

 SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO														Código	DOC-DPI-04
PLAN DE ACCIÓN INSTITUCIONAL														Versión	2
														Fecha de entrada en vigencia	19-may-2025
PILAR	ESTRATEGIAS (Obj. Especifico)	DIMENSION MIPG	POLITICA MIPG	PROCESO	ACTIVIDAD	FORMULA INDICADOR	FECHA	RESULTADO/PRODUCTO	RECURSOS	RESPONSABLE ACTIVIDADES	META	FECHA DE CUMPLIMIENTO	TOTAL EJECUTADO	CUMPLIMIENTO	DESCRIPCIÓN DEL AVANCE
Eficiencia	Impulsar la transformación y el fortalecimiento institucional mediante la modernización de procesos, el desarrollo del talento humano, la adopción de tecnologías innovadoras y el fortalecimiento de la gobernanza.	Gestión con valores para resultados	Fortalecimiento Institucional y Simplificación de Procesos	Gestion Financiera	Realizar seguimiento a la Ejecucion presupuestal	Gasto real/ presupuesto asignado*100	Junio/Diciembre	Cumplimiento de los objetivos financieros y optimización de recursos	\$ 42,490,280	Direccion Financiera	2				
Desarrollo capacidades institucionales	Impulsar la transformación y el fortalecimiento institucional mediante la modernización de procesos, el desarrollo del talento humano, la adopción de tecnologías innovadoras y el fortalecimiento de la gobernanza.	Gestión con valores para resultados	Política de servicio al ciudadano	Gestion Administrativa, documental y TIC	Ejecutar estrategias para mejorar el proceso y fortalecer el servicio al ciudadano.	Calificaciones positivas/ numero total de encuestas*100	Junio/Diciembre	Mejora en la satisfacción y eficiencia del servicio	\$ 38,602,150	Direccion Administrativa	2				
Gestión efectiva y ágil	Impulsar la transformación y el fortalecimiento institucional mediante la modernización de procesos, el desarrollo del talento humano, la adopción de tecnologías innovadoras y el fortalecimiento de la gobernanza.	Gestión de TIC	Gestión con valores para resultados	Gestion Administrativa, documental y TIC	Implementación y ejecución de las actividades planeadas en el PETI.	Actividades ejecutadas/ Actividades planeadas*100	Marzo-junio-septiembre-diciembre	Porcentaje de ejecución del Plan Estratégico de Tecnologías de la Información (PETI)	\$ 48,848,568	Direccion Administrativa	4				
Desarrollo capacidades institucionales	Impulsar la transformación y el fortalecimiento institucional mediante la modernización de procesos, el desarrollo del talento humano, la adopción de tecnologías innovadoras y el fortalecimiento de la gobernanza.	Direccionamiento Estratégico y planeacion	Gestión con valores para resultados	Dirreccionamiento y Planeacion Institucional	Actualizar y socializar todos los documentos que se requieran en el marco de la actualización e implementación de la nueva estructura organizacional de la Empresa.	Documentos actualizados y socializados / total de documentos requeridos*100	Enero- Marzo-junio-septiembre-diciembre	Porcentaje de documentos actualizados y socializados	\$ 11,006,024	Oficina de Planeacion	70%				
Gestión efectiva y ágil	Impulsar la transformación y el fortalecimiento institucional mediante la modernización de procesos, el desarrollo del talento humano, la adopción de tecnologías innovadoras y el fortalecimiento de la gobernanza.	Gestión Documental	Información y Comunicación	Gestion Administrativa, documental y TIC	Implementación y ejecución del PINAR de acuerdo a lo programado	Actividades ejecutadas/ Actividades planeadas*100	Enero- Marzo-junio-septiembre-diciembre	Cumplimiento efectivo del Plan Institucional de Archivo (PINAR)	\$ 31,047,676	Direccion Administrativa	4				
Gestión efectiva y ágil	Impulsar la transformación y el fortalecimiento institucional mediante la modernización de procesos, el desarrollo del talento humano, la adopción de tecnologías innovadoras y el fortalecimiento de la gobernanza.	Talento Humano	Talento Humano	Gestion Administrativa, documental y TIC	Implementación y ejecución del Plan de Bienestar e Incentivos	Actividades ejecutadas/ Actividades planeadas*100	Enero- Marzo-junio-septiembre-diciembre	Cumplimiento efectivo del Plan de Bienestar e Incentivos	\$ 22,012,048	Direccion Administrativa	4				
Gobierno corporativo consolidado	Impulsar la transformación y el fortalecimiento institucional mediante la modernización de procesos, el desarrollo del talento humano, la adopción de tecnologías innovadoras y el fortalecimiento de la gobernanza.	Gestión con valores para resultados	Defensa jurídica	Gestion juridica y contractual	Revisión y actualización de las políticas de prevención del daño antijurídico	Políticas revisadas y generadas/ total políticas previstas*100	Octubre-Diciembre	Desarrollo e implementación de políticas efectivas para la prevención del daño antijurídico, de acuerdo con los lineamientos que se den en el Comité de Conciliación, cuando apliquen	\$ 33,018,072	Oficina juridica	2				
Gobierno corporativo consolidado	Impulsar la transformación y el fortalecimiento institucional mediante la modernización de procesos, el desarrollo del talento humano, la adopción de tecnologías innovadoras y el fortalecimiento de la gobernanza.	Gestión con valores para resultados	Defensa jurídica	Gestion juridica y contractual	Realizar los análisis jurídicos pertinentes en cada uno de los procesos judiciales, que requieran de conciliación con la finalidad de mitigar el daño antijurídico.	Procesos con conciliación/ total procesos judiciales*100	Cuando lleguen las convocatorias	Reducción del daño antijurídico mediante conciliación, previo concepto del Comité de Conciliación	\$ 33,018,072	Oficina juridica	Cuando lleguen las convocatorias				
Gobierno corporativo consolidado	Impulsar la transformación y el fortalecimiento institucional mediante la modernización de procesos, el desarrollo del talento humano, la adopción de tecnologías innovadoras y el fortalecimiento de la gobernanza.	Direccionamiento Estratégico y Planeación	Planeacion Institucional	Dirreccionamiento y Planeacion Institucional	Elaborar, socializar, aprobar y divulgar el Programa de Transparencia y Ética Pública	Actividades contempladas/ total actividades planificadas*100	Enero- Junio-Diciembre	Programa de Transparencia y Ética Pública implementado y divulgado	\$ 20,703,360	Oficina Planeacion	1				
Gobierno corporativo consolidado	Impulsar la transformación y el fortalecimiento institucional mediante la modernización de procesos, el desarrollo del talento humano, la adopción de tecnologías innovadoras y el fortalecimiento de la gobernanza.	Control Interno	Control interno	Gestion de Control Interno	Realizar los seguimientos e informes respectivos dando cumplimiento al Plan Anual de Auditoria.	Actividades cumplidas/ Actividades planificadas*100	Enero- Marzo-Junio- Septiembre-Diciembre	Cumplimiento total del Plan Anual de Auditoria con informes detallados	\$ 58,432,288	Control Interno	5				
Gobierno corporativo consolidado	Impulsar la transformación y el fortalecimiento institucional mediante la modernización de procesos, el desarrollo del talento humano, la adopción de tecnologías innovadoras y el fortalecimiento de la gobernanza.	Control Interno	Control interno	Gestion de Control Interno	Realizar evaluación y seguimiento al Mapa de Riesgos de la Empresa	Riesgos actualizados y evaluados/ total de riesgos identificados*100	Enero- Junio-Diciembre	Identificación y mitigación efectiva de riesgos a través del Mapa de Riesgos actualizado	\$ 36,420,240	Control Interno	3				
Gobierno corporativo consolidado	Impulsar la transformación y el fortalecimiento institucional mediante la modernización de procesos, el desarrollo del talento humano, la adopción de tecnologías innovadoras y el fortalecimiento de la gobernanza.	Control Interno	Control interno	Gestion de Control Interno	Realizar evaluación y seguimiento a los Planes de Mejoramiento de la Empresa, así como presentar el informe respectivo.	Actividades cumplidas/ Actividades planificadas*100	Enero- Marzo-Junio- Septiembre-Diciembre	Mejora continua de los procesos y presentación de informes de avance	\$ 58,432,288	Control Interno	5				
Desarrollo capacidades institucionales	Impulsar la transformación y el fortalecimiento institucional mediante la modernización de procesos, el desarrollo del talento humano, la adopción de tecnologías innovadoras y el fortalecimiento de la gobernanza.	Gestión con valores para resultados	Política de servicio al ciudadano	Gestion juridica y contractual	Apoyar el seguimiento de la integralidad, coherencia y oportunidad de la respuesta de los requerimientos y/o derechos de petición de los entes de control	Respuestas oportunas/total de requerimientos y/o derechos de peticion*100	Enero-Junio-Diciembre	Respuestas efectivas y oportunas a los entes de control	\$ 33,018,072	Oficina juridica	3				

Gestión efectiva y ágil	Impulsar la transformación y el fortalecimiento institucional mediante la modernización de procesos, el desarrollo del talento humano, la adopción de tecnologías innovadoras y el fortalecimiento de la gobernanza.	Talento Humano	Talento Humano	Gestión Administrativa, documental y TIC	Implementación y ejecución del Plan Institucional de capacitación a los empleados	Actividades de capacitación ejecutadas/ actividades de capacitación planificadas *100	Enero- marzo-junio- septiembre-diciembre	Mejora en las competencias y desempeño de los empleados	\$ 16,500,036	Dirección Administrativa	4					
Gestión efectiva y ágil	Impulsar la transformación y el fortalecimiento institucional mediante la modernización de procesos, el desarrollo del talento humano, la adopción de tecnologías innovadoras y el fortalecimiento de la gobernanza.	Evaluación de Resultados	Seguimiento y evaluación del desempeño institucional	Dirección y Planeación Institucional	Revisión y actualización Plan estratégico 2024-2027	Actividades contempladas/ actividades planificadas*100	Marzo	Plan Estratégico 2024-2027 actualizado	\$ 33,018,072	Oficina Planeación	2					
Gobierno corporativo consolidado	Impulsar la transformación y el fortalecimiento institucional mediante la modernización de procesos, el desarrollo del talento humano, la adopción de tecnologías innovadoras y el fortalecimiento de la gobernanza.	Gestión con valores para resultados	Transparencia, acceso a la información pública y lucha contra la corrupción	Dirección y Planeación Institucional	Realizar Audiencia Pública de Rendición de cuentas.	Audiencia pública de rendición de cuentas realizada/ Audiencia pública de rendición de cuentas planificada	Diciembre	Audiencia pública de rendición de cuentas ejecutada.	\$ 5,000,000	Oficina Planeación - Dirección Administrativa	1					
Urbanismo y Habitabilidad	Buscar una óptima utilización del suelo urbano, con el fin de garantizar buenas condiciones de accesibilidad y comunicación de las zonas a renovar	Dirección y Planeación Estratégico y planeación	Planeación Institucional	Dirección de Planes Parciales	Avance de ejecución Plan parcial San Pascual - proyecto AGORA avance de obra estimado	Metros cuadrados construidos / Metros cuadrados proyectados × 100 "Porcentaje de avance físico de la obra ejecutada respecto al cronograma"	Diciembre	Avance de ejecución de obra del proyecto	\$ 41,021,688	Dirección Planes Parciales	13%					
Urbanismo y Habitabilidad	Buscar una óptima utilización del suelo urbano, con el fin de garantizar buenas condiciones de accesibilidad y comunicación de las zonas a renovar	Dirección y Planeación Estratégico y planeación	Planeación Institucional	Dirección de Planes Parciales	Avance de ejecución Plan parcial Ciudadela de la Justicia - proyecto espacio público avance de obra	Metros lineales o m² de espacio público ejecutados / Total proyectado en el plan) × 100 "Porcentaje de avance en la adecuación y construcción del espacio público"	Diciembre	Gestión social, predial, estructuración y ejecución de áreas de espacio público, conforme al plan parcial.	\$ 41,021,688	Dirección Planes Parciales	5%					
Urbanismo y Habitabilidad	Buscar una óptima utilización del suelo urbano, con el fin de garantizar buenas condiciones de accesibilidad y comunicación de las zonas a renovar	Dirección y Planeación Estratégico y planeación	Planeación Institucional	Dirección de Planes Parciales	Avance ejecución Pparc El Calvario - Gestión y apoyo para la contratación e inicio de ejecución de la estación centro del SITMMIO	Metros cuadrados construidos / Metros cuadrados proyectados × 100 "Porcentaje de avance físico de la obra ejecutada respecto al cronograma"	Diciembre	Avance de estructuración y ejecución de obra del proyecto	\$ 41,021,688	Dirección Planes Parciales	4%					
Urbanismo y Habitabilidad	Buscar una óptima utilización del suelo urbano, con el fin de garantizar buenas condiciones de accesibilidad y comunicación de las zonas a renovar	Gestión con valores para resultados	Planeación Institucional	Gestión predial	Realizar la entrega de predios ubicados en la manzana A0475 del Plan Parcial de Renovación Urbana El Hoyo y El Piloto, por parte de los propietarios tradentes al Fideicomiso Derivado	Numero total de predios programados para entregar/Numero de predios entregados×100	Mayo a diciembre 2025	Tres (3) predios entregados por parte de los propietarios tradentes en favor del Fideicomiso Derivado.	\$ 33,018,072	Gestión Predial	3					
Urbanismo y Habitabilidad	Buscar una óptima utilización del suelo urbano, con el fin de garantizar buenas condiciones de accesibilidad y comunicación de las zonas a renovar	Gestión con valores para resultados	Gestión Presupuestal y Eficiencia del Gasto Público	Gestión predial	Gestionar el pago de predios ubicados en la manzana A0475 del Plan Parcial de Renovación Urbana El Hoyo y El Piloto, en favor de los propietarios tradentes, previa entrega de los mismos.	Numero total de predios programados para pagar/Numero de predios pagados×100	Mayo a diciembre 2025	Pago de seis (6) predios.	\$ 33,018,072	Gestión Predial	6					
Eficiencia	Adelantar planes, programas y acciones para el mantenimiento y reemplazo de partes deterioradas física y socialmente, con el fin de crear las condiciones necesarias para el mejoramiento funcional de las actividades socioeconómicas de la ciudad	Dirección y Planeación Estratégico y planeación	Planeación Institucional	Gerencia de proyectos	Tiempo y cronograma por proyecto; por porcentaje de cumplimiento de hitos	(Plazo real - Plazo programado) / Plazo programado × 100	2025	Cumplimiento de Cronograma.	\$ 33,018,072	Director de Proyectos con el apoyo del profesional designado como coordinador del proyecto	≤ 10%					
Eficiencia	Ejecutar macroproyectos urbanos integrales, orientados al crecimiento general de la ciudad, mejoramiento de su competitividad y calidad de vida de sus habitantes	Dirección y Planeación Estratégico y planeación	Planeación Institucional	Gerencia de proyectos	Tiempo y cronograma por proyecto; por desviación del Plazo	(Hitos cumplidos a tiempo / Total hitos) × 100%	2025	Desviación del plazo	\$ 33,018,072	Director de Proyectos con el apoyo del profesional designado como coordinador del proyecto	≥ 85%					
Eficiencia	Ejecutar macroproyectos urbanos integrales, orientados al crecimiento general de la ciudad, mejoramiento de su competitividad y calidad de vida de sus habitantes	Dirección y Planeación Estratégico y planeación	Planeación Institucional	Gerencia de proyectos	Indicadores estratégicos de la Dirección de Proyectos	(Proyectos entregados según cronograma / Total proyectos finalizados) × 100	2025	Proyectos Entregados a Tiempo	\$ 33,018,072	Director de Proyectos con el apoyo del profesional designado como coordinador del proyecto	≥ 80%					

FICHA CONTROL DE CAMBIOS		
Versión	Fecha	Descripción de la Modificación
1	31-ene-2025	Versión Inicial
2	19-may-2025	Se realiza actualización del Plan de Acción Institucional

NOMBRE		CARGO/ACTIVIDAD
Proyecto	Julian Gomez Alarcon	Contralista Planeación
Revisó	Karellyn Garcia Gomez	Contralista Planeación
Aprobó	Luzge andrea Martinez	Jefe Oficina Planeación

Note: Los arriba firmados, declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.