovación urbana o reedificación formulados		1																											
		pr				Proyectos Formulados	1	Formular 1 proyecto de renovación urbana	Proyectos de renovación urbana o reedificación formulados.	1	100.00%	1.0	100%	100%	1.550.000.000	1.550.000.000	1.519.403.940	1.519.403.940	98.0%	100.0%	6/01/2022	31/12/2022	El proyecto definido para el cumplimiento de la presente meta, correspondió a la formulación del proyecto de renovación urbana del barrio de oriente. Se llevó a cabo el 100% del proceso de formulación del proyecto, cuyo entregable correspondió al 100% de los diseños urbanísticos y arquitectónicos.	EMRU								
Proyectos			5	Proyectos desfinanciados			-5	Avance físico															57.8%	318.545.337.210	318.545.337.210	26.284.249.049	26.284.249.049	8.3%	100.0%			