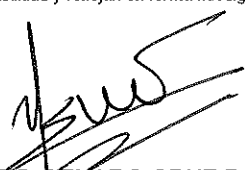
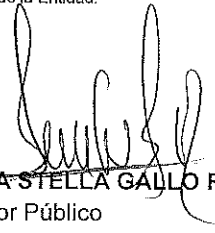




	30/06/2021	30/06/2020
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.971.250.557	536.708.735
Inversiones de administración de liquidez	1.285.740	1.266.845
Cuentas por cobrar	1.168.514.402	475.587.323
Otros Activos	9.529.938.932	6.385.230.241
Total activos corrientes	13.670.989.631	7.398.793.143
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por cobrar	341.901.843	143.586.364
Propiedades, planta y equipo	368.068.587	18.289.335
Inversiones de administración de liquidez	67.000	255.067.000
Otros activos no corrientes	218.575.984	503.676.092
Total activos no corrientes	928.613.414	920.618.791
TOTAL ACTIVO	14.599.603.045	8.319.411.934
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar	623.277.694	163.427.546
Beneficios a los empleados	223.906.310	201.736.914
Provisiones	0	0
Otros Pasivos	10.164.730.841	5.885.592.111
Total pasivos corrientes	11.011.914.845	6.250.756.571
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros pasivos no corrientes	148.059.035	0
Total pasivos no corrientes	148.059.035	0
TOTAL PASIVO	11.159.973.880	6.250.756.571
PATRIMONIO		
Capital fiscal	50.615.310	50.615.310
Resultados de ejercicios anteriores	1.845.722.417	1.809.650.119
Resultados del ejercicio	1.543.291.438	208.389.935
Impactos Transición Al Nuevo Marco De Regulación	0	0
TOTAL PATRIMONIO	3.439.629.165	2.068.655.363
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	14.599.603.045	8.319.411.934
Activo Contingente	3.928.369.294	3.804.184.242
Pasivo Contingente	1.115.398.680	1.477.768.548

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolución 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la Entidad.


YECID BENARO CRUZ RAMIREZ
Representante Legal


GLORIA STELLA GALLO RUIZ
Contador Público
T.P. No. 47142 - T



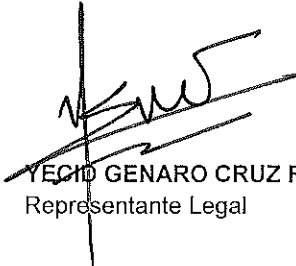
Estado del Resultado Integral Individual

Periodos contables terminados el 30/06/2021 y 30/06/2020

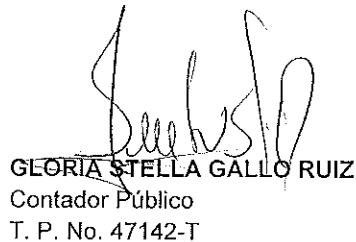
(Cifras en pesos colombianos)

	01/01/2021 a 30/06/2021	01/01/2020 a 31/06/2020
Ingresos por Prestación de Servicios	401.923.930	70.233.517
Devol. Reb. Y Dsc tos. En Vtas De Serv.(Db)	-323.263.331	0
Costo de Ventas de Servicios (DB)	-55.823.217	0
Utilidad bruta	22.837.382	70.233.517
Gastos de Administración y Operación	-2.202.497.187	-929.885.133
Otros gastos operacionales (Deterioro-Deprec)	-31.298.541	-5.041.850
Utilidad operacional	-2.210.958.346	-864.693.466
Transferencias y Subvenciones	3.772.200.000	1.100.000.000
Ingresos financieros	1.585.842	699.725
Gastos financieros	-18.435.895	
Otros ingresos y gastos no operacionales	299.838	-27.616.324
Resultado del periodo antes de impuestos	1.544.691.438	208.389.935
Gasto por impuesto a las ganancias	-1.400.000	0
Resultado del periodo	1.543.291.438	208.389.935
Resultado integral del periodo	1.543.291.438	208.389.935

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolución 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la Entidad.



YECIO GENARO CRUZ RAMIREZ
Representante Legal



GLORIA STELLA GALLO RUIZ
Contador Público
T. P. No. 47142-T



**EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C.
NOTAS A LOS INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES
A JUNIO 30 DE 2021
(Cifras expresadas en pesos colombianos)**

La EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. (EMRU), es una empresa industrial y comercial del Municipio de Cali, vinculada al Departamento Administrativo de Planeación Municipal, dotada de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y capital independiente, creada según Decreto No. 084 BIS de marzo 4 de 2002.

La EMRU tiene como objeto social principal el de adelantar planes, programas y acciones para el mejoramiento y reemplazo de partes subdesarrolladas (deterioradas física y socialmente) de la ciudad, con el fin de crear las condiciones necesarias para el mejoramiento funcional de las actividades socioeconómicas de la ciudad.

En cumplimiento a lo ordenado en el numeral 2.2 del artículo 1° de la Resolución 182 del 19 de mayo de 2017, que expresa lo siguiente:

“2.2 Notas a los Informes financieros mensuales

Las notas a los informes financieros y contables mensuales se presentarán cuando, durante el correspondiente mes, surjan hechos económicos que no sean recurrentes y que tengan un efecto material en la estructura financiera de la entidad; en algunas circunstancias será necesario que se revelen en forma detallada las partidas más representativas que afectaron los informes financieros y contables del mes. Las notas a los informes financieros y contables mensuales no son las exigidas por los marcos normativos para la preparación y presentación de la información financiera de propósito general.”

Se presentan los hechos económicos que nos son recurrentes y que tienen un efecto material en la estructura financiera de la Entidad.

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C. Estado de Situación Financiera Individual Periodos contables terminados el 30/06/2021 y 30/06/2020		30/06/2021	30/06/2020	VARIACION 2021 VS 2020 \$	VARIACION %
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.971.250.557	536.708.735	2.434.541.822	454%	
Inversiones de administración de liquidez	1.285.740	1.266.845	18.894	1%	
Cuentas por cobrar	1.168.514.402	475.587.323	692.927.079	146%	
Otros Activos	9.529.938.932	6.385.230.241	3.144.708.691	49%	
Total activos corrientes	13.670.989.631	7.398.793.143	6.272.196.488	85%	
ACTIVO NO CORRIENTE					
Cuentas por cobrar	341.901.843	143.586.364	198.315.479	138%	
Propiedades, planta y equipo	368.068.587	18.289.335	349.779.252	1912%	
Inversiones de administración de liquidez	67.000	255.067.000	-255.000.000	-100%	
Otros activos no corrientes	218.575.984	503.676.092	-285.100.108	-57%	
Total activos no corrientes	928.613.414	920.618.791	7.994.623	1%	
TOTAL ACTIVO	14.599.603.045	8.319.411.934	6.280.191.111	75%	

Se presenta un incremento en el efectivo donde las partidas más representativas en miles \$ son:



Saldo de Transferencia corriente año 2020 por devolver al municipio	262.681
Valor por pagar predios de Metrocali	215.170
Municipio de Cali SIV1112 FEV18	530.556
Saldo transferencia por ejecutar	1.962.841

Incremento en cuentas por cobrar, generado por factura FVE-19-20 CONVENIO INTERADMINISTRATIVO:4147.010.1.001-2021 Y CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 4171.010.27.1.003 DE 2021

El incremento en propiedad planta y equipo corresponde a equipos de cómputo adquiridos en noviembre 2020 \$140.159.366 y moto oficina \$5.609.897 y muebles de oficina, aires acondicionados y otros adquiridos en mayo 2021 por \$215.322.855.

La variación en inversiones de administración de liquidez corresponde al deterioro realizado a dic31-2020 de las acciones de Metrocali.

En otros activos se presenta variación correspondiente a Los recursos recibidos en administración corresponden a anticipo Alianza Fiduciaria de \$3.666 millones para la adquisición de franjas de predios en el desarrollo del Plan Parcial San Pascual.

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.		30/06/2021		30/06/2020		VARIACION 2021 VS 2020 \$		VARIACION %	
PASIVOS									
PASIVOS CORRIENTES									
Cuentas por pagar	623.277.694	163.427.546	459.850.148	281%					
Beneficios a los empleados	223.906.310	201.736.914	22.169.396	11%					
Provisiones	0	0	0	0%					
Otros Pasivos	10.164.730.841	5.885.592.111	4.279.138.730	73%					
Total pasivos corrientes	11.011.914.845	6.250.756.571	4.761.158.274	76%					
PASIVOS NO CORRIENTES									
Otros pasivos no corrientes	148.059.035	0	148.059.035	100%					
Total pasivos no corrientes	148.059.035	0	148.059.035	100%					
TOTAL PASIVO	11.159.973.880	6.250.756.571	4.909.217.309	79%					
PATRIMONIO									
Capital fiscal	50.615.310	50.615.310	0	0%					
Resultados de ejercicios anteriores	1.845.722.417	1.809.650.119	36.072.298	2%					
Resultados del ejercicio	1.543.291.438	208.389.935	1.334.901.504	641%					
Impactos Transición Al Nuevo Marco De Regulación	0	0	0	0%					
TOTAL PATRIMONIO	3.439.629.165	2.068.655.363	1.370.973.802	66%					
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	14.599.603.045	8.319.411.934	6.280.191.111	75%					

En cuentas por pagar las variaciones más representativas corresponden a:

Transferencia corriente año 2020 por devolver al municipio	\$262.681.312
Cuenta por pagar por proyectos de inversión y bienes y servicios	\$258.330.390

En otros Pasivos, la variación es consecuente a lo mencionado en otros activos, por recursos recibidos en administración como anticipo Alianza Fiduciaria de \$3.666 millones para la adquisición de franjas de predios en el desarrollo del Plan Parcial San Pascual.



En otros pasivos no corrientes, el valor corresponde al impuesto diferido pasivo calculado del año 2020

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.

Estado del Resultado Integral Individual

Periodos contables terminados el 30/06/2021 y 30/06/2020

(Cifras en pesos colombianos)

	01/01/2021 a 30/06/2021	01/01/2020 a 31/06/2020	VARIACION S 2021 VS 2020	VARIACION %
Ingresos por Prestación de Servicios	401.923.930	70.233.517	331.690.413	472%
Devol. Reb. Y Dscos. En Vtas De Serv.(Db)	-323.263.331	0	-323.263.331	100%
Costo de Ventas de Servicios (DB)	-55.823.217	0	-55.823.217	100%
Utilidad bruta	22.837.382	70.233.517	-47.396.135	-67%
Gastos de Administración y Operación	-2.202.497.187	-929.885.133	-1.272.612.054	137%
Otros gastos operacionales (Deterioro-Deprec)	-31.298.541	-5.041.850	-26.256.691	521%
Utilidad operacional	-2.210.958.346	-864.693.466	-1.346.264.880	156%
Transferencias y Subvenciones	3.772.200.000	1.100.000.000	2.672.200.000	243%
Ingresos financieros	1.585.842	699.725	886.117	127%
Gastos financieros	-18.435.895		-18.435.895	-100%
Otros ingresos y gastos no operacionales	299.838	-27.616.324	27.916.162	-101%
Resultado del periodo antes de impuestos	1.544.691.438	208.389.935	1.336.301.504	641%
Gasto por impuesto a las ganancias	-1.400.000	0		
Resultado del periodo	1.543.291.438	208.389.935	1.334.901.504	641%
Resultado integral del periodo	1.543.291.438	208.389.935	1.334.901.504	641%

Variación en ingresos por prestación de servicios de

Interventoría Eucol \$ 153.009 M

Contratos interadministrativos \$ 248.914 M

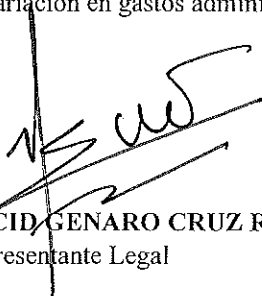
Variación en ingresos y devoluciones por \$ 248.914.M corresponde a la factura DAPM814 de diciembre 2020 la cual solicitaron anulación por haberse registrado en el cierre fiscal 2020 y se volvió a generar año 2021

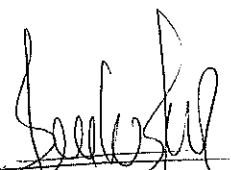
Variación por ingresos en transferencias:

\$360.000.000 correspondiente al proyecto Cali inteligente

\$3.412.200.000 transferencia corriente recibida del municipio

La variación en gastos administrativos se presenta por incremento en gastos por prestación de servicios


YECID GENARO CRUZ RAMIREZ
Representante Legal


GLORIA STELLA GALLO RUIZ
Contador Público
T. P. No. 47142-T

