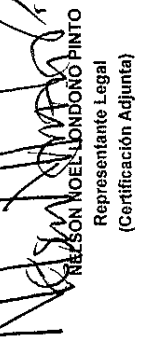
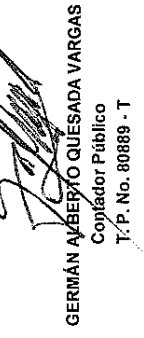


Código	NOTA	(Año Actual) 2016 \$	(Año Anterior) 2015 \$
Código ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	3	2,801,622,442	2,637,731,122
1105 CAJA		711,120,949	332,691,797
1110 DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS		711,120,949	332,691,797
12 INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVAD	4	1,111,615	1,046,671
1224 INVERSIONES DE ADMINISTRACION DE LIQUIDEZ #		1,111,615	1,046,671
13 CUENTAS POR COBRAR	5	2,089,389,877	2,303,992,654
1317 PRESTACION DE SERVICIOS		812,247,971	-
1329 ANTICIPOS O SALDOS A FAVOR POR IMPUESTOS		839,875,540	468,633,294
1330 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION		302,060,746	1,736,721,399
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR		134,376,529	97,806,870
1385 CUENTAS POR COBRAR DE DIFICIL RECAUDO		829,091	829,091
ACTIVO NO CORRIENTE		610,507,606	610,507,606
12 INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVAD	4	255,067,000	255,067,000
1224 INVERSIONES DE ADMINISTRACION DE LIQUIDEZ #		255,067,000	255,067,000
16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	6	46,572,852	56,106,413
1665 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA		68,651,062	65,101,062
1670 EQUIPOS DE COMUNICACION Y COMPUTACION		7,265,000	7,265,000
1675 EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION		936,000	936,000
1685 DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, P-		30,279,210	15,195,649
19 OTROS ACTIVOS	7	298,178,054	297,334,193
1905 BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO		10,656,119	9,812,258
1910 CARGOS DIFERIDOS		-	-
1915 OBRAS Y MEJORAS EN PROPIEDAD AJENA		-	-
1970 ACTIVOS INTANGIBLES		-	-
1985 ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		287,521,935	287,521,935
TOTAL ACTIVO		3,401,440,348	3,248,238,728
81 DERECHOS CONTINGENTES	11	2,063,392,615	2,876,068,542
8128 GARANTIAS CONTRACTUALES		2,063,392,615	2,876,068,542
83 RESPONSABILIDADES	12	4,888,569,710	20,162,106
8361 RESPONSABILIDADES EN PROCESO		-	8,000,000
8390 OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL		4,888,569,710	12,162,106
91 PASIVOS CONTINGENTES	13	998,258,542	998,258,542
9120 LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLU		998,258,542	998,258,542
93 ACREEDORAS DE CONTROL	14	1,393,763,234	1,219,484,000
9346 BIENES RECIBIDOS DE TERCEROS		1,219,484,000	1,219,484,000
9390 Otros Cuentas Acreedoras de Control		174,279,234	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3,401,440,348	3,248,238,728
89 DEUDORAS POR CONTRA (CR)	11-12	6,951,952,325	2,896,230,648
8905 ACTIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (CR)		2,063,392,615	2,876,068,542
8915 DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)		4,888,569,710	20,162,106
99 ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	13-14	2,392,021,776	2,217,742,542
9905 PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)		998,258,542	998,258,542
9915 ACREEDORAS DE CONTROL POR CONTRA (DB)		1,393,763,234	1,219,484,000

Conforme lo establecido el Nuevo Marco Normativo Resolución 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido elaborados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la Entidad.


NOEL LONDONO PINTO
 Representante Legal
 (Certificación Adjunta)

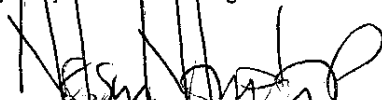

GERMÁN ALBERTO QUESADA VARGAS
 Contador Público
 T.P. No. 80869 - T




EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
BAJO EL MARCO NORMATIVO RESOLUCION 414 DE 2015
POR EL PERIODO DE DOCE MESES TRANSCURRIDOS ENTRE
ENERO 1° A DICIEMBRE 31 de 2016 y 2015
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS)

	NOTA	(Año Actual) 2016 \$	(Año Anterior) 2015 \$
Código INGRESOS ORDINARIOS	15	<u>3,299,746,993</u>	<u>2,004,806,207</u>
43 VENTA DE SERVICIOS		<u>3,299,746,993</u>	<u>2,334,345,314</u>
43901405 CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS		2,118,848,125	1,735,413,881
43901415 INTERVENTORÍA CONTRATO CONS.MCPIO-E		229,846,923	215,953,500
43901420 CONSULTORIAS		228,927,258	27,179,310
43901425 PLANES PARCIALES		722,124,687	355,798,623
4395 DEVOLUC., REBAJAS Y DESCOTOS. EN VENTA		-	<u>329,539,107</u>
439590 OTROS SERVICIOS		-	325,799,023
439590 OTROS SERVICIOS		-	3,740,084
GASTOS OPERACIONALES	16	<u>2,297,928,739</u>	<u>2,113,172,901</u>
51 ADMINISTRACION		<u>2,282,845,178</u>	<u>2,097,977,252</u>
5101 SUELDOS Y SALARIOS		259,069,574	248,045,674
5103 CONTRIBUCIONES EFECTIVAS		62,715,183	67,928,503
5104 APORTES SOBRE LA NOMINA		10,658,160	11,613,300
5107 PRESTACIONES SOCIALES		103,439,056	96,583,030
5108 GASTOS DE PERSONAL		1,671,722	-
5111 GENERALES		1,670,390,581	1,387,975,962
5120 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS		174,900,902	285,830,783
53 PROVISIONES, AGOTAMIENTO, DEPF	17	<u>15,083,561</u>	<u>15,195,649</u>
5330 DEPRECIACION PROPIEDADES, PLANTA Y E		15,083,561	15,195,649
EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL		<u>1,001,818,254</u>	<u>- 108,366,694</u>
44 TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	18	<u>318,438,128</u>	<u>-</u>
4430 SUBVENCIONES		318,438,128	-
48 OTROS INGRESOS	19	<u>126,887,024</u>	<u>37,644,112</u>
4802 FINANCIEROS		7,598,847	11,156,670
4808 OTROS INGRESOS		119,288,178	12,914,065
4825 IMPUESTO A LAS GANANCIAS		-	-
4825 IMPUESTO A LAS GANANCIAS		-	13,573,377
58 OTROS GASTOS	20	<u>7,414,747</u>	<u>5,863,728</u>
5802 COMISIONES		6,285,404	3,613,445
5804 FINANCIEROS		1,071,840	1,801,752
5808 OTROS GASTOS		-	11,000
5890 OTROS GASTOS DIVERSOS		57,503	437,531
EXCEDENTE (DÉFICIT) ANTES DE IMPUESTO		<u>1,439,728,659</u>	<u>- 76,586,310</u>
Impuesto de Renta		-	-
EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO		<u>1,439,728,659</u>	<u>- 76,586,310</u>

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolucion 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situación financiera, economica, social y ambiental de la Entidad.


NÉLSON NOEL LONDONO PINTO
Representante Legal
(Certificación Adjunta)


VICTOR RAUL BENAVIDES ARGOS
Revisor Fiscal
T.P. No.12902 - T
(Ver Dictamen Adjunto)


GERMÁN ALBERTO QUESADA VARGAS
Contador Público
T.P. No. 80889 - T



EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
BAJO EL MARCO NORMATIVO RESOLUCION 414 DE 2015
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 y 2015
(CIFRAS EN PESOS COLOMBIANOS)
(PRESENTACION POR CUENTAS)

VALORES
 \$ 1,216,646,097
 \$ 1,439,728,659
 \$ 2,656,374,756

SALDO DEL PATRIMONIO A 31 DE DICIEMBRE DE 2015
VARIACIONES PATRIMONIALES DURANTE EL AÑO 2016
SALDO DEL PATRIMONIO A 31 DE DICIEMBRE DE 2016

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES	NOTA	(Año Actual) 2016	(Año Anterior) 2015
DISMINUCIONES	14		
RESULTADO DEL EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 581,550,218	\$ 658,136,528
		<u>\$ 581,550,218</u>	<u>\$ 658,136,528</u>
INCREMENTOS	14		
RESULTADOS DE EJERCICIO		\$ 1,439,728,659	\$ -76,586,310
		<u>\$ 1,439,728,659</u>	<u>\$ -76,586,310</u>

PARTIDAS SIN VARIACIÓN
 CAPITAL FISCAL \$ 50,615,310 \$ 50,615,310
 IMPACTOS TRANSICION AL NUEVO MARCO DE REGULACION \$ 584,480,569 \$ 584,480,569
\$ 635,095,879 \$ 635,095,879

NELSON NOEL LONDOÑO PINTO
 Representante Legal
 (Certificación Adjunta)

VICTOR RAUL BENAVIDES ARCÓS
 Revisor Fiscal
 T.P. No. 12902 - T
 (Ver Dictamen Adjunto)

GERMÁN ALBERTO QUESADA VARGAS
 Contador Público
 T. P. No. 80889 - T



EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
BAJO EL MARCO NORMATIVO RESOLUCION 414 DE 2015
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE AÑO 2016 y 2015
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS)

	(Año Actual) 2016	(Año Anterior) 2015
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad / Perdida neta del Período	1,439,728,659	(76,586,310)
Mas (menos) partidas que no utilizan efectivo		
Depreciacion de Propiedades Planta y Equipo	15,083,561	15,195,649
Recuperacion deterioro de Cartera	0	(12,914,065)
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Efectivo Generado en Operaciones	1,454,812,220	(74,304,726)
Cambios en partidas operacionales		
Disminucion (Aumento) de Inversiones	64,944	526,089,597
Disminucion (Aumento) de Deudores	214,602,777	(1,872,157,654)
Disminucion (Aumento) de Otros Activos	(843,861)	(8,296,619)
Aumento (Disminucion) de cuentas por pagar	(1,308,352,070)	1,683,346,189
Aumento (Disminucion) de Beneficios a Empleados	21,825,030	15,126,502
	0	0
	0	0
	0	0
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(1,072,833,068)	344,108,015
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Aumento (Disminucion) de la Propiedades Planta y Equipo	3,550,000	260,000
	0	0
	0	0
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	3,550,000	260,000
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
	0	0
	0	0
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION	0	0
AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO	378,429,152	269,543,289
SALDO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE AÑO ANTERIOR	332,691,797	63,148,508
SALDO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE AÑO ACTUAL	711,120,949	332,691,797

NELSON NOEL LONDOÑO PINTO
Representante Legal
(Certificación Adjunta)

VICTOR RAÚL BENAVIDES ARCOS
Revisor Fiscal
T.P. No.12902 - T
(Ver Dictamen Adjunto)

GERMÁN ALBERTO QUESADA VARGAS
Contador Público
T. P. No. 80889 - T