



SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
SGC - MECI - SISTEDA

SEGUIMIENTO DEL PLAN DE ACCIÓN
RELACIÓN DE LOS PROYECTOS DE COMPETENCIA DEL ORGANISMO FRENTE AL PLAN DE DESARROLLO
CUADRO 1S

MEDE01.03.03.18.P01.F05

VERSIÓN

9

FECHA DE ENTRADA
EN VIGENCIA

09/jul/2020

ORGANISMO

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EMRU

Fecha de reporte:

31/12/2021

Vigencia:

2021

1S - 4º TRIM 2021

Código orgánico	Código general	Clase	Identificación de la dimensión, línea estratégica, programa, indicador y proyectos de inversión	Clasificación (BP)	Meta a alcanzar Plan Indicativo	Indicador de resultado del proyecto (Descripción)	Valor Indicador de resultado del proyecto	Meta de producto del proyecto (Descripción)	Indicador de producto del proyecto (Descripción)	Valor de la meta de producto del proyecto	Ponderación producto (%)	Valor de la ejecución del producto del proyecto	% de ejecución física de los productos del proyecto	% de avance del proyecto	Presupuesto inicial (Pesos)	Presupuesto definitivo (Pesos) (1)	Presupuesto ejecutado (Pesos) (2)	Presupuesto pagos (Pesos) (3)	% de ejecución presupuestal (2) / (1)	% de ejecución con pagos (3) / (2)	Día / Mes / Año (Inicio)	Día / Mes / Año (Finalización)	Explicación del avance o retraso	Organismo responsable (Reparto administrativo)
	51	D	Calí. Inteligente para la Vida																					
	5101	L	Territorio Inteligente																					
	5101001	P	Calí. Inteligente																					
	51010010035	I	Creación de un Distrito de Innovación – Distrito Naranja		0,9																			
		pr		N/A		Identificación del espacio Urbano para el desarrollo del Proyecto del Distrito de Innovación	0,9	Avanzar 0.3 en la creación de un Distrito de Innovación – Distrito Naranja	Creación de un distrito de Innovación - Distrito Naranja	0,9	100,0%	0,90	100,0%	100,0%	100.000.000	360.000.000	360.000.000	360.000.000	100,0%	100,0%	15/01/2021	31/12/2021	Se contrato y ejecutó una consultoría, de la cual se obtuvo la formulación del 100% de los componentes necesarios para la constitución de una ADM en zona de renovación urbana en la comuna 3. Se avanzó en el 100% de la formulación de la ADM Distrito Calí Inteligente – Ciudad Paraiso.	EMRU
	52	D	Calí. Solidaria por la vida																					
	5202	L	Poblaciones construyendo territorio																					
	5202009	P	Equidad Social																					
	52020090005	I	Unidades sociales beneficiadas de los planes de gestión social derivados del proyecto de renovación urbana ciudad Paraiso		96																			
		pr	Unidades sociales beneficiadas de los planes de gestión social derivados del proyecto de renovación urbana ciudad Paraiso			Número de beneficiarios (Ciudad Paraiso)	33	Beneficiar 96 unidades sociales en lo económico, de acompañamiento, formación y cuidado, como parte de los planes de gestión social de los proyectos de renovación urbana.	Unidades Sociales Beneficiadas de los planes de gestión social derivados del proyecto de renovación urbana ciudad paraiso	96	100,0%	33	34%	34%	285.000.000	285.000.000	64.305.600	64.305.600	22,6%	100,0%	15/01/2021	31/12/2021	Para el cuarto trimestre de la vigencia 2021, se avanzó en el pago de 33 (treinta y tres) reconocimientos económicos, destinados a unidades sociales (hogares y negocios), en el marco de la ejecución del denominado Proyecto Ciudad Paraiso, lo que indica un avance porcentual del 34% de la meta. El proyecto presentó un retraso considerable, asociado a los consecuentes generados por el paro nacional, que a su vez provocó en los terceros concurrentes (aliados estratégicos de la EMRU), que su flujo de caja se restringiera. Lo anterior provocó que el pago de los reconocimientos económicos no se realizaran conforme a lo inicialmente planeado para dicha vigencia.	EMRU
	5203	L	Territorios para la Vida																					
	5203005	p	Dignificando la Vivienda																					
	52030050007	I	Habilitación de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana		20.615																			
		pr		N/A	20615	Habilitación de 1 Suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros Proyectos de Renovación Urbana	0	Habitar 20.615 m2 de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana.	Habilitación de suelo en Ciudad Paraiso y/o en otros proyectos de renovación urbana	20.615	100,0%	0	0%	0%	28.949.460.000	28.949.460.000	0	0	0,0%	0,00%	15/01/2021	31/12/2021	Teniendo en cuenta que la presente meta depende de la concurrencia de capitales privados en los proyectos de renovación urbana, provenientes de los aliados estratégicos de la EMRU, durante la vigencia 2021 no hubo disponibilidad de recursos por parte de éstos para la gestión de nuevos lotes cuadrados de suelo a ser destinados a proyectos de renovación y redensificación urbanas, a causa de la crisis económica derivada de la coyuntura de la pandemia del COVID-19 y posteriormente, por el paro nacional.	EMRU
	52030050008	I	Proyectos de renovación urbana o redensificación formulados		1																			
		pr		N/A		Proyectos Formulados	1	Formular 1 proyecto de renovación urbana	Proyectos de renovación urbana o redensificación formulados	1	100,0%	1	100%	100%	1.481.043.835	1.481.043.835	1.481.043.835	1.481.043.835	100,0%	0%	15/01/2021	31/12/2021	El primer proyecto definido para el cumplimiento de la presente meta, correspondió a la formulación del proyecto de renovación urbana de la Galería la Alameda. Se llevó a cabo el 100% del proceso de formulación del proyecto, cuyo entregable correspondió al 100% de los diseños urbanísticos y arquitectónicos.	EMRU
	54	D	Calí. gobierno incluyente																					
	5402	L	Gobierno inteligente																					
	5402004	P	Gestión financiera eficiente																					
	54020040010	I	Formulación de proyectos de acuerdo municipal con incentivos tributarios para los hogares y negocios del área de renovación urbana		0,3																			

1S - 4 ° TRIM 2021

Código orgánico	Código general	Clase	Identificación de la dimensión, línea estratégica, programa, indicador y proyectos de inversión	Clasificación (BP)	Meta a alcanzar Plan Indicativo	Indicador de resultado del proyecto (Descripción)	Valor Indicador de resultado del proyecto	Meta de producto del proyecto (Descripción)	Indicador de producto del proyecto (Descripción)	Valor de la meta de producto del proyecto	Ponderación producto (%)	Valor de la ejecución del producto del proyecto	% de ejecución física de los productos del proyecto	% de avance del proyecto	Presupuesto inicial (Pesos)	Presupuesto definitivo (Pesos) (1)	Presupuesto ejecutado (Pesos) (2)	Presupuesto pagos (Pesos) (3)	% de ejecución presupuestal (2) / (1)	% de ejecución con pagos (3) / (2)	Día / Mes / Año (Inicio)	Día / Mes / Año (Finalización)	Explicación del avance o retraso	Organismo responsable (Reperto administrativo)
		pr	Formulación de proyectos de acuerdo municipal con incentivos tributarios para los hogares y negocios del área de renovación urbana			Formulación del proyecto de acuerdo municipal de incentivos tributarios para los hogares y negocios del área de renovación urbana	0,3	Formular el 0.3 de un proyecto de acuerdo municipal con incentivos tributarios para los hogares, negocios, inversionistas y desarrolladores del área de renovación urbana formulado.	Proyecto de acuerdo municipal con incentivos tributarios para los hogares, negocios, inversionistas y desarrolladores del área de renovación urbana, formulado.	0,3	100,0%	0,3	100%	100%	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	100,0%	100%	15/01/2021	31/12/2021	Se realizó el proceso de formulación de un acuerdo distrital de incentivos tributarios para los hogares y negocios del área de renovación urbana, el cual consistió en la propuesta de ajuste al Acuerdo Municipal No. 300 de 2010. En este contexto, el avance del indicador para la vigencia 2021 correspondió al 0,3.	EMRU