EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E

Estado de Situación Financiera Individual

Periodos contables terminados el 28/02/2023 y 28/02/2022

	28/02/2023	28/02/2022
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.376.914.852	3.146.257.871
Inversiones de administración de liquidez	1.369.480	1.291.916
Cuentas por cobrar	0	353.282.665
Otros Activos	0	2.821.010
Impuesto a las ganancias corriente	0	0
Total activos corrientes	**6.378.284.332**	**3.503.653.462**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por cobrar	144.874.601	323.031.476
Propiedades, planta y equipo	557.238.729	212.322.546
Propiedades de inversión	0	0
Inversiones de administración de liquidez	67.000	67.000
Otros activos no corrientes	9.238.649.879	10.335.193.465
Total activos no corrientes	**9.940.830.208**	**10.870.614.487**
TOTAL ACTIVO	**16.319.114.540**	**14.374.267.949**
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar	439.216.281	554.931.865
Beneficios a los empleados	189.686.050	180.060.542
Otros pasivos	856.509.189	1.488.050.318
Otros Pasivos	0	487.614.007
Total pasivos corrientes	**1.485.411.520**	**2.710.656.732**
PASIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas por pagar		
Otros pasivos no corrientes	8.800.717.103	9.813.830.267
Total pasivos no corrientes	**8.800.717.103**	**9.813.830.267**
TOTAL PASIVO	**10.286.128.622**	**12.524.487.000**
PATRIMONIO		
Capital fiscal	50.615.310	50.615.310
Resultados de ejercicios anteriores	2.882.628.032	2.872.101.197
Resultados del ejercicio	3.099.742.576	-1.072.935.558
TOTAL PATRIMONIO	**6.032.985.918**	**1.849.780.949**
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	**16.319.114.540**	**14.374.267.949**

Activo Contingente	**39.038.219**	**32.500.465**
Pasivo Contingente	**18.850.912.985**	**21.549.475.270**

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolucion 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos q verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los lib contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situacion financiera, economica, social y ambiental de la Entidad.

YECID GENARO CRUZ RAMIREZ
Representante Legal

GLORIA STELLA GALLO RUIZ
Contador Público
T.P. No. 47142-T

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E

Estado del Resultado Integral Individual

Periodos contables terminados el 28/02/2023 y 28/02/2022

(Cifras en pesos colombianos)

	01/01/2023 a 28/02/2023	01/01/2022 a 28/02/2022
Ingresos por Prestación de Servicios	0	111.160.105
Transferencias y Subvenciones	4.377.773.056	0
Devol. Reb. Y Dsctos. En Vtas De Serv.(Db)	0	0
Costo de Ventas de Servicios (DB)	-453.811.926	-507.734.329
Utilidad bruta	**3.923.961.130**	**-396.574.224**
Gastos de Administración y Operación	-783.464.200	-637.539.693
Otros gastos operacionales (Deterioro-	-78.535.987	-33.257.567
Utilidad operacional	**3.061.960.943**	**-1.067.371.484**
Ingresos financieros	2.222.820	279.042
Gastos financieros	0	0
Otros ingresos y gastos no operacionales	35.558.812	-5.843.116
Resultado del periodo antes de impuestos	**3.099.742.576**	**-1.072.935.558**
Gasto por impuesto a las ganancias	0	0
Resultado del periodo	**3.099.742.576**	**-1.072.935.558**
Resultado integral del periodo	**3.099.742.576**	**-1.072.935.558**

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolucion 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que he verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situacion financiera, economica, social y ambiental de la Entidad.

YECID GENARO CRUZ RAMIREZ
Representante Legal

GLORIA STELLA GALLO RUIZ
Contador Público
T. P. No. 47142-T

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA E.I.C.E.
NOTAS A LOS INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES
A FEBRERO 28 DE 2023

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

La **EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANA E.I.C.E. (EDRU)**, (antes **EMPRESA MUNICIPAL DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA EIC)** es una empresa industrial y comercial del Municipio de Cali, vinculada al Departamento Administrativo de Planeación Municipal, dotada de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y capital independiente, creada según Decreto No. 084 BIS de marzo 4 de 2002. Con el acuerdo No. 0536 del 2022 se modificaron los siguientes Artículos quedando así:

ARTICULO PRIMERO. CREACION, NOMBRE Y NATURALEZA JURÍDICA. Créase la EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E como una empresa industrial y comercial del estado del orden distrital, vinculada al Departamento Administrativo de Planeación municipal, dotada de personería jurídica, capital independiente y autonomía administrativa y financiera. La Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana, Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden distrital, podrá identificarse con la sigla EDRU EICE.

ARTICULO SEGUNDO. MODIFIQUESE el Artículo Segundo del Decreto Extraordinario 084 Bis de mayo 4 de 2001, para fortalecer el objeto social de EDRU EICE, el cual quedará así: ARTICULO SEGUNDO. OBJETO. La EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E, podrá Gestionar, Promover, Coordinar y Operar el desarrollo, la ejecución, la asesoría, la consultoría de planes, programas y proyectos relacionados con el desarrollo y la renovación urbana, en el ámbito municipal, distrital, departamental, nacional e internacional. Este objeto comprende, a título enunciativo, las siguientes actividades:

1. Apoyar, ejecutar, formular y participar en proyectos, programas y actuaciones urbanísticas que permitan la consolidación de la acción sectorial del Distrito de Santiago de Cali.
2. Adelantar consultorías para la formulación de planes, programas y acciones para el mantenimiento, construcción y reconstrucción de áreas e infraestructura en pro de mejorar las actividades socioeconómicas de la ciudad.
3. Realizar actividades que contribuyan a la consolidación y mejoramiento de las condiciones de accesibilidad y comunicación en los territorios, así como a la optimización del aprovechamiento del territorio, en cuanto a calidad, usos e intensidades
4. Diseñar, estudiar, formular, proyectar y ejecutar actuaciones urbanísticas y actuaciones urbanas integrales en desarrollo de programas y proyectos derivados de las políticas y estrategias contenidas en los Planes de Ordenamiento territorial, P.O.T., de los entes territoriales donde preste sus servicios.
5. Ejecutar macro proyectos urbanos integrales, con capacidad de generar impactos en el conjunto de la estructura espacial urbana orientados al crecimiento y desarrollo general de la ciudad, mejoramiento de su competitividad y calidad de vida de sus habitantes.
6. Adelantar proyectos de integración inmobiliaria de áreas sujetas a tratamiento de renovación, bajo sus modalidades de redesarrollo y rehabilitación.
7. Promover negocios asociados al desarrollo sostenible de la ciudad relacionados con el desarrollo y renovación urbana.
8. Actuar como gestor y promotor inmobiliario para la comercialización y operación de bienes inmuebles públicos y privados (se deja como antecedentes)

9. Ejecutar obras civiles y arquitectónicas que se requieran, y realizar interventorías de obra civil a nivel nacional e internacional, en el marco de las actividades previamente mencionadas.
10. Realizar diseños, consultorías y asesorías a nivel nacional e internacional, en el marco de las competencias anteriormente descritas, así como estudios socioeconómicos, jurídicos, técnicos, financieros, ambientales y territoriales que propendan por promover la gestión para el desarrollo de los territorios.
11. Participar de manera individual o en asociación en concursos y licitaciones a nivel nacional e internacional que se relacionen con el objeto y demás actividades que realice la EDRU EICE.
12. Realizar alianzas estratégicas y demás actividades empresariales contenidas en las normas comerciales y civiles que le permita implementar, en el giro ordinario de sus actividades, nuevas tecnologías y altos niveles de eficiencia, que aseguren un grado de competitividad permanente y actualizada
13. Prestar otros servicios relacionados con su objeto principal, así como, las demás actividades directamente relacionadas con el objeto y realizar los actos que tengan como finalidad ejercer los derechos o cumplir las obligaciones legales o convencionalmente derivadas de la existencia y actividad de la empresa.
14. Celebrar negocios jurídicos para el desarrollo de la administración, gestión, operación, mantenimiento, dotación, intervención y aprovechamiento del espacio público y sus elementos constitutivos y complementarios de acuerdo con la reglamentación vigente sobre la materia.

PARAGRAFO: En ningún caso la EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E, podrá desarrollar las actividades de publicidad exterior visual mayor, reglamentada en la Ley 140 de 1994, en concordancia en lo pertinente del Acuerdo 0436 de 2017 y normas que adicionen, modifiquen, o sustituyen.

ARTÍCULO TERCERO. La ampliación del objeto social de la EDRU EICE no le permite adoptar decisiones relacionadas con enajenación de activos de la empresa, privatizaciones u operaciones diferentes a la modificación del objeto social. ARTÍCULO CUARTO. Las demás disposiciones del Decreto Extraordinario 084 Bis que no han sido modificadas por el presente Acuerdo continúan vigentes.

En cumplimiento a lo ordenado en el numeral 2.2 del artículo 1° de la Resolución 182 del 19 de mayo de 2017, que expresa lo siguiente:

"2.2 **Notas a los Informes financieros mensuales**

Las notas a los informes financieros y contables mensuales se presentarán cuando, durante el correspondiente mes, surjan hechos económicos que no sean recurrentes y que tengan un efecto material en la estructura financiera de la entidad; en algunas circunstancias será necesario que se revelen en forma detallada las partidas más representativas que afectaron los informes financieros y contables del mes. Las notas a los informes financieros y contables mensuales no son las exigidas por los marcos normativos para la preparación y presentación de la información financiera de propósito general."

Se presentan los hechos económicos que nos son recurrentes y que tienen un efecto material en la estructura financiera de la Entidad.

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E

Estado de Situación Financiera Individual

Periodos contables terminados el 28/02/2023 y 28/02/2022

	28/02/2023	28/02/2022	VARIACION 2023 VS 2022 $	VARIACION %
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.376.914.852	3.146.257.871	3.230.656.980	103%
Inversiones de administración de liquidez	1.369.480	1.291.916	77.565	6%
Cuentas por cobrar	0	353.282.665	-353.282.665	-100%
Otros Activos	0	2.821.010	-2.821.010	-100%
Impuesto a las ganancias corriente	0	0	0	
Total activos corrientes	**6.378.284.332**	**3.503.653.462**	**2.874.630.870**	**82%**
ACTIVO NO CORRIENTE				
Cuentas por cobrar	144.874.601	323.031.476	-178.156.875	-55%
Propiedades, planta y equipo	557.238.729	212.322.546	344.916.183	162%
Propiedades de inversión	0	0	0	#¡DIV/0!
Inversiones de administración de liquidez	67.000	67.000	0	0%
Otros activos no corrientes	9.238.649.879	10.335.193.465	-1.096.543.586	-11%
Total activos no corrientes	**9.940.830.208**	**10.870.614.487**	**-929.784.279**	**-9%**
TOTAL ACTIVO	**16.319.114.540**	**14.374.267.949**	**1.944.846.591**	**14%**

Los componentes del efectivo a febrero 28-2023 son:

	CONCEPTOS			SALDOS
CONVENIO	SVSH-001-2021	SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	INTERVENCION CANAL CAUQUITA	30.596.060
CONVENIO	ESTACION CENTRO	METROCALI S.A	DISEÑOS ESTACION CENTRAL MIO	86.146.129
CONVENIO	400-CECMA-1379-2021	EMCALI EICE ESP	REDES DE TELECOMUNICACIONES CIUDAD PARAÍSO	432.538.694
CONVENIO	SCT-462-2021	SECRETARÍA DE CULTURA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE	PARQUE PACIFICO	50.000
CONVENIO	SVSH-002-2021	SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	PLAN PILOTO SOLUCIONES DE VIVIENDA	-1.000
CONVENIO	DAPM-1003-2021	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	TERMINAL SATELITE NORORIENTAL	242.661.652
CONVENIO	DAPM-1041-2021	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	INTERVENCIÓN URBANA INTEGRAL BULEVAR DE SAN	500.000
CONVENIO	SVSH-001-2022	SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	INTERVENCION SOCIAL COMUNITARIA Y GOBERNANZA	62.498.128
CONVENIO	SVSH-002-2022	SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	PLANES PILOTO, ESTUDIOS URBANOS Y ESTUDIOS	28.000.000
CONVENIO	DAPM-817-2021	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	SISTEMA PÚBLICO DE OFERTA DE PARQUEADEROS	661.915.557
CONVENIO	FEV-001-2022	FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA		24.611.583
CONVENIO	SIV-1112-2020	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	MEGO OBRAS	387.386.895
CONVENIO	SS-049-2020	SECRETARIA DE SALUD	ZOONOSIS	900.000
CONVENIOS	VARIOS	METROCALI-ALIANZA-ESTACION MIO	SALDOS	354.676.961
PROP	RECURSOS EDRU	TRANSFERENCIAS, RECURSOS PROPIOS DI, REINTEGROS (INCLUYE SALDOS X PAGAR DE DEDUCCIONES)		4.059.794.192
			SALDO DISPONIBLE	**6.372.274.851**

No existen cuentas por cobrar corrientes a febrero 28 2023

Dentro de otros activos no corrientes se encuentra:

1-Detalle anticipos a febrero 28-2023

CUENTA	NOMBRE	VALOR
190601	830053812 ALIANZA FIDUCIARIA S A FIDEICOMISOS	2.801.767.008,00
190601	890399011 SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL DEPORTIVO CULTURAL TURISTICO EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS	415.394.106,00
	TOTAL CUENTA 190601	**3.217.161.114,00**

2-Anticipos de impuestos no corrientes a febrero 28-2023

CUENTA	ANTICIPOS IMPUESTOS	VALOR
190701	ANTICIPO DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	91.059.013,00
190702	RETENCION EN LA FUENTE	333.679.527,00
190709	IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO RETENIDO	24.133.782,00
190790	OTROS ANTICIPOS O SALDOS A FAVOR POR IMPUESTOS Y C	841.736.000,00
	TOTAL CUENTA	**1.290.608.322,00**

3-El saldo de las fiducias a febrero 28 -2023:

CUENTA	NOMBRE	Saldo Final
19080305	F.C.O RENTAR 560-11889-5	4.409.107,66
19080310	ACCION FID Encargo 1100012362	1.102.668,76
19080320	ALIANZA GOB 58020000182-1	55.415.052,19
19080325	ALIANZA GBNO SIV-796-2016 0357-7	817.549.259,25
19080335	FIDPOP 387185 ENE EMCALI 790	340.951.450,91
19080340	FIDPOP 386019 ACU EMCALI 780	3.211.403.341,81
	TOTAL FIDUCIAS NO CORRIENTE	**4.430.830.881**

4-Activos intangibles Adquisición de la licencia del software AWA por valor de $55.471.850, la cual se está amortizando a 36 meses a partir del mes de diciembre 2021

CUENTA	NOMBRE	VALOR
197007	ACTIVOS INTANGIBLES-LICENCIAS	55.471.850,00
197507	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES -LICENCIAS(CR)	21.572.390,00
	SALDO POR AMORTIZAR	**33.899.460,00**

5-Impuesto diferido debito:

CUENTA	NOMBRE	VALOR
198510	OTROS ACTIVOS-ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS DB	266.150.102,00

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E

Estado de Situación Financiera Individual

Periodos contables terminados el 28/02/2023 y 28/02/2022

	28/02/2023	28/02/2022	VARIACION 2023 VS 2022 $	VARIACION %
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por pagar	439.216.281	554.931.865	-115.715.585	-21%
Beneficios a los empleados	189.686.050	180.060.542	9.625.508	5%
Otros pasivos	856.509.189	1.488.050.318	-631.541.129	-42%
Otros Pasivos	0	487.614.007	-487.614.007	-100%
Total pasivos corrientes	**1.485.411.520**	**2.710.656.732**	**-1.225.245.213**	**-45%**
PASIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas por pagar				
Otros pasivos no corrientes	8.800.717.103	9.813.830.267	-1.013.113.165	-10%
Total pasivos no corrientes	**8.800.717.103**	**9.813.830.267**	**-1.013.113.165**	**-10%**
TOTAL PASIVO	**10.286.128.622**	**12.524.487.000**	**-2.238.358.378**	**-18%**

Los saldos cuentas por pagar a febrero 28-2023 corresponden a:

24	CUENTAS POR PAGAR	VALOR
240101	805013891 - SUPERAUTOCENTRO MOBIL EL LIDO SAS	222.127,00
240101	900406236 - QMO ASOCIADOS S A S	6.706.966,00
240101	901155501 - GEROS SAS	3.679.844,00
240102	800071364 - INVERSIONES ARISGOMEZ S A S	12.499.879,00
240102	805019791 - DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DC LTDA	43.711.385,00
240102	890309800 - HOYOS Y BURITICA LTDA	3.085.970,00
240102	900052582 - MOVILIDAD SOSTENIBLE LTDA	55.245.419,00
240102	900598357 - MC CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS	44.299.647,00
240102	900754542 - JFK INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	44.907.277,00
240102	900781728 - CR CABLES & REDES S.A.S	14.136.688,00
240722	ESTAMPILLAS	116.599.450,00
242401	APORTES A FONDOS PENSIONALES Y SEGURIDAD SOCIAL	6.512.568,00
2436	RETENCION EN LA FUENTE Y RETENCION IMPUESTO IND. Y COMERCIO	87.948.016,51
2440	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGAR	71.024.000,00
2445	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO - IVA	-85.680.456,00
2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	14.317.500,00
	TOTALES	**439.216.280,51**

En otros pasivos corrientes se encuentra registrado:

CUENTA	CONVENIO	VALOR
290101	ALIANZA FIDUCIARIA S A FIDEICOMISOS	3.607.038,00
290201	CONVENIO UGBS270-2021	2.640.000,00
290201	CONVENIO SVS001-2022	731.248.128,00
290201	CONVENIO SVS001-2021	30.596.060,00
290201	CONVENIO SVS002-2022	43.600.000,00
290201	CONVENIO)DAPM1041	499.679,00
290201	CONVENIO DAPM1003	40.361.236,00
290201	CONVENIO DAPM817	716.906.560,00
290201	CONVENIO FEV-001-2022	282.891.934,00
	TOTALES	**1.852.350.635,00**

En otros pasivos no corrientes cuenta 290201 se refleja los saldos de los convenios:

CUENTA	NOMBRE	VALOR
290201	EMCALI ACUEDUCTO 780	3.648.967.448
290201	EMCALI ENERGIA 790	340.951.454
290201	EMCALI REDES TELECOMUNICACIONES	3.880.750
290201	EMCALI CONVENIO 400 CECMA	428.016.776
290201	SVS-001-2019	5.605.924
290201	SIV1112-2020	387.392.031
290201	METROCALI PREDIOS	251.676.056
290201	METROCALI SUBESTACION	90.023.959
290201	SIV796	3.659.522.705
290201	SS-04-2020 SECRETARIA DE SALUD-SOONOSIS	900.000
290201	**TOTALES**	**8.816.937.102**

Estado del Resultado Integral Individual
Periodos contables terminados el 28/02/2023 y 28/02/2022
(Cifras en pesos colombianos)

		01/01/2023 a 28/02/2023	01/01/2022 a 28/02/2022	VARIACION 2023 VS 2022	VARIACION %
Ingresos por Prestación de Servicios		0	111.160.105	-111.160.105	-100%
Transferencias y Subvenciones		4.377.773.056	0	4.377.773.056	100%
Devol. Reb. Y Dsctos. En Vtas De Serv.(Db)		0	0	0	#¡DIV/0!
Costo de Ventas de Servicios (DB)		-453.811.926	-507.734.329	53.922.403	-11%
Utilidad bruta		**3.923.961.130**	**-396.574.224**	**4.320.535.354**	**-1089%**
Gastos de Administración y Operación		-783.464.200	-637.539.693	-145.924.507	23%
Otros gastos operacionales (Deterioro-Deprec)		-78.535.987	-33.257.567	-45.278.420	136%
Utilidad operacional		**3.061.960.943**	**-1.067.371.484**	**4.129.332.427**	**-387%**
Ingresos financieros		2.222.820	279.042	1.943.777	697%
Gastos financieros		0	0	0	0%
Otros ingresos y gastos no operacionales		35.558.812	-5.843.116	41.401.928	-709%
Resultado del periodo antes de impuestos		**3.099.742.576**	**-1.072.935.558**	**4.172.678.133**	**-389%**
Gasto por impuesto a las ganancias		0	0		
Resultado del periodo		**3.099.742.576**	**-1.072.935.558**	**4.172.678.133**	**-389%**
Resultado integral del periodo		**3.099.742.576**	**-1.072.935.558**	**4.172.678.133**	**-389%**

En el mes de enero no se e generó ingresos por ventas de servicios

Variación en los costos de ventas en contratos interadministrativos vigentes a febrero 28 2023-2022:

CUENTA		feb-23	feb-22	Variacion $	Variacion %
63	COSTO DE VENTAS DE SERVICIOS	453.811.926,00	507.734.329,00	53.922.403,00	11,88

Las variaciones más representativas en gastos administrativos a febrero 28 2023-2022 son:

CUENTA		feb-23	feb-22	Variacion $	Variacion %	OBSERVACIONES
511117	SERVICIOS PUBLICOS	6.868.197,00	5.433.148,00	-1.435.049,00	-20,89	Incremento en las tarifas de energia, acueducto, alcantarillado e interner
511118	Arrendamientos	9.870.664,00	1.220.000,00	-8.650.664,00	-87,64	Incremento por alquiler bodega del mobiliario urbano
511125	Seguros Generales	14.108.901,00	0,00	-14.108.901,00	-100,00	Incremento por poliza todo riesgo camioneta NISSAN
511150	Procesamiento de Informacion	19.087.500,00	6.150.000,00	-12.937.500,00	-67,78	Incremento por adquisicion licencias officce
511179	HONORARIOS	521.691.290,00	373.631.859,00	-148.059.431,00	-28,38	Incremento por contratacion personal mas incrementos nuevo año
5360	DEPRECIACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y	63.394.959,02	17.970.860,00	-45.424.099,02	-71,65	incremento en depreciacion de los muebles, equipos y computadores adquiridos en diciembre 2022

YECID GENARO CRUZ RAMIREZ
Representante Legal

GLORIA STELLA GALLO RUIZ
Contador Público

Notas a los Informes Financieros y Contables (Cifras expresadas en pesos).