
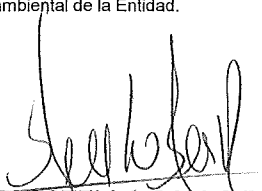




	31/03/2021	31/03/2020
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.531.526.163	241.056.671
Inversiones de administración de liquidez	1.285.355	1.253.508
Cuentas por cobrar	272.250.780	475.796.084
Otros Activos	9.009.295.536	6.408.163.330
Total activos corrientes	13.814.357.834	7.126.269.593
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por cobrar	346.014.965	143.586.364
Propiedades, planta y equipo	164.991.008	16.794.531
Inversiones de administración de liquidez	67.000	255.067.000
Otros activos no corrientes	853.626.984	503.676.092
Total activos no corrientes	1.364.699.957	919.123.987
TOTAL ACTIVO	15.179.057.791	8.045.393.580
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar	370.385.676	67.107.239
Beneficios a los empleados	158.657.612	141.278.056
Provisiones	386.462.773	96.745.879
Otros Pasivos	9.383.134.172	5.810.494.822
Total pasivos corrientes	10.298.640.233	6.115.625.997
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros pasivos no corrientes	148.059.035	0
Total pasivos no corrientes	148.059.035	0
TOTAL PASIVO	10.446.699.268	6.115.625.997
PATRIMONIO		
Capital fiscal	50.615.310	50.615.310
Resultados de ejercicios anteriores	1.845.722.417	1.809.650.119
Resultados del ejercicio	2.836.020.796	69.502.155
Impactos Transición Al Nuevo Marco De Regulación	0	0
TOTAL PATRIMONIO	4.732.358.523	1.929.767.584
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	15.179.057.791	8.045.393.580
Activo Contingente	4.532.881.445	3.864.442.506
Pasivo Contingente	14.201.321.147	2.753.840.945

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolución 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la Entidad.


YECID GENARO CRUZ RAMIREZ
Representante Legal


GLORIA STELLA GALLO RUIZ
Contador Público
T.P. No. 47142 - T



Estado del Resultado Integral Individual

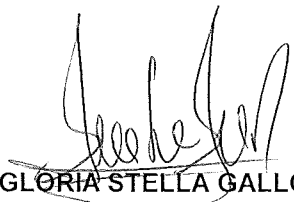
Periodos contables terminados el 31/03/2021 y 31/03/2020

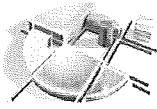
(Cifras en pesos colombianos)

	01/01/2021 a 31/03/2021	01/01/2020 a 31/03/2020
Ingresos por Prestación de Servicios	1.710.013	70.233.517
Devol. Reb. Y Dsc tos. En Vtas De Serv.(Db)	0	0
Costo de Ventas de Servicios (DB)	0	0
Utilidad bruta	1.710.013	70.233.517
Gastos de Administración y Operación	-915.556.986	-424.692.325
Otros gastos operacionales (Deterioro-	-14.940.143	-2.478.654
Utilidad operacional	-928.787.116	-356.937.462
Transferencias y Subvenciones	3.772.200.000	433.333.333
Ingresos financieros	579.888	502.734
Gastos financieros	0	
Otros ingresos y gastos no operacionales	-7.971.976	-7.396.450
Resultado del periodo antes de impuestos	2.836.020.796	69.502.155
Gasto por impuesto a las ganancias	0	0
Resultado del periodo	2.836.020.796	69.502.155
Resultado integral del periodo	2.836.020.796	69.502.155

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolucion 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situacion financiera, economica, social y ambiental de la Entidad.


YECID GENARO CRUZ RAMIREZ
Representante Legal


GLORIA STELLA GALLO RUIZ
Contador Público
T. P. No. 47142-T



**EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C.
NOTAS A LOS INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES
A MARZO 31 DE 2021**

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

La EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. (EMRU), es una empresa industrial y comercial del Municipio de Cali, vinculada al Departamento Administrativo de Planeación Municipal, dotada de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y capital independiente, creada según Decreto No. 084 BIS de marzo 4 de 2002.


La EMRU tiene como objeto social principal el de adelantar planes, programas y acciones para el mejoramiento y reemplazo de partes subdesarrolladas (deterioradas física y socialmente) de la ciudad, con el fin de crear las condiciones necesarias para el mejoramiento funcional de las actividades socioeconómicas de la ciudad.

En cumplimiento a lo ordenado en el numeral 2.2 del artículo 1° de la Resolución 182 del 19 de mayo de 2017, que expresa lo siguiente:

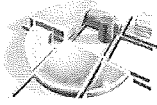
“2.2 Notas a los Informes financieros mensuales

Las notas a los informes financieros y contables mensuales se presentarán cuando, durante el correspondiente mes, surjan hechos económicos que no sean recurrentes y que tengan un efecto material en la estructura financiera de la entidad; en algunas circunstancias será necesario que se revelen en forma detallada las partidas más representativas que afectaron los informes financieros y contables del mes. Las notas a los informes financieros y contables mensuales no son las exigidas por los marcos normativos para la preparación y presentación de la información financiera de propósito general.”

Se presentan los hechos económicos que nos son recurrentes y que tienen un efecto material en la estructura financiera de la Entidad.

 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C. Estado de Situación Financiera Individual Periodos contables terminados el 31/03/2021 y 31/03/2020					
		31/03/2021	31/03/2020	VARIACION 2021 VS 2020 S	VARIACION %
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes al efectivo		4.531.526.163	241.056.671	4.290.469.492	1780%
Inversiones de administración de liquidez		1.285.355	1.253.508	31.846	3%
Cuentas por cobrar		272.250.780	475.796.084	-203.545.304	-43%
Otros Activos		9.009.295.536	6.408.163.330	2.601.132.206	41%
Total activos corrientes		13.814.357.834	7.126.269.593	6.688.088.241	94%
ACTIVO NO CORRIENTE					
Cuentas por cobrar		346.014.965	143.586.364	202.428.601	141%
Propiedades, planta y equipo		164.991.008	16.794.531	148.196.477	882%
Inversiones de administración de liquidez		67.000	255.067.000	-255.000.000	-100%
Otros activos no corrientes		853.626.984	503.676.092	349.950.892	69%
Total activos no corrientes		1.364.699.957	919.123.987	445.575.970	48%
TOTAL ACTIVO		15.179.057.791	8.045.393.580	7.133.664.211	89%

Se presenta un incremento en el efectivo por valor de \$4.290.469 donde las partidas más representativas son:



Saldo de Transferencia corriente año 2020 por devolver al municipio	262.681.312
Transferencia recibida	3.412.200.000
Valor por pagar predios de Metrocali	215.170.981
transferencia proyecto ciudad inteligente enero 2021	360.000.000

El incremento en propiedad planta y equipo corresponde a equipos de cómputo adquiridos en noviembre 2020.

La variación en inversiones de administración de liquidez corresponde al deterioro realizado a dic31-2020 de las acciones de Metrocali.

En otros activos se presenta variación correspondiente a Los recursos recibidos en administración corresponden a anticipo Alianza Fiduciaria de \$3.666 millones para la adquisición de franjas de predios en el desarrollo del Plan Parcial San Pascual.

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVAÇÃO URBANA E.I.C.		31/03/2021		31/03/2020		VARIACION 2021 VS 2020 S		VARIACION %	
PASIVOS									
PASIVOS CORRIENTES									
Cuentas por pagar		370.385.676		67.107.239		303.278.437		452%	
Beneficios a los empleados		158.657.612		141.278.056		17.379.556		12%	
Provisiones		386.462.773		96.745.879		289.716.894		299%	
Otros Pasivos		9.383.134.172		5.810.494.822		3.572.639.349		61%	
Total pasivos corrientes		10.298.640.233		6.115.625.997		4.183.014.236		68%	
PASIVOS NO CORRIENTES									
Otros pasivos no corrientes		148.059.035		0		148.059.035		100%	
Total pasivos no corrientes		148.059.035		0		148.059.035		100%	
TOTAL PASIVO		10.446.699.268		6.115.625.997		4.331.073.271		71%	
PATRIMONIO									
Capital fiscal		50.615.310		50.615.310		0		100%	
Resultados de ejercicios anteriores		1.845.722.417		1.809.650.119		36.072.298		100%	
Resultados del ejercicio		2.836.020.796		69.502.155		2.766.518.641		100%	
Impactos Transición Al Nuevo Marco De Regulación		0		0					
TOTAL PATRIMONIO		4.732.358.523		1.929.767.584		2.802.590.939		100%	
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO		15.179.057.791		8.045.393.580		7.133.664.210		100%	

En cuentas por pagar las variaciones más representativas corresponden a:

Transferencia corriente año 2020 por devolver al municipio	\$262.681.312
Cuota de auditaje	\$ 15.006.453

En provisiones se presenta variación por los reconocimientos realizados en diciembre 31-2020

Impuesto a la Renta y Complementarios	179.353.000,00
Adecuación Oficina EMRU	55.849.269,00
Contratos Avances Municipio Cali	151.260.504,00



En otros Pasivos, la variación es consecuente a lo mencionado en otros activos, por recursos recibidos en administración como anticipo Alianza Fiduciaria de \$3.666 millones para la adquisición de franjas de predios en el desarrollo del Plan Parcial San Pascual.

En otros pasivos no corrientes, el valor corresponde al impuesto diferido pasivo calculado del año 2020



EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.

Estado del Resultado Integral Individual

Periodos contables terminados el 31/03/2021 y 31/03/2020

(Cifras en pesos colombianos)

	01/01/2021 a 31/03/2021	01/01/2020 a 31/03/2020	VARIACION \$ 2021 VS 2020	VARIACION %
Ingresos por Prestación de Servicios	1.710.013	70.233.517	-68.523.504	-98%
Devol. Reb. Y Dctos. En Vtas De Serv.(Db)	0	0		
Costo de Ventas de Servicios (DB)	0	0		
Utilidad bruta	1.710.013	70.233.517	-68.523.504	-98%
Gastos de Administración y Operación	-915.556.986	-424.692.325	-490.864.661	116%
Otros gastos operacionales (Deterioro-Deprec)	-14.940.143	-2.478.654	-12.461.489	503%
Utilidad operacional	-928.787.116	-356.937.462	-571.849.654	160%
Transferencias y Subvenciones	3.772.200.000	433.333.333	3.338.866.667	100%
Ingresos financieros	579.888	502.734	77.155	15%
Gastos financieros	0	0	0	0%
Otros ingresos y gastos no operacionales	-7.971.976	-7.396.450	-575.527	8%
Resultado del periodo antes de impuestos	2.836.020.796	69.502.155	2.766.518.641	3980%
Gasto por impuesto a las ganancias	0	0		
Resultado del periodo	2.836.020.796	69.502.155	2.766.518.641	3980%
Resultado integral del periodo	2.836.020.796	69.502.155	2.766.518.641	3980%

Variación en ingresos por prestación de servicios de Interventoria Euco, la cual se realizó el reconocimiento en diciembre 2020 por corresponder al periodo octubre 3 a dic 30-2020, quedando saldo por dos días registrados en el mes de febrero 2021.

Variación por ingresos en transferencias:

\$360.000.000 correspondiente al proyecto Cali inteligente

\$3.412.200.000 transferencia corriente recibida del municipio

La variación en gastos administrativos se presenta por incremento en gastos por prestación de servicios

YECID GENARO CRUZ RAMIREZ
Representante Legal

GLORIA STELLA GALLO RUIZ
Contador Público
T. P. No. 47142-T