


	30/04/2021	30/04/2020
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.979.562.655	162.001.647
Inversiones de administración de liquidez	1.285.355	1.256.930
Cuentas por cobrar	319.967.184	475.587.322
Otros Activos	8.855.925.004	6.425.441.054
<b>Total activos corrientes</b>	<b>13.156.740.198</b>	<b>7.064.286.952</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Cuentas por cobrar	344.500.346	143.586.364
Propiedades, planta y equipo	161.522.188	15.968.313
Inversiones de administración de liquidez	67.000	255.067.000
Otros activos no corrientes	837.291.984	503.676.093
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>1.343.381.518</b>	<b>918.297.770</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>14.500.121.716</b>	<b>7.982.584.722</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas por pagar	342.192.210	128.916.876
Beneficios a los empleados	182.009.548	155.381.443
Provisiones	55.849.269	96.745.879
Otros Pasivos	9.383.134.172	5.827.756.481
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>9.963.185.199</b>	<b>6.208.800.679</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otros pasivos no corrientes	148.059.035	0
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>148.059.035</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>10.111.244.234</b>	<b>6.208.800.679</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital fiscal	50.615.310	50.615.310
Resultados de ejercicios anteriores	1.845.722.417	1.809.650.119
Resultados del ejercicio	2.492.539.755	-86.481.386
Impactos Transición Al Nuevo Marco De Regulación	0	0
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>4.388.877.482</b>	<b>1.773.784.042</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>14.500.121.716</b>	<b>7.982.584.722</b>
<b>Activo Contingente</b>	<b>3.928.369.294</b>	<b>3.799.782.971</b>
<b>Pasivo Contingente</b>	<b>1.804.291.548</b>	<b>1.477.768.548</b>

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolución 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la Entidad.

  
YEID GENARO CRUZ RAMIREZ  
Representante Legal

  
GLORIA STELLA GALLO RUIZ  
Contador Público  
T.P. No. 47142 - T



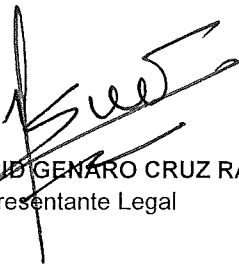
Estado del Resultado Integral Individual

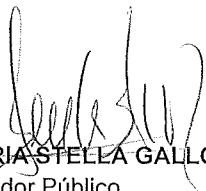
Periodos contables terminados el 30/04/2021 y 30/04/2020

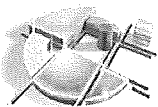
(Cifras en pesos colombianos)

	01/01/2021 a 30/04/2021	01/01/2020 a 30/04/2020
Ingresos por Prestación de Servicios	324.973.344	70.233.517
Devol. Reb. Y Dcstos. En Vtas De Serv.(Db)	-248.914.930	0
Costo de Ventas de Servicios (DB)	-24.878.721	0
<b>Utilidad bruta</b>	<b>51.179.693</b>	<b>70.233.517</b>
Gastos de Administración y Operación	-1.298.021.574	-577.569.868
Otros gastos operacionales (Deterioro-Deprec)	-19.923.582	-3.304.872
<b>Utilidad operacional</b>	<b>-1.266.765.463</b>	<b>-510.641.223</b>
Transferencias y Subvenciones	3.772.200.000	433.333.333
Ingresos financieros	579.888	571.941
Gastos financieros	0	
Otros ingresos y gastos no operacionales	-12.074.670	-9.745.438
<b>Resultado del periodo antes de impuestos</b>	<b>2.493.939.755</b>	<b>-86.481.386</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	-1.400.000	0
<b>Resultado del periodo</b>	<b>2.492.539.755</b>	<b>-86.481.386</b>
<b>Resultado integral del periodo</b>	<b>2.492.539.755</b>	<b>-86.481.386</b>

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolución 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la Entidad.

  
YECID GENARO CRUZ RAMIREZ  
Representante Legal

  
GLORIA STELLA GALLO RUIZ  
Contador Público  
T. P. No. 47142-T



Saldo de Transferencia corriente año 2020 por devolver al municipio	262.681.312
Valor por pagar predios de Metrocali	215.170.981
transferencia proyecto ciudad inteligente enero 2021	360.000.000

El incremento en propiedad planta y equipo corresponde a equipos de cómputo adquiridos en noviembre 2020.

La variación en inversiones de administración de liquidez corresponde al deterioro realizado a dic31-2020 de las acciones de Metrocali.

En otros activos se presenta variación correspondiente a Los recursos recibidos en administración corresponden a anticipo Alianza Fiduciaria de \$3.666 millones para la adquisición de franjas de predios en el desarrollo del Plan Parcial San Pascual.

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.		EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.			
Estado de Situación Financiera Individual		Estado de Situación Financiera Individual			
Períodos contables terminados el 30/04/2021 y 30/04/2020		Períodos contables terminados el 30/04/2021 y 30/04/2020			
	30/04/2021	30/04/2020	VARIACION 2021 VS 2020 \$	VARIACION %	
<b>PASIVOS</b>					
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>					
Cuentas por pagar	342.192.210	128.916.876	213.275.334	165%	
Beneficios a los empleados	182.009.548	155.381.443	26.628.105	17%	
Provisiones	55.849.269	96.745.879	-40.896.610	-42%	
Otros Pasivos	9.383.134.172	5.827.756.481	3.555.377.691	61%	
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>9.963.185.199</b>	<b>6.208.800.679</b>	<b>3.754.384.519</b>	<b>60%</b>	
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>					
Otros pasivos no corrientes	148.059.035	0	148.059.035	100%	
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>148.059.035</b>	<b>0</b>	<b>148.059.035</b>	<b>100%</b>	
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>10.111.244.234</b>	<b>6.208.800.679</b>	<b>3.902.443.554</b>	<b>63%</b>	
<b>PATRIMONIO</b>					
Capital fiscal	50.615.310	50.615.310	0	100%	
Resultados de ejercicios anteriores	1.845.722.417	1.809.650.119	36.072.298	100%	
Resultados del ejercicio	2.492.539.755	-86.481.386	2.579.021.142	100%	
Impactos Transición Al Nuevo Marco De Regulación	0	0			
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>4.388.877.482</b>	<b>1.773.784.042</b>	<b>2.615.093.440</b>	<b>100%</b>	
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>14.500.121.716</b>	<b>7.982.584.722</b>	<b>6.517.536.994</b>	<b>100%</b>	

En cuentas por pagar las variaciones más representativas corresponden a:

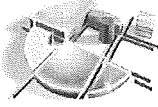
Transferencia corriente año 2020 por devolver al municipio \$262.681.312

En provisiones se presenta variación por los reconocimientos realizados en diciembre 31-2020

Adecuación Oficina EMRU 55.849.269,00

En otros Pasivos, la variación es consecuente a lo mencionado en otros activos, por recursos recibidos en administración como anticipo Alianza Fiduciaria de \$3.666 millones para la adquisición de franjas de predios en el desarrollo del Plan Parcial San Pascual.

En otros pasivos no corrientes, el valor corresponde al impuesto diferido pasivo calculado del año 2020



**EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C.  
NOTAS A LOS INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES  
A ABRIL 30 DE 2021**

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

La **EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. (EMRU)**, es una empresa industrial y comercial del Municipio de Cali, vinculada al Departamento Administrativo de Planeación Municipal, dotada de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y capital independiente, creada según Decreto No. 084 BIS de marzo 4 de 2002.

La EMRU tiene como objeto social principal el de adelantar planes, programas y acciones para el mejoramiento y reemplazo de partes subdesarrolladas (deterioradas física y socialmente) de la ciudad, con el fin de crear las condiciones necesarias para el mejoramiento funcional de las actividades socioeconómicas de la ciudad.

En cumplimiento a lo ordenado en el numeral 2.2 del artículo 1º de la Resolución 182 del 19 de mayo de 2017, que expresa lo siguiente:

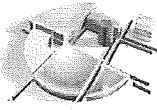
**“2.2 Notas a los Informes financieros mensuales**

Las notas a los informes financieros y contables mensuales se presentarán cuando, durante el correspondiente mes, surjan hechos económicos que no sean recurrentes y que tengan un efecto material en la estructura financiera de la entidad; en algunas circunstancias será necesario que se revelen en forma detallada las partidas más representativas que afectaron los informes financieros y contables del mes. Las notas a los informes financieros y contables mensuales no son las exigidas por los marcos normativos para la preparación y presentación de la información financiera de propósito general.”

Se presentan los hechos económicos que nos son recurrentes y que tienen un efecto material en la estructura financiera de la Entidad.

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. Estado de Situación Financiera Individual Periodos contables terminados el 30/04/2021 y 30/04/2020		30/04/2021	30/04/2020	VARIACION 2021 VS 2020 \$	VARIACION %
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.979.562.655	162.001.647	3.817.561.008	2356%	
Inversiones de administración de liquidez	1.285.355	1.256.930	28.425	2%	
Cuentas por cobrar	319.967.184	475.587.322	-155.620.138	-33%	
Otros Activos	8.855.925.004	6.425.441.054	2.430.483.950	38%	
<b>Total activos corrientes</b>	<b>13.156.740.198</b>	<b>7.064.286.952</b>	<b>6.092.453.246</b>	<b>86%</b>	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
Cuentas por cobrar	344.500.346	143.586.364	200.913.982	140%	
Propiedades, planta y equipo	161.522.188	15.968.313	145.553.875	912%	
Inversiones de administración de liquidez	67.000	255.067.000	-255.000.000	-100%	
Otros activos no corrientes	837.291.984	503.676.093	333.615.891	66%	
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>1.343.381.518</b>	<b>918.297.770</b>	<b>425.083.748</b>	<b>46%</b>	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>14.500.121.716</b>	<b>7.982.584.722</b>	<b>6.517.536.994</b>	<b>82%</b>	

Se presenta un incremento en el efectivo por valor de \$3.817.561 donde las partidas más representativas son:



**EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.**  
**Estado del Resultado Integral Individual**  
Periodos contables terminados el 30/04/2021 y 30/04/2020  
(Cifras en pesos colombianos)

	01/01/2021 a 30/04/2021	01/01/2020 a 30/04/2020	VARIACION \$ 2021 VS 2020	VARIACION %
Ingresos por Prestación de Servicios	324.973.344	70.233.517	254.739.827	363%
Devol. Reb. Y Dscptos. En Vtas De Serv.(Db)	-248.914.930	0	-248.914.930	100%
Costo de Ventas de Servicios (DB)	-24.878.721	0	-24.878.721	100%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>51.179.693</b>	<b>70.233.517</b>	<b>-19.053.824</b>	<b>-27%</b>
Gastos de Administración y Operación	-1.298.021.574	-577.569.868	-720.451.706	125%
Otros gastos operacionales (Deterioro-Deprec)	-19.923.582	-3.304.872	-16.618.710	503%
<b>Utilidad operacional</b>	<b>-1.266.765.463</b>	<b>-510.641.223</b>	<b>-756.124.240</b>	<b>148%</b>
Transferencias y Subvenciones	3.772.200.000	433.333.333	3.338.866.667	100%
Ingresos financieros	579.888	571.941	7.947	1%
Gastos financieros	0	0	0	0%
Otros ingresos y gastos no operacionales	-12.074.670	-9.745.438	-2.329.232	24%
<b>Resultado del periodo antes de impuestos</b>	<b>2.493.939.755</b>	<b>-86.481.386</b>	<b>2.580.421.142</b>	<b>-2984%</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	-1.400.000	0		
<b>Resultado del periodo</b>	<b>2.492.539.755</b>	<b>-86.481.386</b>	<b>2.579.021.142</b>	<b>-2982%</b>
<b>Resultado integral del periodo</b>	<b>2.492.539.755</b>	<b>-86.481.386</b>	<b>2.579.021.142</b>	<b>-2982%</b>

Variación en ingresos por prestación de servicios de Interventoria Eucol, la cual se realizó el reconocimiento en diciembre 2020 por corresponder al periodo octubre 3 a dic 30-2020, quedando saldo por dos días registrados en el mes de febrero 2021.

Variación en ingresos y devoluciones por \$248.914.930 corresponde a la factura DAPM814 de diciembre, la cual solicitaron anulación y volver a generarla por haberse registrado en el cierre fiscal 2020

Variación por ingresos en transferencias:

\$360.000.000 correspondiente al proyecto Cali inteligente

\$3.412.200.000 transferencia corriente recibida del municipio

La variación en gastos administrativos se presenta por incremento en gastos por prestación de servicios

**YECID GENARO CRUZ RAMIREZ**  
Representante Legal

**GLORIA STELLA GALLO RUIZ**  
Contador Público  
T. P. No. 47142-T