Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana E.I.C.E.

Ing. Yecid Cruz Ramírez
Gerente

Presentación
Rendición de Cuentas

EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Transición
EMRU EIC a EDRU EICE

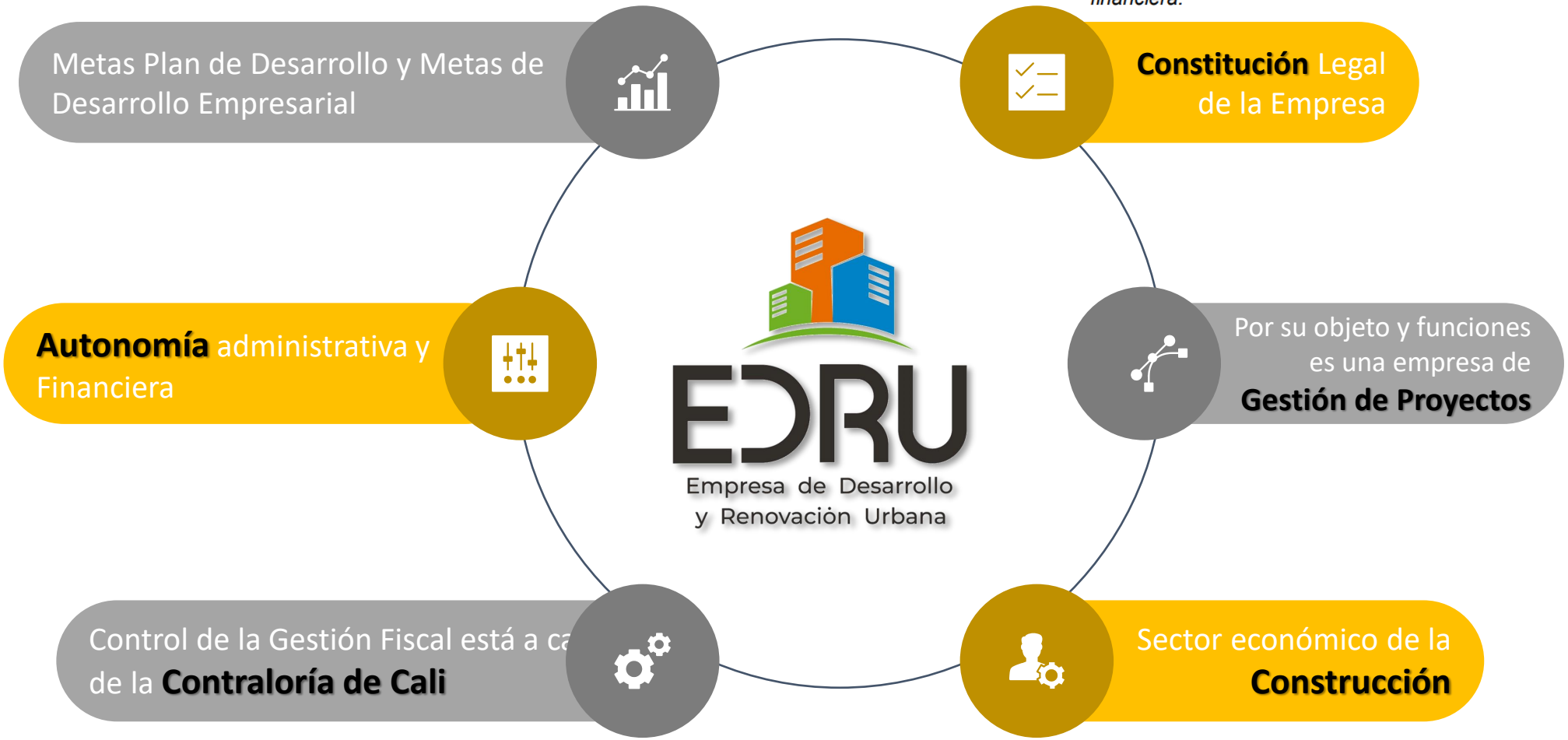
EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Análisis de la Empresa

ARTÍCULO 2.- NATURALEZA JURÍDICA. La EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E *es una empresa industrial y comercial del estado del orden Distrital, vinculada al Departamento Administrativo de Planeación municipal, dotada de personería jurídica, capital independiente y autonomía administrativa y financiera.*

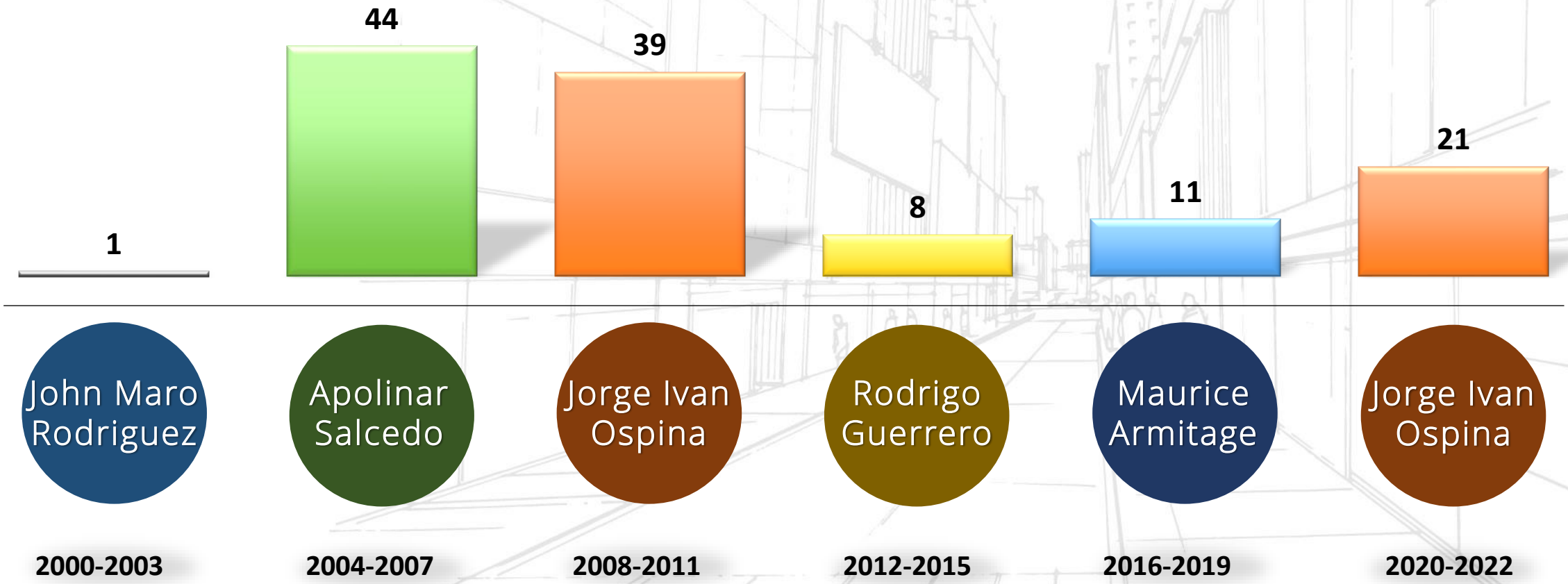


Marco Normativo

Ley 388 de 1997	• Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones.	• Antes de la Ley 9/89, **no se contaban con instrumentos de gestión** territorial para la renovación urbana. • Se crean **instrumentos de gestión** territorial. Necesidad de un **trabajo conjunto** entre el sector público y privado.
Acuerdo 069 de 2000	• PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Acuerdo 069 de 2000	• Surge la necesidad de crear una entidad del orden estatal, que **involucre al sector privado** para el desarrollo e implementación.|
Acuerdo 070 de 2000	• Por medio del cual se reforma la estructura de la administración central y descentralizada y se dictan otras disposiciones.	• Se Autoriza al Alcalde la **creación** de la EMRU.
Decreto 84 BIS de 2002	• Por el cual se crea una Empresa Industrial y Comercial en el Municipio de Santiago de Cali y se dictan otras disposiciones.	• Se define el nombre, el objeto, funciones y facultades, patrimonio, control fiscal, dirección y administración, para **inducir la transformación territorial** y participar de la **ejecución de los programas y proyectos del POT de 2000.**
Acuerdo 0536 de 2022	• Por el cual se modifica el decreto extraordinario 084 bis marzo de 2002 para ajustar la denominación, ampliar el objeto de la empresa municipal de renovación urbana.	• Se modifica el nombre, se precisa el actual objeto y se amplia a nuevas funciones.

Panorámica histórica de la EMRU - EDRU 2002-2022

20 años de Gestión por el desarrollo y renovación urbana de Cali



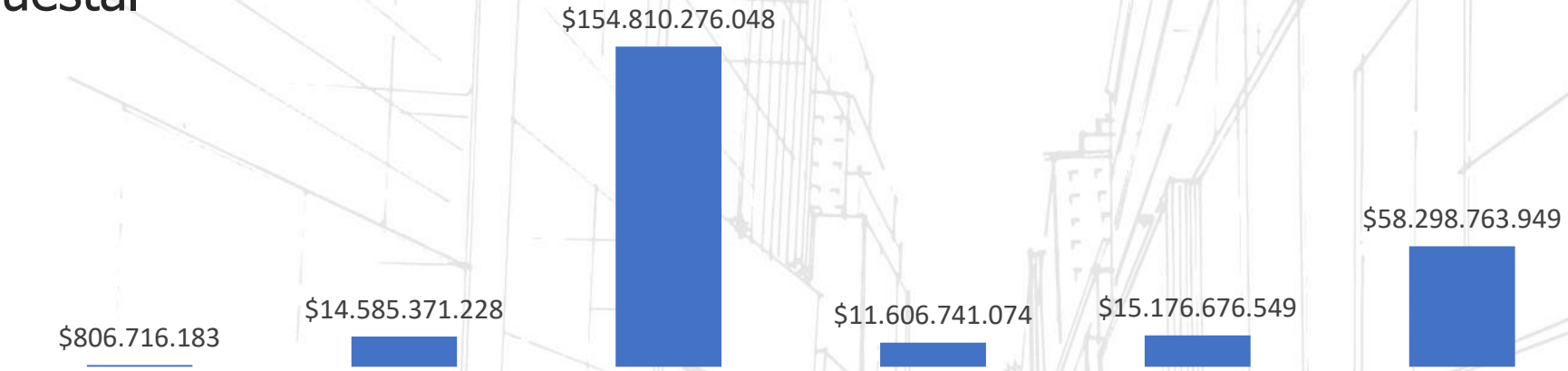
EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Panorámica histórica de la EMRU - EDRU 2002-2022

Ejecución Presupuestal



Planes Parciales	0	4	3	6	6	3
Diseño	0	3	12	1	2	11
Obra	0	28	12	0	0	1
Interventoria	1	1	1	1	1	1
Estudios territoriales	0	8	11	0	2	5
TOTAL	**1**	**44**	**39**	**8**	**11**	**21**

John Maro Rodriguez	Apolinar Salcedo	Jorge Ivan Ospina	Rodrigo Guerrero	Maurice Armitage	Jorge Ivan Ospina
2000-2003	**2004-2007**	**2008-2011**	**2012-2015**	**2016-2019**	**2020-2022**

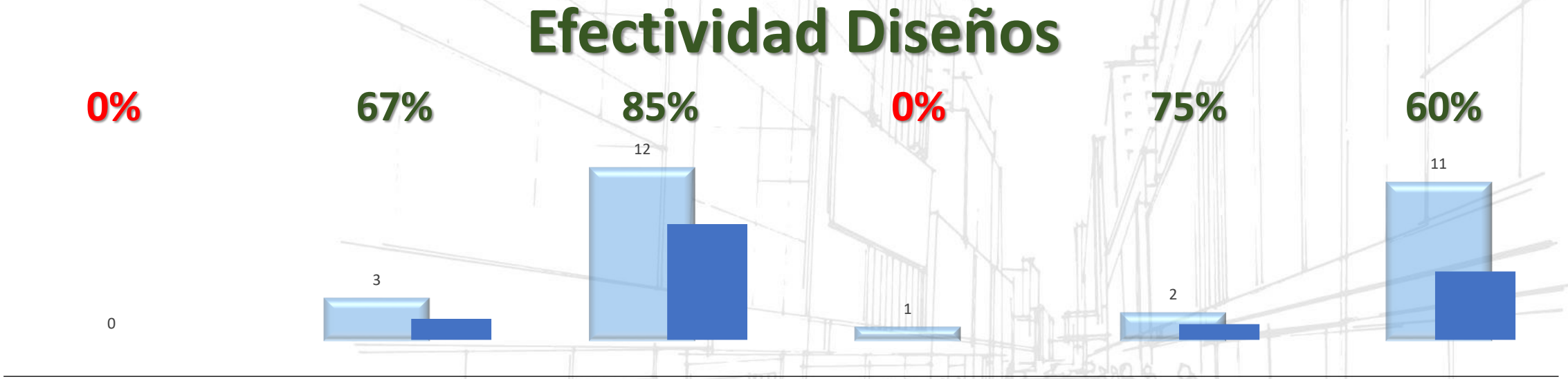
EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Panorámica histórica de la EMRU - EDRU 2002-2022

Efectividad Diseños



EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Las necesidades del Territorio

- Espacios Públicos
- Mobiliario Urbano
- Parqueaderos Bajo Espacio Público
- Asertiva Intervención (Acupuntura Urbana)
- Celeridad en los Procesos
- Aprovechamiento de los Servicios de Ciudad

Infraestructura Urbana

- **Reactivación Económica**
  - ✓ Perdida de Valor de la Ciudad
  - ✓ Rezago en competitividad
  - ✓ Traer recursos nacionales e internacionales
  - ✓ Estrechar la relación Público – Privada

Económico

- **Estallido Social**
  - ✓ El manejo de la Pandemia
  - ✓ Generación de Empleo
  - ✓ Inclusión Social
  - ✓ Oportunidades
  - ✓ Acceso a Vivienda Digna
  - ✓ Tiempo de Calidad
  - ✓ Urbanismo Social

Social

- **Cambio Climático**
  - ✓ Inundaciones
  - ✓ Incendios
- **Asentamientos Subnormales**
  - ✓ Derrumbes y desastres
- **Manejo de Residuos**
  - ✓ Escombros y Basuras
  - ✓ Vectores epidemiológicos
- **Ciudad Compacta (15 min)**
  - ✓ Territorio Colapsado en expansión

Ambiental

- **De Municipio a Distrito**
  - ✓ Hoy se piensa en Ciudades Globales / Ciudades Inteligentes (Smart City)
  - ✓ La norma no es suficiente
  - ✓ Es Necesario Inducir el desarrollo urbano

Transición a Distrito

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Ser Respuesta a las necesidades del Territorio

Contexto del Sistema de Valor del Sector de la Construcción

Gestión territorial

- ✓ Instrumentos de Planificación territorial
- ✓ Gestión de Normatividad urbana
- ✓ Gestión predial y Social
- ✓ Gestión inmobiliaria

Diseños, consultoría e interventorías

- ✓ Modelación Territorial
- ✓ Planificación de Proyectos territoriales, urbanísticos y arquitectónicos.
- ✓ Diagnósticos y formulación de proyectos
- ✓ Interventorías de Proyectos urbanos

Ejecución de proyectos

- ✓ Obras civiles, equipamientos, espacio publico, infraestructura y vivienda
- ✓ Mantenimiento de mobiliario urbano
- ✓ Adecuación de espacios
- ✓ Embellecimiento y enlucimiento de ciudad

Gerencia de proyectos

- ✓ Administración de inmuebles - Equipamientos
- ✓ Administración espacio público y mobiliario
- ✓ Administración infraestructura publica
- ✓ Administración de proyectos regionales

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

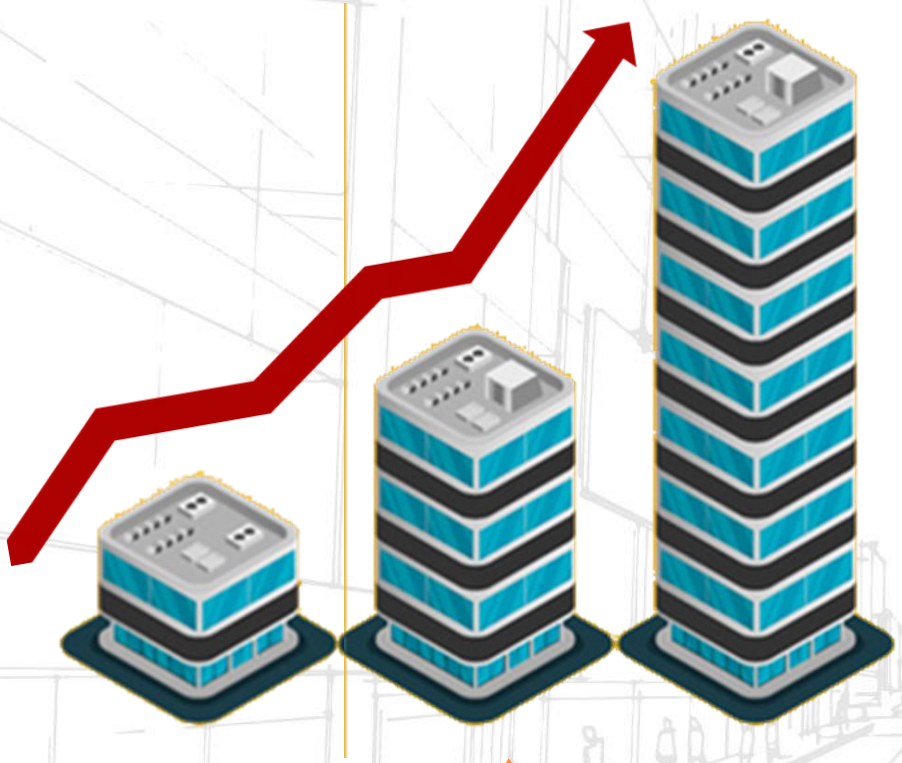
Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Gestor

Generar Valor del Suelo por Gestión

Ingresos al Distrito a **Largo** Plazo



Intervención territorial para la transformación social

Ingresos al Distrito a Corto Plazo

Generar Valor a través de Desarrollo del Suelo

Gestor Operador Desarrollador

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C
EMRU
SANTIAGO DE CALI

EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Organigrama General Actual

41 Personas

Supervisor	Funcionario	Contratistas Coordinadores	Contratistas
Gerencia	1	1	2
Planeación	1	2	10
Control Interno	1		1
Jurídica	1	1	3
Secretario General	1	2	9
Administrativa	1		4
TOTAL	**6**	**6**	**29**

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C
EMRU
SANTIAGO DE CALI

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Modalidades de Contratación (2019)

Convocatoria pública con aviso en prensa (Art. 28).	Modalidad de contratación para la ejecución de proyectos estratégicos o comunes de la entidad, siempre que el valor del contrato a suscribir sea Igual o superior a TRES MIL (3.000) SMLMV.
Convocatoria pública con aviso en prensa con aviso en pagina web de la entidad (Art. 29).	Modalidad de contratación que aplicara para las contrataciones cuyo monto este entre los MIL (1.000) y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE (2.999) SMLMV.
Contratación con solicitud privada (Art. 30).	Modalidad de contratación que aplicara para las contrataciones cuyo monto esté entre los DOSCIENTOS (200) y NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE (999) SMLMV.
Contratación con una oferta (Art. 31).	Modalidad de contratación que aplicara para contrataciones hasta CIENTO NOVENTA Y NUEVE (199) SMLMV, prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, y demás bienes y/o servicios que especifique el estatuto de contratación de la entidad.
Contrato con socios estrategicos (Art. 33).	Contratación con personas naturales y/o jurídicas, independientemente de cuantía, que busquen potencializar los nuevos negocios que se realicen en cumplimiento del objeto social y plan de negocios de la entidad.

Agosto

Ampliación objeto social EMRU a EDRU

Acuerdo 0536 Septiembre 2022

Noviembre 2022

Sistema Gestión de Calidad

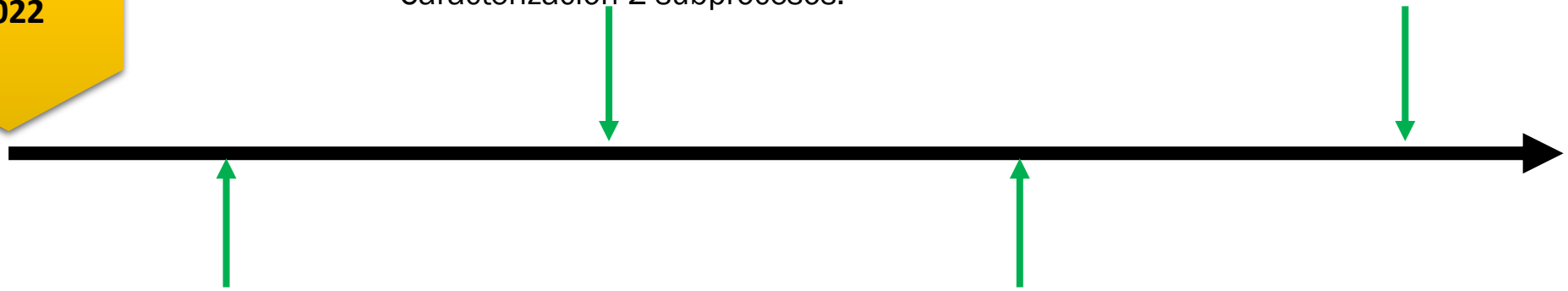
Actualización de:

- Mapa Operación Procesos – MOP
- Norma Fundamental
- Actualización de procedimientos
- Creación y actualización formatos
- Caracterización de los 16 procesos
- Caracterización 2 subprocesos.

Diciembre 2022

Gestión Documental:

- Actualización TRD.
- Solicitud convalidación a nivel departamental.
- Actualización expedientes.



Plan estratégico

- Visión
- Misión
- Valores corporativos
- Objetivos estratégicos

Octubre 2022

Estrategia comercial:

- Definición líneas de negocio.
- Actualización brochure
- Firma de nuevos contratos interadministrativos
- Consolidación estrategia CATASEP.

Diciembre 2022

ACUERDO 0536 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO EXTRAORDINARIO084 BIS DE MARZO 4 DE 2001 EN EL MARCO DEL ACUERDOMUNICIPAL 070 DE 2000, PARA AJUSTAR LA DENOMINACIÓNDE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANAEMRU EIC, AMPLIAR SU OBJETO SOCIAL Y SE DICTANOTRAS DISPOSICIONES"

Servicios anteriores	Servicios actuales
1 - Mantenimiento y reemplazo de partes subdesarrolladas para el mejoramiento funcional de las actividades socioeconomicas de la ciudad.	1 - Actuaciones urbanísticas para la consolidación de la acción sectorial del Distrito de Santiago de Cali.
2 – Optima utilización del suelo para mejorar accesibilidad y comunicación en las zonas.	2 – Consultoría para el mantenimiento, construcción y reconstrucción de áreas para mejorar actividades económicas de la ciudad
3 – Mejoramiento de la calidad, cantidad, cambio o intensificación de usos.	3 – Optimización del aprovechamiento del territorio en términos de calidad, usos e intensidades
4 – Diseñar, estudiar, proyectar y ejecutar Actuaciones urbanísticas integrales de acuerdo al POT	4 – Diseñar, estudiar, formular, proyectar y ejecutar actuaciones urbanísticas integrales de acuerdo al POT
5 – Decisiones urbanísticas para la regulación del uso del suelo	5 – Ejecutar macroproyectos urbanos integrales
6 – Consecución de una ejecución urbana de gran escala.	6 – Proyectos de integración inmobiliaria en áreas con redesarrollo o rehabilitación.
	7 – construcción, mantenimiento, adecuación, dotación y aprovechamiento del espacio público
	8 – Negocios de desarrollo y renovación urbanos asociados al desarrollo sostenible.
	9 – Comercialización y operación de bienes inmuebles públicos y privados.
	10 – Obras civiles y arquitectónicas Interventoria de obra civil a nivel nacional e internacional.
	11 – Estudios socioeconómicos, jurídicos, técnicos, financieros, ambientales y territoriales para el desarrollo de los territorios
	12 – Participar en convocatorias relacionadas al desarrollo urbano a nivel individual o en asociación
	13 – Alianzas estratégicas clave
	14 – Prestar otros servicios relacionados con su objeto principal

¿Cómo se actualizó nuestro plan estratégico?

La Misión, Visión y Valores Corporativos se construyeron de forma participativa:

- Se publicó un formato de preguntas y respuestas para conocer varios aspectos actuales de la empresa
- Se construyeron nubes de palabras para determinar palabras clave.
- Se estructuró la misión y visión.
- Se determinaron los valores corporativos.
- Se determinó el personaje comunicativo de la empresa.

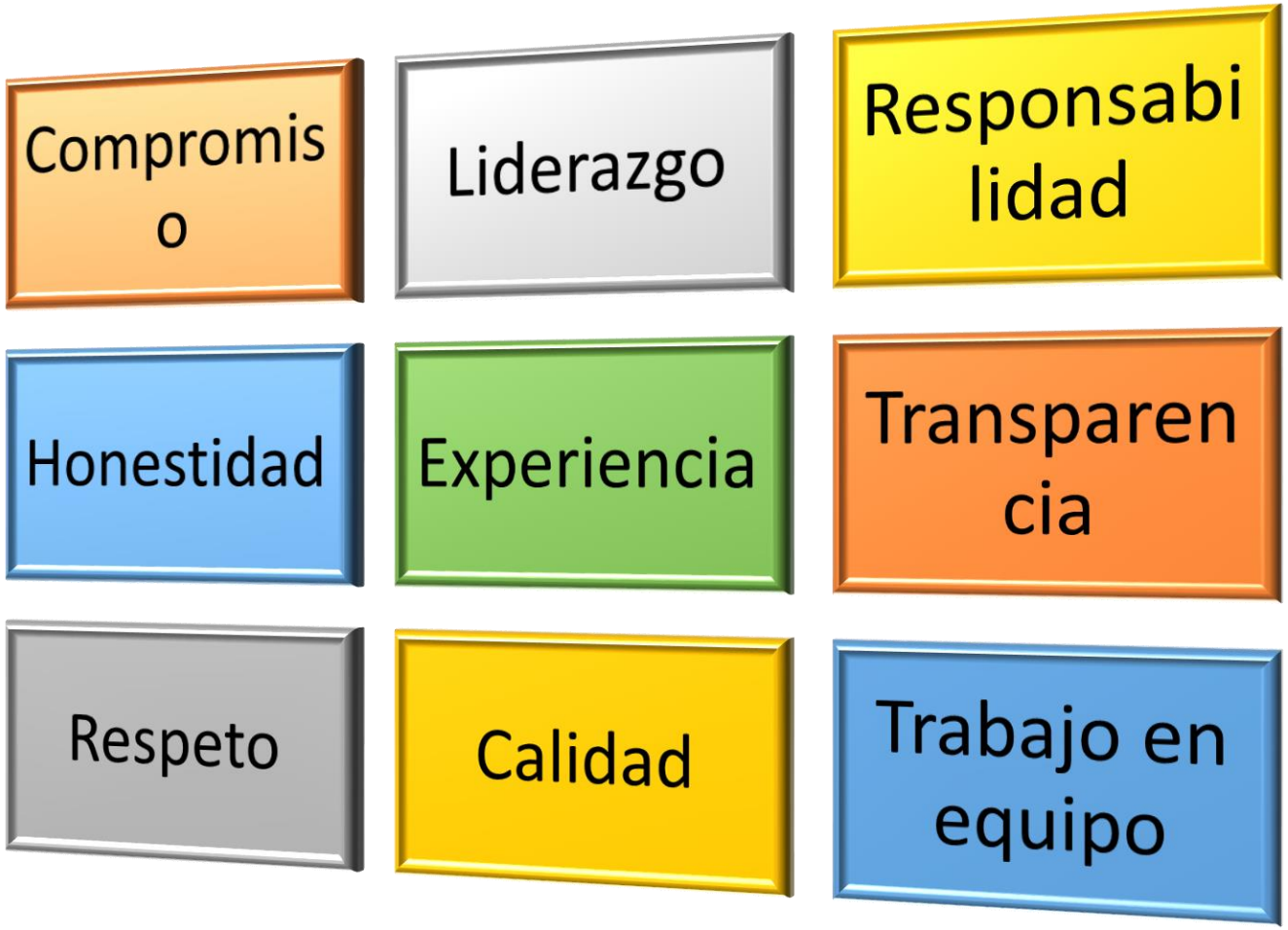
MISIÓN

Contribuir a la transformación integral del territorio, mediante la planeación, ejecución y administración de programas y proyectos urbano-regionales, con un enfoque de innovación y equilibrio territorial para la consolidación de regiones inteligentes, competitivas y sostenibles ambiental, social, cultural y económicamente .

VISIÓN

Para el año 2036 la EDRU será reconocida como la empresa líder en gestión territorial del suroccidente y Pacífico colombiano, fundamentada en la eficiencia e innovación de sus procesos, con alto grado de compromiso con el desarrollo sostenible para la ejecución de proyectos de transformación socio-territorial.

Nuestros valores como entidad



Nuestros objetivos estratégicos

MISIÓN 1 **VISIÓN** 2

O - Objetives

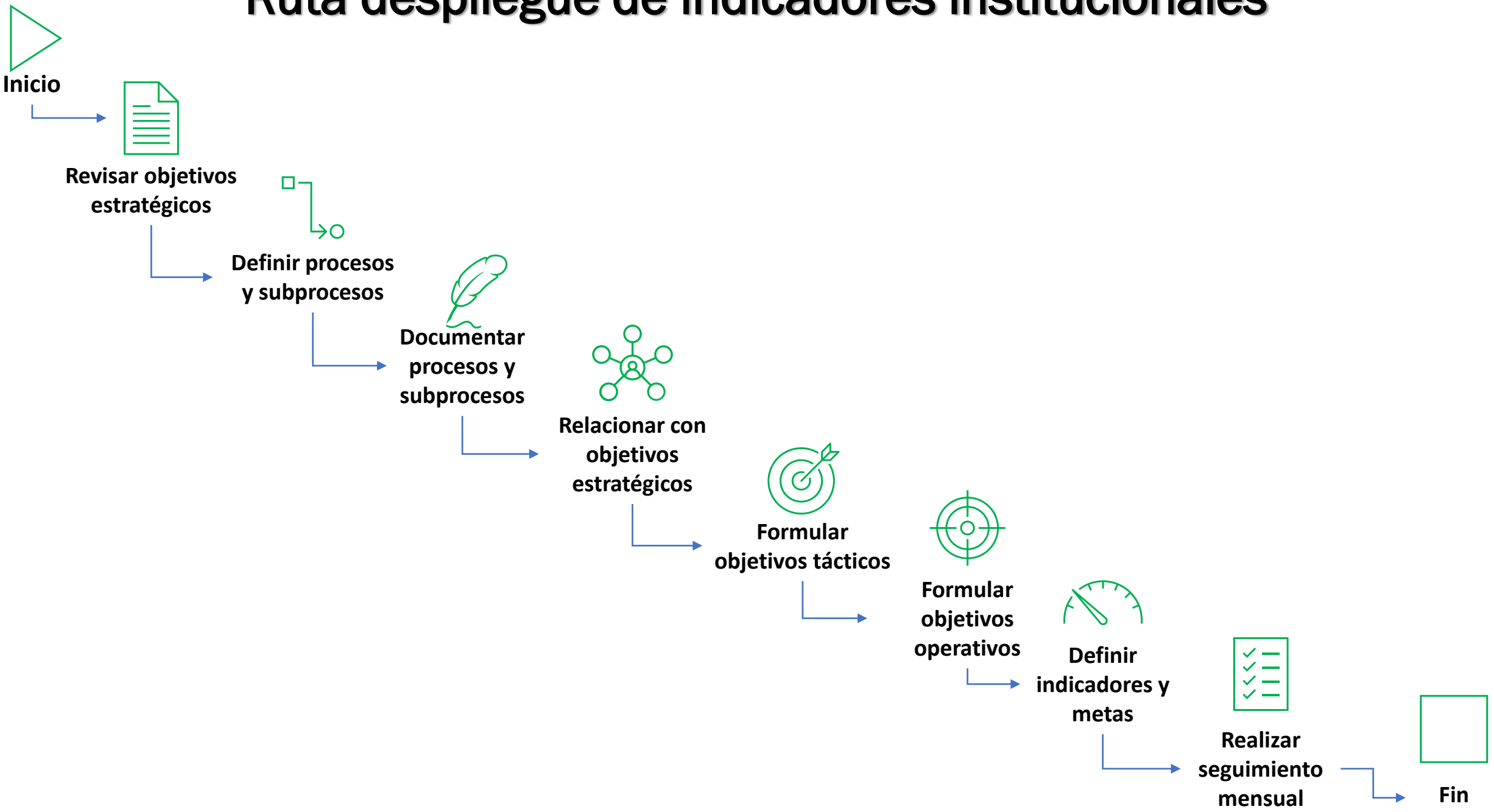
Objetivos estratégicos 3

Consolidar la gestión interinstitucional e intersectorial en el desarrollo de proceso y proyectos	Generar liderazgos internos y externos orientados al logro en los procesos y proyectos	Promover la sostenibilidad organizacional	Fortalecer las relaciones con los grupos de interés de la entidad	Implementar un gobierno corporativo
Convertirse en un estructurador de soluciones para las necesidades de entidades publico-privadas del distrito.	Contar con procesos de selección y formación para fortalecer el Know-How de funcionarios y contratistas de la entidad.	Lograr altos niveles de auto-sostenibilidad económica y financiera.	Contar con mecanismos que incentiven a los diferentes stakeholders de la entidad para los proyectos de desarrollo de la ciudad y la región.	Crear valor con base en los principios de transparencia, responsabilidad, igualdad e independencia de la entidad.

Key **R**esults

Big Dream 4

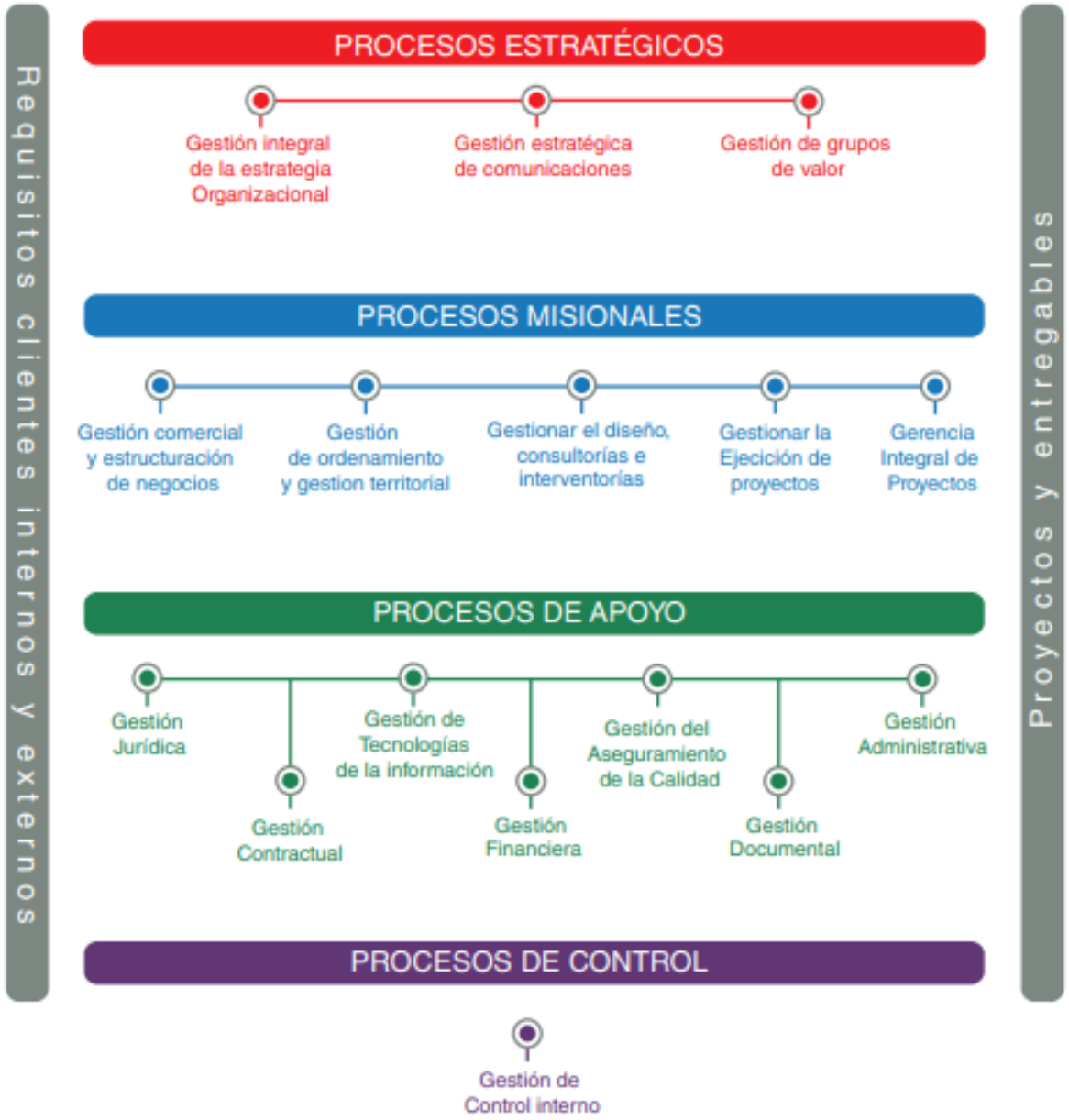
Ruta despliegue de indicadores institucionales



Actualización MIPG

Mapa de Operación por Procesos

MOP de la EDRU



16 procesos en total

3 procesos estratégicos

5 procesos misionales

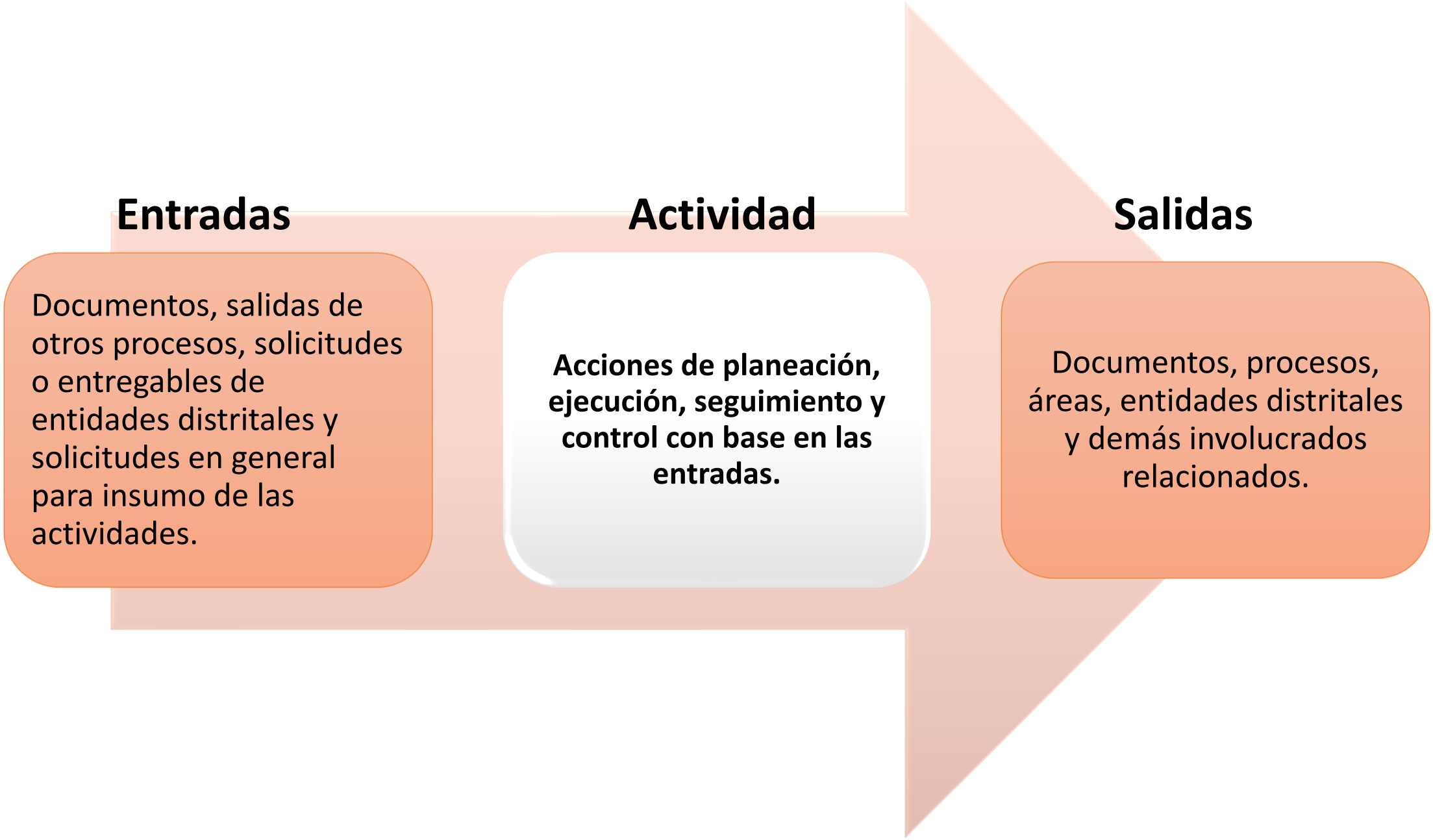
7 procesos de apoyo

1 procesos de control

16 procesos y 18 subprocesos caracterizados

Caracterizaciones		Tipo de Proceso
Planeación	Gestión Comercial y Estructuración de Negocios	Misional
	Gestión de Ejecución de Proyectos	Misional
	Gestión de Ordenamiento y Territotrial	Misional
	Gestión de Ordenamiento y Territorial (predial)	Misional
	Gestión de Ordenamiento y Territorial (social)	Misional
	Gestión de Diseño, Consultoria e Interventorias	Misional
	Gerencia Integral de Proyectos	Misional
	Gestión de Aseguramiento de la Calidad	De Apoyo
Juridico	Gestión Contractual	De Apoyo
	Gestión Jurídica	De Apoyo
Gerencia	Gestión de Grupos de Valor	Estratégico
	Gestión Integral de la Estrategia Organizacional	Estratégico
Comunicaciones	Gestión Estrategica de Comunicaciones	Estratégico
Secretaría	Gestión Tecnologías de la Información	De Apoyo
	Gestión Documental	De Apoyo
	Gestión Administrativa	De Apoyo
Financiera	Gestión Financiera	De Apoyo
Control	Gestión Control Interno	De Control

Estructura general de las caracterizaciones



Protocolo de aprobación caracterizaciones procesos MOP

Gestores de Cambio
Construyeron en consenso con el área

Coordinador de las actividades del proceso

Jefe Oficina Asesora de Planeación

Funcionarios nombrados

Actualización estrategia comercial de la entidad

Portafolio de servicios

Metodologías dinámicas

Gestión ambiental

Gestión social y comunicaciones

Coordinación institucional e intersectorial

Valores agregados

Gestión Territorial

* Planificación territorial
* Gestión de normatividad urbana
* Instrumentos de planificación
* Gestión predial
* Gestión inmobiliaria
* Gestión social

Diseño, consultoría e interventorías

* Modelación territorial
* Planificación de proyectos territoriales, urbanísticos y arquitectónicos
* Proyectos territoriales
* Diagnósticos y formulación de proyectos
* Interventorías de proyectos urbanos

Ejecución de proyectos

* Obras civiles, equipamientos, espacio público, infraestructura y vivienda
* Adecuación de espacios
* Embellecimiento y enlucimiento de ciudad

Gerencia de proyectos

* Administración de inmuebles y equipamientos
* Administración de espacio público y mobiliario
* Administración de infraestructura pública
* Administración de proyectos regionales

Cali, capital del Suroccidente y Pacífico colombiano

Región inteligente, competitiva y sostenible ambiental, social, cultura y económicamente.

4. Informe de Gestión

EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Informe de Gestión

1
Plan de Desarrollo

2
Proyectos Actuales

3
Estados Financieros

EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

1. Metas en el Plan de Desarrollo 2020-2023 "Unidos por la Vida"

Dimensión	Línea Estratégica	Programa	Meta	Avance 31/dic/2022	Proyección dic 2023	Financiada
Protección Solidaria de la Vida	Poblaciones Construyendo Territorio	Equidad Social	Beneficiar **423 unidades sociales**	**40%**	**60%**	**Recurso Privado**
	Territorio Inteligente	Dignificando la vivienda	construir **264.715 m2 en** proyectos de renovación urbana.	**12%**	**30%***	**Recurso Privado**
	Territorios par la Vida		Habilitar **103.075 m2 de suelo en** proyectos de renovación urbana.	**5%**	**30%**	**Recurso Privado**
Gobierno Abierto a la Ciudadanía	Transición hacia Cali Distrito Especial	Planificación Territorial	se formulan y adoptan **3 proyectos** de renovación urbana. (Galería Alameda, Bulevar de Oriente y Parque Pacifico y otros)	**100%**	**100%**	**Recurso Publico**
Revitalización Socio Productiva	Territorio Inteligente	Cali Inteligente	Crear de **1 Distrito** de Innovación	**100%**	**100%**	**Recurso Publico**
Gobierno Interconectado e Incluyente	Territorios par la Vida	Gestión Financiera Eficiente	Formular **Proyecto de Acuerdo Municipal con incentivos tributarios** para los hogares, y negocios del área de Renovación Urbana	**100%**	**100%**	**Recurso Publico**
Avance Cumplimiento Plan de Desarrollo				**60%**	**70%**	

*** Si se construye el Bunker de la Fiscalía sin la Estación Central**

2. Proyectos Actuales: Gestión Territorial - RU

PP Ciudadela de la Justicia

Intervención Social

PP El Calvario

PP Hoyo y Piloto

PP San Pascual

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Localización

Ciudad Paraíso es un proyecto de transformación urbanística y de intervención socioeconómica, definido desde el POT 2000, ratificado en el POT 2014 y constituido en uno de los principales objetivos del Plan de Desarrollo 2016 – 2019 Cali progresa contigo.
Tiene una localización estratégica frente al SITM-MIO. Está compuesto por 4 Planes Parciales.

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI

Modelo de Gestión de Proyectos de Renovación

Alianza Público - Privada

Sector Público

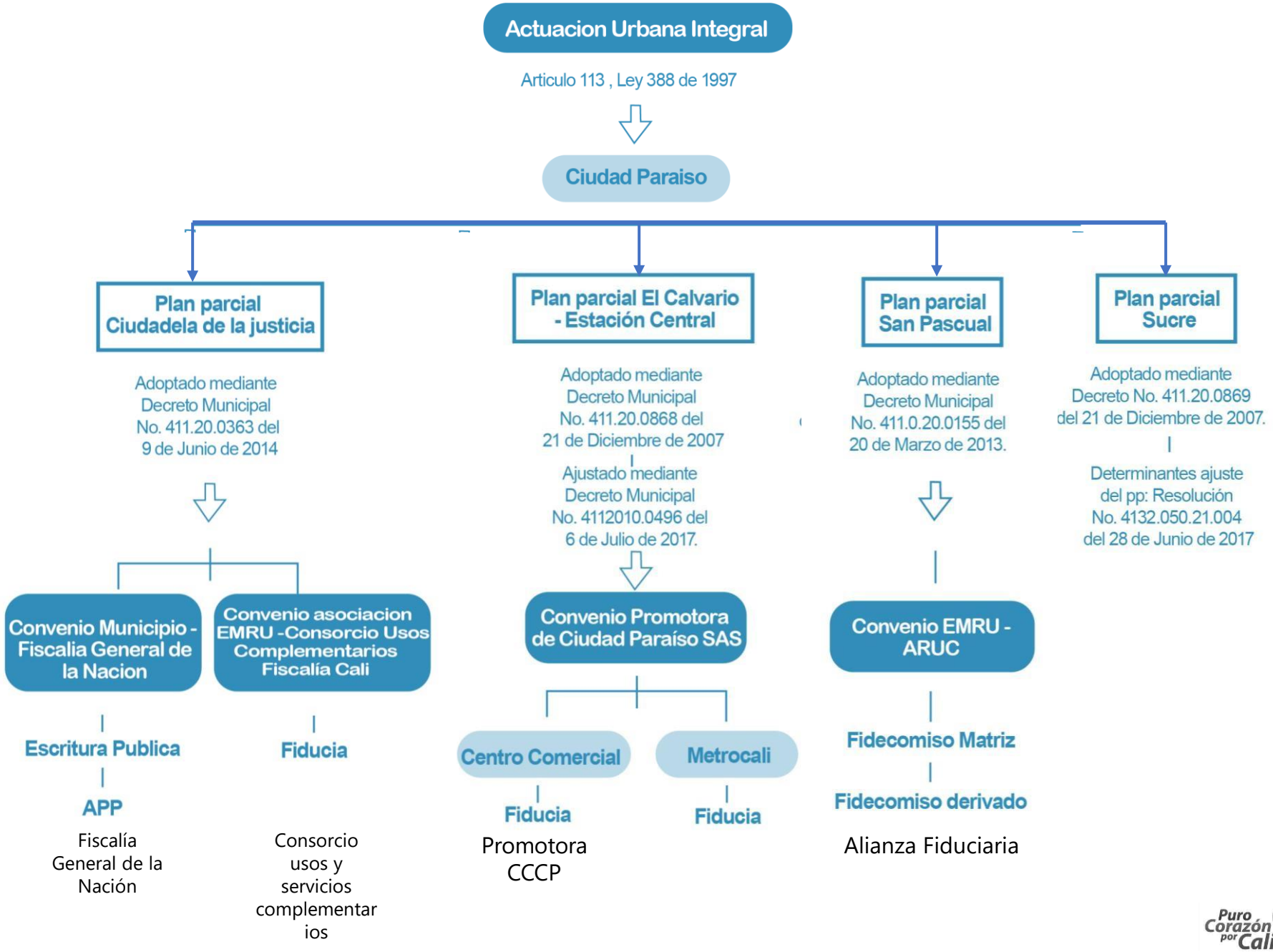
Concurrencia institucional + Norma + gestión social + gestión predial.

Sector Privado

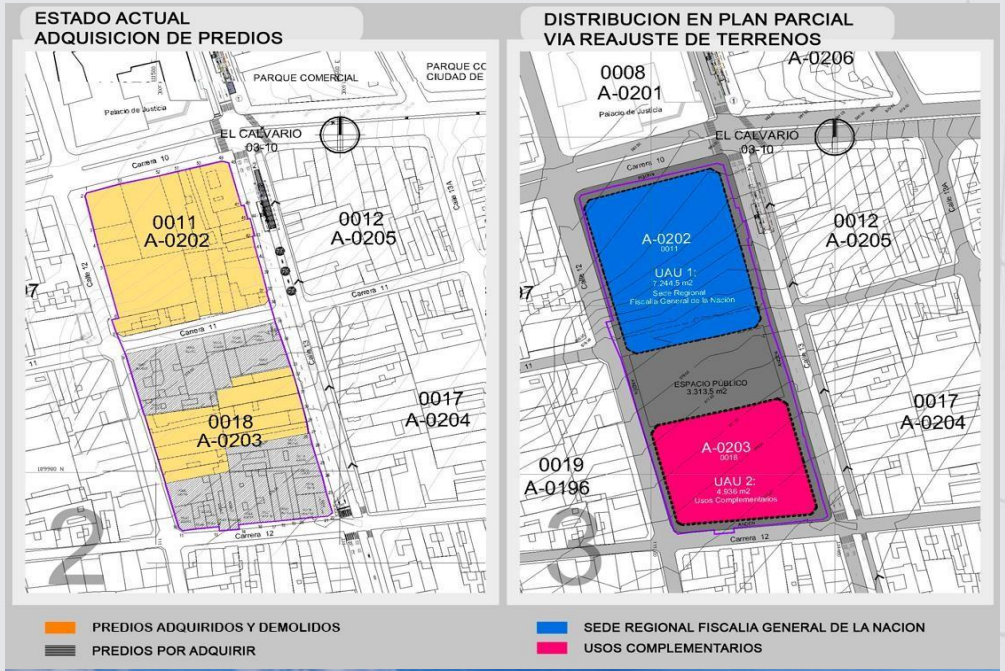
Estructuración
Promoción
Construcción
Comercialización+
Aportes para gestión social y predial + generación de espacio público

Propietarios y Comunidad

Puede vincularse al proyecto


Actuacion Urbana Integral
Articulo 113 , Ley 388 de 1997
Ciudad Paraiso
Plan parcial Ciudadela de la justicia
Adoptado mediante Decreto Municipal No. 411.20.0363 del 9 de Junio de 2014
Convenio Municipio - Fiscalia General de la Nacion
Escritura Publica
APP
Fiscalía General de la Nación
Convenio asociacion EMRU -Consorcio Usos Complementarios Fiscalía Cali
Fiducia
Consorcio usos y servicios complementarios
Plan parcial El Calvario - Estación Central
Adoptado mediante Decreto Municipal No. 411.20.0868 del 21 de Diciembre de 2007
Ajustado mediante Decreto Municipal No. 4112010.0496 del 6 de Julio de 2017.
Convenio Promotora de Ciudad Paraíso SAS
Centro Comercial
Fiducia
Metrocali
Fiducia
Promotora CCCP
Plan parcial San Pascual
Adoptado mediante Decreto Municipal No. 411.0.20.0155 del 20 de Marzo de 2013.
Convenio EMRU - ARUC
Fidecomiso Matriz
Fidecomiso derivado
Alianza Fiduciaria
Plan parcial Sucre
Adoptado mediante Decreto No. 411.20.0869 del 21 de Diciembre de 2007.
Determinantes ajuste del pp: Resolución No. 4132.050.21.004 del 28 de Junio de 2017

PP Ciudadela de la Justicia



Bunker de la Fiscalía:

- **Etapa:** Diseños
- **Constructor:** SP Ingenieros
- **Inicio de Obra:** Abril 2023
- **Duración:** 24 meses
- **Valor:** 570 mil millones

EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

PP El Calvario - Promotor

Paraíso Central:

- Proyecto habitacional de 1.200 unidades de vivienda en 4 torres, primera etapa inició construcción en enero de 2022 y a la fecha lleva construido al 17avo piso (75% avance de obra, con una inversión a hoy de $30 mil millones en compra de predios y $22.500 millones en obras) - 200 empleos directos
- Sala de Exhibición, 2da etapa de apartamentos septiembre 2022
- Planta de Concreto CEMEX en Operación

Centro Comercial:

- Inicio de Diseños dic 2022
- Inicio de Comercialización de locales junio 2023

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

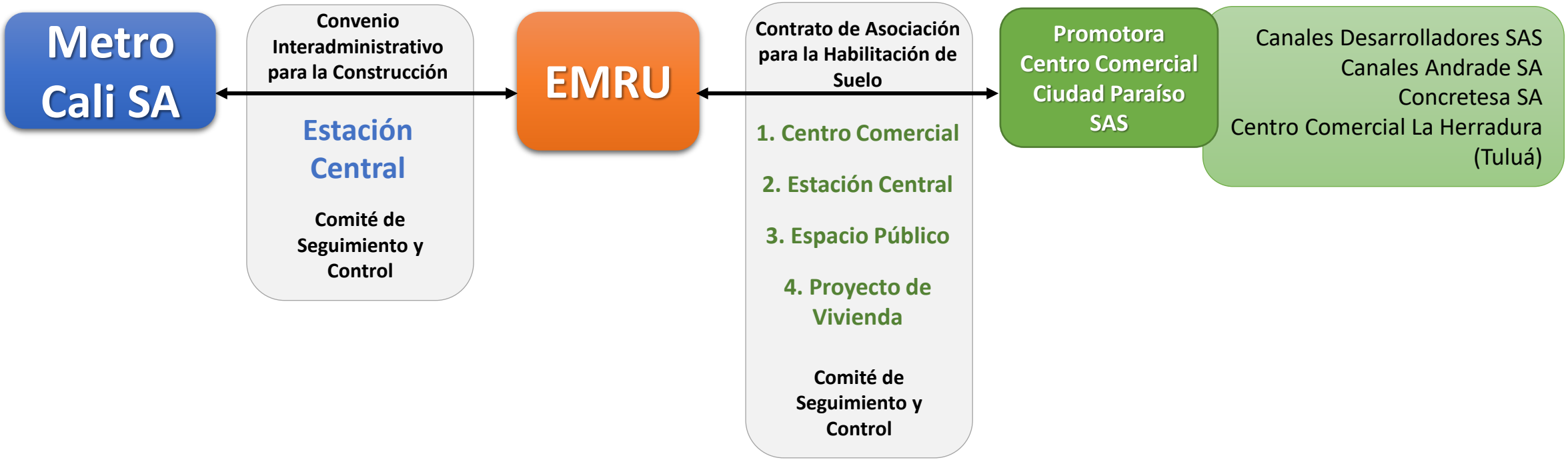
Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Proyecto habitacional – Paraíso Central

Centro Comercial Ciudad Paraíso

Modelo de Gestión del PP El Calvario:
Resoluciones DAPM 132 de 2009 y 063 de 2011



Metro Cali SA aporta:

1. La adquisición de predios de su área
2. 5.000 Millones para la construcción de la estación Central

Promotora aporta:

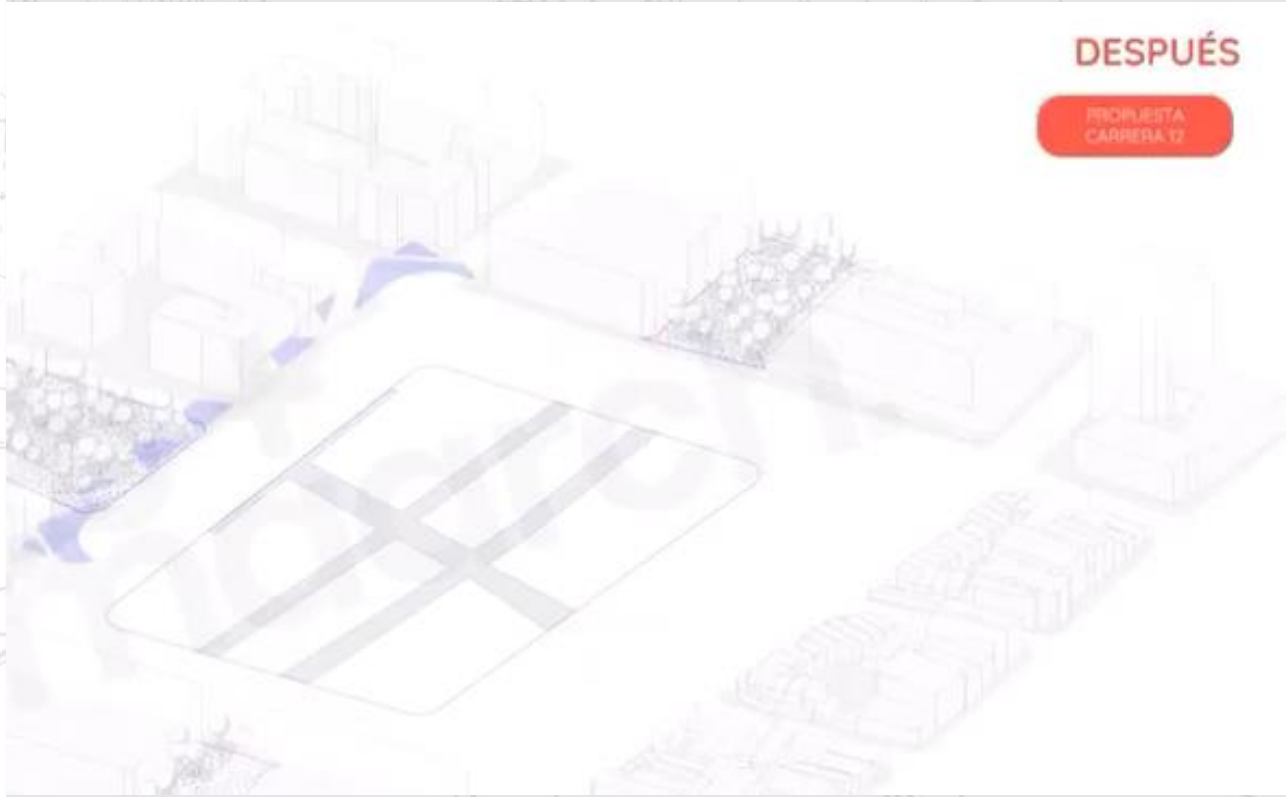
1. La gestión predial y social del área total del Plan Parcial el calvario
2. 14,659 Millones para la construcción de la estación Central
3. La construcción del espacio público
4. Estudios y diseños de estación central y espacio público
5. Licencias de urbanización y construcción

PP El Calvario - Metrocali

COSTOS DIRECTOS	$ 59.292.495.782
AIU (35,73%)	$ 21.185.208.743
TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS	$ 80.477.704.525
INTERVENTORIA (7%)	$ 5.633.439.317
TOTAL CON INTERVENTORIA	$ 86.111.143.842

FUENTES DE FINANCIACIÓN PROYECTO ESTACION CENTRAL MIO	
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	$ 9.996.286.863
PROMOTOR CARGA GENERAL	$ 14.658.997.970
PROMOTOR CARGA LOCAL	$ 2.481.157.006
METROCALI	$ 55.106.706.841
EMCALI (Redes Secas + Humedas)	$ 3.868.004.231

Estación Central:



EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Modelo de Gestión de Proyectos de Renovación

Concurrencia institucional + Norma +
Gestión social + Gestión Predial

Instituciones del Distrito

EMRU

Sector Público

Contrato de Cooperación para la Habilitación de Suelo

Ejecución Plan Parcial

Promotor Privado

Sector Privado

Administración de los Recursos

Gerencia Representante

Patrimonio Autónomo

Fiducia

Agremiaciones
Empresas
Inversionistas

Accionistas

Capital Propio

Deuda

Acreedores

- **Bancos**
- **Mercado de Capitales**

Sector Privado

Estructuración
Promoción
Construcción
Comercialización+
Aportes para gestión social y predial +
generación de espacio público

Comunidad del PP

Propietarios

Habitantes

Daño emergente y lucro cesante

Predios

Reconocimiento Económicos

Gestión Social

Comité de Seguimiento y Control

Los propietarios pueden vincularse al proyecto

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C
EMRU
SANTIAGO DE CALI

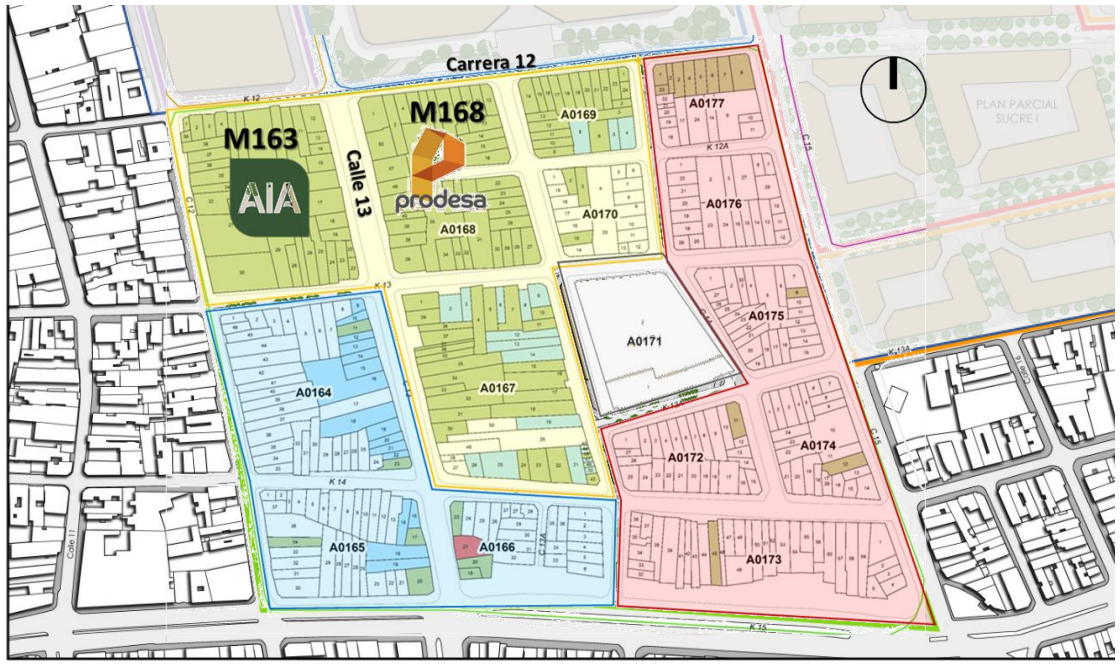
Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Plan Parcial San Pascual

Modelo de Asociación por Alianza estratégica

BENEFICIARIOS	PORCENTAJE
CONSTRUCTORA IC PREFABRICADOS S.A.S.	16,91%
CONSTRUCTORA SINTAGMA S.A.S	1,65%
C.S INGENIERIA S.A.S	11,06%
PROYECTAR INGENIERIA S.A.S.	5,53%
CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA - COMFANDI	22,34%
DIRCO INGENIERIA LTDA.	6,62%
DESARROLLAMOS INGENIERIA S.A.S.	5,53%
NC CONSTRUCCIONES Y CIA LTDA.	2,2%
FIDEICOMISO GRUPO EMPRESARIAL VALLECAUCANO - GEV	28,17%
TOTAL	**100%**



Alianza para la Renovación Urbana de Cali

CAMACOL VALLE

CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA SECCIONAL OCCIDENTE

ALIANZA PARA LA RENOVACIÓN URBANA DE CALI

1 IC PREFABRICADOS S.A.
2 DIRCO ING. LTDA
3 JM INMOBILIARIA S.A.S.
4 COMFANDI
5 CONSTRUCTORA SINTAGMA S.A.S.
6 LV ESTRUCTURAS EN CONCRETO S.A.
7 CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.
8 ORGANIZACIÓN PRANHA S.A.
9 MARVAL S.A.
10 CONVALLE S.A.
11 INTEGRAR CONSTRUCTORES S.A.
12 HAC INGENIERÍA LTDA
13 GRUPO NORMANDIA S.A.
14 FANALCA S.A.

15 OLANO INGENIERÍA S.A.S.
16 LATCO S.A.
17 GASES DE OCCIDENTE S.A.

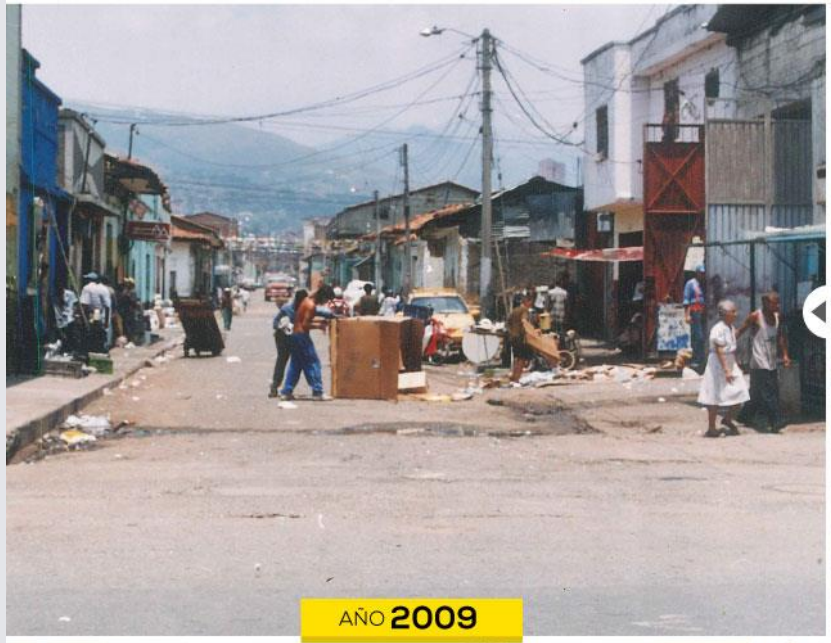
Fideicomitentes Secundarios Aportantes

18 FUNDACIÓN SOCIAL
19 JARAMILLO MORA S.A.
20 PROGEA DEL VALLE S.A.S E.S.P.
21 S F AMAYA & CIA S EN C

22 GRUPO EMPRESARIAL VALLECAUCANO - GEV
23 CENTRA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
24 CONSTRUCTORA ALPES S.A.
25 CONSTRUCTORA MELÉNDEZ
26 INMOPACÍFICO
27 DESARROLLAMOS INGENIERÍA LTDA
28 PROYECTAR INGENIERÍA S.A.S.
29 CONSTRUCTORA COLPATRIA
30 FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA Y CIA
31 SOCIEDAD PROMOTORA CAFETERA DE CONSTRUCCIONES PROCON S.A.S.
32 NC CONSTRUCCIONES Y CIA LTDA
33 GRUPO ALAN S.A.
34 COMFENALCO
35 GRUPO ARGOS S.A.- CEMENTOS ARGOS S.A.

PP San Pascual

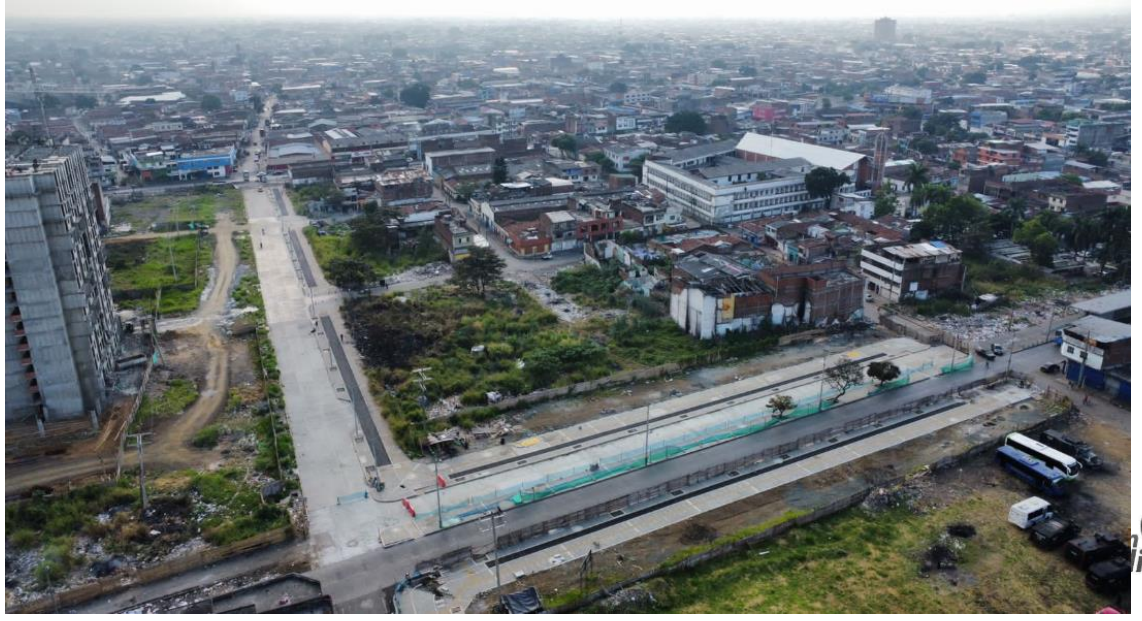
Obra Calle 12 y Carrera 13



EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Avances Carrera 12

Proyecto de renovación urbana Ciudad Paraíso



Obras de Urbanismo

Obra Carrera 12 y Calle 13 – Septiembre 2022

BALANCE DE FRANJAS

- Franjas adquiridas y transferidas al Distrito
- Franjas adquiridas pendientes por transferir al Distrito
- Pendiente por adquirir

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

PP San Pascual

Obra Calle 12 y Carrera 13

Presupuesto:
Secretaria de Infraestructura: **$3.334.177.649**
EMCALI:
Acueducto y Alcantarillado: **$415.394.106**
Energía: **$1.272.716.087**

Avance Ejecución: 75%

PP Hoyo y Piloto

Área Bruta	Área Neta	Área Útil Resultante
235.037,21 (m²)	97.871,53 (m²)	124.093 (m²)

Área Vivienda	Área Comercio y Servicios	Área Equipamiento	Max. potencial edificatorio
513.083,59 (m²)	60.739,81 (m²)	11.758,37 (m²)	819.797,71 (m²

# Potencial de Vivienda	# Nueva Población	Cesión de Espacio Público
8.548 (Unid) 436 (Unidades actuales)	29.063 (Hab)	14.684,34 (m²)

# de Manzanas	# de Predios
22 (unid)	375 (unid)

Presupuesto $1,8 billones

Gestión Social

Ciudad Paraíso

Estrategia Social

Dignificación de actores sociales planes parciales

Estrategia Social

Dignificación de actores sociales planes parciales

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C
EMRU
SANTIAGO DE CALI

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Estrategia Social

Dignificación de actores sociales planes parciales

Estrategia Social

Dignificación de actores sociales planes parciales

Estrategia Social

Dignificación de actores sociales planes parciales

Estrategia Social

Dignificación de actores sociales planes parciales

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C
EMRU
SANTIAGO DE CALI

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Estrategia Social

Dignificación de actores sociales planes parciales

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C
EMRU
SANTIAGO DE CALI

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Estrategia Social

Dignificación de actores sociales planes parciales

Intervención Social: CATASEP

AMBIENTALES (Residuos residenciales /Construcción)

1

- DAGMA
- UAESPM
- CIUDAD LIMPIA
- S. SEGURIDAD Y JUSTICIA
- S. SALUD PUBLICA
- OTROS ACTORES

SEGURIDAD

2

- S. GOBIERNO
- S. SEGURIDAD Y JUSTICIA
- POLICÍA M. CALI
- S. BIENESTAR SOCIAL
- S. DSLLO. TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN
- OTROS ACTORES

OCUPACIÓN ESPACIO PÚBLICO

3

- S. DESARROLLO ECONÓMICO
- S. SEGURIDAD Y JUSTICIA
- S. GOBIERNO
- S. BIENESTAR SOCIAL
- S. MOVILIDAD
- OTROS ACTORES

INTERVENCIÓN URBANA Y HÁBITAT

4

- S. VIVIENDA Y HÁBITAT
- S. SECRETARIA DE GESTIÓN DEL RIESGO
- S. INFRAESTRUCTURA
- UNIÓN INFRAVIAL
- METROCALI
- EMCALI
- OTROS ACTORES

HABITANTE DE CALLE

EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Intervención Social: CATASEP

1. Jornadas de Capacitación para el manejo Residuos Solidos (IEC)
2. Acciones Inspección
3. Vigilancia Control (IVC)
4. Visita y compromisos por parte de la Policía Metropolitana y Comunidad
5. Caracterización Vendedores Estacionarios - Invasores de Carril

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

EXPERIMENTO INTERVENCIÓN SOCIAL Y CULTURA CIUDADANA

EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

EDRU
Empresa de Desarrollo
y Renovación Urbana
2022-04-05 00:19:59
30
Carrera 10 calle 12
imou

Calle 15 con carrera 12
2022-03-30 11:19:43
EDRU
Empresa de Desarrollo
y Renovación Urbana

Barrio San Pascual

Calle 13 Carrera 13

EDRU
Empresa de Desarrollo
y Renovación Urbana

2. Proyectos Interadministrativos: Diseños, Consultorías e Interventorías

1. Diseños Zoonosis – Salud
2. Diseños Galería Alameda – DAPM
3. Diseños Bulevar de Oriente – Vivienda
4. Diseños Parque Pacifico – Cultura
5. Diseños IPC Coltabaco – Bienes y Servicios
6. Diseños IPC Lido – Bienes y Servicios
7. Diseños Estación Central – Metro Cali
8. Interventoría Reversión EUCOL - DAPM
9. Bulevar de San Antonio – DAPM
10. Terminal Norte – DAPM
11. Diseños vivienda Rural – Vivienda
12. Gobernanza Social Espacios Públicos – Vivienda
13. Estudios de Asentamientos – Vivienda
14. Megaobras – Infraestructura en LQD

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Ejecutados

Diseños Centro Zoonosis – Salud

Objetivo: diseños, arquitectónicos, urbanísticos y técnicos, presupuesto, memorias de cálculo y especificaciones técnicas, del proyecto Centro de Zoonosis.

Estado: Entregado y aprobado 100%

Ejecutados

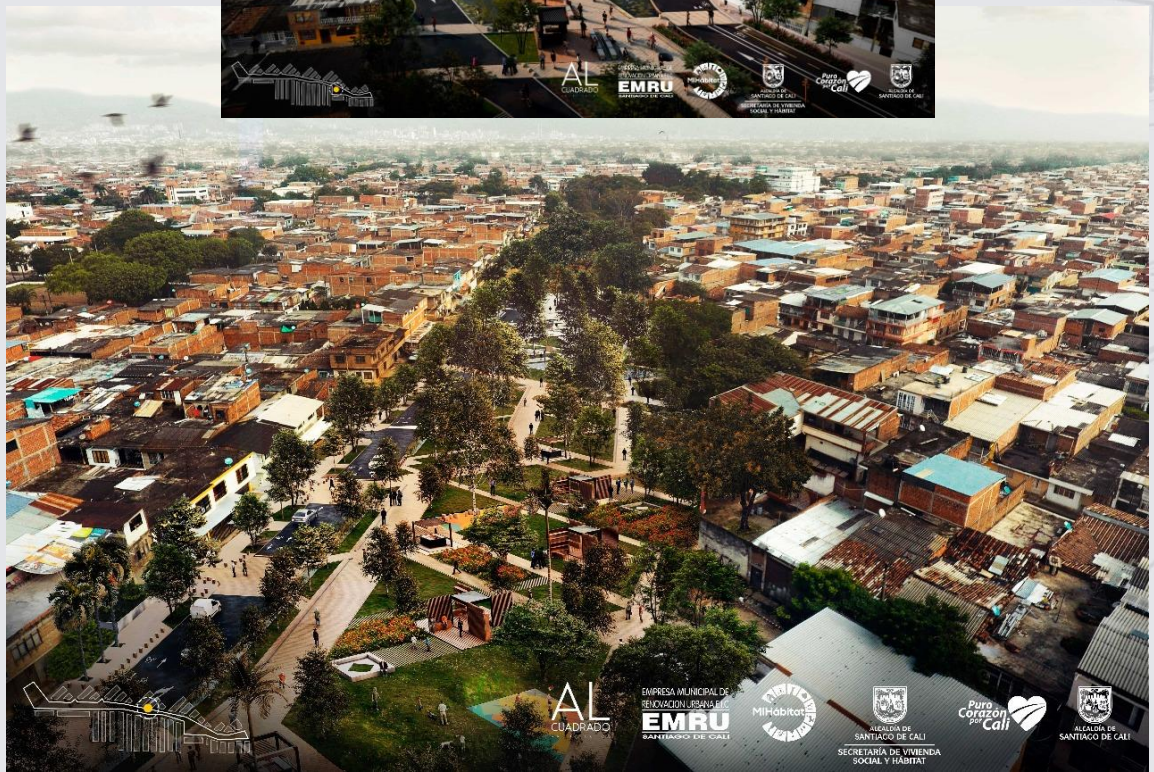
Diseños Galería Alameda – DAPM

Objetivo: diseños, arquitectónicos, urbanísticos y técnicos, presupuesto, memorias de cálculo y especificaciones técnicas, del proyecto Galería Alameda.

Estado: Entregado y aprobado 100%

EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Ejecutados



Diseños Bulevar de Oriente – Vivienda

Objetivo: diseños, arquitectónicos, urbanísticos y técnicos, presupuesto, memorias de cálculo y especificaciones técnicas, del proyecto Bulevar de Oriente.

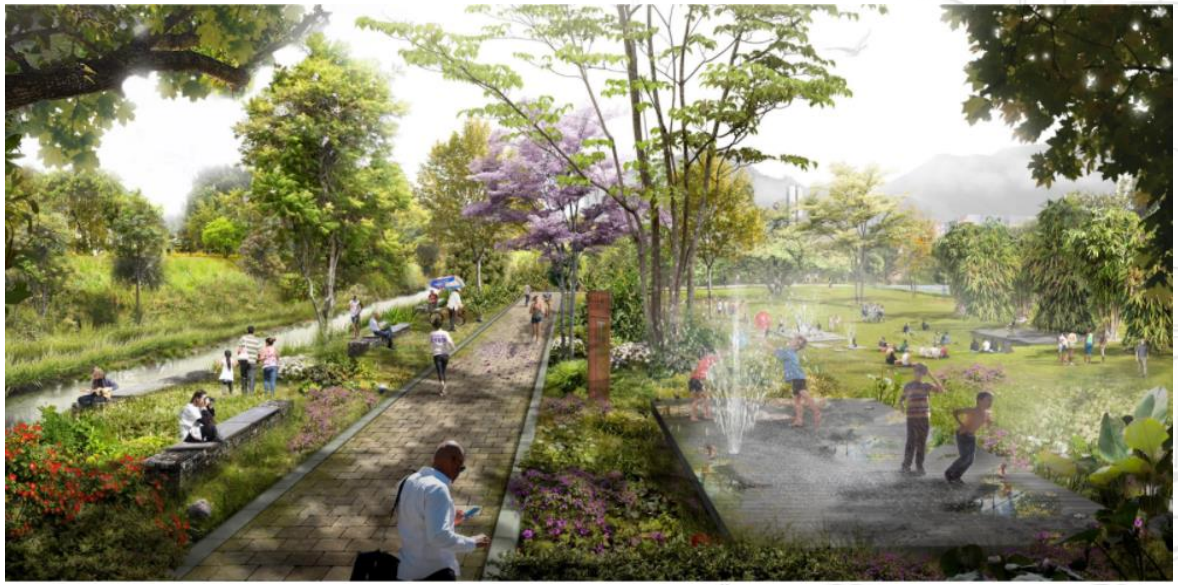
Estado: Entregado y aprobado 100%

Ejecutados

Diseños Parque Pacifíco – Cultura

Objetivo: diseños, arquitectónicos, urbanísticos y técnicos, presupuesto, memorias de cálculo y especificaciones técnicas, del proyecto Parque Pacifico.

Estado: Entregado y aprobado 100%



EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Ejecutados

Diseños IPC Coltabaco – Bienes y Servicios

Objetivo: diseños, arquitectónicos, urbanísticos y técnicos, presupuesto, memorias de cálculo y especificaciones técnicas, del proyecto IPC Coltabaco.

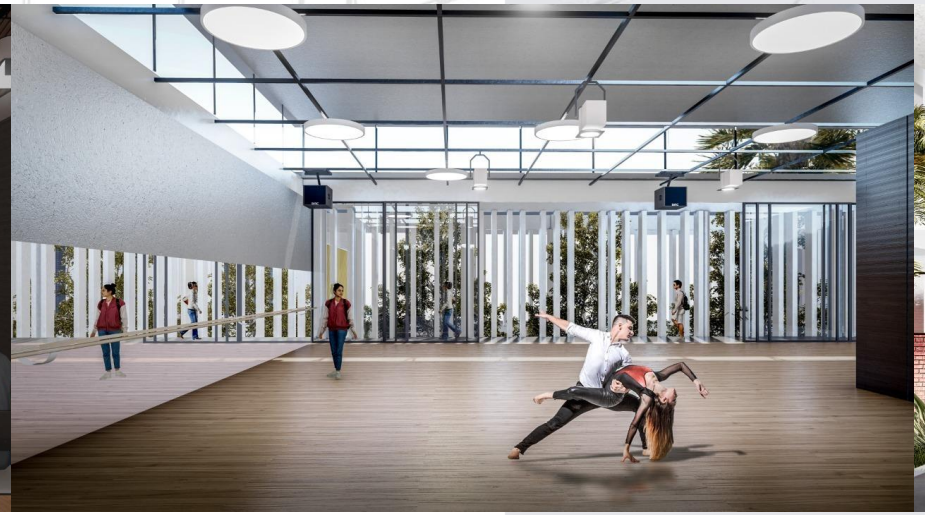
Estado: Entregado y aprobado 100%

Ejecutados

Diseños IPC Lido – Bienes y Servicios

Objetivo: diseños, arquitectónicos, urbanísticos y técnicos, presupuesto, memorias de cálculo y especificaciones técnicas, del proyecto IPC Lido.

Estado: Entregado y aprobado 100%



Ejecutados

Diseños Estación Central – Metro Cali

Diseños y Presupuesto aprobado y entregado 100%

EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Interventoría Reversión EUCOL - DAPM

Ejecutado

Esta interventoría se encuentra en **etapa de cierre**

la EMRU ha emprendido una labor de verificación del estado de la **totalidad del mobiliario,** por solicitud expresa de la dirección de DAPM

LA EMRU modernizó en el ultimo trimestre e implementó la nueva metodología y tecnología de verificación en línea de la totalidad del mobiliario, hasta la fecha se han inspeccionado 6.642 muebles de los 10.410 muebles entregados por EUCOL.

INTERVENTORÍA A EUCOL S.A.S.

CONTRATO DE CONCESIÓN No. 007-00

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 11 año 2021
OCTUBRE 2021

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

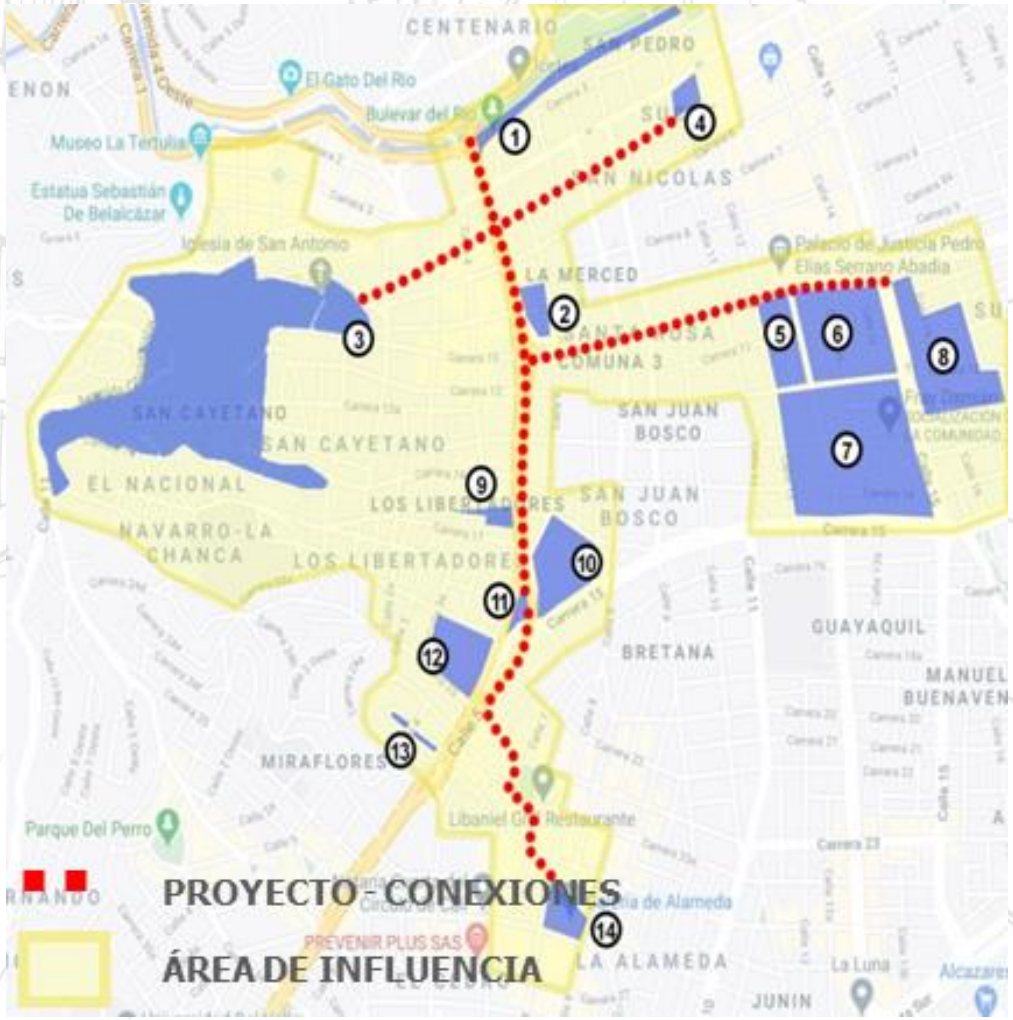
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Bulevar de San Antonio – DAPM

Ejecutado

Convenio

Objeto: Elaboración de los estudios técnicos de prefactibilidad y factibilidad para la formulación del proyecto de intervención urbana integral **bulevar de san Antonio**, del proyecto fortalecimiento en la estructuración de proyectos de inversión en santiago de cali, identificado con la ficha ebi-bp 26002532



Terminal Norte – DAPM

Ejecutado

Convenio

OBJETO:

Aunar esfuerzos entre el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Santiago de Cali – (DAP), La Empresa Centrales de transportes S.A. y la Empresa Municipal de Renovación Urbana (EMRU) para proyectar la estructuración y reorganización de los servicios de transporte público interdepartamental e intermunicipal ofertados desde el Distrito de Santiago de Cali. Cuya primera etapa, correspondiente a este documento será la estructuración técnica, financiera, jurídica y de diseño arquitectónico de la Terminal Satélite Nororiental.

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Diseños vivienda Rural – Vivienda

Ejecutado

Convenio

Objeto: Estudios de identificación de los mejores sitios para formular la implementación de proyectos de vivienda, partiendo de analizar variables urbanísticas, sociales, jurídicas y financieras, así como estimar el déficit habitacional a nivel cuantitativo y cualitativo para el Distrito de Santiago de Cali, los cuales contribuyen a disminuir el déficit cuantitativo de vivienda pública en alquiler y vivienda social autogestionada y progresiva de la ciudad, en el marco del ajuste y adopción del plan maestro de vivienda y hábitat.

Gobernanza Social Espacios Públicos – Vivienda

Ejecutado

Convenio

Bulevar de Oriente

Proyecto que se establece como hito en la intervención de espacios públicos de reciente conformación urbana, con un área aproximada de 47.594 m2 y 1.100 metros de extensión; generando 11.582 m2 de espacio público efectivo nuevo bajo criterios de accesibilidad universal y sustentabilidad urbana y ambiental; interviniendo y adecuando 13.869 m2 de zonas verdes.

Corredor Ambiental Cristo Rey

Proyecto de espacio público que plantea generar aproximadamente 43.500 m2 en área semi rural del Distrito de Santiago de Cali, por cuenta de la adquisición por parte de la Alcaldía del predio "La Morelia".

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

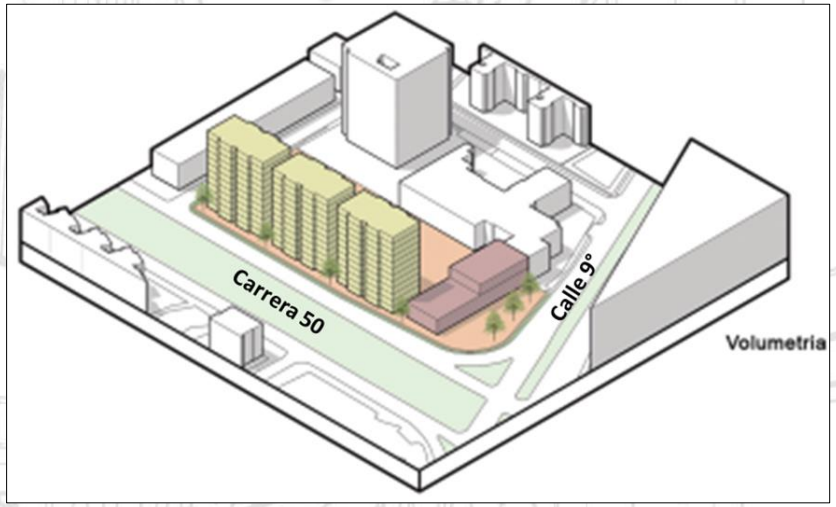
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Estudios de Asentamientos – Vivienda

Convenio

Objetivo: Estudios de identificación de los mejores sitios para formular la implementación de proyectos de vivienda, partiendo de analizar variables urbanísticas, sociales, jurídicas y financieras, así como estimar el déficit habitacional a nivel cuantitativo y cualitativo para el Distrito de Santiago de Cali, los cuales contribuyen a disminuir el déficit cuantitativo de vivienda pública en alquiler y vivienda social autogestionada y progresiva de la ciudad, en el marco del ajuste y adopción del plan maestro de vivienda y hábitat.

Ejecutado



Fuente: Secretaría de Vivienda Social y Hábitat

Fuente: Secretaría de Vivienda Social y Hábitat

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Megaobras – Infraestructura en LQD

En Proceso

Objetivo: diseños, arquitectónicos, urbanísticos y técnicos, presupuesto, memorias de cálculo y especificaciones técnicas, del proyecto Parque Pacifico.

En Liquidación

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

¡Muchas Gracias!
EDRU
Empresa de Desarrollo
y Renovación Urbana
Puro
Corazón
por Cali
ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI