

Origen Proyecto	Referencia	Objeto	Identificación de la línea estratégica, componente, programa, indicador y proyectos de inversión	Meta a alcanzar Plan Indicativo 2015	Meta de producto del proyecto (Descripción)	Indicador de producto del proyecto (Descripción) - Actividad	Valor de la meta de producto del proyecto	AVANCE cumplimiento	Fondación producto (%)	Presupuesto inicial (Pesos)	Fecha de reporte:			Presupuesto ejecutado (Pesos) (F)	Fuente De Financiación	Dependencia responsable (Departamento administrativo)	Corresponsable / Proceso	Observaciones			
											Tipo De Gestió	Día / Mes / Año (Inicio)	Día / Mes / Año (Fin)								
Externo	Plan de Desarrollo 3404	C	Línea 4, denominada "Caldá un entorno amable para todos"																		
	3404001	F	4.4 Componente: Espacio Público y Equipamiento Colectivos Caldá para Todos																		
	340401804	I	4.4.1 Programa: Generación, Adaptación y Aproximación del Espacio Público																		
			Construcción de nuevos parques	6	En el periodo 2012-2015 se construyen 6 nuevos parques	Construcción de nuevos parques	6	0	9%	\$					RD	DAJMA	EMRU				
		IP	La EMRU como entidad Corresponsable no cuenta con dineros provenientes del municipio para destinar a la construcción de nuevos parques, lo que se ha realizado desde la entidad es incluir dentro de los proyectos de renovación zonas verdes que dan a la ciudad nuevos entornos amables para la recreación y esparcimiento.																		
Externo	Plan de Desarrollo 3407	C	Línea 4, denominada "Caldá un entorno amable para todos"																		
	3407002	F	4.7 Componente: Desarrollo Territorial Equilibrado																		
	3407002001	I	4.7.2 Programa: Renovación Urbana de la Ciudad																		
			Proyectos de Renovación Urbana iniciados mediante formas de asociación pública privada																		
		IP	Subgrupo de inversiones privado al Proyecto de Renovación Urbana mediante formas de asociación pública privada	3	En el periodo 2012 - 2015 se inician 3 Proyectos de RU mediante formas de asociación pública privada	Proyectos de RU iniciados mediante formas de asociación pública privada	3	4	100%	\$					RD	Secretaría de Vivienda	EMRU				
			seleccionar un socio privado para el plan parcial ciudadela de la justicia			un socio privado seleccionado para el plan parcial ciudadela de la justicia	1	1	20%	\$				RD				Consejo Servicio Complementario de la Fiscalía - Socio estratégico			
			seleccionar un socio privado para el Plan parcial cultura			un socio privado seleccionado para el Plan parcial cultura	1	1	20%	\$				RD				Sociedad promotora centro comercial ciudad paraiso - Socio estratégico			
			seleccionar un socio privado para el Plan parcial san pascual			un socio privado seleccionado para el Plan parcial san pascual	1	1	20%	\$				RD				Alcance para la renovación urbana de cal - ARUC - Socio estratégico			
			seleccionar un socio privado para el Plan parcial tuque			un socio privado seleccionado para el Plan parcial tuque	0	0	20%	\$				RD				Protección al sector privado			
			seleccionar un socio privado para el Plan parcial hoyo y pinto			un socio privado seleccionado para el Plan parcial hoyo y pinto	0	1	20%	\$				RD				Alcance para la renovación urbana de cal - ARUC - Socio estratégico			
Interno	gestión estratégica	I	Plan estratégico																		
		C	política de gestión																		
		F	directrices de gestión																		
		I	Definición por la ciudad de las intervenciones realizadas en los diferentes contextos o contextos coordinados por la EMRU E.I.C.E con ocasión de obras civiles e intervenciones urbanas coordinadas por la empresa																		
		IP		4			12	12	100%	\$	261.771.520		04/01/2015	31/12/2015	\$	251.506.061					
			Intervención - EUCCOL		Ejecutar para el Municipio de Cal la intervención para la supervisión, vigilancia y control del Contrato de Concesión No. 007-00 de 2000 suscrito entre el Municipio de Santiago de Cal - Departamento Administrativo de Planeación Municipal y Equipamiento Urbano Nacional de Colombia S.A. EUCCOL S.A.	Informe de interventoría	12	12	100%	\$	261.771.520				\$	251.506.061		RECURSOS PROPIOS	EMRU		
Interno	gestión estratégica	I	Plan estratégico																		
		C	política de gestión																		
		F	directrices de gestión																		
		I	Ser la primera opción en el municipio para adelantar los diferentes diseños y proyectos importantes para la ciudad en cumplimiento de lo contenido en el plan de ordenamiento territorial y programas y macroproyectos adelantados por la entidad municipal																		
		IP					71	71	100%	\$	2.220.796.184		01/01/2015	31/12/2015	\$	1.663.670.269					
			Plan parcial mercados mal cal sas		Obtención de la firma de contrato con la Promotora Mercas Mal S.A.S	contrato suscrito con la Promotora Mercas Mal S.A.S. para el desarrollo del proyecto	1	1	100%	\$	13.827.923				\$	30.484.170		RECURSOS PROPIOS	EMRU	Gestión de proyectos	Socio estratégico
					Analizar y revisar los estudios técnicos de factibilidad del plan parcial Mercas Mal S.A.S.	asesorar y revisar estudios técnicos de factibilidad del plan parcial Mercas Mal S.A.S.	1	0	0%												
					Acompañamiento en la Radicación del plan parcial Mercas Mal ante DAPM	Plan parcial radicado ante el DAPM	1	0	0%												
					Realizar acompañamiento a la gestión ante el Municipio de Cal para obtener la aprobación del plan.	decreto de adopción	1	0	0%												
			Plan parcial san pascual		implementar plan parcial san pascual	inicio implementación plan parcial san pascual	1	0	0%	\$	225.000.000				\$			RECURSOS PROPIOS	EMRU	Gestión de proyectos	
					condiciones de participación en el proyecto san pascual de viviendas.	mesa de reuniones, para las condiciones de participación en el proyecto.															
			Plan parcial cultura		hacer la gestión ante los Ministerios de Hacienda, Transporte y Departamento Nacional de Planeación para obtener el nivel de los terrenos de la zona de obras convalidado con Metro Cal	Oficio del Convenio Interadministrativo con Metro Cal suscrito	1	1	100%									RD	EMRU	Gestión de proyectos	
					Recepción del Contrato de Asociación con la Promotora seleccionada para la ejecución del proyecto (Promotora Centros Comercial Ciudad Piñeros SAS)	Vinculo asociativo suscrito (Contrato de Asociación)	1	1	100%									RD			
					Gestión ante DAPM para la liberación de determinaciones para el inicio del plan parcial de El Colón	Obtener una resolución de determinaciones para el inicio del plan parcial expedida por DAPM	1	0	0%									RD			



FORMULACIÓN DEL PLAN DE ACCIÓN  
RELACION DE LOS PROYECTOS DE LA ENTIDAD FRENTE AL PLAN DE DESARROLLO Y ACTIVIDADES PROPIAS

Orden	02-002-09
Vigencia	2015
Fecha	

Origen Proyecto	Referencia	Objetivo	Identificación de la línea estratégica, componente, programa, indicador y proyecto de inversión	Meta a alcanzar Plan Indicativo 2015	Meta del producto del proyecto (Descripción)	Indicador de producto del proyecto (Descripción) - Actividad	Valor de la meta de producto del proyecto	avance		Presupuesto inicial (Pesos)	Tipo De Gasto	Fecha de reporte:		COMENTA	Presupuesto ejecutado (Pesos) (A)	Fuente De Financiamiento	Dependencia responsable (Órgano administrativo)	Corresponsables / Procesos	Observaciones		
								cumplimiento	Porcentaje producido (%)			Día / Mes / Año (Inicio)	Día / Mes / Año (Fin)								
					Concesiones a prestamios de los predios incluidos en el plan parcelal para dar inicio al proceso de post-registración de predios.	101 predios autorizados y otorgados en la etapa de post-registración predios			0	\$	INVERSIÓN				\$						
					Realización de acuerdos privados y notaría de escritura pública de momento del catastro.	15 predios inscritos en la oficina de peritos del predios			80%	\$	INVERSIÓN										
					Gestión de adquisición de inmuebles con recursos de la Nación a través de Metro-Ciudad SA, en el marco de la Ley 1587 de 1997.	05 predios adquiridos	10		0%	\$	INVERSIÓN				\$	104,500,477	RECURSOS PROPIOS				
					etapa 1 predios	Terminar etapa 1 predios			0	\$	INVERSIÓN										
					Plan parcelal foyos y plots	Abrir para la renovación urbana de col acuel	entusias de preservacion			100%	\$	INVERSIÓN				\$	225,000,000	RECURSOS PROPIOS			
					Conceder venta canales II	Realizar los estudios y diseño del componente 1 del denominado Proyecto Canales Verde Canales Ambiental y Paisajístico de la Carrera 8ª entre las calles 28 y 73	Estudiar y diseñar el componente 1 del denominado Proyecto Canales Verde Canales Ambiental y Paisajístico de la Carrera 8ª entre las calles 28 y 73			100%	\$	INVERSIÓN				\$	214,000,000	RECURSOS PROPIOS	EMRU	Gestor de proyectos	Sofo estratégico en apoyo al plan parcelal
					proyecto vivienda Usos Complementarios a la sede única de la Fiscalía General de la Nación	entregar predio completo cudadela de la justicia e secretaria de vivienda	predio entregado ciudadela de la justicia e secretaria de vivienda			100%	\$	INVERSIÓN				\$	570,646,677	RECURSOS PROPIOS	EMRU	Gestor de proyectos	Contrato interadministrativo Secretaría de Infraestructura y Edificación SA-811
					Gestión Social Usos Complementarios FOMI vivienda	implementar el plan parcelal ciudadela de la justicia	implementar el plan parcelal ciudadela de la justicia			0%	\$	INVERSIÓN				\$		RECURSOS PROPIOS	EMRU	Gestor de proyectos	
					edificios, casa Obeso y el Museo la Teñuda	realizar los diseños para el mejoramiento de la infraestructura para la movilidad peatonal en un sector de la zona oeste de Cali y la estructuración preliminar de un proyecto de integración entre la zona de influencia de la casa Obeso y el museo la Teñuda	Diseñar para el mejoramiento de la infraestructura para la movilidad peatonal en un sector de la zona oeste de Cali y la estructuración preliminar de un proyecto de integración entre la zona de influencia de la casa Obeso y el museo la Teñuda			100%	\$	INVERSIÓN				\$	772,546,021	RECURSOS PROPIOS	EMRU	Gestor de proyectos	Contrato interadministrativo Secretaría de Infraestructura de vivienda social SA-488
					plan estratégico	elaborar plan para sber el acceso a edificio trnas de mayo	seguirna preliminar para sber acceso a edificio trnas de mayo				\$	INVERSIÓN									
					política de gestión																
					acciones de gestión																
					1	Contar con el adecuado recurso humano para enfrentar las exigencias del mercado y las demandas antes de control para demostrar la idoneidad y transparencia en las diferentes actividades realizadas por la Empresa Municipal de Renovación Urbana de Santiago							01/01/2015	31/12/2015							
					2	Gobierno en línea	Quiero el cronograma de implementación de GEL			100%	\$	INVERSIÓN				\$	17,400,000				
					3	Convergencia a través intercambio de información financiera RIF	hacer el proceso de Convergencia a RIF			100%	\$	INVERSIÓN				\$			EMRU	Gestor Administrativo	Aplicar la estrategia GEL acorde a los componentes y tiempos que aplica
					4	Tecnologías informáticas y de comunicación	Compra de elementos tecnológicos de apoyo a la gestión de la entidad			100%	\$	INVERSIÓN				\$	16,307,800	RECURSOS PROPIOS	EMRU	Gestor Financiero	Cumplir con la convergencia a RIF
					5					100%	\$	INVERSIÓN				\$	1,245,736	RECURSOS PROPIOS	EMRU	Gestor Administrativo	Abrirar los equipos de computo identificadas

Totales \$ 2.590.946,754 \$ 1.822.628,688

Firma	<i>Lucero Mosca</i>	Nombre	Lucero Mosca Isarango
	<i>Nelson Noel</i>	Nombre	Nelson Noel Londoño Pardo
Cargo	Profesional universitario Administrativa y Financiera	Cargo	Secretario General
Fecha	31/07/2015	Fecha	31/07/2015