

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E.
Estado de Situación Financiera Individual
Periodos contables terminados al 30 de Junio
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

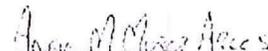
	<u>NOTA</u>	<u>JUNIO - 2025</u>	<u>JUNIO - 2024</u>	<u>Variación</u>
ACTIVOS				
Activo Corriente				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	21.782.648.496	5.616.710.735	16.165.937.761
Inversiones en administración de liquidez	6	1.687.289	1.586.063	101.226
Cuentas por cobrar	7	3.789.688	38.531.618	(34.741.930)
Otros Derechos y Garantías	16	7.772.994.783	5.560.982.207	2.212.012.576
Total Activo Corriente		<u>29.561.120.256</u>	<u>11.217.810.623</u>	<u>18.343.309.633</u>
Activo No Corriente				
Inversiones en administración de liquidez	6	0	67.000	(67.000)
Cuentas por cobrar	7	92.556.987	92.753.649	(196.662)
Propiedades, planta y equipo	10	774.652.223	450.898.271	323.753.953
Activos Intangibles	14	80.207.377	9.245.300	70.962.077
Otros Derechos y Garantías	16	3.086.325.404	3.501.526.672	(415.201.268)
Total Activo No Corriente		<u>4.033.741.991</u>	<u>4.054.490.892</u>	<u>(20.748.900)</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>33.594.862.247</u>	<u>15.272.301.515</u>	<u>18.322.560.732</u>
PASIVOS				
Pasivo Corriente				
Cuentas por pagar	21	1.041.944.337	391.366.932	650.577.405
Beneficios a empleados	22	522.356.147	243.369.023	278.987.125
Provisiones Diversas	23	0	0	0
Otros Pasivos	24	15.599.596.358	719.264.972	14.880.331.386
Total Pasivo Corriente		<u>17.163.896.842</u>	<u>1.354.000.927</u>	<u>15.809.895.915</u>
Pasivo No Corriente				
Otros Pasivos	24	8.201.377.335	8.886.741.131	(685.363.796)
Total Pasivos No Corriente		<u>8.201.377.335</u>	<u>8.886.741.131</u>	<u>(685.363.796)</u>
TOTAL PASIVOS		<u>25.365.274.176</u>	<u>10.240.742.058</u>	<u>15.124.532.118</u>
PATRIMONIO				
Capital social		50.615.310	50.615.310	0
Resultados acumulados		3.289.769.326	2.880.974.394	408.794.932
Resultado del ejercicio		4.889.203.435	2.099.969.754	2.789.233.681
TOTAL PATRIMONIO	27	<u>8.229.588.071</u>	<u>5.031.559.458</u>	<u>3.198.028.613</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>33.594.862.247</u>	<u>15.272.301.515</u>	<u>18.322.560.731</u>
ACTIVOS CONTINGENTES	26	<u>12.469.382.820</u>	<u>12.414.124.478</u>	<u>55.258.342</u>
PASIVOS CONTINGENTES	26	<u>11.842.196.474</u>	<u>11.879.626.946</u>	<u>(37.430.472)</u>



Raquel Garavito Chapaval
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Germán Alberto Quesada Vargas
Contador
Tarjeta Profesional No. 80889 - T
(Ver certificación adjunta)



Angie Mayeli Muñoz Arcos
Revisor Fiscal*
Tarjeta Profesional No. 215157 - T
Designado por CROWE CO S.A.S

* Estados financieros sin auditar, ya que corresponden a una versión intermedia

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 Periodos contables terminados al 30 de Junio
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

	<u>NOTA</u>	<u>JUNIO - 2025</u>	<u>JUNIO - 2024</u>	<u>Variación</u>
Ingresos por prestación de servicios	28	0	552.351.709	(552.351.709)
Ingresos por subvenciones	28	10.000.000.000	4.325.250.000	5.674.750.000
Costos por prestación de servicios	30	(12.921.716)	(297.151.429)	284.229.713
Margen Bruto		9.987.078.284	4.580.450.280	5.406.628.004
Gastos de administración y operación	29	(5.144.463.875)	(2.361.554.084)	(2.782.909.791)
Utilidad operativa (EBITDA)		4.842.614.409	2.218.896.197	2.623.718.213
Depreciaciones, amortizaciones y deterioro	29	(120.286.419)	(122.681.825)	2.395.406
Resultados operacionales		4.722.327.991	2.096.214.372	2.626.113.619
Ingresos financieros	28	826.065	5.242.683	(4.416.619)
Gastos Financieros	29	(33.220.372)	(20.404.152)	(12.816.220)
Otros Ingresos	28	199.390.059	18.932.927	180.457.132
Otros Gastos	29	(120.308)	(16.076)	(104.232)
Resultados antes de impuestos		4.889.203.435	2.099.969.754	2.789.233.681
Gasto por impuesto a las ganancias		0	0	0
Ingreso o gasto por impuesto diferido		0	0	0
Resultados Neto		4.889.203.435	2.099.969.754	2.789.233.681



Raquel Garavito Chapaval
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)



Germán Alberto Quesada Vargas
 Contador
 Tarjeta Profesional No. 80889 - T
 (Ver certificación adjunta)



Angie Mayeli Muñoz Arcos
 Revisor Fiscal*
 Tarjeta Profesional No. 215157 - T
 Designado por CROWE CO S.A.S

* Estados financieros sin auditar, ya que corresponden a una versión intermedia

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Periodos contables terminados al 30 de Junio
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

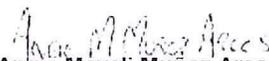
	<i>Capital Fiscal</i>	<i>Resultados de Ejercicios Anteriores</i>	<i>Resultado del Ejercicio</i>	<i>Total Patrimonio</i>
SALDOS AL 30 DE JUNIO DE 2023	50.615.310	2.880.974.394	2.099.969.754	5.031.559.458
<i>Apropiación del resultado del periodo 2023</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Resultado del año 2023</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
SALDOS AL 30 DE JUNIO DE 2024	50.615.310	2.880.974.394	2.099.969.754	5.031.559.458
<i>Apropiación del resultado del periodo 2024</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Resultado de enero a marzo de 2024</i>	<i>0</i>	<i>408.794.932</i>	<i>2.789.233.681</i>	3.198.028.613
SALDOS AL 30 DE JUNIO DE 2025	50.615.310	3.289.769.326	4.889.203.435	8.229.588.071



Raquel Garavito Chapaval
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Germán Alberto Quesada Vargas
Contador
Tarjeta Profesional No. 80889 - T
(Ver certificación adjunta)



Angie Mayeli Muñoz Arcos
Revisor Fiscal*
Tarjeta Profesional No. 215157 - T
Designado por CROWE CO S.A

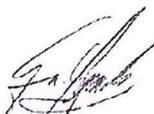
* Estados financieros sin auditar, ya que corresponden a una versión intermedia

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 Periodos contables terminados al 30 de Junio
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

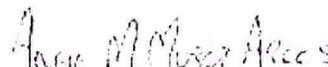
	<u>NOTA</u>	<u>JUNIO - 2025</u>	<u>JUNIO - 2024</u>
Actividades de Operación			
Recaudos de cartera por convenios		0	74.611.712
Recaudos de cartera por operación propia		0	864.041.850
Transferencias y/o Subvenciones		10.000.000.000	4.177.232.308
Otros recaudos		0	0
Saldo a favor Impuestos		0	0
Rendimientos		7.701.242	2.108.444
Pagos a terceros por convenios		(664.606.380)	(123.276.265)
Pago a proveedores y contratistas		(3.560.456.233)	(2.017.430.299)
Pagos por beneficios a empleados		(1.440.836.207)	(893.129.662)
Pago por impuesto de renta		0	0
Pagos de otros impuestos		(541.745.265)	(662.963.725)
Otros pagos de la operación		(280.199.586)	(67.649.223)
Pago de comisiones		(32.392.805)	(11.118.510)
Flujo de efectivo neto en actividades de operación:		3.487.464.767	1.342.426.630
Actividades De Inversión			
Pagado en la adquisición de activos fijos		0	0
Flujo de efectivo neto en actividades de inversión:		0	0
Actividades de Financiación			
Aumento (Disminución) en créditos de bancos y otras obligaciones financieras		0	0
Flujo de efectivo neto en actividades de Financiación		0	0
Flujo de efectivo del período	37	3.487.464.767	1.342.426.630
Disponible Al Inicio Del Período (Saldo Dic 2024 y 2023)		18.295.183.729	4.274.284.106
Disponible Al Final Del Período		21.782.648.496	5.616.710.735



Raquel Garavito Chapaval
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)



Germán Alberto Quesada Vargas
 Contador
 Tarjeta Profesional No. 80889 - T
 (Ver certificación adjunta)



Angie Mayeli Muñoz Arcos
 Revisor Fiscal*
 Tarjeta Profesional No. 215157 - T
 Designado por CROWE CO S.A.S

* Estados financieros sin auditar, ya que corresponden a una versión intermedia

**EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA E.I.C.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A JUNIO 30 DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)**

NOTA 1. ENTIDAD REPORTANTE

1.1. Identificación y funciones

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA E.I.C.E. (En adelante la EDRU), es una empresa industrial y comercial, con domicilio en el Municipio de Cali en la Avenida 5AN # 20N – 08 oficina 801, creada según Decreto No. 084 BIS de JUNIO 4 de 2002, vinculada al Departamento de Planeación Municipal, dotada de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y capital público. Con el acuerdo No. 0536 del 2022 se modificó su objeto social por medio del cual podrá: Gestionar, Promover, Coordinar y Operar el desarrollo, la ejecución, la asesoría, la consultoría de planes, programas y proyectos relacionados con el desarrollo y la renovación urbana, en el ámbito municipal, distrital, departamental, nacional e internacional La dirección y administración de la EDRU están a cargo de la Junta Directiva y del Gerente General, quién será su representante legal.

1.2. Declaración de cumplimiento del marco normativo y limitaciones

La EDRU aplicó lo dispuesto en el instructivo 001 de 2024 en cumplimiento al Marco Normativo para Empresas que no Cotizan en el Mercado de Valores y que no Captan ni Administran Ahorro del Público, expedido por la Contaduría General de la Nación.

1.3. Base normativa y periodo cubierto

Los presentes Estados Financieros Individuales preparados por la Administración se presentan bajo el Marco Normativo para Empresas que no Cotizan en el Mercado de Valores y que no Captan ni Administran Ahorro del Público. Dicho marco hace parte integrante del Régimen de Contabilidad Pública expedido por la Contaduría General de la Nación, que es el organismo de regulación contable para las Entidades Públicas Colombianas.

Los estados financieros presentados se realizan de forma comparativa por los periodos terminados al 30 de junio 2025 y de 2024. La información comparativa aplica a los siguientes Estados Financieros presentados por La EDRU:

- a) Estado de Situación Financiera,
- b) Estado de Resultados Integral,
- c) Estado de Cambios en el Patrimonio,
- d) Estado de Flujos de Efectivo,
- e) Notas a los Estados Financieros.

A la fecha no han sido presentados para su aprobación por parte de la Junta Directiva de EDRU, no se ha programado reunión para su presentación respectiva.

1.4. Forma de Organización y/o Cobertura

La EDRU, no presenta Estados Financieros, agregando o consolidando información de ninguna unidad dependiente o de fondos sin personería jurídica.

NOTA 2. BASES DE MEDICIÓN Y PRESENTACIÓN UTILIZADAS

2.1. Bases de medición

Los Estados Financieros individuales han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.2. Materialidad

En la elaboración de los Estados Financieros, atendiendo el criterio de materialidad, se ha omitido aquella información o desgloses que no requieren de detalle, puesto que no afectan significativamente la presentación de la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la empresa originados durante los periodos contables presentados.

2.3. Moneda funcional y de presentación, redondeo y materialidad

Los Estados Financieros de la EDRU, son preparados en pesos colombianos, que es la moneda funcional y de preparación, de acuerdo al entorno económico en el cual opera.

La EDRU prepara sus Estados Financieros, excepto para la información del Estado de Flujos de Efectivo, usando la base de contabilidad de devengo.

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En adición a lo dispuesto en la norma general sobre revelaciones, la EDRU revelará la naturaleza y cuantía de los hechos que equivalgan a más del 5% del activo total, del pasivo total, del patrimonio o de los ingresos brutos.

2.4. Tratamiento de la moneda extranjera

La EDRU, no realiza transacciones en moneda extranjera.

2.5. Hechos ocurridos después del periodo contable

No hay hechos ocurridos después del cierre del periodo contable que generen ajustes en libros de activos y pasivos

2.6. Otros aspectos

No hay aspectos importantes para destacar en relación con las bases de medición y presentación de los estados financieros. Ya que han sido preparados de acuerdo con el Marco Normativo para Empresas que no Cotizan en el Mercado de Valores y que no Captan ni Administran Ahorro del Público, el cual forma parte integral del Régimen de Contabilidad Pública.

NOTA 3. JUICIOS, ESTIMACIONES, RIESGOS Y CORRECCIÓN DE ERRORES CONTABLES

3.1. Juicios

Las estimaciones se basan en experiencia histórica y en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de corte. Estos estimados se usan para determinar el valor de los activos y pasivos en los Estados Financieros separados, cuando no es posible obtener dicho valor de otras fuentes. La empresa evalúa sus estimados regularmente. Los resultados reales pueden diferir de estos estimados.

3.2. Estimaciones y supuestos

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con el Marco Normativo para Empresas que no Cotizan en el Mercado de Valores y que no Captan ni Administran Ahorro del Público requiere que la Administración realice, juicios, estimaciones y supuestos que afectan las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Administración. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Los Estados Financieros presentados contienen estimaciones que se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Con relación al Deterioro de las cuentas por cobrar, este se estima teniendo en cuenta el efecto de la pérdida de valor por el paso del tiempo, para lo cual para calcular el valor presente se utiliza la tasa de Interés Bancario Corriente para créditos de consumo y ordinario emitida por la Superintendencia Financiera en el primer trimestre terminado el 30 de junio 2025 y 30 de junio 2024.

En cuanto a litigios, se conocen algunas de las pretensiones de los procesos jurídicos en contra de la EDRU, sin embargo, sus valores pueden cambiar en la medida que cada proceso jurídico avanza, al 30 de junio de 2025, no se ajustan teniendo en cuenta que no fue actualizada la información suministrada en los diferentes procesos.

3.3. *Riesgos asociados a los instrumentos financieros*

La EDRU, en cuentas fiduciarias maneja los Recursos Recibidos en Administración de los convenios suscritos con algunas Dependencias Municipales del Distrito de Santiago de Cali, también recursos con EMCALI y algunos propios, estos recursos son invertidos por las fiduciarias según la Ley 1525/2008, aprobada por el Ministerio de Crédito y Hacienda Pública, por el cual se dictan normas relacionadas con la inversión de los recursos de las Entidades Estatales del Orden Nacional y Territorial, que en algunos periodos han impactado negativamente los rendimientos generados.

Como parte del sostenimiento contable, en el año 2020 se reconoció deterioro de las acciones de Metrocali lo cual genero una perdida por deterioro de \$255.000.000. El deterioro de valor de los activos se define como una pérdida que se produce cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable.

Para efectos del cálculo del deterioro, con la aplicación de las Normas para el Reconocimiento, Medición, Revelación y Presentación de los Hechos Económicos, en el Capítulo I, Activos; 1. Inversiones De Administración De Liquidez, 1.4. Medición posterior, 1.4.4. Inversiones clasificadas en la categoría de costo y en el párrafo 27, se procede según indica:

“27. El deterioro de los instrumentos de patrimonio corresponderá a la diferencia entre el valor en libros de la inversión y el valor de la participación en el patrimonio de la entidad receptora, cuando este último sea menor. El deterioro se determinará al final del periodo contable y se reconocerá de forma separada, como un menor valor de la inversión, afectando el gasto en el resultado del periodo.”

NOTA 4. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

➤ Efectivo y Equivalentes al Efectivo

En esta denominación, se incluyen las cuentas que representan los recursos de liquidez inmediata en caja, cuentas corrientes, cuentas de ahorro y fondos que están disponibles para el desarrollo de las actividades de la empresa. Así mismo incluye las inversiones a corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor (Ejemplo Encargos fiduciarios y CDT'S cuyo plazo no exceda de 90 días).

Los efectivos y equivalentes de efectivo que no se encuentren disponibles para uso inmediato por parte de la empresa, bien sea por restricciones legales o económicas, se deberá reclasificar como un Efectivo y equivalentes de efectivo de destinación específica.

➤ Inversiones de administración de liquidez

Se reconocerán como inversiones de administración de liquidez, los recursos financieros colocados con el propósito de obtener rendimientos provenientes de las fluctuaciones del precio o de los flujos contractuales del título durante su vigencia. Estas inversiones están representadas en instrumentos de deuda o en instrumentos de patrimonio. Los instrumentos de deuda son títulos de renta fija que le otorgan a su tenedor la calidad de acreedor frente al emisor del título. Por su parte, los instrumentos de patrimonio le otorgan al tenedor derechos participativos en los resultados de la empresa emisora.

Las inversiones en administración de liquidez habitualmente poseídos por la Empresa en el transcurso normal de sus operaciones son las siguientes:

- ✓ Instrumento de deuda (Inversiones en encargos fiduciarios).
- ✓ Instrumento de patrimonio (Acciones en empresas industriales y comerciales del estado).

➤ Cuentas por cobrar

Se reconocerán como cuentas por cobrar, los derechos adquiridos por la empresa en desarrollo de sus actividades, de las cuales se espere a futuro la entrada de un flujo

financiero fijo o determinable, a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento.

Al final de cada período, la empresa evalúa si las cuentas por cobrar presentan indicios de deterioro y, de ser así, reconoce una pérdida por deterioro. El deterioro de valor se aplica para aquellas cuentas por cobrar cuya antigüedad de recaudo es superior a 360 días, dicho deterioro se calcula por la diferencia entre el Valor presente del saldo y su importe neto en libros. Para el cálculo del valor presente, se toma como base los días en mora y se descuenta el valor utilizando la tasa para Créditos Ordinaria y de Consumo emitida por la Superintendencia Financiera al cierre del periodo contable.

➤ **Préstamos por cobrar**

Se reconocerán como préstamos por cobrar, los recursos financieros que la empresa destine para el uso por parte de un tercero, de los cuales se espere a futuro la entrada de un flujo financiero fijo o determinable, a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento financiero.

➤ **Propiedades, planta y equipo**

Se reconocerán como propiedades, planta y equipo, los activos tangibles empleados por la empresa para la producción y comercialización de bienes; para la prestación de servicios; para propósitos administrativos y, en el caso de bienes muebles, para generar ingresos producto de su arrendamiento. Estos activos se caracterizan porque no están disponibles para la venta y se espera usarlos durante más de un periodo contable.

Se registran a su costo, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, en el caso de que existan. El costo del activo incluye los desembolsos directamente atribuibles a su ubicación en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración de la empresa.

Las vidas útiles estimadas oscilan entre los siguientes rangos:

Elemento	Vida Útil
Muebles y enseres	2 – 10 años
Equipos de cómputo y comunicación	2 – 5 años
Transporte	2 – 5 años
Cuantías menores (Aplica para activos cuya cuantía sea inferior a 50 UVT)	Se deprecia en el periodo contable.

➤ Cuentas por pagar

Se reconocerán como cuentas por pagar las obligaciones adquiridas por la empresa con terceros, originadas en el desarrollo de sus actividades y de las cuales se espere a futuro, la salida de un flujo financiero fijo o determinable a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento.

Las cuentas por pagar se clasifican en las categorías de costo o costo amortizado dependiendo, respectivamente, de si el plazo para pago concedido a la empresa es normal o si es superior al normal.

Las cuentas por pagar clasificadas en la categoría del costo se miden por el valor de la transacción. Por su parte, las cuentas por pagar clasificadas al costo amortizado se miden al costo amortizado, el cual corresponde al valor inicialmente reconocido, más el costo efectivo, menos los pagos realizados.

Las cuentas por pagar se dan de baja cuando se extingan las obligaciones que las originaron, es decir, cuando se hayan pagado, expiren o sean transferidas a un tercero.

➤ Beneficios a empleados y plan de activos

Los beneficios a los empleados comprenden todas las retribuciones que la empresa proporciona a sus trabajadores a cambio de sus servicios, incluyendo, cuando haya lugar, beneficios por terminación del vínculo laboral o contractual. Estos beneficios abarcan tanto los suministrados directamente a los empleados como a sus sobrevivientes, beneficiarios y/o sustitutos, según lo establecido en la normatividad vigente, en los acuerdos contractuales o en las obligaciones implícitas que dan origen al beneficio

➤ Activos Contingentes

Los activos contingentes no serán objeto de reconocimiento en los estados financieros. Un activo contingente es un activo de naturaleza posible surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia se confirmará solo por la ocurrencia o, en su caso por la no ocurrencia de uno o más eventos inciertos en el futuro que no están enteramente bajo el control de la empresa.

Los activos contingentes se reconocerán en los estados financieros cuando la entrada de beneficios económicos asociadas al activo pase a ser prácticamente cierta, en tal caso se procederá al reconocimiento del ingreso y del activo.

➤ Pasivos Contingentes y provisiones

Pasivo contingente:

Los pasivos contingentes no serán objeto de reconocimiento en los estados financieros, pero sí de revelación mediante notas en los estados financieros. Un pasivo contingente corresponde a una obligación posible pero poco probable surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si llegan a ocurrir o si no llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos que no estén enteramente bajo el control de la empresa.

Provisiones:

Las provisiones corresponden a una obligación cuya probabilidad de ocurrencia es alta, las provisiones se reconocen en los estados financieros y están sujetos a condiciones de incertidumbre respecto a su cuantía o vencimiento. Las provisiones son reconocidas cuando la empresa tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, de la que es probable que se requiera una salida de recursos que incorporan beneficios económicos futuros y sobre la que se tiene una estimación fiable de su monto. Las provisiones se miden por el valor que refleja la mejor estimación del desembolso que se requiere para cancelar la obligación presente.

Criterio de clasificación de provisiones y contingencias:

Probabilidad de ocurrencia	Clasificación	Efecto
Menor al 40%	Contingencia	No se reconoce, pero se revela en notas.
Mayor al 40%	Provisión	Se reconoce y se revela.

➤ Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias corresponden a la entrada de beneficios económicos, generados durante el periodo contable, los cuales son susceptibles de incrementar el patrimonio, bien sea por el aumento de activos o por la disminución de pasivos, siempre que no correspondan a aportes de los propietarios de la empresa. Los ingresos de actividades ordinarias se originan por la venta de bienes, por la prestación de servicios o por el uso que terceros hacen de activos, los cuales producen intereses, regalías, arrendamientos, dividendos o participaciones, entre otros.

Los ingresos de la EDRU provienen principalmente por la prestación de servicios por concepto de convenios, contratos e interventorías con entidades públicas y privadas para el desarrollo y renovación urbana.

➤ Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Impuesto corriente:

El impuesto a las ganancias comprende todos los impuestos, ya sean nacionales o extranjeros, que graven las utilidades fiscales de la empresa, tales como el impuesto sobre la renta.

El impuesto a las ganancias también incluye anticipos o retenciones, que corresponden a otras formas de recaudo

El gasto o ingreso por el impuesto a las ganancias es el importe total que se tiene en cuenta al determinar la ganancia o pérdida neta del periodo. Ese incluirá tanto el impuesto corriente como el diferido.

Impuestos diferidos:

El reconocimiento de activos o pasivos por impuestos diferidos se basará en las diferencias temporarias, es decir, en las diferencias que existen entre el valor en libros de un activo o pasivo en el estado de situación financiera y su base fiscal.

Los impuestos diferidos se reconocerán como ingreso o gasto y se incluirán en el resultado del período y corresponden a los que se originen como producto de una transacción, hecho o suceso en el periodo actual o en periodos posteriores.

➤ ***LISTADO DE NORMAS QUE NO LE APLICAN A LA ENTIDAD***

Nota 8 - PRÉSTAMOS POR COBRAR

Nota 9 - INVENTARIOS

Nota 11 - BIENES DE USO PÚBLICO, HISTÓRICO Y CULTURALES

Nota 12 - RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES

Nota 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Nota 15 - ACTIVOS BIOLÓGICOS

Nota 17 - ARRENDAMIENTOS

Nota 18 - COSTOS DE FINANCIACIÓN

Nota 19 - EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA

Nota 20 - PRÉSTAMOS POR PAGAR

Nota 31 - COSTOS DE TRANSFORMACIÓN

Nota 32 - ACUERDOS DE CONCESIÓN

Nota 33 - ADMINISTRACIÓN RECURSOS DE SEGURIDAD SOCIAL EN PENSIONES

Nota 34 - VARIACION TASA DE CAMBIO MONEDA EXTRANJERA

Nota 36 - COMBINACIÓN Y TRASLADO DE OPERACIONES

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Composición

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN
Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	21,782,648,496	5,616,710,735	16,165,937,761
Caja	6,214,896	841,567	5,373,329
Depósitos En Instituciones Financieras	21,776,433,600	5,615,869,168	16,160,564,432

5.1. Depósitos en instituciones financieras

La siguiente es la composición de los depósitos en instituciones financieras:

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN
Depósitos En Instituciones Financieras	21.776.433.600	5.615.869.168	16.160.564.432
Cuenta Corriente	592.344.093	428.521.471	163.822.622
Cuenta De Ahorro	21.184.089.507	5.187.347.698	15.996.741.810

La cuenta corriente y de ahorros en las cuales se tiene depositados los recursos en administración y propios, se encuentran conciliadas oportunamente y se realizaron los ajustes necesarios para cada una de ellas, a continuación, el saldo por cuenta al cierre de cada periodo:

ENTIDAD	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN
Depósitos En Instituciones Financieras	21.776.433.600	5.615.869.168	1.435.081.683
Bco.De Occ.001-13545-8 Emru	592.344.093	428.521.471	163.822.622
Banco De Occidente Cuenta 001-20896-6 Bienes Improductivos	45.943.836	641.115.852	-595.172.017
Bco De Occidente 001-18956-2	379.439.639	378.915.339	524.301
Bco.De Occ.001-91731-9 Emru	6.033.223.283	4.167.316.507	1.865.906.777
Bco Occ 001-21746-2 COMPLEJO MUSICAL DANCISTICO	10.291.699.727	-	10.291.699.727
Bco Occ 001-21656-3 DAGMA 13 PARQUES	4.313.732.345	-	4.313.732.345
Bco.de Occ.001-21862-7 ARUC PP HOYO Y PILOTO	120.050.677	-	120.050.677

Los Depósitos en Instituciones Financieras, corresponde a cuentas bancarias (corriente y ahorros) con el Banco de Occidente. Durante el primer semestre del año 2025 la cuenta de

ahorros generó una rentabilidad promedio del 0.10% E.A. sobre saldo diario, oscilando por promedios entre \$100.000.000 a \$3.000.000.000. (Según dato tomado del extracto bancario).

5.2. Efectivo de uso específico

Del valor total de \$21.776.433.600 de la cuenta de depósitos en instituciones financieras, se presentan limitaciones de uso por valor de \$15.446.236.163, dichas limitaciones corresponden a recursos con destinación específica, los cuales son de utilización exclusiva para ejecución de los convenios que celebra la EDRU con las demás entidades. Se tienen los siguientes:

ENTIDAD - DEPENDENCIA	CONVENIO	JUNIO - 2025
Efectivos de uso específico		15.446.236.163
Secretaría de vivienda social y hábitat	SVSH-001-2021	30.596.060
Metrocali s.a	ESTACION CENTRO	269.817.576
Alianza para la Renovacion Urbana de Cali - ARUC	PP HOYO Y PILOTO	120.050.677
Emcali EICE ESP	400-CECMA-1379-2021	379.439.639
Secretaría de vivienda social y hábitat	SVSH-001-2019	5.605.924
Secretaría de vivienda social y hábitat	SVSH-002-2023	365.787
Secretaria de infraestructura	SIV-1112-2020	34.928.428
Dagma	DAG-010-2024 13 Parques	4.313.732.345
Secretaria de Cultura	SCT-837-2024 Barrio Obrero	10.291.699.727

NOTA 6. INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS

Composición

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN
Inversiones E Instrumentos Derivados	1.687.289	1.653.063	34.226
Inversiones De Administracion De Liquidez Al Costo	256.687.289	256.653.063	34.226
Deterioro Acumulado De Inversiones (Cr)	-255.000.000	255.000.000	-

6.1. Inversiones de administración de liquidez

Saldo corriente

Se clasifican en el Corto Plazo (Corriente) las Inversiones Administración de Liquidez, en las cuales se manejan recursos en Fiducia, para estos recursos se realizan conciliaciones y se ajustan los saldos correspondientes según extractos bancarios. A continuación, se detalla el saldo de esta cuenta al 30 de JUNIO de los años 2024 y 2025:

Corriente

CONCEPTO	JUNIO – 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN
Inversiones De Administración De Liquidez Al Costo	1.687.289	1.586.063	101.226
Fidctral Encargo 1525002000102 Fondo Abierto 1525	1.687.289	1.586.063	101.226

La apertura de este encargo fue por un millón (\$1.000.000) de pesos realizado en septiembre 2014, en el proceso de adquisición de predios sector Barrio El Calvario, en desarrollo del Plan Parcial proyecto ciudad paraíso, el cual se encuentra en proceso; la variación presentada obedece a los rendimientos que se han generado durante el segundo semestre del año 2025. La rentabilidad fue de 7.54% E.A.

Saldo no corriente

A largo plazo (No Corriente) se presentan los siguientes saldos al 30 de JUNIO de 2025 y 2024:

No Corriente

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN
Inversiones De Administración De Liquidez Al Costo	-	67,000	-67,000
Acciones Ordinarias	255,000,000	255,067,000	-67,000
Deterioro Acumulado De Inversiones (Cr)	-255,000,000	-255,000,000	-

Corresponden a instrumentos de patrimonio clasificados en la categoría del costo, las cuales al cierre del ejercicio presentaban el siguiente detalle:

ENTIDAD	# ACCIONES	VALOR POR ACCION	TOTAL	DETERIORO	NETO	% PARTICIPACION	Nota
Metrocali S.A.	255	1.000.000	255.000.000	255.000.000	-	17%	A
TeleCali S.A.	67.000	1	67.000	-	0	0,67%	B
TOTALES			255.067.000	255.000.000	0		

Notas:

A) Las acciones de METROCALI S.A. fueron endosadas a nombre de la EDRU al liquidarse CALIASFALTOS, logrando de esta manera, que no se presentara una reducción en el número de accionistas que conforman la constituida empresa METROCALI S.A. con el objetivo de no quedar en una causal de disolución.

El valor de esta inversión fue deteriorado en un 100% en el año 2020, debido a que METROCALI S.A. asume la ley 550 como la forma idónea para disponer de las condiciones que permitan garantizar la continuidad del servicio del MIO, el normal funcionamiento de la entidad y cumplir, de acuerdo con sus posibilidades económicas, con las obligaciones que deba atender.

La solicitud de acogerse a esta ley fue presentada por Metro Cali el 27 de septiembre/2019 ante la Superintendencia de Transporte, entidad competente para determinar la viabilidad de esta petición, y el viernes 11 de octubre/2019, mediante el la Resolución 10873, la Superintendencia de Transporte notificó a Metro Cali su aceptación.

METROCALI S.A. continúa haciendo uso de todos los recursos jurídicos, constitucionales y de ley para defender el patrimonio público, esta medida le permite establecer una ruta para garantizar la prestación del servicio de transporte del MIO, y continuar con la implementación de su plan de sostenibilidad, la recuperación y puesta a punto de su flota, el ingreso de nuevos buses, esperando con esto mejorar las frecuencias, dar mayor cubrimiento y ofrecer más puntualidad a los usuarios.

Para efectos del cálculo del deterioro, con la aplicación de las Normas para el Reconocimiento, Medición, Revelación y Presentación de los Hechos Económicos, en el Capítulo I, Activos; 1. Inversiones De Administración De Liquidez, 1.4. Medición posterior, 1.4.4. Inversiones clasificadas en la categoría de costo y en el párrafo 27, se procede según indica:

“27. El deterioro de los instrumentos de patrimonio corresponderá a la diferencia entre el valor en libros de la inversión y el valor de la participación en el patrimonio de la entidad receptora, cuando este último sea menor. El deterioro se determinará al final del periodo contable y se reconocerá de forma separada, como un menor valor de la inversión, afectando el gasto en el resultado del periodo.”

B) Los instrumentos de patrimonio representados en las acciones en **TELECALI S.A.**, en diciembre 2024 y luego de su liquidación, se recibe \$656.958 correspondientes a la inversión inicial de \$67.000 y \$589.958 por rendimientos.

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR

Composición

CONCEPTO	JUNIO – 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN
Cuentas Por Cobrar	96.346.675	131.285.267	-34.938.592
Prestación De Servicios	-	32.363.485	-32.363.485
Otras Cuentas Por Cobrar	3.789.688	6.168.133	-2.378.445

Cuentas Por Cobrar De Difícil Recaudo	260.323.237	265.172.747	-4.849.510
Deterioro Acumulado De Cuentas Por Cobrar (Cr)	-167.766.250	-172.419.098	4.652.848

7.1. *Prestación de Servicios*

El saldo de la cuenta Prestación de Servicios, corresponde a la facturación de los Contratos y/o convenios interadministrativos, que al 30 de JUNIO de 2025 no presentan saldos por cobrar.

7.2 *Cuentas por Cobrar Difícil Recaudo*

En Cuentas por Cobrar de Difícil Recaudo corresponden a facturas que presentan atraso en pagos de más de 360 días, el siguiente es el detalle por tercero al 30 de JUNIO de 2025 y 2024.

ENTIDAD	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	DIFERENCIA
Cuentas Por Cobrar De Difícil Recaudo	260.323.237	265.172.747	-196.662
Alianza Fiduciaria	155.348.456	155.348.456	-
Municipio De Santiago De Cali	3.260.060	3.260.060	-
Promotora Centro Comercial Paraíso	89.186.793	89.186.793	-
Promotora Marcas Mall (A)	12.527.928	12.527.928	-
Coomeva Eps	-	4.849.510	-4.849.510
Dian-Dirección Impto. Aduana Nacionales	-	-	-
Deterioro Acumulado De Cuentas Por Cobrar (Cr)	-167.766.250	-172.419.098	4.652.848

7.3 *Deterioro de valor Cuentas por cobrar.*

El siguiente es el movimiento del deterioro de valor y su efecto en el resultado del ejercicio al 30 de JUNIO de los años 2025 y 2024.

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN
Deterioro Acumulado De Cuentas Por Cobrar (Cr)	-167.766.250	-172.419.098	4.652.848
Efecto en el resultado (Ingreso) /Gasto	34.479.235	-807.953	35.287.188

El detalle del deterioro se calcula sobre las cuentas por cobrar de difícil cobro con corte al 30 de JUNIO de 2025 y 2024, el detalle del deterioro de valor es el siguiente:

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN
Deterioro Acumulado De Cuentas Por Cobrar (Cr)	167.766.250	172.419.098	-4.652.848
Alianza Fiduciaria	89.244.801	87.360.226	1.884.575

Municipio De Santiago De Cali	1.443.553	1.291.076	152.477
Promotora Centro Comercial Paraíso	67.839.721	69.478.927	-1.639.206
Promotora Marcas Mall (A)	9.238.175	9.439.359	-201.184
Coomeva Eps (B)	-	4.849.510	-4.849.510

El cálculo del deterioro se calcula por la diferencia entre el Valor presente del saldo y su importe neto en libros. Para el cálculo del valor presente, se toma como base los días en mora y se descuenta el valor utilizando la tasa para Créditos Ordinaria y de Consumo emitida por la Superintendencia Financiera al cierre del primer semestre del periodo contable 2025, la cual fue del 17.03% E.A. de acuerdo con la resolución 1078 del 30 de mayo del año 2025, excepto para las cuentas por cobrar a la entidad Coomeva E.P.S., que entró en liquidación en el mes de diciembre del año 2021, por lo tanto, no se tienen expectativas de recaudo y se realiza deterioro del 100% de dicha cartera.

A. Con respecto a las cuentas por cobrar de Difícil Recaudo a Promotora Marcas Mall por valor de **\$9.238.175**; corresponde a saldo de factura por servicio prestado a dicha empresa, actualmente se tiene proceso jurídico para su reclamación, debido a la morosidad en su pago que al 30 de JUNIO de 2025 es de 3.061 días.

En el Boletín de Deudores Morosos del Estado (BDME), se reportó a la empresa Promotora Marcas Mall S.A.S., siendo la última actualización, al corte 10 de mayo de 2025. A la fecha se espera su fallo.

B. En relación a Coomeva S. A., se desestima seguir presentando la obligación ya que dicha Entidad ha desatendido la Acción de Tutela interpuesta por la EDRU que salió favorable.

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Composición

La propiedad planta y equipo se compone de la siguiente manera al 30 de JUNIO del año 2024 y 2025:

CONCEPTO	JUNIO – 2025	JUNIO – 2024	VALOR VARIACIÓN
Propiedades, Planta y Equipo	774.652.223	450.898.271	323.753.953
Maquinaria y Equipo	35.758.737	35.758.737	0
Muebles, Enseres y Equipo De Oficina	425.255.826	398.213.378	27.042.448
Equipos De Comunicación y Computación	860.164.182	447.746.068	412.418.114
Equipos De Transporte, Tracción y Elevación	197.973.996	197.973.996	0
Depreciación Acumulada De Propiedades, Planta y Eq	-744.500.518	-628.793.908	-115.706.609

10.1 Detalle saldos y movimientos PPE

El detalle del movimiento del rubro de propiedad planta y equipo del año 2024 al 30 de JUNIO de 2025 es el siguiente:

Periodo	Maquinaria y equipo	Equipos de oficina	Equipo de computo	Vehículos	Totales
Saldo al 31 de Diciembre de 2024					
Costo	35.758.737,00	398.213.378,00	447.746.068,00	197.973.996,00	1.079.692.179,00
(-) Depreciación acumulada	-32.350.165,20	-309.685.382,17	-279.069.223,53	-44.077.516,39	-665.182.287,29
Total costo neto al 31 de Diciembre 2024	3.408.571,80	88.527.995,83	168.676.844,47	153.896.479,61	414.509.891,71
Movimientos del periodo					
(+) Adiciones	-	27.042.448,00	412.418.114,00	-	439.460.562,00
(-) Depreciación	-2.272.381,56	-35.371.431,03	-32.103.012,96	9.571.404,95	-79.318.230,50
(-) Retiros	-	-	-	-	-
Total movimientos del periodo	-2.272.381,56	-8.328.983,03	380.315.101,04	-9.571.404,95	360.142.331,50
Saldo al 30 de JUNIO de 2025					
Costo	35.758.737,00	425.255.826,00	860.164.182,00	197.973.996,00	1.519.152.741,00
(-) Depreciación acumulada	-34.622.546,76	-345.056.813,20	-311.172.236,49	-53.648.921,34	-744.500.517,79
Total costo neto al 30 de JUNIO 2025	1.136.190,24	80.199.012,80	548.991.945,51	144.325.074,66	774.652.223,21

10.2 Estimaciones

El método utilizado para las depreciaciones, es el de línea recta y las siguientes son las vidas útiles estimadas que oscilan entre los siguientes rangos:

Elemento	Vida Útil
Muebles y enseres	2 – 10 años
Equipos de cómputo y comunicación	2 – 5 años
Transporte	2 – 5 años
Cuantías menores (Aplica para activos cuya cuantía sea inferior a 50 UVT)	Se deprecia en el periodo contable.

Durante el primer semestre de 2025, no se presentaron indicios de deterioro del valor asociados con los elementos de la propiedad, planta y equipo que dieran lugar al reconocimiento de una pérdida por deterioro del valor.

NOTA 14. ACTIVOS INTANGIBLES

Composición

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN
Activos Intangibles	80.207.377	9.245.300	70.962.077
Activos Intangibles	176.675.857	55.471.850	121.204.007
Amortización activos intangibles (CR)	-96.468.480	-46.226.550	-50.241.930

El valor registrado como intangibles corresponde a actualización del software contable y financiero y la adquisición de diferentes licencias para el área técnica, la amortización acumulada corresponde a 12 meses, la cual se calculó aplicando el método de línea recta y el efecto en el resultado de la amortización equivale a \$40.996.630.

NOTA 16. OTROS DERECHOS Y GARANTIAS

Composición

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN
Otros Activos	10.859.320.187	9.062.508.879	1.796.811.308
Avances y Anticipos Entregados	2.801.767.008	3.217.161.114	-415.394.106
Anticipos o Saldos a Favor por Impuestos y Contrib	859.429.795	527.503.708	331.926.087
Recursos Entregados En Administración	6.913.564.989	5.033.478.499	1.880.086.490
Activos Por Impuestos Diferidos	284.558.396	284.365.558	192.838

Generalidades

16.1 Subcuenta avance y anticipos entregados

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN	CLASIFICACION	NOTA
Anticipos Sobre Convenios Y Acuerdos	2.801.767.008	3.217.161.114	-415.394.106		
Alianza Fiduciaria	2.801.767.008	2.801.767.008	0	No Corriente	A
Municipio Santiago de Cali	-	415.394.106	-415.394.106	No Corriente	B

A) El valor de **\$2.801.767.008**, corresponde al valor entregado a Alianza Fiduciaria, para la adquisición de las franjas de los predios que se afectan por la ampliación de la CRA. 12 en el desarrollo del Plan Parcial San Pascual. En el año 2022 se entregó escrituración de predios de las manzanas 163 y 169 por valor de \$864.487.218, por el año 2024 no se realizó escrituración de ningún predio.

B) El valor de **\$415.394.106** corresponde a recursos entregados al Distrito de Santiago de Cali, para el desarrollo del objeto establecido en el convenio infraestructura obras redes de acueducto y alcantarillado San pascual, fue legalizado en abril/2025.

16.2 Anticipos o saldos a favor por impuestos y contribuciones

Subcuentas

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN	CLASIFICACION	NOTA
Anticipos O Saldos A Favor Por Impuestos Y Contrib	859.429.795	527.503.708	331.926.087		
Anticipo De Impuesto Sobre La Renta	112.126.274	53.711.612	58.414.662	Corriente	A
Retención En La Fuente	-	40.912.100	-40.912.100	Corriente	B
Saldo A Favor De Impuesto A Las Ventas	61.065.608	-	61.065.608	Corriente	C
Impuesto De Industria Y Comercio Retenido	1.041.551	3.645.518	-2.603.967	Corriente	D
Saldo a favor impuesto de renta - industria y comercio	685.196.362	429.234.478	255.961.884	Corriente	E

A) Autorretención de renta causada calculado a la facturación emitida por la EDRU y a los ingresos de la Entidad. Para el primer semestre del 2025 las autorretenciones fueron de **\$112.126.274** y para el primer semestre del 2024 **\$53.711.612**.

B) Corresponden a retenciones en la fuente practicadas por los clientes durante el 2024, las cuales serán utilizadas al momento de realizar la declaración de renta del año gravable 2025.

C) Durante el primer semestre del 2025, no se presentan facturas por servicios prestados a las diferentes dependencias municipales, por tal razón se presenta saldo a favor en el impuesto a las ventas (IVA) por valor de **\$61.065.608**.

D) Corresponden a retenciones de Industria y Comercio (ICA) practicadas durante el primer semestre del 2025 y 2024.

E) Saldo a favor por impuesto de Renta e Industria y Comercio:

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024
Otros Anticipos o saldos a favor	685.196.362	429.234.478
800197268 – DIAN	664.649.000	404.999.000
890399011 - Municipio Santiago de Cali	20.547.362	24.235.478

16.3 Recursos entregados en administración

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN	CLASIFICACION	NOTA
Recursos Entregados En Administracion	6.913.564.989	5.033.478.499	-235.858.894		

F.C.O Rentar 560-11889-5	5.597.904	5.173.917	423.987	Saldo Corriente	A
Accion Fid Encargo 1100012362	1.381.859	1.293.277	88.582	Saldo Corriente	B
Alianza Gob 58020000182-1	69.678.743	65.044.392	4.634.351	Saldo Corriente	C
Alianza Gbno Siv-796-2016 0357-7	784.035.257	1.005.820.727	-221.785.470	Saldo Corriente	D
Fidpop 387185 Ene Emcali 790	740.486.480	739.583.384	903.097	Saldo Corriente	E
Fidpop 386019 Acu Emcali 780	3.196.439.362	3.216.562.802	-20.123.440	Saldo Corriente	
Fidpop 123957 Edru Emcali 5599-1	2.115.945.384	-	2.115.945.384	Saldo Corriente	F

En esta cuenta se registran los recursos recibidos en administración para la ejecución de los diferentes convenios, estos valores son controlados por medio de fiducias utilizadas para tal fin y su destinación es exclusiva para la ejecución del objeto de cada convenio celebrado. Los convenios que administra la EDRU son los siguientes:

- A) Secretaria de Educación Municipal (SEM-209).
- B) Asociación Publico Privada (APP) Centro Comercial Ciudad Paraíso.
- C) Proyecto se manejan recursos de Metrocali para la adquisición de predios para la Estación Intermedia del MIO.
- D) Secretaria de Infraestructura y Valorización (SIV-796-2016), son recursos para adelantar procesos de Gestión Predial, compra y/o expropiación total o parcial de los predios necesarios tendientes a la construcción de la ampliación de la calle 13 entre carreras 12 y 15 y en la carrera 12 entre calles 12 y 15 del barrio San Pascual de la ciudad de Cali.
- E) Convenio EMCALI, para ejecución de obras de infraestructura de servicios.
- F) Convenio EMCALI, para ejecución de obras de infraestructura de servicios en el proyecto con la Secretaria de Cultura Barrio Obrero.

16.4 Activos por impuestos diferidos.

Ver nota 35.2

NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR

Composición

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN
Cuentas Por Pagar	1.041.944.337	391.366.932	650.577.405
Adquisición De Bienes Y Servicios Nacionales	1.048.867.010	312.411.545	736.455.465
Recursos A Favor De Terceros	37.628.622	14.760.824	22.867.798
Descuentos De Nomina	-	13.670.168	-13.670.168
Retención En La Fuente E Impuesto De Timbre	23.469.290	17.035.063	6.434.227
Impuesto Al Valor Agregado – Iva	-82.462.832	27.781.587	-110.244.419

Otras Cuentas Por Pagar	14.442.246	5.707.745	8.734.501
-------------------------	------------	-----------	-----------

21.1 Revelaciones generales

21.1.1 Adquisición de bienes y servicios nacionales

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN	NOTA
Adquisición De Bienes Y Servicios Nacionales	1.048.867.010	312.411.545	736.455.465	
Bienes Y Servicios	370.868.945	286.395.293	84.473.652	A
Proyectos De Inversión	677.998.065	26.016.252	651.981.813	B

A) A 30 de JUNIO de 2025 las cuentas por pagar por concepto de bienes y servicios se pagaron en debida forma.

B) Corresponde a las obligaciones adquiridas con contratistas para la ejecución de los proyectos de inversión establecidos en los convenios, al 30 de JUNIO de 2025 el detalle por edades de estas cuentas por pagar es el siguiente:

Proyectos de inversión

ENTIDAD	CORRIENTE	0-30 DÍAS	180-360 DÍAS	> 360 DÍAS	JUNIO - 2025
Proyectos De Inversion	662.412.216	-	-	15.585.849	677.998.065
Hoyos Y Buritica Ltda	-	-	-	3.085.970	3.085.970
Inversiones Arisgomez S A S	-	-	-	12.499.879	12.499.879
Consortio Parques 2025	662.412.216	-	-	-	662.412.216

Los otros terceros con mora en el pago mayor a 360 días corresponden a: 1) El valor por pagar a nombre de Hoyos Buritica por valor de **\$3.085.970** es para cubrir servicios públicos del predio, 2) Inversiones Arisgomez por valor de **\$12.499.879** el cual sigue pendiente de pago debido a que está pendiente que se actualice Cámara de Comercio con el nuevo representante legal; y 3) Consortio Parques 2025 por valor de **\$662.412.216**, corresponde al cobro de la primera acta de avance del objeto contractual.

21.1.2 Recursos a favor de terceros

El saldo que presenta Recaudos a Favor de Terceros, corresponde a los valores que se descuentan por concepto de Tasas y Estampillas a los proveedores y/o contratistas de los Convenios y de la Empresa, el siguiente es detalle:

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN
Recursos A Favor De Terceros	37.628.622	14.760.824	20.844.470
E.Pro-Univ.2% Ord.301 Dic.30/09 Art.190 Y	15.640.364	6.477.760	9.162.604

222			
T.Pro-Des.1% Ac.321 Dic.30/11 Cap.Xiv Art.201	7.820.174	3.238.880	4.581.294
E.Pro-Hosp.1% Ord.301 Dic.30/09 Art.190 Y 209	7.820.174	3.238.880	4.581.294
E.Pro-Univ.Pacifico 0.5% Ord.473 Dic-2017	877.923	548.368	329.555
E.Pro-Adulto Mayor 2% Ac 0469/2019	1.723.330	628.468	1.094.862
T.Pro-Deporte Y Recreacion 2% Ac 530-2022 Art.1°	1.723.329	628.468	1.094.861
E.Justicia Familiar 2% Ac.580/2024 Art.7°	2.023.329	-	2.023.329

21.1.3 Descuentos de nomina

Los descuentos de nómina corresponden al siguiente detalle:

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN
Descuentos De Nomina	-	13.670.168	-13.670.168
Pensión Obligatoria	-	6.036.248	-6.036.248
Fondo Solidaridad (1%)	-	1.538.553	-1.538.553
Pensión Voluntaria	-	6.095.367	-6.095.367
Otros Descuentos de Nomina	-	-	0

21.1.4 Retención En La Fuente e ICA

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar por concepto de retenciones en la fuente e ICA:

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN
Retención En La Fuente E Impuesto De Timbre	24.522.253	17.685.213	6.837.040
Retención en la fuente	23.469.290	17.035.063	6.434.227
Retención de ica	1.052.962	650.150	402.812

21.1.5 Impuesto al Valor Agregado – Iva

Por concepto de Iva, se presenta un valor a favor de \$82.462.831,76 como resultado del IVA facturado y el descontable por compras o servicios adquiridos en el tercer bimestre del año 2025.

21.1.6 Otras cuentas por Pagar

ENTIDAD	CORRIENTE	60-180	180-360	> 360	JUNIO -
---------	-----------	--------	---------	-------	---------

		DÍAS	DÍAS	DÍAS	2025
Otras Cuentas Por Pagar	1.085.857	12.119.139	-	1.237.250	14.442.246
Saldo a Favor de Beneficiarios - Aguirre Giraldo Saúl	1.085.857				1.085.857
Comisiones - Fiduciaria Popular	-	-	-	1.237.250	1.237.250
Comisiones - Fiduciaria Central	-	12.119.139	-	-	12.119.139

En Otras Cuentas por Pagar el saldo al 30 de JUNIO de 2025 es de **\$13.356.389**, con las fiduciarias se presentan unas cuentas por pagar, de comisiones, por los recursos administrados por estas entidades.

NOTA 22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Composición

Los beneficios a empleados que maneja la compañía son a corto plazo, al 30 de JUNIO de 2025 y 2024 el saldo es el siguiente:

CONCEPTO	JUNIO – 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN
Beneficios A Los Empleados	522.356.147	243.369.023	278.987.125
Beneficios A Los Empleados A Corto Plazo	522.356.147	243.369.023	278.987.125

22.1 Beneficios a los empleados a corto plazo

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO – 2024	VALOR VARIACIÓN
Beneficios A Los Empleados A Corto Plazo	522.356.147	243.369.023	278.987.125
Cesantías	92.993.109	46.671.423	46.321.686
Intereses Sobre Cesantías	929.969	5.506.813	-4.576.844
Vacaciones	143.856.965	42.817.866	101.039.100
Prima De Vacaciones	97.994.924	31.494.495	66.500.429
Prima De Servicios	69.904.279	25.506.437	44.397.842
Prima De Navidad	77.701.833	43.158.389	34.543.445
Bonificaciones	38.975.068	20.842.349	18.132.720
Aportes A Riesgos Laborales	-	6.138.568	-6.138.568
Aportes Fondos Pensionales – Empleador	-	12.553.230	-12.553.230
Aportes A Seguridad Social En Salud Empleador	-	4.495.042	-4.495.042
Aportes Cajas Comp. Fliar.	-	4.184.412	-4.184.412

NOTA 23. PROVISIONES

Composición

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN
Provisiones			
Provisiones Diversas			

23.1 Otras Provisiones

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN
Provisiones Diversas			
Impuesto A La Renta Y Complementarios			

Ver nota 35,1 cálculo impuesto de renta.

NOTA 24. OTROS PASIVOS

Composición

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN
Otros Pasivos	23.800.973.693	9.606.006.103	14.194.967.589
Avances Y Anticipos Recibidos	3.607.038	3.607.038	-
Recursos Recibidos En Administración	23.797.366.655	9.602.399.065	14.194.967.589

CONVENIO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN	NOTAS
Recursos Recibidos En Administración	23.797.366.655	9.602.399.066	14.194.967.589	
S.I.V. Secretaria infraestructura	3.620.730.694	3.874.501.552	-253.770.858	A
Metrocali S.A.	269.817.576	265.183.225	4.634.351	B
Secretaria de Salud-Zoonosis	-	592.786.377	-592.786.377	C
Fondo Especial de Vivienda	-	24.611.583	-24.611.583	D
Secretaria Vivienda Social	36.567.771	103.865.899	-67.298.128	E
Emcali-Emru-Fidupopular-Cecma	4.305.223.141	4.741.450.429	-436.227.289	F
DAG-010-2024 13 Parques	3.641.671.781	-	3.641.671.781	G
SCT-837-2024 Barrio Obrero	11.923.355.694	-	11.923.355.694	H

24.1 Desglose – Recursos recibidos en administración

El siguiente es el detalle de los recursos recibidos en administración:

- A) Corresponden al Convenio SIV-796-2016 cuyo saldo al 30 de JUNIO de 2025 es de \$3.585.802.265,67, (Desarrollo de la adquisición de predios para el proyecto Ciudad Paraíso del Centro de la ciudad en el marco del Plan Parcial del Barrio El Calvario y del, cuyo objeto es: Aunar esfuerzos para adelantar procesos de gestión predial, compra y/o expropiación total o parcial de los predios necesarios tendientes a la construcción de la ampliación de la calle 13 entre carreras 12 y 15 y en la carrera 12 entre calles 12 y 15 del barrio san pascual de la ciudad de Cali) y Convenio SIV-1112-2020 cuyo saldo al 30 de JUNIO de 2025 es de \$34.928.428, para un total de **\$3.620.730.694**.
- B) Con Metro Cali se tiene saldo por cancelar de predios por valor de \$259.083.476 a JUNIO 30-2025 y saldo por cancelar a contratista de la Estación Metrocali por valor de \$10.734.109. para un total de **\$269.817.576**.
- C) Secretaria de Salud-Zoonosis Convenio SS-049-202 el cual presenta saldo a JUNIO 30-2024 por valor de **\$592.786.377**.
- D) Fondo Especial de Vivienda Convenio 001-2022 el cual presenta saldo a JUNIO 30-2024 por valor de **\$24.611.583**.
- E) Secretaria de vivienda social con saldos a diciembre 31-2024: Convenios: 001-2022 \$62.498.128, Convenio 001-2019 \$5.605.924, Convenio 001-2021 \$30.596.060 y Convenio 002-2023 \$365.787, para un total de **\$99.065.899**.
- F) Con EMCALI, se suscribieron Convenios Interadministrativos para ejecución de obras de infraestructura con saldos a diciembre 31-2024 de servicios públicos de energía \$654.968.208, acueducto y alcantarillado del Plan Parcial San Pascual \$3.213.381.693 y 400-Cecma en Cali \$436.873.239 para un total de **\$4.305.223.141**.
- G) Con el DAGMA se suscribió Convenio DAG 010-2024 con saldo a diciembre 31-2024 **\$3.641.671.781**.
- H) Convenio secretaria de Cultura, SCT-837-2024 – Barrio Obrero con saldo a diciembre 31-2024, **\$11.923.355.694**.

NOTA 26.1 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

26.1.1 Activos contingentes

Los activos contingentes no son objeto de reconocimiento, puesto que podría significar el informar en los estados financieros un ingreso que quizás nunca sea realizado, sin embargo, si son objeto de ser revelados mediante las notas, se reconocerán cuando exista certeza de que el ingreso será realizable. Los siguientes son los activos contingentes con corte al 30 de JUNIO de 2025 y 2024:

CONCEPTO	JUNIO – 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN	NOTAS
Activos contingentes	12.469.382.820	12.414.124.478	55.258.342	
Litigios y demandas administrativas	20.401.147	19.304.205	1.096.942	A
Garantías contractuales - Contratos asociación	12.448.981.673	12.394.820.273	54.161.400	B

A) Corresponde a proceso jurídico por parte de la EDRU, contra la empresa Promotora **Marcas Mall S.A.S.** por el cobro de la factura No.359 de diciembre 2016. Las pretensiones al 30 de JUNIO de 2025 se estiman en **\$20.401.147**, correspondiente al saldo del acompañamiento al proceso de formulación de un Plan Parcial de Renovación Urbana en el Barrio Flora Industrial y el Plan Maestro para su área de influencia y la gestión e implementación de los mismos.

B) En el concepto de Garantías Contractuales, el saldo corresponde a:

- Contrato de Asociación suscrito con la Promotora Centro Comercial Ciudad Paraíso S.A.S. en desarrollo del Plan Parcial de Renovación Urbana El Calvario, en el cual la EDRU obtiene una participación de \$3.500.000.000 según el Otrosí No.1 de los cuales queda la suma de **\$731.330.427**.
- Existe un saldo de **\$418.193.371**, que corresponde a costos y gastos que ha asumido la EDRU en el desarrollo del contrato de asociación con la Promotora Centro Comercial Ciudad Paraíso S.A.S., que serán reintegrados al cumplimiento de hitos establecidos en el contrato de asociación. Dichos gastos fueron cancelados a las siguientes entidades: **i)** Fiduciaria Central S.A. por valor de \$332.542.340, **ii)** Inter empresa Ltda. por valor de \$29.511.360 y **iii)** Seguridad Atlas Ltda. \$56.139.671.
- Contrato de Asociación suscrito con la Alianza para la Renovación Urbana de Cali (ARUC) Fideicomiso Plan Parcial San Pascual, en el cual la EDRU obtiene una participación por un valor de \$7.500.000.000, que al término del 30 de JUNIO de 2025 su saldo es por Gestión social **\$3.387.623.770**.
- Con corte al 30 de JUNIO de 2025 y por valor de **\$7.885.611.525**, corresponden a los siguientes: Convenio Hoyo y Piloto, \$7.661.721.306; Convenio Jovita, \$100.000.000 y Contrato con Alianza Fiduciaria \$123.890.219.

26.1.2 Pasivos contingentes

Los pasivos contingentes no son objeto de reconocimiento, puesto que corresponden a un pasivo cuya probabilidad de ocurrencia es muy bajo, sin embargo, si son objeto de ser revelados mediante las notas, Los siguientes son los pasivos contingentes con corte al 30 de JUNIO de 2025 y 2024:

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN	NOTAS
Pasivos contingentes	11,842,196,474	11,879,626,946	-37,430,472	
Litigios y demandas administrativas	11,842,196,474	11,879,626,946	-37,430,472	A

A) Corresponde a demandas en contra de la EDRU, en las cuales, según informe del departamento jurídico las probabilidades de fallo en contra de la EDRU son remotas, no superan una probabilidad de ocurrencia superior al 30%, por lo cual se catalogan como posibilidad remota y se manejan como pasivos contingentes, el siguiente es el resumen de estas demandas:

#	Demandante	Demandado	Naturaleza de la demanda	Cuantía de la demanda	Fecha esperada de ocurrencia
1	Villegas Mejía y CIA SAS y LP Villegas Mejía	EDRU E.IC.E.	Administrativa	997.285.359	febrero de 2038
2	José Libardo Arce	EDRU E.I.C.E y Otro	Administrativa	323.102.000	junio de 2030
3	Socorro Leticia López Obando	EDRU E.IC.E.	Administrativa	508.878.859	enero de 2031
4	Gloria Patricia Ramírez Bolaños y otros.	EDRU E.IC.E.	Administrativa	2.744.417.479	julio de 2028
5	Blanca Álvarez Viuda de Martínez	EDRU E.IC.E.	Administrativa	146.032.271	JUNIO de 2028
6	Víctor Mario Franco Moreno	EDRU E.IC.E.	Administrativa	3.372.581.409	Mayo de 2026
7	Jaime Hernán Cruz Navarrete	EDRU E.IC.E.	Administrativa	3.749.899.098	Agosto de 2026
TOTAL				11.842.196.474	

NOTA 26.2 CUENTAS DE ORDEN

26.2.1 Cuentas de orden deudoras

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN	NOTAS
Litigios Y Mecanismos Alternativos Solución De Conflictos	20.401.147	19.304.205	1.096.942	A
Garantías Contractuales	12.448.981.673	12.394.820.273	54.161.400	B
Activos Contingentes	12.469.382.820	12.414.124.478	55.258.342	
	-	-	-	
Garantías Contractuales	-	-	-	
Responsabilidades En Proceso	3,544,617	3,544,617	-	C
Otras Cuentas Deudoras De Control	-	-	-	
Deudoras De Control	3,544,617	3,544,617	-	
	-	-	-	
Subtotal Cuentas deudoras	12.472.927.437	12.417.669.095	55.258.342	
	-	-	-	
Activos Contingentes Por Contra (Cr)	-12.469.382.820	-12.414.124.478	-55.258.342	A-B
Deudoras De Control Por Contra (Cr)	-3.544.617	-3.544.617	-	C
Subtotal Cuentas deudoras por contra	-12.472.927.437	-12.417.669.095	-55.258.342	
	-	-	-	
Cuentas De Orden Deudoras	-	-	-	

A) Ver nota 26 (Nota No.26.1.1)

- B) Ver nota 26 (Nota No.26.1.1)
- C) Procesos de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de Santiago de Cali de acuerdo con Expediente No.1600.20.18.1337 de 2018, sigue EN TRAMITE, el proceso en contra del anterior Gerente Nelson Noel Londoño Pinto por la cuantía de **\$3.544.617** con ocasión del hallazgo fiscal No. 7 del informe final de la AGEI a gestión fiscal de la EDRU EICE, modalidad regular, vigencias 2016-2017 elaborado por la Dirección Técnica ante el Sector Físico.

26.2.2 Cuentas de orden acreedoras

CONCEPTO	JUNIO – 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN	NOTAS
Litigios Y Mecanismos Alternativos De Solución De	-11.842.196.474	-11.879.626.946	37.430.472	A
Pasivos Contingentes	-11.842.196.474	-11.879.626.946	37.430.472	
	-	-		
Movilización De Activos	-675.980.000	-703.213.000	27.233.000	B
Recursos Administrados En Nombre De Terceros	-24.466.749.046	-9.728.013.677	-14.738.735.369	C
Otras Cuentas Acreedoras De Control	-58.945.516	-65.636.612	6.691.096	D
Acreedoras De Control	-25.201.674.562	-10.496.863.289	-14.704.811.273	
	-	-		
Subtotal Cuentas Acreedoras	-37.043.871.036	-22.376.490.235	-14.667.380.801	
Pasivos Contingentes Por Contra (Db)	11.842.196.474	11.879.626.946	-37.430.472	
Acreedoras De Control Por Contra (Db)	25.201.674.562	10.496.863.289	14.704.811.273	
Subtotal Cuentas Acreedoras por el contrario	37.043.871.036	22.376.490.235	14.667.380.801	
	-	-		
Cuentas De Orden Acreedoras	-	-	-	

- A) Ver Nota 26 (Nota No.26.1.2)
- B) Corresponden a la compra de predios de la Manzana G-0095 para desarrollar el Proyecto Manzanas del Saber a llevarse a cabo contiguo a la Biblioteca Departamental. Estos predios requieren de realizar un proceso denominado de “englobe” lo que permitiría determinar el valor final luego de su construcción (en el caso del Proyecto Manzanas del Saber) y pasar al Municipio de Santiago de Cali; respecto al predio del Centro Cultural Comuna 19 de igual forma, está pendiente la entrega a este Municipio. Con Resolución 4131.040.21.0188 de julio 16-2021 de la alcaldía de Santiago de Cali, se ordenó descargar de la cuenta corriente, las deudas que por concepto de impuesto predial unificado predios de la Manzana G-0095 y predios de la comuna 19 F065, que venía imputándose a los predios del Distrito Especial Santiago de Cali que a continuación se relacionan:

No	CONCEPTO	MATRICULA	VIGENCIA	SALDO JUN 25
1	G0095007	138958	2025	49.350.000
2	G0095012	165281	2025	23.800.000
3	G0095013	138958	2025	49.350.000
4	G0095014	241527	2025	89.600.000
5	G0095015	318384	2025	121.800.000
6	G0095039	165069	2025	10.850.000
7	G0095038	138967	2025	21.000.000
Subtotal avaluos predios manzanas el saber				365.750.000
8	F06500041	279066	2025	310.230.000
Subtotal avaluo predio comuna 19				310.230.000
Total avaluos Predios adquiridos				675.980.000

C) Los saldos corresponden a los siguientes convenios vigentes:

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024
Convenios vigentes	24.466.749.046	9.728.013.677
SIV-796-2016 Convenio	3.585.802.266	3.807.587.736
EMCALI ENERGIA 790 Convenio	660.050.102	347.399.774
EMCALI ACUEDUCTO 780 Convenio	3.213.381.693	3.631.956.908
SIV 1112-2020 CONVENIO	34.928.428	387.386.895
DAPM1003-2021 CONVENIO INTERADMINISTRATIVO	-	40.361.236
DAPM1041-2021 CONVENIO INTERADMINISTRATIVO	-	500.000
METROCALI PREDIOS	258.637.340	251.676.055
SAN PASCUAL CANALIZACIONES	3.607.038	3.607.038
EMCALI CONVENIO 400 CECMA	436.841.014	435.061.495
SVS001-2022	-	62.498.128
SVS-001-2019	5.605.924	5.605.924
METROCALI SUBESTACION	10.734.110	3.657.634
DAPM817	-	586.306.731
SVS-001-2021	30.596.060	30.596.060
FEV-001-2022 CONVENIO INTERADMINISTRATIVO	-	24.611.583
SVS002-2023 CONVENIO INTERADMINISTRATIVO GOBERNANZA	365.787	109.200.480
SCT-837-2024 COMPLEJO MUSICAL-DANCISTICO B/OBRERO	11.922.481.642	-
DAG-010-2024 RECUP.AMB.PAISAJ. 13 PARQUES	4.303.717.641	-

D) A parte de que esta cuenta es la contrapartida de la movilización de activos y los saldos de los convenios antes enunciados, se registra el cobro que sigue generándose por concepto de impuesto predial, por los predios de la Manzana del Saber y el de la Comuna 18 de los predios de la Manzana del Saber que presentan saldo por pagar identificados con los siguientes números: G0950012, G0950013, G0950014, G0950015, G0950017, G0950038 y G0950039; y un predio de la Comuna 18, donde funciona el Centro Cultural, identificado con el numero: F06500041.

No	CONCEPTO	MATRICULA	VIGENCIA	SALDO JUN 25
1	G0095007	138958	2025	7.172.257
2	G0095012	165281	2025	3.458.295
3	G0095013	138958	2025	7.172.257
4	G0095014	241527	2025	13.019.339
5	G0095015	318384	2025	17.696.784
6	G0095039	165069	2025	1.576.488
7	G0095038	138967	2025	3.052.073
Subtotal prediales manzanas el saber				53.147.493
8	F06500041	279066	2025	5.798.023
Subtotal predial comuna 19				5.798.023
Total Prediales				58.945.516

Se sigue adelantando gestiones para procurar que normativamente se expidan nuevas resoluciones para que no se presenten saldos por pagar por ningún concepto de los predios comprados para los proyectos citados.

NOTA 27. PATRIMONIO

Composición

CONCEPTO	JUNIO – 2025	JUNIO – 2024	VALOR VARIACIÓN
Patrimonio	8.229.588.071	5.031.559.458	3.198.028.613
Capital Fiscal	50.615.310	50.615.310	-
Resultados De Ejercicios Anteriores	3.289.769.326	2.880.974.394	408.794.932
Resultados Del Ejercicio	4.889.203.435	2.099.969.754	2.789.233.681

El Capital Fiscal, corresponde al valor entregado por el Municipio de Santiago de Cali para la constitución del Patrimonio de la Empresa Municipal de Renovación Urbana E.I.C. según Decreto No. 0452 de diciembre 12 de 2.002 por valor de \$40.000.000; el restante valor diferencial \$10.615.310 son por incorporaciones de bienes adquiridos con recursos de convenios previa autorización de la respectiva Dependencia Municipal.

NOTA 28. INGRESOS

Composición

CONCEPTO	JUNIO – 2025	JUNIO – 2024	VALOR VARIACIÓN
Ingresos	10.200.216.124	4.901.777.320	5.298.438.804
Venta De Servicios	-	552.351.709	-552.351.709
Transferencias Y Subvenciones	10.000.000.000	4.325.250.000	5.674.750.000
Otros Ingresos	200.216.124	24.175.611	176.040.513

28.1 Ingresos por venta de servicios y otros ingresos

CONCEPTO	JUNIO – 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN	NOTAS
Venta De Servicios	-	552.351.709	-552.351.709	
Otros Servicios	-	552.351.709	-552.351.709	
Otros Servicios	-	-	0	
Otros Ingresos	200.216.124	24.175.611	177.332.343	
Financieros	826.065	5.242.683	-4.416.619	A
Ingresos Diversos	192.304.150	57.912	192.246.238	B
Reversión Perdidas Deterioro De Valor	7.085.909	17.583.185	-10.497.276	C
Reversión De Provisiones	-	1.291.830	-1.291.830	

A) Durante este período se contabilizan Rendimientos Financieros por depósitos en cuentas de ahorros EDRU y de fiducias por valor de **\$826.065**, de unos pocos extractos que llegaron oportunamente.

B) El saldo de los ingresos diversos está discriminado de la siguiente forma: **\$7.310**, sobrantes por ajuste al peso en pagos de impuestos y estampillas; **\$190.297.800**, por la reversión o ajuste de un mayor gasto provisionado del impuesto sobre la renta del año 2024 y **\$1.999.040** por concepto de reclasificación de cuenta por pagar al Municipio de Cali por una recuperación de la diferencia en gasto arrendamiento bodega MUC.

C) Ver nota 35 (35.2)

28.2 Ingresos de transacciones sin contraprestación

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO – 2024	VALOR VARIACIÓN
Transferencias Y Subvenciones	10.000.000.000	4.325.250.000	5.674.750.000
<i>Municipio de Cali</i>	10.000.000.000	4.325.250.000	5.674.750.000

Corresponde a transferencia por concepto de subvención del Municipio de Santiago de Cali, para la operación y fortalecimiento, para atender los gastos de funcionamiento y demás gastos relacionados con el personal de nómina de la EDRU E.I.C.E., en lo concerniente a Salarios, Prestaciones Sociales y pago de Aportes a la Seguridad Social, Pensiones y Parafiscales en el periodo comprendido de enero a diciembre de 2025.

Para el año 2024, por parte del Distrito de Santiago de Cali, se recibieron por subvenciones la suma de **\$4.325.250.000**.

NOTA 29. GASTOS

Composición

CONCEPTO	JUNIO – 2025	JUNIO – 2024	VALOR VARIACIÓN
Gastos	5.298.090.973	2.504.656.137	2.793.434.837
Administración	5.144.463.875	2.361.554.084	2.782.909.791
Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	120.286.419	122.681.825	-2.395.406
Otros Gastos	33.340.680	20.420.228	12.920.452

29.1 Gastos de administración, de operación y de ventas

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN	NOTAS
Administración	5.144.463.875	2.361.554.084	2.782.909.791	
Sueldos Y Salarios	1.043.150.599	569.295.110	473.855.490	A
Contribuciones Imputadas	-	-	0	
Contribuciones Efectivas	240.212.670	106.449.338	133.763.332	B
Aportes Sobre La Nomina	20.281.908	9.179.554	11.102.354	C
Prestaciones Sociales	337.844.194	193.437.548	144.406.646	D
Gastos De Personal Diversos	71.334.969	-	71.334.969	E
Generales	3.386.648.049	1.372.867.951	2.013.780.098	F
Impuestos, Contribuciones Y Tasas	44.991.486	110.324.583	-65.333.097	G

En gastos de administración se acumulan los valores correspondientes a:

- A) Sueldos y Salarios por valor \$1.043.150.599 y \$569.295.110 para el primer semestre de los años 2025 y 2024, cuenta en la que se registran los pagos por salarios al personal de planta, así como el cálculo de las prestaciones sociales.
- B) Contribuciones Efectivas por valor de \$240.212.670 y \$106.449.338 para el primer semestre de los años 2025 y 2024, que corresponden a gastos de Seguridad Social (salud-pensión), Caja de Compensación Familiar, Riesgos Profesionales.
- C) Aportes sobre la nómina por valor de \$20.281.908 y \$9.179.554 para el primer semestre de los años 2025 y 2024, son los gastos de aportes al SENA e ICBF.
- D) Las Prestaciones Sociales, son los cálculos que se provisionan mes a mes y representa un acumulado de \$337.844.194 y \$193.437.548 para el primer semestre de los años 2025 y 2024, que corresponden al personal de planta de la Entidad.
- E) Los gastos de personal diversos, corresponden a los gastos de viaje y pasajes aéreos que se requirieron para atender algunas comisiones de servicio en conjunto con la Alcaldía de Cali.
- F) El siguiente es el detalle de la cuenta gastos generales:

CONCEPTO	JUNIO – 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN
Generales	3.386.648.049	1.372.867.951	2.013.780.098

Mantenimiento	38.725.153	12.261.186	26.463.967
Reparaciones	1.422.156	422.791	999.365
Servicios Públicos	27.680.460	20.672.118	7.008.342
Arrendamientos	16.101.719	8.126.175	7.975.544
Impresos, Public., Suscrip.y Afiliaciones	4.618.027	1.130.061	3.487.966
Fotocopias, Útiles Y Papelería	24.397.382	5.574.642	18.822.740
Comunicaciones Y Transporte	7.089.528	7.858.981	-769.453
Seguros Generales	75.432.838	1.080.000	74.352.838
Combustibles Y Lubricantes	8.096.487	5.444.845	2.651.642
Servicios Aseo, Cafet., Rest., Y	23.418.826	9.230.550	14.188.276
Procesamiento De Información	45.584.770	35.160.824	10.423.946
Elementos De Aseo, Lavandería Y	2.454.642	3.247.631	-792.989
Licencias	13.612.169	7.588.390	6.023.779
Equipo de Seguridad Industrial	9.387.828	-	9.387.828
Honorarios	3.055.108.102	1.230.002.023	1.825.106.079
Otros gastos generales	141.639	3.099.913	-2.958.274

G) En Impuestos y Contribuciones a JUNIO 30 de 2024 y 2025, se presentan los siguientes registros:

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN
Impuestos, Contribuciones Y Tasas	44.991.486	110.324.583	-44.686.130
Cuota Fiscalización y Auditaje	42.341.506	49.226.275	-6.884.769
Impuesto De Industria Y Comercio	-	246.365	-246.365
Gravamen Movimientos Financieros	2.385.639	-	2.385.639
Impuesto Nacional Al Consumo	212.757	79.623	133.134
Impuestos al Consumo Ultra procesado	-	9.634	-9.634
Estampilla Pro-Univalle	-	11.047.035	-11.047.035
Estampilla Pro-Desarrollo	-	19.332.309	-19.332.309
Estampilla Pro-Deporte	-	11.047.035	-11.047.035
Estampilla Pro-Hospitales	-	5.523.517	-5.523.517
Impuesto al Consumo 8% - ByS	4.987	3.996	991
Estampilla Pro Uni-Pacífico 0.5%	-	2.761.759	-2.761.759
Estampilla Pro Adulto Mayor 2%	-	11.047.035	-11.047.035
Impuesto al Consumo Ultra procesado	46.596	-	46.596

29.2 Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN	NOTAS
Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Prov.	120.286.419	122.681.825	-2.395.406	
Deterioro De Cuentas Por Cobrar	11.991.962	205.597	11.786.365	A
Contratos Interadministrativos	171.648	42.637	129.011	
Planes Parciales	9.790.986	20.731	9.770.255	
Promotora Ciudad Paraíso	2.029.328	142.229	1.887.099	
Deterioro otras cuentas por cobrar	-	-	-	

Depreciación De Propiedades, Planta Y Equipo	79.318.231	113.230.918	-33.912.687	B
Maquinaria Y Equipo	6.223.182	2.272.382	3.950.800	
Muebles, Enseres Y Equipo De Oficina	31.420.631	85.171.531	-53.750.900	
Equipos De Comunicación Y Computación	31.296.174	15.408.761	15.887.413	
Equipos De Transporte, Tracción Y Elevación	10.378.244	10.378.244	-	
Amortización De Activos Intangibles	28.976.226	9.245.310	19.730.916	C
Licencias	28.976.226	9.245.310	19.730.916	

A) Ver nota 7 (Anexo 7.3)

B) La Depreciación aquí relacionada; resulta del agotamiento de las vidas útiles de lo corrido en el primer semestre de los años 2025 y 2024 de los Activos Fijos que posee la EDRU. Ver nota 10 (Anexo 10.1)

29.3 Otros gastos.

CONCEPTO	JUNIO - 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN	NOTAS
Otros Gastos	33.340.680	20.420.228	12.920.452	
Comisiones	32.649.980	20.404.152	12.245.828	A
Administración de Fiducia	570.392	-	570.392	B
Gastos Diversos	120.308	16.076	104.232	C

A) Corresponden a comisiones y demás gastos financieros que se pagan a fiducias; los más representativos corresponden: \$22.035.780 la Fiduciaria Central, por administración predios adquiridos en desarrollo del Proyecto Ciudad Paraíso y con la Fiduciaria Popular \$5.694.000 por los gastos asumidos en la administración de los recursos con Emcali, que reintegra posteriormente la Alianza para la Renovación Urbana de Cali - ARUC; por comisiones de servicios financieros también se pagó \$4.920.200 al Banco de Occidente, por las transferencias realizadas y la solicitud de cheques de gerencia para el pago de Tasas, Estampillas y el ICA, como también a las transferencias de los Fondos Fiduciarios a la cuenta corriente EDRU-PPAL para los pagos que se presentan de los diversos proyectos.

B) En el concepto de Administración de Fiducia por valor de \$570.392 se registra el gasto por gravamen movimiento financiero.

C) En gastos diversos están contabilizados los demás conceptos que no “aplican” a los anteriores detalles de gasto, en la subcuenta, Ajuste al Peso, son cuando se pagan las estampillas, seguridad social e impuestos y en el concepto “Otros” se registran compras diversas, recarga extintores, certificados de cámara de comercio.

NOTA 30. COSTOS DE VENTA

Composición

CONCEPTO	JUNIO – 2025	JUNIO - 2024	VALOR VARIACIÓN
Costo De Ventas De Servicios	12.921.716	297.151.429	-284.229.713
Gerencia De Proyectos	-	-	0
Contratistas	12.921.716	120.358.500	-107.436.784
Arrendamiento Bodega	-	24.985.164	-24.985.164
Servicios Públicos Bodega	-	8.864.654	-8.864.654
Logística - Vigilancia	-	63.239.701	-63.239.701
Arl Contratistas	-	12.818.500	-12.818.500
Seguros Generales	-	42.313.230	-42.313.230

30.1 Costo de ventas de servicios

La estimación del Costo de Ventas de Servicios, se aplica, a los siguientes contratos realizados en el primer semestre de 2025:

ENTIDAD	CONTRATO	JUNIO – 2025
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL DEPORTIVO CULTURAL TURISTICO EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS	DAG-010-2024 13 PARQUES	12,921,716
Total, Costos Contratos administrativos		12,921,716

NOTA 35. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Generalidades

Impuesto a las Ganancias:

EDRU registra el impuesto sobre la renta y complementarios de acuerdo con el Marco Normativo para Empresas que no Cotizan en el Mercado de Valores, y que no Captan ni Administran Ahorro del Público, expedido por la Contaduría General de la Nación donde se reproducen y adaptan extractos de las Normas Internacionales de Información Financiera publicadas por el IASB con autorización de dicha Fundación. El numeral 2 del capítulo V contiene las disposiciones aplicables a Impuesto a las Ganancias.

El término impuesto a las ganancias incluye todos los impuestos nacionales y extranjeros que estén basados en ganancias fiscales. En este orden de ideas, el impuesto nacional sobre el cual la Compañía tributa es:

Impuesto sobre la renta y complementarios

El cargo por impuesto de renta y complementarios corrientes se calcula sobre la base que

se establece de acuerdo con las leyes tributarias o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. EDRU evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Compañía, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto sobre la renta y complementarios para el año gravable 2024 se determinó teniendo en cuenta el sistema ordinario. En virtud del cambio que fue introducido al marco normativo tributario a través del artículo 188 de la Ley 2010 de 2019.

El impuesto corriente se reconocerá como un pasivo. Sin embargo, en caso que las retenciones que le practicaron y las autorretenciones practicadas en el periodo que corresponde el impuesto corriente excedan el impuesto a pagar por ese mismo periodo, el exceso (saldo a favor) se reconocerá como un activo.

Teniendo en cuenta que algunos cambios que se presentaron en el ordenamiento tributario en virtud de la promulgación de la Ley 2277 para la igualdad y justicia social de diciembre de 2022, ya tienen aplicación para el año gravable 2023, y en consecuencia, EDRU debe considerar para la liquidación del impuesto sobre la renta y complementarios de dicho año gravable, se detallan a continuación:

- Se establece una tributación mínima, la cual será calculada a partir de la utilidad financiera depurada y se denomina “Tasa de Tributación Depurada”.
- La tarifa del impuesto a las ganancias ocasionales es del 15%.
- El impuesto de industria y comercio y complementario de avisos y tableros solo se puede tomar como deducción de conformidad con el artículo 115 del Estatuto Tributario y ya no se podrá tomar como descuento tributario.

35.1 Impuesto corriente

La estimación de la provisión de renta se realizará en el mes de junio de 2025, toda vez que, al comparar el ingreso por subvención vs la ejecución del gasto, al 31 de JUNIO de 2025 todavía no se puede obtener un cálculo adecuado del gasto por provisión de la renta.

35.2 Por impuestos corrientes y diferidos

Impuesto Diferido:

El impuesto diferido se reconocerá en su totalidad, por el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre el valor en libros de un activo o pasivo en el estado de situación financiera y su base fiscal. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto diferido activo se realice o el impuesto diferido pasivo se liquide.

EDRU reconocerá un activo por impuestos diferidos cuando se presente una diferencia temporaria deducible. Los impuestos diferidos activos solo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Las diferencias temporarias deducibles son aquellas que se espera reduzcan la ganancia fiscal, correspondientes a periodos futuros.

Se reconocerá un activo por impuestos diferidos cuando existan beneficios tributarios, pérdidas o créditos fiscales no utilizados, los cuales se puedan compensar con ganancias fiscales futuras.

Se reconocerá un pasivo por impuestos diferidos cuando exista una diferencia temporaria imponible. Las diferencias temporarias imponibles son aquellas que se espera generen un aumento en la ganancia fiscal correspondiente a periodos futuros.

El activo por impuestos diferidos que reconoce EDRU se origina por las siguientes situaciones:

Pérdidas fiscales presentadas en el impuesto de renta y complementarios pendientes por compensar.

EDRU a 31 de diciembre de 2024 tiene los siguientes valores por concepto de pérdidas fiscales pendientes por compensar con las rentas líquidas ordinarias que se obtengan en los doce (12) periodos gravables siguientes.

- Pérdida fiscal 2017: \$ 42.598.801 Se puede compensar hasta el año 2029
- Pérdida fiscal 2018: \$527.540.000 Se puede compensar hasta el año 2030.

Para un total de: \$570.138.801 de los cuales \$545.000.000 fueron compensados en la vigencia 2024.

El cálculo del impuesto diferido se ajustará al final del periodo año gravable 2025.

Diferencias temporarias

Las diferencias temporarias que se originan a 31 de diciembre de 2024 corresponden a los siguientes conceptos que se presentan en las cuentas contables que se detallan a continuación:

- **Diferencia temporaria por vidas útiles**
- **Diferencia temporaria por deterioro de cartera**

Cuenta	Descripción diferencia temporaria	Saldo NIF	Fiscal	Clasificación	Base Impuesto		Impuesto
				Diferencia	Diferido	Tarifa	Diferido Activo
13860220	Deterioro de Cartera	-\$188,538,911	15,536,607	Temporaria Deducib	\$204,075,518	35%	\$71,426,431
168504	Depreciación maquinaria y equipo	-\$27,805,402	-\$7,919,906	Temporaria Deducib	\$19,885,496	35%	\$6,959,924
168506	Depreciación muebles, enseres y equipo de oficina	-\$216,184,859	-\$182,108,857	Temporaria Deducib	\$34,076,002	35%	\$11,926,601
168507	Depreciación equipos de comunicación y computaci	-\$246,638,023	-\$207,236,848	Temporaria Deducib	\$39,401,175	35%	\$13,790,411
168508	Depreciación equipo de transporte	-\$24,934,706	-\$22,753,582	Temporaria Deducib	\$2,181,124	35%	\$763,393
Totales		-\$704,101,901	-\$404,482,586		\$299,619,315		\$104,866,760

La diferencia temporaria que se presenta en la depreciación de la propiedad planta y equipo, se origina toda vez que, las vidas útiles contables que se asignan para propósitos financieros son diferentes a las que se establecen para propósitos fiscales.

La vida útil contable se determina teniendo en cuenta la política contable establecida por la Compañía y para la vida útil fiscal, se tiene en cuenta las limitaciones a la deducción por depreciación establecida en el artículo 137 del Estatuto Tributario.

Para el año gravable 2023 el deterioro de cartera fiscal se determina por el método individual establecido en la norma tributaria. Al realizar la determinación del deterioro para propósitos fiscales, se origina un menor valor respecto al deterioro contable que se registra en la contabilidad en éste mismo periodo. Esta situación origina que para efectos fiscales se tome una menor deducción fiscal. Dicha diferencia implicará que en periodos siguientes al año gravable 2023 la deducción fiscal sea mayor, como consecuencia se presentará una disminución en la ganancia fiscal, por tal motivo, se debe reconocer un activo por impuesto diferido.

El valor del impuesto diferido activo que se reconoció al corte de 31 de diciembre de 2024 fue de \$284.365.558.

El cálculo del impuesto diferido se ajustará al final del periodo año gravable 2025.

NOTA 37. REVELACIONES SOBRE EL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Los componentes del efectivo, son recursos que se manejan en cuenta corriente y de ahorro a nombre de la EDRU, la cuenta corriente es la pagadora de toda compra y/o gastos, como también de todos los pagos de nómina y contratistas.

En el disponible se presentan limitaciones de uso por valor de \$15.446.236.163, dichas limitaciones corresponden a recursos con destinación específica, los cuales son de utilización exclusiva para ejecución de los convenios que celebra la EDRU con las demás entidades. El detalle de los efectivos de uso restringido se puede validar en la Nota No.5 (5.2).

El flujo de efectivo fue elaborado por el método directo, la siguiente muestra el movimiento de enero a junio de 2025:

(+) Flujo de efectivo generado por la operación	3.487.464.767	A
---	---------------	---

(-) Inversiones en activos fijos	0	
Total aumento del efectivo y equivalentes al cierre del primer semestre 2025	3.487.464.767	
(+) Saldo efectivo y equivalentes al 31-Dic-2024	18.295.183.729	
Total Efectivo y equivalentes al cierre del primer semestre 2025	21.782.648.496	

- A) **Actividades de operación:** La operación de la compañía de enero a junio del año 2025 generó un movimiento de efectivo positivo. Las principales partidas que movieron el efectivo corresponden a ingresos de recursos provenientes de las subvenciones recibidas del Municipio de Cali por valor de \$10.000.000.000. Las principales salidas de efectivo corresponden al pago a proveedores y contratistas por valor de \$3.560.456.233, pagos de nómina por valor de \$1.440.836.207 y pagos de impuestos por estampillas, ICA, IVA, retenciones etc. por valor de \$541.745.265
- B) **Actividades de Inversión:** Durante enero a junio del año 2025 no se presentan salidas de efectivo por actividades de inversión.
- C) **Actividades de Financiación:** La compañía no generó sus flujos de efectivo por medio de financiación externa con entidades financieras.