EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
EMRU SANTIAGO DE CALI

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS)

		NOTA	(Año Actual) 2014 $	(Año Anterior) 2013 $
Código	**ACTIVO**			
	ACTIVO CORRIENTE		**1,033,770,617**	**800,608,110**
11	**Efectivo**	4	**63,148,508**	**76,124,441**
1105	Caja		-	-
1110	Bancos y Corporaciones		63,148,508	76,124,441
12	**Inversiones**	5	**527,136,267**	**400,588,928**
1202	Inversiones Admon. Liquidez		527,136,267	400,588,928
14	**Deudores**	6	**443,485,842**	**323,894,741**
1401	Ingresos No Tributarios		30,424,355	12,034,430
1420	Avances y Anticipos Entregados		12,530,477	12,530,477
1422	Anticipo / saldos a favor impuestos		399,701,919	298,517,512
1470	Otros Deudores		829,091	812,322
	ACTIVO NO CORRIENTE		**4,327,789,137**	**4,249,729,889**
12	**Inversiones**	5	**255,067,000**	**253,521,992**
1207	Invers.Patrim.Ent.No Controladas		255,067,000	263,067,000
1280	Provision para Proteccion de Inversiones		-	- 9,545,008
16	**Propiedades, planta y equipo**	7	**73,042,062**	**621,825**
1665	Muebles, Enseres y Equipo de Oficina		64,841,062	144,007,578
1670	Equipos Comunicación y Computo		7,265,000	90,904,757
1675	Equipo de Transporte, Tracción		936,000	3,120,000
1685	Depreciación Acumulada (CR)		-	- 237,410,510
19	**Otros Activos**	8	**3,999,680,075**	**3,995,586,072**
1910	Materiales y Suministros		765,015	441,078
1915	Obras y Mejoras en Prop. Ajena		8,639,881	11,492,761
1999	Valorizaciones		3,987,492,044	3,979,452,233
	TOTAL ACTIVO		**5,361,559,755**	**5,050,337,999**
81	**Garantias Contractuales**	9	**2,918,785,948**	**-**
8128	Contratos de Asociacion		2,918,785,948	-
83	**Deudoras de Control**	9	**228,747,306**	**240,623,101**
8315	Activos Retirados		-	206,155,371
8361	Responsabilidades en Proceso		1,730,000	1,730,000
8390	Otras Cuentas Deudoras de Control		227,017,306	32,737,730
91	**Responsabilidades Contingentes**	10	**998,258,542**	**983,158,542**
9120	Lit.Mec.Alt.Solucion de Conflictos		998,258,542	973,258,542
9190	Otras Responsabilidades Contingentes		-	9,900,000
93	**Acreedoras de Control**	10	**1,219,484,000**	**1,219,484,000**
9346	Propiedades, planta y equipo		1,219,484,000	1,219,484,000

		NOTA	(Año Actual) 2014 $	(Año Anterior) 2013 $
Código	**PASIVO**			
	PASIVO CORRIENTE		**337,273,811**	**643,462,973**
24	**Cuentas por pagar**	11	**291,411,048**	**539,112,588**
2401	Adquisición Bienes y Servicios		18,720,783	22,310,756
2425	Acreedores		13,703,220	10,503,630
2436	Retención en la Fuente e Impuesto de Timbre		17,037,355	4,347,443
2445	Impuesto al Valor Agregado		91,093,061	14,928,195
2450	Avances y Anticipos Recibidos		-	-
2453	Recursos Recibidos en Administración		112,254,797	487,022,564
2455	Depositos Recibidos de Terceros		38,601,832	-
25	**Obligaciones laborales y de seg.social**	12	**39,489,696**	**80,122,323**
2505	Salarios y Prestaciones Sociales		39,489,696	80,122,323
27	**Obligaciones laborales y de seguridad social**		**-**	**-**
2715	Provisiones para Prestaciones Sociales		-	-
29	**Otros pasivos**	13	**6,373,067**	**24,228,062**
2905	Recuados a Favor de Terceros		6,373,067	24,228,062
	PASIVO NO CORRIENTE		**-**	**-**
24	**Cuentas por pagar**		**-**	**-**
2453	Recursos Recibidos en Administración		-	-
	TOTAL PASIVO		**337,273,811**	**643,462,973**
	PATRIMONIO	14	**5,024,285,944**	**4,406,875,026**
3208	Capital Fiscal		50,615,310	50,615,310
3225	Resultados de ejercicios anteriores		121,807,483	462,119,186
3230	Resultados del ejercicio		536,329,045	- 340,311,702
3240	Superavit por Valorizaciones		3,987,492,044	3,979,452,233
3255	Patrimonio Institucional Incorporado		328,042,062	255,000,000
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**5,361,559,755**	**5,050,337,999**
89	**Deudoras de Control por Contra**	9	**3,147,533,254**	**240,623,101**
8905	Derechos Contingentes por Contra		2,918,785,948	240,623,101
8915	Otras Cuentas Deudoras de Control por el Contra		228,747,306	-
99	**Acreedoras por contra (Db)**	10	**2,217,742,542**	**2,202,642,542**
9905	Responsabilidades Contingentes por el contra		998,258,542	983,158,542
9915	Bienes Recibidos de Terceros		1,219,484,000	1,219,484,000

Conforme lo establece el Regimen de Contabilidad Publica, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situacion financiera, economica, social y ambiental de la Entidad.

MARÍA DE LAS MERCEDES ROMERO AGUDELO
Representante Legal
(Certificación Adjunta)

VICTOR RAUL BENAVIDES ARCOS
Revisor Fiscal
T.P. No.12902 - T
(Ver Dictamen Adjunto)

GERMÁN ALBERTO QUESADA VARGAS
Contador Público
T.P. No. 80889 - T

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONÓMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL
POR EL PERIODO DE DOCE MESES TRANSCURRIDOS ENTRE
ENERO 1º A DICIEMBRE 31 de 2014 y 2013
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS)

		NOTA	(Año Actual) 2014 $	(Año Anterior) 2013 $
Código	**INGRESOS OPERACIONALES**	15	**2,265,120,344**	**366,733,123**
43	Venta de servicios		3,397,611,552	418,993,961
4390	Otros Servicios-Gerencia Proyectos		432,180,000	221,163,632
4390	Otros Servicios-Interventoría		257,516,638	197,830,329
4390	Otros Servicios-Consultoría		1,660,971,498	-
4390	Otros Servicios-Planes Parciales		1,046,943,416	-
	DEVOLUCIONES REBAJAS Y DESCU	15	1,132,491,208	52,260,838
4395	Otros Servicios-Interventoría		51,014,713	52,260,838
4395	Otros Servicios-Consultoría		1,036,476,495	-
4395	Otros Servicios-Planes Parciales		45,000,000	-
	GASTOS OPERACIONALES	16	**1,867,879,724**	**676,431,423**
51	De administración		1,864,155,683	668,110,616
5101	Sueldos y Salarios		316,029,580	316,777,893
5103	Contribuciones Efectivas		54,790,691	48,596,568
5104	Aportes Sobre la Nómina		11,363,856	10,207,900
5111	Generales		1,445,733,233	264,315,467
5120	Impuestos y contribuciones		36,238,323	28,212,788
53	Provisiones, agotamiento, amortización		3,724,041	8,320,807
5302	Provision para Proteccion de Inversiones		1,902,216	4,678,656
5314	Provision para Contingencias		-	-
5330	Depreciación Propiedades, Planta y equipos		1,821,825	3,642,151
	EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL		**397,240,620**	**- 309,698,300**
	OTROS INGRESOS	17	**272,798,480**	**69,033,639**
48	Otros ingresos		272,798,480	69,033,639
4805	Financieros		6,507,417	2,527,253
4808	Otros ingresos Ordinarios		-	-
4810	Extraordinarios		850,613	361,447
4815	Ajuste a Ejercicios Anteriores		265,440,450	66,144,939
	OTROS GASTOS	18	**133,710,056**	**99,647,042**
58	Otros gastos		133,710,056	99,647,042
5801	Intereses		211,454	48,147
5802	Comisiones		16,398,176	3,078,996
5810	Extraordinarios		12,826	107,844
5815	Ajuste a Ejercicios Anteriores		117,087,600	96,412,055
	EXCEDENTE (DÉFICIT) ANTES DE IMPUESTO		536,329,045	- 340,311,703
	Impuesto de Renta		-	-
	EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO		536,329,045	- 340,311,703

MARÍA DE LAS MERCEDES ROMERO AGUDELO
Representante Legal
(Certificación Adjunta)

VICTOR RAUL BENAVIDES ARCOS
Revisor Fiscal
T.P. No.12902 - T
(Ver Dictamen Adjunto)

GERMÁN ALBERTO QUESADA VARGAS
Contador Público
T.P. No. 80889 - T

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013
(CIFRAS EN PESOS COLOMBIANOS)
(PRESENTACION POR CUENTAS)

	VALORES
SALDO DEL PATRIMONIO A 31 DE DICIEMBRE DE 2013	$ 4,406,875,026
VARIACIONES PATRIMONIALES DURANTE EL AÑO 2014	$ 617,410,918
SALDO DEL PATRIMONIO A 31 DE DICIEMBRE DE 2014	$ 5,024,285,944

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES	NOTA	(Año Actual) 2014	(Año Anterior) 2013	
DISMINUCIONES	14			
RESULTADO DEL EJERCICIOS ANTERIORES		$ 121,807,483	$ 462,119,186	
SUPERAVIT POR VALORIZACION		$ 3,987,492,044	$ 3,979,452,233	
		$ 4,109,299,527	$ 4,441,571,419	$ -332,271,892
INCREMENTOS	14			
RESULTADOS DE EJERCICIO		$ 536,329,045	$ -340,311,702	
PATRIMONIO INSTITUCIONAL INCORPORADO		$ 328,042,062	$ 255,000,000	
		$ 864,371,107	$ -85,311,702	$ 949,682,809
PARTIDAS SIN VARIACIÓN	14			
CAPITAL FISCAL		$ 50,615,310	$ 50,615,310	$ -
		$ 50,615,310	$ 50,615,310	

MARÍA DE LAS MERCEDES ROMERO AGUDELO
Representante Legal
(Certificación Adjunta)

VICTOR RAUL BENAVIDES ARCOS
Revisor Fiscal
T.P. No.12902 - T
(Ver Dictamen Adjunto)

GERMÁN ALBERTO QUESADA VARGAS
Contador Público
T. P. No. 80889 - T

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE AÑO 2014 y 2013
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS)

	(Año Actual) 2014	(Año Anterior) 2013
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad / Perdida neta del Periodo	**536,329,045**	**(340,311,703)**
Mas (menos) partidas que no utilizan efectivo		
Depreciacion de Propiedades Planta y Equipo	621,825	3,642,151
Utilidad en venta de activos fijos	0	0
Amortización de Gastos Pagados por Anticipado	0	0
Provision impuesto sobre la renta	0	0
Provisiones de cuentas del activo	0	0
Valorizacion de Inversiones	0	0
Efectivo Generado en Operaciones	**536,950,870**	**(336,669,552)**
Cambios en partidas operacionales		
Aumento de deudores	(119,591,101)	762,376,848
Aumento de Otros Activos	3,945,808	2,344,596
Aumento de cuentas por pagar	(247,701,541)	(2,756,680,804)
Aumento de cuentas por pagar NO corr	0	0
Aumento de Obligaciones Laborales	(40,632,627)	49,827,504
Disminución de Bienes de Benef y Uso Publico	0	0
Disminución de otros pasivos	(17,854,995)	14,518,426
Disminucion de otros pasivos NO ctes	0	0
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**115,116,414**	**(2,264,282,982)**
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Aumento de las Inversiones	(1,545,008)	4,678,656
Aumento de las Inversiones No Corrientes (Fiducia) L.P.	0	0
Adquisición Propiedades Planta y Equipo	0	0
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	**(1,545,008)**	**4,678,656**
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Aumento del Patrimonio Instituc. Incorporado	0	0
Nuevas Obligaciones financieras (Sobregiro Contable)	0	0
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION	**0**	**0**
AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO	**113,571,406**	**(2,259,604,326)**
SALDO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE AÑO ANTERIOR	476,713,369	2,736,317,694
SALDO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE AÑO ACTUAL	590,284,775	476,713,369

MARÍA DE LAS MERCEDES ROMERO AGUDELO
Representante Legal
(Certificación Adjunta)

VICTOR RAUL BENAVIDES ARCOS
Revisor Fiscal
T.P. No.12902 - T
(Ver Dictamen Adjunto)

GERMÁN ALBERTO QUESADA VARGAS
Contador Público
T. P. No. 80889 - T