




	31/07/2021	31/07/2020
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.762.816.660	520.833.187
Inversiones de administración de liquidez	1.287.567	1.279.166
Cuentas por cobrar	2.064.145.043	425.317.740
Total activos corrientes	14.453.139.788	10.976.579.817
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por cobrar	340.656.967	143.586.364
Propiedades, planta y equipo	362.760.951	19.546.859
Inversiones de administración de liquidez	67.000	255.067.000
Otros activos no corrientes	218.575.984	503.676.092
Total activos no corrientes	922.060.902	921.876.315
TOTAL ACTIVO	15.375.200.690	11.898.456.132
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar	340.730.700	95.724.125
Beneficios a los empleados	217.616.286	166.040.275
Provisiones	0	0
Otros Pasivos	11.022.187.356	9.521.323.633
Total pasivos corrientes	11.580.534.342	9.783.088.033
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros pasivos no corrientes	148.059.035	0
Total pasivos no corrientes	148.059.035	0
TOTAL PASIVO	11.728.593.377	9.783.088.033
PATRIMONIO		
Capital fiscal	50.615.310	50.615.310
Resultados de ejercicios anteriores	1.845.722.417	1.809.650.119
Resultados del ejercicio	1.750.269.587	255.102.670
Impactos Transición Al Nuevo Marco De Regulación	0	0
TOTAL PATRIMONIO	3.646.607.314	2.115.368.098
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	15.375.200.690	11.898.456.132
Activo Contingente	3.928.369.294	2.574.331.721
Pasivo Contingente	15.754.779.491	1.477.768.548

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolución 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la Entidad.


YECID GENARO CRUZ RAMIREZ
Representante Legal


GLORIA STELLA GALLO RUIZ
Contador Público
T.P. No. 47142 - T



Estado del Resultado Integral Individual

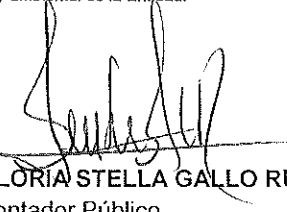
Periodos contables terminados el 31/07/2021 y 31/07/2020

(Cifras en pesos colombianos)

	01/01/2021 a 31/07/2021	01/01/2020 a 31/07/2020
Ingresos por Prestación de Servicios	990.159.224	304.555.502
Devol. Reb. Y Dscots. En Vtas De Serv.(Db)	-323.263.331	0
Costo de Ventas de Servicios (DB)	-60.623.217	0
Utilidad bruta	606.272.676	304.555.502
Gastos de Administración y Operación	-2.569.398.503	-1.126.702.138
Otros gastos operacionales (Deterioro-Deprec)	-37.958.694	-5.928.706
Utilidad operacional	-2.001.084.521	-828.075.342
Transferencias y Subvenciones	3.772.200.000	1.100.000.000
Ingresos financieros	2.405.634	752.879
Gastos financieros	-7.358	0
Otros ingresos y gastos no operacionales	-21.844.168	-17.574.867
Resultado del periodo antes de impuestos	1.751.669.587	255.102.670
Gasto por impuesto a las ganancias	-1.400.000	0
Resultado del periodo	1.750.269.587	255.102.670
Resultado integral del periodo	1.750.269.587	255.102.670

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolución 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la Entidad.


YECID GENARO CRUZ RAMIREZ
Representante Legal


GLORIA STELLA GALLO RUIZ
Contador Público
T. P. No. 47142-T



**EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C.
NOTAS A LOS INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES
A JULIO 31 DE 2021**

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

La EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. (EMRU), es una empresa industrial y comercial del Municipio de Cali, vinculada al Departamento Administrativo de Planeación Municipal, dotada de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y capital independiente, creada según Decreto No. 084 BIS de marzo 4 de 2002.

La EMRU tiene como objeto social principal el de adelantar planes, programas y acciones para el mejoramiento y reemplazo de partes subdesarrolladas (deterioradas física y socialmente) de la ciudad, con el fin de crear las condiciones necesarias para el mejoramiento funcional de las actividades socioeconómicas de la ciudad.

En cumplimiento a lo ordenado en el numeral 2.2 del artículo 1° de la Resolución 182 del 19 de mayo de 2017, que expresa lo siguiente:

“2.2 Notas a los Informes financieros mensuales

Las notas a los informes financieros y contables mensuales se presentarán cuando, durante el correspondiente mes, surjan hechos económicos que no sean recurrentes y que tengan un efecto material en la estructura financiera de la entidad; en algunas circunstancias será necesario que se revelen en forma detallada las partidas más representativas que afectaron los informes financieros y contables del mes. Las notas a los informes financieros y contables mensuales no son las exigidas por los marcos normativos para la preparación y presentación de la información financiera de propósito general.”

Se presentan los hechos económicos que nos son recurrentes y que tienen un efecto material en la estructura financiera de la Entidad.

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. Estado de Situación Financiera Individual Periodos contables terminados el 31/07/2021 y 31/07/2020		31/07/2021	31/07/2020	VARIACION 2021 VS 2020 \$	VARIACION %
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.762.816.660	520.833.187	2.241.983.473	430%	
Inversiones de administración de liquidez	1.287.567	1.279.166	8.401	1%	
Cuentas por cobrar	2.064.145.043	425.317.740	1.638.827.303	385%	
			0	0%	
Total activos corrientes	14.453.139.788	10.976.579.817	3.476.559.971	32%	
ACTIVO NO CORRIENTE					
Cuentas por cobrar	340.656.967	143.586.364	197.070.603	137%	
Propiedades, planta y equipo	362.760.951	19.546.859	343.214.092	1756%	
Inversiones de administración de liquidez	67.000	255.067.000	-255.000.000	-100%	
Otros activos no corrientes	218.575.984	503.676.092	-285.100.108	-57%	
Total activos no corrientes	922.060.902	921.876.315	184.587	0%	
TOTAL ACTIVO	15.375.200.690	11.898.456.132	3.476.744.558	29%	

Se presenta un incremento en el efectivo donde las partidas más representativas en miles \$ son:



SVS-001 municipio de Cali	\$ 281.899
estación centro metro Cali	\$ 29.708
SVS-1112 municipio de Cali	\$ 530.556
Vr. por pagar predios METROCALI	\$ 215.170
Intervención canalización san pascual	\$ 45.087
saldo transferencia corriente	\$ 1.657.668

Incremento en cuentas por cobrar en miles de pesos, generado por:

40% Convenio 4171.010.27.1.003 SECRETARIA DESARROLLO ECONOMICO	FVE21	\$212.368
40% Convenio 4181.010.26.1.270 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES Y SERVICIOS	FVE23	\$260.000
40% Contrato 4132.010.26.1.422 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL	FVE24	\$559.705
40% Convenio 4148.010.26.1.462 SECRETARÍA DE CULTURA	FVE25	\$664.400

El incremento en propiedad planta y equipo corresponde a equipos de cómputo adquiridos en noviembre 2020 \$140.159.366 y moto oficina \$5.609.897 y muebles de oficina, aires acondicionados y otros adquiridos en mayo 2021 por \$215.322.855.

La variación en inversiones de administración de liquidez corresponde al deterioro realizado a dic31-2020 de las acciones de Metrocali.

En otros activos se presenta variación correspondiente a Los recursos recibidos en administración corresponden a anticipo Alianza Fiduciaria de \$3.666 millones para la adquisición de franjas de predios en el desarrollo del Plan Parcial San Pascual.

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVAÇÃO URBANA E.I.C.		Estado de Situación Financiera Individual		
Períodos contables terminados el 31/07/2021 y 31/07/2020				
	31/07/2021	31/07/2020	VARIACION 2021 VS 2020 \$	VARIACION %
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por pagar	340.730.700	95.724.125	245.006.575	256%
Beneficios a los empleados	217.516.286	166.040.275	51.576.011	31%
Provisiones	0	0	0	0%
Otros Pasivos	11.022.187.356	9.521.323.633	1.500.863.723	16%
Total pasivos corrientes	11.580.534.342	9.783.088.033	1.797.446.308	18%
PASIVOS NO CORRIENTES				
Otros pasivos no corrientes	148.059.035	0	148.059.035	100%
Total pasivos no corrientes	148.059.035	0	148.059.035	100%
TOTAL PASIVO	11.728.593.377	9.783.088.033	1.945.505.343	20%
PATRIMONIO				
Capital fiscal	50.615.310	50.615.310	0	0%
Resultados de ejercicios anteriores	1.845.722.417	1.809.650.119	36.072.298	2%
Resultados del ejercicio	1.750.269.587	255.102.670	1.495.166.917	586%
Impactos Transición Al Nuevo Marco De Regulación	0	0		
TOTAL PATRIMONIO	3.646.607.314	2.115.368.098	1.531.239.215	72%
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	15.375.200.690	11.898.456.132	3.476.744.558	29%



En cuentas por pagar las variaciones más representativas corresponden a:

ESTRUCTURA CAPITAL GROUP SAS	36.946
PROYECTOS DE INVERSIÓN	90.457
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO - IVA	108.485

En otros Pasivos, la variación es consecuente a lo mencionado en otros activos, por recursos recibidos en administración como anticipo Alianza Fiduciaria de \$3.666 millones para la adquisición de franjas de predios en el desarrollo del Plan Parcial San Pascual.

En otros pasivos no corrientes, el valor corresponde al impuesto diferido pasivo calculado del año 2020

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C EMRU SANTIAGO DE CALI		EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C. Estado del Resultado Integral Individual Periodos contables terminados el 31/07/2021 y 31/07/2020 (Cifras en pesos colombianos)			
	01/01/2021 a 31/07/2021	01/01/2020 a 31/07/2020	VARIACION \$ 2021 VS 2020	VARIACION %	
Ingresos por Prestación de Servicios	990.159.224	304.555.502	685.603.722	225%	
Devol. Reb. Y Dscptos. En Vtas De Serv.(Db)	-323.263.331	0	-323.263.331	100%	
Costo de Ventas de Servicios (DB)	-60.623.217	0	-60.623.217	100%	
Utilidad bruta	606.272.676	304.555.502	301.717.174	99%	
Gastos de Administración y Operación	-2.569.398.503	-1.126.702.138	-1.442.696.365	128%	
Otros gastos operacionales (Deterioro-Deprec)	-37.958.694	-5.928.706	-32.029.988	540%	
Utilidad operacional	-2.001.084.521	-828.075.342	-1.173.009.179	142%	
Transferencias y Subvenciones	3.772.200.000	1.100.000.000	2.672.200.000	243%	
Ingresos financieros	2.405.634	752.879	1.652.756	220%	
Gastos financieros	-7.358	0	-7.358	-100%	
Otros ingresos y gastos no operacionales	-21.844.168	-17.574.867	-4.269.301	24%	
Resultado del periodo antes de impuestos	1.751.669.587	255.102.670	1.496.566.917	587%	
Gasto por impuesto a las ganancias	-1.400.000	0	-1.400.000		
Resultado del periodo	1.750.269.587	255.102.670	1.495.166.917	586%	
Resultado integral del periodo	1.750.269.587	255.102.670	1.495.166.917	586%	

Variación en ingresos por prestación de servicios en miles de pesos:

20% DAPM 814 TERCER PAGO	FVE15	248.914
40% DAPM422	FVE24	588.235
interventoría Eucol		153.009
Devoluciones		-323.263

Variación por ingresos en transferencias:

\$360.000.000 correspondiente al proyecto Cali inteligente
\$3.412.200.000 transferencia corriente recibida del municipio

Variación por costos de ventas en miles

costos en contratos interadministrativos \$60.623.217,00



Las variaciones más representativas en gastos administrativos en miles de pesos son

Sueldos y salarios	\$85.909	incremento por nombramiento jefe asesora Jurídica
Obras y Mejoras en Propiedad Ajena	\$147.012	Adecuación oficinas
Honorarios	\$1.060.042	incremento en gastos por prestación de servicios

YECID GENARO CRUZ RAMIREZ
Representante Legal

GLORIA STELLA GALLO RUIZ
Contador Público
T. P. No. 47142-T