


EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.

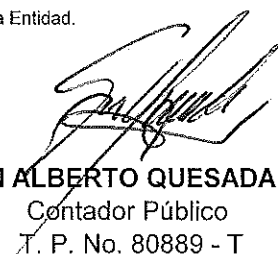
Estado de Situación Financiera Individual

Periodos contables terminados el 30/04/2020 y 30/04/2019

	04/30/2020	04/30/2019
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes al efectivo	162,001,646	11,889,313
Inversiones de administración de liquidez	1,256,930	1,227,795
Cuentas por cobrar	475,587,322	1,227,408,540
Otros Activos	6,425,441,054	4,376,684,141
Total activos corrientes	7,064,286,953	5,617,209,790
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por cobrar	143,586,364	0
Propiedades, planta y equipo	15,968,313	27,658,337
Inversiones de administración de liquidez	255,067,000	255,067,000
Otros activos no corrientes	503,676,092	1,222,298,065
Total activos no corrientes	918,297,769	1,505,023,402
TOTAL ACTIVO	7,982,584,722	7,122,233,191
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar	128,916,876	269,491,204
Beneficios a los empleados	155,381,443	213,492,801
Provisiones	96,745,879	19,449,870
Otros Pasivos	5,827,756,481	4,396,937,101
Total pasivos corrientes	6,208,800,679	4,899,370,976
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros pasivos no corrientes	0	0
Total pasivos no corrientes	0	0
TOTAL PASIVO	6,208,800,679	4,899,370,976
PATRIMONIO		
Capital fiscal	50,615,310	50,615,310
Resultados de ejercicios anteriores	1,809,650,119	1,638,817,093
Resultados del ejercicio	-86,481,386	533,429,812
Impactos Transición Al Nuevo Marco De Regulación	0	0
TOTAL PATRIMONIO	1,773,784,042	2,222,862,215
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	7,982,584,722	7,122,233,191
Activo Contingente	3,799,782,971	3,531,456,895
Pasivo Contingente	1,477,768,548	1,477,768,548

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolución 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la Entidad.


YECID GENARO CRUZ RAMIREZ
 Representante Legal


GERMÁN ALBERTO QUESADA VARGAS
 Contador Público
 T. P. No. 80889 - T

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.

Estado del Resultado Integral Individual


Periodos contables terminados el 30/04/2020 y 30/04/2019

(Cifras en pesos colombianos)

	01/01/2020 a 30/04/2020	01/01/2019 a 30/04/2019
Ingresos por Prestación de Servicios	70,233,517	1,168,435,015
Devol. Reb. Y Dsctos. En Vtas De Serv.(Db)	0	0
Utilidad bruta	70,233,517	1,168,435,015
Gastos de Administración y Operación	(577,569,868)	(1,036,854,759)
Otros gastos operacionales (Deterioro-Deprec)	(3,304,872)	(4,803,672)
Utilidad operacional	(510,641,223)	126,776,584
Transferencias y Subvenciones	433,333,333	412,000,000
Ingresos financieros	571,941	290,867
Gastos financieros	0	0
Otros ingresos y gastos no operacionales	(9,745,438)	(5,637,638)
Resultado del periodo antes de impuestos	(86,481,386)	533,429,812
Gasto por impuesto a las ganancias	0	0
Resultado del periodo	(86,481,386)	533,429,812
Ganancias en inversiones de administración de liquidez a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores	0	0
Resultado integral del periodo	(86,481,386)	533,429,812

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolución 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la Entidad.


YECID GENARO CRUZ RAMIREZ
Representante Legal


GERMÁN ALBERTO QUESADA VARGAS
Contador Público
T.P. No. 80889 - T



EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C.
NOTAS A LOS INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES
A ABRIL 30 DE 2020

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

La **EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. (EMRU)**, es una empresa industrial y comercial del Municipio de Cali, vinculada al Departamento Administrativo de Planeación Municipal, dotada de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y capital independiente, creada según Decreto No. 084 BIS de marzo 4 de 2002.

La EMRU tiene como objeto social principal el de adelantar planes, programas y acciones para el mejoramiento y reemplazo de partes subdesarrolladas (deterioradas física y socialmente) de la ciudad, con el fin de crear las condiciones necesarias para el mejoramiento funcional de las actividades socioeconómicas de la ciudad.

En cumplimiento a lo ordenado en el numeral 2.2 del artículo 1º de la Resolución 182 del 19 de mayo de 2017, que expresa lo siguiente:

“2.2 Notas a los informes financieros y contables mensuales

Las notas a los informes financieros y contables mensuales se presentarán cuando, durante el correspondiente mes, surjan hechos económicos que no sean recurrentes y que tengan un efecto material en la estructura financiera de la entidad; en algunas circunstancias será necesario que se revelen en forma detallada las partidas más representativas que afectaron los informes financieros y contables del mes. Las notas a los informes financieros y contables mensuales no son las exigidas por los marcos normativos para la preparación y presentación de la información financiera de propósito general.”

Se presentan los hechos económicos que nos son recurrentes y que tienen un efecto material en la estructura financiera de la Entidad.

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
Estado de Situación Financiera Individual
Periodos contables terminados el 30/04/2020 y 30/04/2019

	30/04/2020	30/04/2019	VARIACION	%
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes al efectivo	152.001.646	11.889.313	150.112.333	1262,58%
Inversiones de administración de liquidez	1.256.930	1.227.795	29.135	2,37%
Cuentas por cobrar	475.562.540	1.227.408.540	-751.846.000	-61,25%
Otros Activos	6.425.441.054	4.376.684.141	2.048.756.913	46,81%
Total activos corrientes	7.064.262.171	5.617.209.790	1.447.052.381	25,76%

Se presenta una variación significativa de \$2.048.7 millones que equivalente al 46.81%, es debido a la variación neta de los Recursos recibidos en Administración de \$1.296,2 millones, a la reclasificación del Activo no Corriente de \$676 millones y el aumento del saldo a favor por Renta de \$84 millones.



EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.

Estado de Situación Financiera Individual

Periodos contables terminados el 30/04/2020 y 30/04/2019

	30/04/2020	30/04/2019	VARIACION	%
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por pagar	128.892.094	269.491.204	-140.599.110	-52,17%
Beneficios a los empleados	155.267.098	213.492.801	-58.225.703	-27,27%
Provisiones	96.745.879	19.449.870	77.296.009	397,41%
Otros Pasivos	5.827.756.481	4.396.937.101	1.430.819.380	32,54%
Total pasivos corrientes	6.208.661.552	4.899.370.976	1.309.290.576	26,72%

Se presenta un incremento del 397,41% en Provisiones por la variación que resulta en el impuesto de renta que pasa de \$19,4 millones en 2019 a \$84,7 millones del 2020.

En Otros Pasivos, la variación de \$1.430,8 millones es consecuente a lo mencionado anteriormente en Otros Activos, respecto a los Recursos recibidos en Administración y sus correspondientes intereses ganados.

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.

Estado del Resultado Integral Individual

Periodos contables terminados el 30/04/2020 y 30/04/2019


(Cifras en pesos colombianos)

	01/01/2020 a 30/04/2020	01/01/2019 a 30/04/2019	VARIACION	%
Ingresos por Prestación de Servicios	70.233.517	1.168.435.015	-1.098.201.498	-93,99%
Devol. Reb. Y Dctos. En Vtas De Serv.(Db)	0	0	0	0,00%
Utilidad bruta	70.233.517	1.168.435.015	-1.098.201.498	-93,99%
Gastos de Administración y Operación	-577.455.523	-1.036.854.759	459.399.236	-44,31%
Otros gastos operacionales (Deterioro-Deprec)	-3.304.872	-4.803.672	1.498.800	-31,20%
Utilidad operacional	-510.526.878	126.776.584	-637.303.462	-502,70%
Transferencias y Subvenciones	433.333.333	412.000.000	21.333.333	5,18%
Ingresos financieros	571.941	290.867	281.075	96,63%
Gastos financieros	0	0	0	0,00%
Otros ingresos y gastos no operacionales	-9.745.438	-5.637.638	-4.107.799	72,86%
Resultado del periodo antes de impuestos	-86.367.041	533.429.812	-619.796.854	-116,19%

En Ingresos por Prestación de Servicios se presenta una reducción de \$1.098,2 millones resultado de que, en este primer trimestre del 2020 no se factura ingresos por Planes Parciales.

La disminución que se refleja en los Gastos de Administración y Operación de \$459,3 millones se presenta por la rebaja en los gastos generales de \$466,6 millones que equivalen a un 63,30%, presentándose principalmente en los pagos por honorarios a los contratistas de prestación de servicios que rebajan un 63,13%.


YEID GENARO CRUZ RAMIREZ
Representante Legal


GERMÁN ALBERTO QUESADA VARGAS
Contador Público
T. P. No. 80889 - T