

	28/02/2021	28/02/2020
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.392.002.965	62.873.756
Inversiones de administración de liquidez	1.289.060	1.260.523
Cuentas por cobrar	522.223.708	475.562.450
Otros Activos	9.010.822.377	6.427.485.292
Total activos corrientes	10.926.338.110	6.967.182.021
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por cobrar	347.580.550	143.586.364
Propiedades, planta y equipo	168.459.828	17.620.749
Propiedades de inversión	0	0
Inversiones de administración de liquidez	67.000	255.067.000
Otros activos no corrientes	853.588.213	503.676.092
Total activos no corrientes	1.369.695.591	919.950.205
TOTAL ACTIVO	12.296.033.701	7.887.132.226
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar	388.233.435	137.661.340
Beneficios a los empleados	156.375.016	161.292.244
Provisiones	400.745.697	96.745.879
Otros Pasivos	9.502.357.568	5.831.592.495
Total pasivos corrientes	10.447.711.716	6.227.291.958
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros pasivos no corrientes	148.059.035	0
Total pasivos no corrientes	148.059.035	0
TOTAL PASIVO	10.595.770.751	6.227.291.958
PATRIMONIO		
Capital fiscal	50.615.310	50.615.310
Resultados de ejercicios anteriores	1.845.722.417	1.809.650.119
Resultados del ejercicio	-196.074.776	-200.425.161
Impactos Transición Al Nuevo Marco De Regulación	0	0
TOTAL PATRIMONIO	1.700.262.950	1.659.840.268
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	12.296.033.701	7.887.132.226
Activo Contingente	4.532.881.445	3.604.974.027
Pasivo Contingente	14.228.124.309	2.753.840.945

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolución 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la Entidad.


YEID GENARO CRUZ RAMIREZ
Representante Legal


GLORIA STELLA GALLO RUIZ
Contador Público
T.P. No. 47142 - T




Estado del Resultado Integral Individual


Periodos contables terminados el 28/02/2021 y 28/02/2020

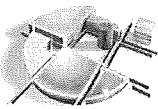
(Cifras en pesos colombianos)

	01/01/2021 a 28/02/2021	01/01/2020 a 28/02/2020
Ingresos por Prestación de Servicios	1.710.013	70.233.517
Devol. Reb. Y Dscptos. En Vtas De Serv.(Db)	0	0
Costo de Ventas de Servicios (DB)	0	0
Utilidad bruta	1.710.013	70.233.517
Gastos de Administración y Operación	-542.705.310	-264.717.286
Otros gastos operacionales (Deterioro-	-9.905.738	-1.652.436
Utilidad operacional	-550.901.035	-196.136.205
Transferencias y Subvenciones	360.000.000	0
Ingresos financieros	272.864	444.629
Gastos financieros	0	
Otros ingresos y gastos no operacionales	-5.446.605	-4.733.585
Resultado del periodo antes de impuestos	-196.074.776	-200.425.161
Gasto por impuesto a las ganancias	0	0
Resultado del periodo	-196.074.776	-200.425.161
Resultado integral del periodo	-196.074.776	-200.425.161

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolucion 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que he verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situacion financiera, economica, social y ambiental de la Entidad.


YECID GENARO CRUZ RAMIREZ
Representante Legal


GLORIA STELLA GALLO RUIZ
Contador Público
T. P. No. 47142-T



**EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C.
NOTAS A LOS INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES
A FEBRERO 28 DE 2021
(Cifras expresadas en pesos colombianos)**

La EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. (EMRU), es una empresa industrial y comercial del Municipio de Cali, vinculada al Departamento Administrativo de Planeación Municipal, dotada de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y capital independiente, creada según Decreto No. 084 BIS de marzo 4 de 2002.

La EMRU tiene como objeto social principal el de adelantar planes, programas y acciones para el mejoramiento y reemplazo de partes subdesarrolladas (deterioradas física y socialmente) de la ciudad, con el fin de crear las condiciones necesarias para el mejoramiento funcional de las actividades socioeconómicas de la ciudad.

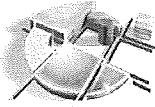
En cumplimiento a lo ordenado en el numeral 2.2 del artículo 1° de la Resolución 182 del 19 de mayo de 2017, que expresa lo siguiente:

“2.2 Notas a los Informes financieros mensuales

Las notas a los informes financieros y contables mensuales se presentarán cuando, durante el correspondiente mes, surjan hechos económicos que no sean recurrentes y que tengan un efecto material en la estructura financiera de la entidad; en algunas circunstancias será necesario que se revelen en forma detallada las partidas más representativas que afectaron los informes financieros y contables del mes. Las notas a los informes financieros y contables mensuales no son las exigidas por los marcos normativos para la preparación y presentación de la información financiera de propósito general.”

Se presentan los hechos económicos que nos son recurrentes y que tienen un efecto material en la estructura financiera de la Entidad.

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. EMRU SANTIAGO DE CALI		EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. Estado de Situación Financiera Individual datos contables terminados el 28/02/2021 y 28/02/2020		VARIACION 2021 VS 2020 \$	VARIACION %
	28/02/2021	28/02/2020			
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.392.002.965	62.873.756	1.329.129.209	2114%	
Inversiones de administración de liquidez	1.289.060	1.260.523	28.537	2%	
Cuentas por cobrar	522.223.708	475.562.450	46.661.258	10%	
Otros Activos	9.010.822.377	6.427.485.292	2.583.337.085	40%	
Total activos corrientes	10.926.338.110	6.967.182.021	3.959.156.089	57%	
ACTIVO NO CORRIENTE					
Cuentas por cobrar	347.580.550	143.586.364			
Propiedades, planta y equipo	168.459.828	17.620.749	150.839.079	856%	
Propiedades de inversión	0	0	0	#¡DIV/0!	
Inversiones de administración de liquidez	67.000	255.067.000	-255.000.000	-100%	
Otros activos no corrientes	853.588.213	503.676.092	349.912.121	69%	
Total activos no corrientes	1.369.695.591	919.950.205	449.745.386	49%	
TOTAL ACTIVO	12.296.033.701	7.887.132.226	4.408.901.475	56%	



Se presenta un incremento en el efectivo por valor de \$1.329.129, correspondiente a:

Saldo de Transferencia corriente año 2020 por devolver al municipio	262.681.312
Valor por pagar a Gestipolis	307.254.860
Valor por pagar predios de Metrocali	294.267.347
transferencia proyecto ciudad inteligente enero 2021	360.000.000
disponible 2020 de libre destinación	104.925.690

El incremento en propiedad planta y equipo corresponde a equipos de cómputo adquiridos en noviembre 2020.

La variación en inversiones de administración de liquidez corresponde al deterioro realizado a dic31-2020 de las acciones de Metrocali.

En otros activos se presenta variación correspondiente a Los recursos recibidos en administración corresponden a anticipo Alianza Fiduciaria de \$3.666 millones para la adquisición de franjas de predios en el desarrollo del Plan Parcial San Pascual.

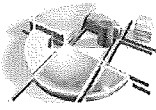
EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. EMRU SANTIAGO DE CALI		RESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C. Estado de Situación Financiera Individual datos contables terminados el 28/02/2021 y 28/02/2020		
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por pagar	388.233.435	137.661.340	250.572.095	182%
Beneficios a los empleados	156.375.016	161.292.244	-4.917.228	-3%
Provisiones	400.745.697	96.745.879	303.999.818	314%
Otros Pasivos	9.502.357.568	5.831.592.495	3.670.765.073	63%
Total pasivos corrientes	10.447.711.716	6.227.291.958	4.220.419.757	68%
PASIVOS NO CORRIENTES				
Otros pasivos no corrientes	148.059.035	0	148.059.035	100%
Total pasivos no corrientes	148.059.035	0	148.059.035	100%
TOTAL PASIVO	10.595.770.751	6.227.291.958	4.368.478.792	70%
PATRIMONIO				
Capital fiscal	50.615.310	50.615.310	0	100%
Resultados de ejercicios anteriores	1.845.722.417	1.809.650.119	36.072.298	100%
Resultados del ejercicio	-196.074.776	-200.425.161	4.350.384	100%
Impactos Transición Al Nuevo Marco De Regulación	0	0		
TOTAL PATRIMONIO	1.700.262.950	1.659.840.268	40.422.682	100%
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	12.296.033.701	7.887.132.226	4.408.901.475	100%
Activo Contingente	4.532.881.445	3.604.974.027	927.907.418	100%
Pasivo Contingente	14.228.124.309	2.753.840.945	11.474.283.364	100%

En cuentas por pagar las variaciones más representativas corresponden a:

Gestipolis	\$307.254.860
Transferencia corriente año 2020 por devolver al municipio	\$262.681.312

En provisiones se presenta variación por los reconocimientos realizados en diciembre 31-2020

Impuesto a la Renta y Complementarios	179.353.000,00
Industria y Comercio	14.282.924,00



Adecuación Oficina EMRU 55.849.269,00
Contratos Avances Municipio Cali 151.260.504,00

En otros Pasivos, la variación es consecuente a lo mencionado en otros activos, por recursos recibidos en administración como anticipo Alianza Fiduciaria de \$3.666 millones para la adquisición de franjas de predios en el desarrollo del Plan Parcial San Pascual.



EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
Estado del Resultado Integral Individual
Periodos contables terminados el 28/02/2021 y 28/02/2020
(Cifras en pesos colombianos)

	01/01/2021 a 28/02/2021	01/01/2020 a 28/02/2020	VARIACION FEBRERO 2021 VS 2020	VARIACION %
Ingresos por Prestación de Servicios	1.710.013	70.233.517	-68.523.504	-98%
Devol. Reb. Y Dctos. En Vtas De Serv.(Db)	0	0		
Costo de Ventas de Servicios (DB)	0	0		
Utilidad bruta	1.710.013	70.233.517	-68.523.504	-98%
Gastos de Administración y Operación	-542.705.310	-264.717.286	-277.988.024	105%
Otros gastos operacionales (Deterioro-Deprec)	-9.905.738	-1.652.436	-8.253.302	499%
Utilidad operacional	-550.901.035	-196.136.205	-354.764.830	181%
Transferencias y Subvenciones	360.000.000	0	360.000.000	100%
Ingresos financieros	272.864	444.629	-171.765	-39%
Gastos financieros	0	0	0	0%
Otros ingresos y gastos no operacionales	-5.446.605	-4.733.585	-713.021	15%
Resultado del periodo antes de impuestos	-196.074.776	-200.425.161	4.350.384	-2%
Gasto por impuesto a las ganancias	0	0		
Resultado del periodo	-196.074.776	-200.425.161	4.350.384	-2%
Resultado integral del periodo	-196.074.776	-200.425.161	4.350.384	-2%

Variación en ingresos por prestación de servicios de Interventoria EucoI, la cual se realizó el reconocimiento en diciembre 2020 por corresponder al periodo octubre 3 a dic 30-2020, quedando saldo por dos días registrados en el mes de febrero 2021.

Variación por ingresos en transferencias por \$360.000.000 correspondiente al proyecto Cali inteligente

La variación en gastos administrativos se presenta por incremento en gastos por prestación de servicios

YECID GENARO CRUZ RAMIREZ
Representante Legal

GLORIA STELLA GALLO RUIZ
Contador Público
T. P. No. 47142-T