



AL CAL MA DF
SANTIA GO DF CAL I
PRESESIONEUBURBAER Y RESE

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
SGC - MECI - SISTEDA

SEGUIMIENTO DEL PLAN DE ACCIÓN
RELACION DE LOS PROYECTOS DE COMPETENCIA DEL ORGANISMO FRENTE AL PLAN DE DESARROLLO
CUADRO 1S

MEDE01.0

VERSIÓN

FECHA DE ENTRADA
EN VIGENCIA

ORGANISMO EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EMRU Fecha de reporte: 11/04/2022

1S - 1º TRIM 2022

Codi go orga nism o	Código general	Clase	Identificación de la dimensión, línea estratégica, programa, indicador y proyectos de inversión	Clasificación (BP)	Meta a alcanzar Plan Indicativo	Indicador de resultado del proyecto (Descripción)	Valor Indicador de resultado del proyecto	Meta de producto del proyecto (Descripción)	Indicador de producto del proyecto (Descripción)	Valor de la meta de producto del proyecto	Ponderación producto (%)	Valor de la ejecución del producto del proyecto	% de ejecución física de los productos del proyecto	% de avance del proyecto	Presupuesto inicial (Pesos)	Presupuesto definitivo (Pesos) (1)	Presupuesto ejecutado (Pesos) (2)	Presupuesto pagos (Pesos) (3)	% de ejecución presupuestal (2) / (1)	% de ejecución con pagos (3) / (2)	Día / Mes / Año (Inicio)	Día / Mes / Año (Finalización)
	51	D	Call. Inteligente para la Vida																			
	5101	L	Territorio Inteligente																			
	5101001	P	Call. Inteligente																			
	51010010035	I	Creación de un Distrito de Innovación – Distrito Naranja	N/A	0.05																	
		pr				Identificación del espacio Urbano para el desarrollo del Proyecto del Distrito de Innovación	0.01	En el periodo 2020 - 2023, se crea un Distrito de Innovación – Distrito Naranja	Creación de un distrito de Innovación - Distrito Naranja	0.05	100.0%	0.01	20.0%	20.0%	10.000.000	10.000.000	2.500.000	2.500.000	25.0%	100.0%	6/01/2022	31/12/2022
	52	D	Call. Solidaria por la vida																			0.0%
	5202	L	Poblaciones construyendo territorio																			0.0%
	5202009	P	Equidad Social																			0.0%
	5202009005	I	Unidades sociales beneficiadas de los planes de gestión social derivados del proyecto de renovación urbana ciudad Paraiso	N/A	159																	0.0%
		pr				Número de beneficiarios (Ciudad Paraiso)	0	Beneficiar 95 unidades sociales en lo económico, formación y cuidado, como parte de los planes de gestión social de los proyectos de renovación urbana.	Unidades Sociales Beneficiadas de los planes de gestión social derivados del proyecto de renovación urbana ciudad paraiso	159	100.0%	0	0%	0%	505.694.400	505.694.400	0	0	0.0%	0.0%	6/01/2022	31/12/2022
	5203	L	Territorios para la Vida																			
	5203005	P	Dignificando la Vivienda																			
	5203005005	I	Metros cuadrados construidos en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana	N/A	15																	
		pr				Metros cuadrado construidos	4.45	En el periodo 2020 - 2023, se constituye el 30% (equivalente a 264.715 m2) en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana.	Metros cuadrados construidos en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana	15	100.0%	4.45	30%	30%	229.649.262.810	229.649.262.810	13.385.472.899	13.385.472.899	5.8%	100.0%	6/01/2022	31/12/2022
	5203	L	Territorios para la Vida																			
	5203005	p	Dignificando la Vivienda																			
	5203050007	I	Habilitación de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana	N/A	61.845																	
		pr				Habilitación de 1 Suelo en Ciudad Paraiso y/o otros Proyectos de Renovación Urbana	0	Habilitar 20.615 m2 de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana.	Habilitación de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana	61.845	100.0%	0	0%	0%	86.830.380.000	86.830.380.000	0	0	0.0%	0.0%	6/01/2022	31/12/2022
	5203050008	I	Proyectos de renovación urbana o redefinición formulados		1																	
		pr				Proyectos Formulados	0.9	Formular 1 proyecto de renovación urbana	Proyectos de renovación urbana o redefinición formulados	1	100.0%	0.9	90%	90%	1.550.000.000	1.550.000.000	1.519.404.000	1.519.404.000	98.0%	100.0%	6/01/2022	31/12/2022
	54	D	Call. gobierno incluyente																			
	5402	L	Gobierno inteligente																			
	5402004	P	Gestión financiera eficiente																			
	5402004010	I	Formulación de proyectos de acuerdo municipal con incentivos tributarios para los negocios y negocios del área de renovación urbana		0.3																	



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y
DESARROLLO URBANO Y SOCIAL

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
SGC - MECI - SISTEDA

SEGUIMIENTO DEL PLAN DE ACCIÓN
RELACION DE LOS PROYECTOS DE COMPETENCIA DEL ORGANISMO FRENTE AL PLAN DE DESARROLLO
CUADRO 1S

MEDE01.0

VERSIÓN

FECHA DE ENTRADA
EN VIGENCIA

ORGANISMO: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EMRU Fecha de reporte: 11/04/2022

1S - 1º TRIM 2022

Código organismo	Código general	Clase	Identificación de la dimensión, línea estratégica, programa, indicador y proyectos de inversión	Clasificación (BP)	Meta a alcanzar Plan Indicativo	Indicador de resultado del proyecto (Descripción)	Valor Indicador de resultado del proyecto	Meta de producto del proyecto (Descripción)	Indicador de producto del proyecto (Descripción)	Valor de la meta de producto del proyecto	Ponderación producto (%)	Valor de la ejecución del producto del proyecto	% de ejecución física de los productos del proyecto	% de avance del proyecto	Presupuesto inicial (Pesos)	Presupuesto definitivo (Pesos) (1)	Presupuesto ejecutado (Pesos) (2)	Presupuesto pagos (Pesos) (3)	% de ejecución presupuestal (2) / (1)	% de ejecución con pagos (3) / (2)	Día / Mes / Año (Inicio)	Día / Mes / Año (Finalización)
pr			Formulación de proyectos de acuerdo municipal con incentivos tributarios para los hogares y negocios del área de renovación urbana		Formulación del proyecto de acuerdo municipal de incentivos tributarios para los hogares y negocios del área de renovación urbana		0,3	Formular el 0,3 de un proyecto de acuerdo municipal con incentivos tributarios para los hogares, negocios, inversionistas y desarrolladores del área de renovación urbana formulado.	Proyecto de acuerdo municipal con incentivos tributarios para los hogares, negocios, inversionistas y desarrolladores del área de renovación urbana formulado	0,3	100,0%	0,3	100%	100%	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	100,0%	100%	15/01/2021	31/12/2021

33.03.18.P01.F05	
	9
	09/jul/2020

Vigencia:	2022
------------------	-------------

Explicación del avance o retraso	Organismo responsable (Reparto administrativo)
Se contrató y ejecutó una consultoría, de la cual se obtuvo la formulación del 100% de los componentes necesarios para la constitución de una ADN en zona de renovación urbana en la comuna 3. Se avanzó en el 100% de la formulación de la ADN Distrito Cal Intelligente – Ciudad Paraiso.	EMRU
Para el cuarto trimestre de la vigencia 2021, se avanzó en el pago de 33 (treinta y tres) reconocimientos económicos, destinados a unidades sociales (hogares y negocios), en el marco de la ejecución del denominado Proyecto Ciudad Paraiso, lo que indica un avance porcentual de 34% de la meta. El proyecto presentó un atraso considerable, asociado a las consecuencias generadas por el paro nacional, que a su vez provocó en los terrenos concernientes (límites estratégicos de la EMRU), que su flujo de caja se restringiera. Lo anterior provocó que el pago de los reconocimientos económicos no se realizaran conforme a lo inicialmente planeado para dicha vigencia.	EMRU
Teniendo en cuenta que la presente meta depende de la concurrencia de capitales privados en los proyectos de renovación urbana, provenientes de los estudios estratégicos de la EMRU, durante la vigencia 2021 no hubo disponibilidad de recursos por parte de éstos para la gestión de nuevos metros cuadrados de suelo a ser destinados a proyectos de renovación y redefinición urbanas, a causa de la crisis económica derivada de la coyuntura de la pandemia del COVID-19 y posteriormente, por el paro nacional.	EMRU
El primer proyecto definido para el cumplimiento de la presente meta, correspondió a la formulación del proyecto de renovación urbana de la Galería la Alameda. Se llevó a cabo el 100% del proceso de formulación del proyecto, cuyo entregable correspondió al 100% de los diseños urbanísticos y arquitectónicos.	EMRU

33.03.18.P01.F05	
	9
	09/jul/2020

Vigencia:	2022
------------------	-------------

Explicación del avance o retraso	Organismo responsable (Reparto administrativo)
<p>Se realizó el proceso de formulación de un acuerdo contra de incentivos tributarios para los hogares y negocios del área de renovación urbana, el cual consistió en la propuesta de ajuste al Acuerdo Municipal N.º 309 de 2010. En este contexto, el avance del indicador para la vigencia 2021 correspondió a 0,3.</p>	EMRUJ