

**EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.**

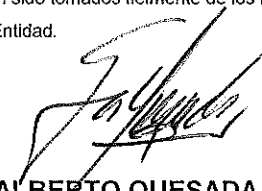
**Estado de Situación Financiera Individual**

Periodos contables terminados el 31/01/2020 y 31/01/2019

	<b>01/31/2020</b>	<b>01/31/2019</b>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	170,508,168	86,954,099
Inversiones de administración de liquidez	1,257,311	1,217,892
Cuentas por cobrar	475,763,376	326,223,585
Otros Activos	6,432,107,349	4,338,363,825
<b>Total activos corrientes</b>	<b>7,079,636,204</b>	<b>4,752,759,401</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Cuentas por cobrar	143,586,364	0
Propiedades, planta y equipo	18,446,967	31,261,091
Inversiones de administración de liquidez	255,067,000	255,067,000
Otros activos no corrientes	503,676,092	1,177,441,559
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>920,776,423</b>	<b>1,463,769,650</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>8,000,412,627</b>	<b>6,216,529,051</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas por pagar	97,671,381	44,024,042
Beneficios a los empleados	156,390,180	208,734,675
Provisiones	96,745,879	28,997,581
Otros Pasivos	5,836,228,330	4,362,355,083
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>6,187,035,770</b>	<b>4,644,111,381</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otros pasivos no corrientes	0	0
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>6,187,035,770</b>	<b>4,644,111,381</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital fiscal	50,615,310	50,615,310
Resultados de ejercicios anteriores	1,809,650,119	1,638,817,093
Resultados del ejercicio	(46,888,571)	(117,014,734)
Impactos Transición Al Nuevo Marco De Regulación	0	0
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1,813,376,857</b>	<b>1,572,417,669</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>8,000,412,627</b>	<b>6,216,529,051</b>
<b>Activo Contingente</b>	<b>3,531,456,895</b>	<b>3,531,456,895</b>
<b>Pasivo Contingente</b>	<b>1,477,768,548</b>	<b>1,575,016,765</b>

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolución 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la Entidad.

  
**YECID GENARO CRUZ RAMIREZ**  
 Representante Legal

  
**GERMÁN ALBERTO QUESADA VARGAS**  
 Contador Público  
 J. P. No. 80889 - T

**EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.**

**Estado del Resultado Integral Individual**


Periodos contables terminados el 31/01/2020 y 31/01/2019

(Cifras en pesos colombianos)

	01/01/2020 a 31/01/2020	01/01/2019 a 31/01/2019
Ingresos por Prestación de Servicios	70,233,517	66,258,076
Devol. Reb. Y Dcstos. En Vtas De Serv.(Db)	0	0
<b>Utilidad bruta</b>	<b>70,233,517</b>	<b>66,258,076</b>
Gastos de Administración y Operación	(116,363,506)	(181,202,107)
Otros gastos operacionales (Deterioro-Deprec)	(826,218)	(1,200,918)
<b>Utilidad operacional</b>	<b>(46,956,207)</b>	<b>(116,144,949)</b>
Transferencias y Subvenciones	0	0
Ingresos financieros	326,079	232,608
Gastos financieros	0	0
Otros ingresos y gastos no operacionales	(258,444)	(1,102,393)
<b>Resultado del periodo antes de impuestos</b>	<b>(46,888,571)</b>	<b>(117,014,734)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	0	0
<b>Resultado del periodo</b>	<b>(46,888,571)</b>	<b>(117,014,734)</b>
Ganancias en inversiones de administración de liquidez a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	0	0
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultado integral del periodo</b>	<b>(46,888,571)</b>	<b>(117,014,734)</b>

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolución 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la Entidad.

  
**YECID GENARO CRUZ RAMIREZ**  
 Representante Legal

  
**GERMÁN ALBERTO QUESADA VARGAS**  
 Contador Público  
 T. P. No. 80889 - T



**EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C.**  
**NOTAS A LOS INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES**  
**A ENERO 31 DE 2020**

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

La **EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. (EMRU)**, es una empresa industrial y comercial del Municipio de Cali, vinculada al Departamento Administrativo de Planeación Municipal, dotada de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y capital independiente, creada según Decreto No. 084 BIS de marzo 4 de 2002.

La EMRU tiene como objeto social principal el de adelantar planes, programas y acciones para el mejoramiento y reemplazo de partes subdesarrolladas (deterioradas física y socialmente) de la ciudad, con el fin de crear las condiciones necesarias para el mejoramiento funcional de las actividades socioeconómicas de la ciudad.

En cumplimiento a lo ordenado en el numeral 2.2 del artículo 1° de la Resolución 182 del 19 de mayo de 2017, que expresa lo siguiente:

**“2.2 Notas a los informes financieros y contables mensuales**

Las notas a los informes financieros y contables mensuales se presentarán cuando, durante el correspondiente mes, surjan hechos económicos que no sean recurrentes y que tengan un efecto material en la estructura financiera de la entidad; en algunas circunstancias será necesario que se revelen en forma detallada las partidas más representativas que afectaron los informes financieros y contables del mes. Las notas a los informes financieros y contables mensuales no son las exigidas por los marcos normativos para la preparación y presentación de la información financiera de propósito general.”

Se presentan los hechos económicos que nos son recurrentes y que tienen un efecto material en la estructura financiera de la Entidad.

**EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.**

**Estado de Situación Financiera Individual**

Periodos contables terminados el 31/01/2020 y 31/01/2019

	31/01/2020	31/01/2019	VARIACION	%
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	170.508.168	86.954.099	83.554.070	96,09%
Inversiones de administración de liquidez	1.257.311	1.217.892	39.419	3,24%
Cuentas por cobrar	475.763.376	326.223.585	149.539.791	45,84%
Otros Activos	6.432.107.349	4.338.363.825	2.093.743.523	48,26%
<b>Total activos corrientes</b>	<b>7.079.636.204</b>	<b>4.752.759.401</b>	<b>2.326.876.804</b>	<b>48,96%</b>

Se presenta una variación significativa de \$2.093.7 millones que equivalente al 48.26%, es debido a la variación neta de los Recursos recibidos en Administración de \$1.340 millones, a la reclasificación del Activo no Corriente de \$676 millones y el aumento del saldo a favor por Renta de \$84 millones.



**EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.**

**Estado de Situación Financiera Individual**

Periodos contables terminados el 31/01/2020 y 31/01/2019

	31/01/2020	31/01/2019	VARIACION	%
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Cuentas por pagar	97.671.381	44.024.042	53.647.339	121,86%
Beneficios a los empleados	156.390.180	208.734.675	-52.344.495	-25,08%
Provisiones	96.745.879	28.997.581	67.748.298	233,63%
Otros Pasivos	5.836.228.330	4.362.355.083	1.473.873.246	33,79%
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>6.187.035.770</b>	<b>4.644.111.381</b>	<b>1.542.924.388</b>	<b>33,22%</b>

En Otros Pasivos, la variación de \$1.473.8 millones es consecuente a lo mencionado anteriormente respecto a los Recursos recibidos en Administración y sus correspondientes intereses ganados.

**EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.**

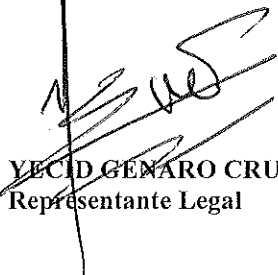
**Estado del Resultado Integral Individual**


Periodos contables terminados el 31/01/2020 y 31/01/2019

(Cifras en pesos colombianos)

	01/01/2020 a 31/01/2020	01/01/2019 a 31/01/2019	VARIACION	%
Ingresos por Prestación de Servicios	70.233.517	66.258.076	3.975.441	6,00%
Devol. Reb. Y Dscptos. En Vtas De Serv.(Db)	0	0	0	0,00%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>70.233.517</b>	<b>66.258.076</b>	<b>3.975.441</b>	<b>6,00%</b>
Gastos de Administración y Operación	-116.363.506	-181.202.107	64.838.601	-35,78%
Otros gastos operacionales (Deterioro-Deprec)	-826.218	-1.200.918	374.700	-31,20%
<b>Utilidad operacional</b>	<b>-46.956.207</b>	<b>-116.144.949</b>	<b>69.188.742</b>	<b>-59,57%</b>

La disminución que se refleja en los Gastos de Administración y Operación de \$64.8 millones se presenta por la rebaja en los gastos generales principalmente en los pagos de prestación de servicios.

  
**YECID GENARO CRUZ RAMIREZ**  
Representante Legal

  
**GERMÁN ALBERTO QUESADA VARGAS**  
Contador Público  
T. P. No. 80889 - T