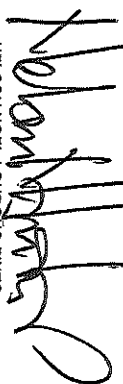





EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018 Y 2017
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS)

Código	ACTIVOS		PASIVOS	
	(Año Actual)	(Año Anterior)	(Año Actual)	(Año Anterior)
	2018	2017	2018	2017
ACTIVO CORRIENTE	4,927,606,211	6,039,668,882	4,804,626,605	4,994,137,772
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	46,533,548	724,203,339	41,088,146	102,085,287
1105 CASH	2,243,726	2,213,151	5,724,919	17,112,972
1110 DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	44,289,822	721,990,188	5,665,891	9,695,139
12 INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	1,211,378	1,166,588	10,307,205	12,605,715
1224 INVERSIONES DE ADMINISTRACION DE LIQUIDEZ AL C/	1,211,378	1,166,588	4,700,128	13,101,084
13 CUENTAS POR COBRAR	339,399,667	5,018,347,148	-	2,364,000
1317 PRESTACION DE SERVICIOS	62,927,526	4,881,876,880	-	29,685,042
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	137,499,343	135,907,946	-	-
1385 CUENTAS POR COBRAR DE DIFICIL RECAUDO	152,742,705	562,322	-	-
1386 DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR	(13,769,909)	-	14,690,002	15,392,528
19 OTROS ACTIVOS	4,540,461,618	355,951,827	194,583,056	67,685,611
1907 ANTICIPOS O SALDOS A FAVOR POR IMPUESTOS Y CO	3,395,183	-	194,583,056	67,685,611
1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION	4,537,066,436	355,951,827	-	-
ACTIVO NO CORRIENTE	1,239,900,076	1,192,943,990	4,568,955,404	4,824,466,874
12 INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	255,067,000	255,067,000	8,721,335	-
1224 INVERSIONES DE ADMINISTRACION DE LIQUIDEZ AL C/	255,067,000	255,067,000	4,560,234,069	4,824,466,874
16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	33,422,716	45,430,363	491,083	-
1665 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	74,046,862	74,596,862	491,083	-
1670 EQUIPOS DE COMUNICACION Y COMPUTACION	15,748,141	10,312,000	-	-
1675 EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION	993,000	996,000	-	-
1685 DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANT	(57,308,287)	(40,414,489)	-	-
19 OTROS ACTIVOS	951,410,360	892,446,627	4,808,117,688	4,994,137,772
1905 BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	630,967,250	4,990,680	1,362,380,599	2,298,475,100
1907 ANTICIPOS O SALDOS A FAVOR POR IMPUESTOS Y CO	7,690,000	508,595,369	1,362,380,599	2,298,475,100
1970 ACTIVOS INTANGIBLES	312,753,110	369,070,578	50,615,310	50,615,310
1985 ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	-	-	1,426,318,684	2,021,278,877
	-	-	(699,020,961)	(367,899,657)
	-	-	584,480,589	584,480,589
TOTAL ACTIVO	6,167,506,287	7,232,612,872	9,373,582,009	9,818,264,646
84 ACTIVOS CONTINGENTES	3,885,666,895	1,918,770,088	3,885,666,895	1,918,770,088
8120 LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS SOLUCION D	13,927,924	1,918,770,088	79,920,862	278,676,174
8128 GARANTIAS CONTRACTUALES	3,871,738,971	-	-	-
83 DEUDORAS DE CONTROL	79,920,862	278,676,174	-	-
8315 BIENES Y DERECHOS RETIRADOS	550,000	-	-	-
8361 RESPONSABILIDADES EN PROCESO	-	-	-	-
8390 OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL	79,370,862	278,676,174	-	-
91 PASIVOS CONTINGENTES	801,668,548	801,668,548	2,268,676,305	2,199,431,782
9120 LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIEI	801,668,548	801,668,548	801,668,548	801,668,548
93 ACREEDORAS DE CONTROL	1,467,007,757	1,393,763,234	1,467,007,757	1,393,763,234
9302 INMUEBLES PARA REASIGNAR A OTRAS ENT PUB	1,219,484,000	1,219,484,000	-	-
9346 BIENES RECIBIDOS DE TERCEROS	-	-	-	-
9390 OTRAS CUENTAS ACREEDORAS DE CONTROL	247,523,757	174,279,234	-	-

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolución 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la Entidad.


NELSON NOEL LONDONO PINTO
Representante Legal


GERMAIN ALBERTO QUEDADA VARGAS
Contador Público
T. P. No. 808893 - T

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
 POR EL PERIODO DE ONCE MESES TRANSCURRIDOS ENTRE
 ENERO 1º A NOVIEMBRE 30 de 2018 y 2017
 (CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS)



Código	INGRESOS ORDINARIOS	2018 (Año Actual)	2017 (Año Anterior)
43	VENTA DE SERVICIOS	1,539,461,900	1,969,886,707
43901405	CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS	518,157,010	818,419,554
43901415	INTERVENTORIA CONTRATO CONS.MCPIO-E	261,074,830	306,844,626
43901420	CONSULTORIAS	-	-
43901425	PLANES PARCIALES	760,230,060	844,622,527
439590	OTROS SERVICIOS CONVENIOS	192,296,662	-
439590	OTROS SERVICIOS INTERVENTORIA	-	60,908,147
439590	OTROS SERVICIOS CONSULTORIAS	-	-
439590	OTROS SERVICIOS PLANES PARCIALES	392,000,000	-
51	DE ADMINISTRACION Y OPERACION	2,813,953,381	3,494,207,101
5101	SUELDOS Y SALARIOS	476,284,723	255,824,349
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	107,183,852	58,851,703
5104	APORTES SOBRE LA NOMINA	14,538,250	11,191,260
5107	PRESTACIONES SOCIALES	170,522,966	92,663,049
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	5,273,130	1,778,967
5111	GENERALES	1,988,059,644	2,491,212,199
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	52,090,816	582,685,574
53	DETERIORO, DEPRECIACION, AMORTIZACION	15,526,141	10,135,289
5347	DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR	-	-
5360	DEPRECIACION PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPAMIENTO	15,526,141	10,135,289
44	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	1,200,000,000	1,210,000,000
4430	SUBVENCIONES	1,200,000,000	1,210,000,000
48	OTROS INGRESOS	7,041,804	92,440,454
4802	INGRESOS DIVERSOS	6,273,066	8,292,108
4808	INGRESOS DIVERSOS	768,739	2,599,703
4825	IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO	-	81,548,643
58	OTROS GASTOS	31,748,481	64,976,281
5802	COMISIONES	26,495,632	4,179,759
5804	FINANCIEROS	483,866	13,345,766
5822	IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO	-	-
5890	GASTOS DIVERSOS	4,768,983	47,450,756
EXCEDENTE (DÉFICIT) ANTES DE IMPUESTO		(699,020,961)	(357,899,657)
5821	IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE	-	-
EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO		(699,020,961)	(357,899,657)

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolución 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado y reflejamos en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la Entidad.

NELSON NOEL LONDONO PINTO
 Representante Legal

GERMÁN ALBERTO QUESADA VARGAS
 Contador Público
 T.P. No. 80889 - T