Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana E.I.C.E.

Ing. Yecid Cruz Ramírez
Gerente

Presentación

Rendición de cuentas de la Alcaldía de Cali
14 de Diciembre del 2022

EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Temática Rendición de Cuentas

1. Transición de EMRU a EDRU
2. Implementación de los Planes Parciales de Ciudad Paraíso
3. CATASEP
4. Implementación del Plan Parcial Hoyo y Piloto
5. Aporte de la EDRU A los proyectos movilizadores de ciudad

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana
Puro Corazón por Cali
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Preguntas Orientadoras

1. Teniendo en cuenta la aprobación del proyecto de acuerdo por el cual se modifica y amplía el objeto social de la entidad ¿Cuál es la visión de la EDRU para el desarrollo de la ciudad?

2. ¿Qué le va a dejar la EDRU en esta administración en cuanto a la implementación de los proyectos de renovación urbana a la ciudad? – Ciudad Paraíso y Hoyo y Piloto.

3. ¿Qué beneficios le ha traído el CATASEP a los proyectos de R.U?

4. ¿Cuál ha sido el aporte de la entidad para los proyectos movilizadores de esta administración?

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana
Puro Corazón por Cali
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Transición
EMRU EIC a EDRU EICE

EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Las necesidades del Territorio

- Espacios Públicos
- Mobiliario Urbano
- Parqueaderos Bajo Espacio Público
- Asertiva Intervención (Acupuntura Urbana)
- Celeridad en los Procesos
- Aprovechamiento de los Servicios de Ciudad

Infraestructura Urbana

- **Reactivación Económica**
  - ✓ Perdida de Valor de la Ciudad
  - ✓ Rezago en competitividad
  - ✓ Traer recursos nacionales e internacionales
  - ✓ Estrechar la relación Público – Privada

Económico

- **Estallido Social**
  - ✓ El manejo de la Pandemia
  - ✓ Generación de Empleo
  - ✓ Inclusión Social
  - ✓ Oportunidades
  - ✓ Acceso a Vivienda Digna
  - ✓ Tiempo de Calidad
  - ✓ Urbanismo Social

Social

- **Cambio Climático**
  - ✓ Inundaciones
  - ✓ Incendios
- **Asentamientos Subnormales**
  - ✓ Derrumbes y desastres
- **Manejo de Residuos**
  - ✓ Escombros y Basuras
  - ✓ Vectores epidemiológicos
- **Ciudad Compacta (15 min)**
  - ✓ Territorio Colapsado en expansión

Ambiental

- **De Municipio a Distrito**
  - ✓ Hoy se piensa en Ciudades Globales / Ciudades Inteligentes (Smart City)
  - ✓ La norma no es suficiente
  - ✓ Es Necesario Inducir el desarrollo urbano

Transición a Distrito

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Ser Respuesta a las necesidades del Territorio

Contexto del Sistema de Valor del Sector de la Construcción

Gestión territorial

- ✓ Instrumentos de Planificación territorial
- ✓ Gestión de Normatividad urbana
- ✓ Gestión predial y Social
- ✓ Gestión inmobiliaria

Diseños, consultoría e interventorías

- ✓ Modelación Territorial
- ✓ Planificación de Proyectos territoriales, urbanísticos y arquitectónicos.
- ✓ Diagnósticos y formulación de proyectos
- ✓ Interventorías de Proyectos urbanos

Ejecución de proyectos

- ✓ Obras civiles, equipamientos, espacio publico, infraestructura y vivienda
- ✓ Mantenimiento de mobiliario urbano
- ✓ Adecuación de espacios
- ✓ Embellecimiento y enlucimiento de ciudad

Gerencia de proyectos

- ✓ Administración de inmuebles - Equipamientos
- ✓ Administración espacio público y mobiliario
- ✓ Administración infraestructura publica
- ✓ Administración de proyectos regionales

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

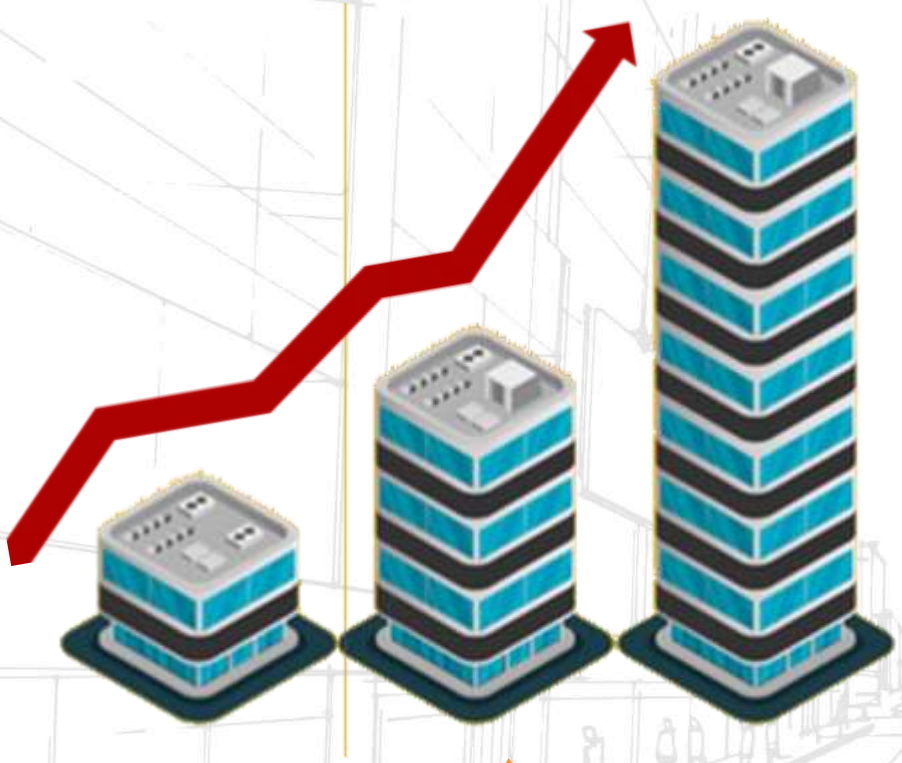
Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Gestor

Generar Valor del Suelo por Gestión

Ingresos al Distrito a **Largo** Plazo



Intervención territorial para la transformación social

Ingresos al Distrito a Corto Plazo

Generar Valor a través de Desarrollo del Suelo

Gestor Operador Desarrollador

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C
EMRU
SANTIAGO DE CALI

EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Acuerdo 0536 de 2022

Cambio de Denominación

Ampliar el Objeto Actual

Precisar Objeto Actual

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Nuestros valores agregados

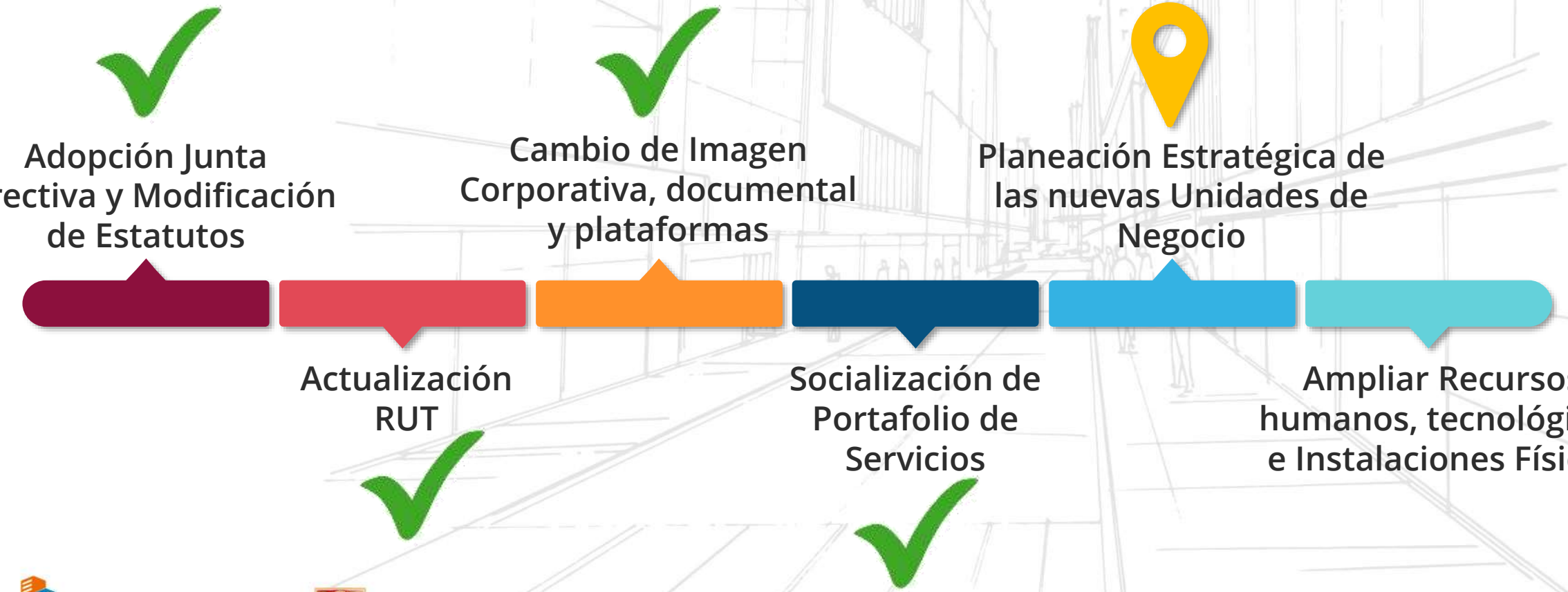
EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Hoja de Ruta de la Transición

¡Estamos Aquí!



EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Informe de Gestión

EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

1. Metas en el Plan de Desarrollo 2020-2023 "Unidos por la Vida"

Dimensión	Línea Estratégica	Programa	Meta	Avance Oct 2022	Proyección 2023
Protección Solidaria de la Vida	Poblaciones Construyendo Territorio	Equidad Social	Beneficiar **423 unidades sociales**	**40%**	**100%**
	Territorio Inteligente	Dignificando la vivienda	Construir **264.715 m2 en** proyectos de renovación urbana.	**13,3%**	**60%***
	Territorios par la Vida		Habilitar **103.075 m2 de suelo en** proyectos de renovación urbana.	**0%**	**30%**
Gobierno Abierto a la Ciudadanía	Transición hacia Cali Distrito Especial	Planificación Territorial	Se formulan y adoptan **3 proyectos** de renovación urbana. (Galería Alameda, Bulevar de Oriente y Parque Pacifico y IPC-Coltabaco), IPC-Sede Lido)	**100%**	**100%**
Revitalización Socio Productiva	Territorio Inteligente	Cali Inteligente	Crear de **1 Distrito** de Innovación	**100%**	**100%**
Gobierno Interconectado e Incluyente	Territorios par la Vida	Gestión Financiera Eficiente	Formular **Proyecto de Acuerdo Municipal con incentivos tributarios** para los hogares, y negocios del área de Renovación Urbana	**100%**	**100%**
Avance Cumplimiento Plan de Desarrollo				**59%**	**82%**

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

2. **Proyectos Actuales:** Gestión Territorial - RU

PP Ciudadela de la Justicia

Intervención Social

PP El Calvario

PP Hoyo y Piloto

PP San Pascual

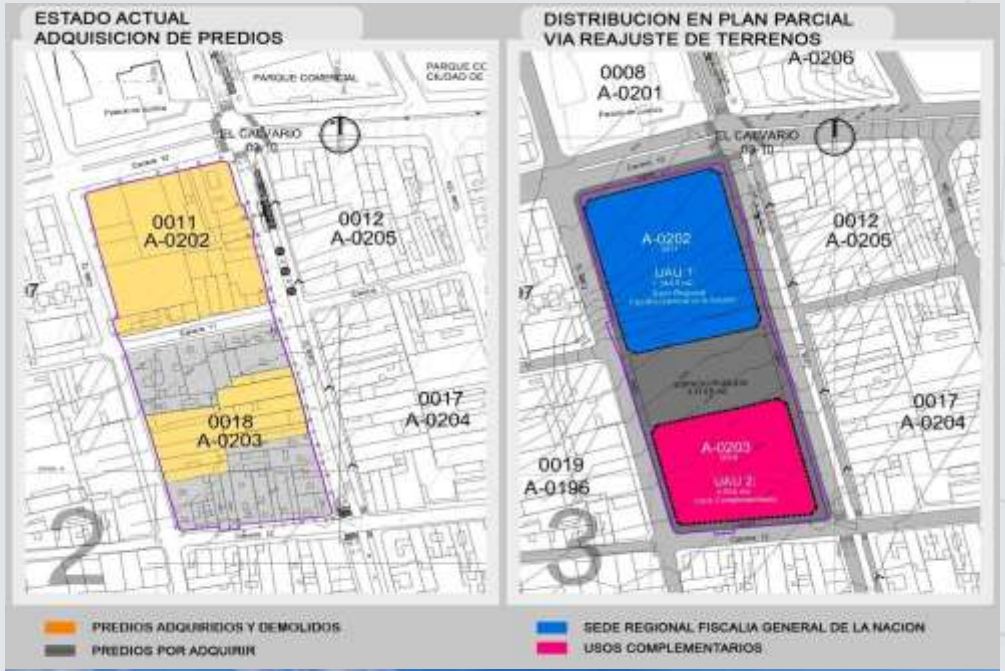
Nuevas Unidades de Negocio

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

PP Ciudadela de la Justicia



Bunker de la Fiscalía:

- **Etapa:** Diseños
- **Constructor:** SP Ingenieros
- **Inicio de Obra:** Abril 2023
- **Duración:** 24 meses
- **Valor:** 476 mil millones + Interventoría + Suelo

Edificio Usos Complementarios:

- **Terminación convenio promotor 10 años**

EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

FISCALÍA

PP El Calvario - Promotor

Paraíso Central:

- Proyecto habitacional de 1.200 unidades de vivienda en 4 torres, primera etapa inició construcción en enero de 2022 y a la fecha lleva construido al 20avo piso (75% avance de obra, con una inversión a hoy de $30 mil millones en compra de predios y $24.750 millones en obras) - 200 empleos directos
- Lanzamiento 2da etapa de apartamentos
- Cierre de Tejado de la primera edificación

Centro Comercial:

- Inicio de Diseños dic 2022
- Inicio de Comercialización de locales junio 2023

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

ESTACIÓN CENTRAL

CALI
LOCALIZACIÓN

CALLE 5

CARRERA 15

CALLE 13

CALLE 15

CARRERA 10

metrocali

EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

PP SAN PASCUAL

PP San Pascual

Desarrollo de la Manzana A – 168

<u>Potencial 750 Und</u>

Proyecto habitacional *Lanzamiento Noviembre 24 del 2022*

Apartamentos tope VIS RU
Área 53,83 m2

EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

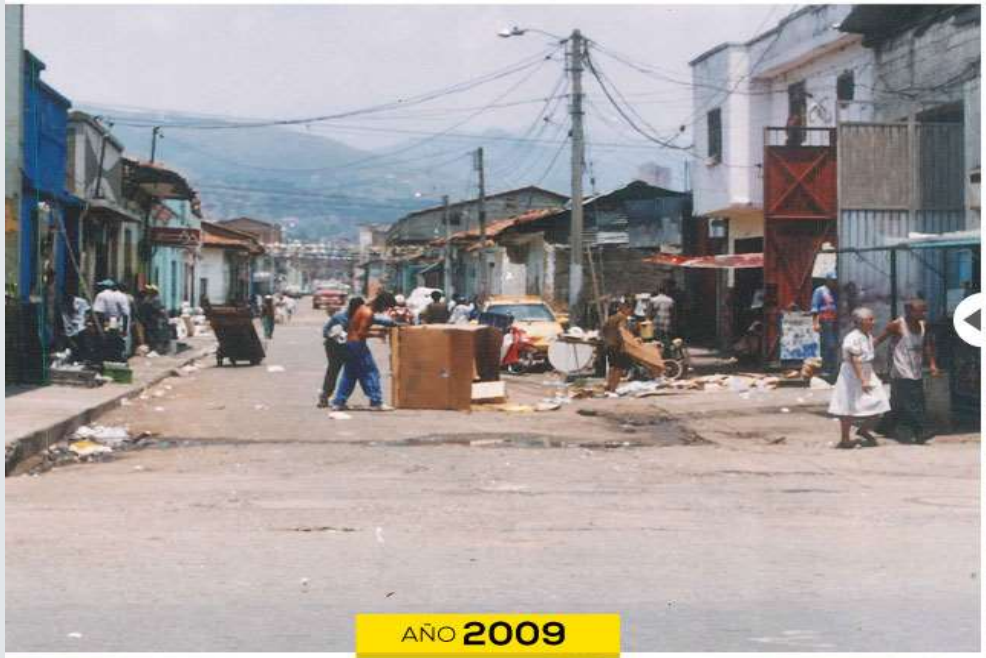
Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

prodesa

Obras de Urbanismo

Ampliación Carrera 12 y Calle 13 - Antes



EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Obras de Urbanismo

Ampliación Carrera 12 y Calle 13 - 2022

Obras de Urbanismo

Obra Carrera 12 y Calle 13 – Septiembre 2022

PP Hoyo y Piloto

Área Bruta	Área Neta	Área Útil Resultante
235.037,21 (m²)	97.871,53 (m²)	124.093 (m²)

Área Vivienda	Área Comercio y Servicios	Área Equipamiento	Max. potencial edificatorio
513.083,59 (m²)	60.739,81 (m²)	11.758,37 (m²)	819.797,71 (m²

# Potencial de Vivienda	# Nueva Población	Cesión de Espacio Público
8.548 (Unid) 436 (Unidades actuales)	29.063 (Hab)	14.684,34 (m²)

# de Manzanas	# de Predios
22 (unid)	375 (unid)

Presupuesto $1,8 billones

inacar

construye vida.

Constructora
Inmobiliaria
Promotora

Gestión Social

Ciudad Paraíso

Intervención Social: *Comité de atención para atender problemáticas Ambientales, Espacio Publico y Social* **CATASEP**

EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Estrategia Social

Dignificación de actores sociales planes parciales

Estrategia Social

Dignificación de actores sociales planes parciales

Estrategia Social

Dignificación de actores sociales planes parciales

Estrategia Social

Dignificación de actores sociales planes parciales

Estrategia Social

Dignificación de actores sociales planes parciales

Estrategia Social

Dignificación de actores sociales planes parciales

Estrategia Social

Dignificación de actores sociales planes parciales

Estrategia Social

Dignificación de actores sociales planes parciales

Intervención Social: CATASEP

1. Jornadas de Capacitación para el manejo Residuos Solidos (IEC)
2. Acciones Inspección
3. Vigilancia Control (IVC)
4. Visita y compromisos por parte de la Policía Metropolitana y Comunidad
5. Caracterización Vendedores Estacionarios - Invasores de Carril

EXPERIMENTO INTERVENCIÓN SOCIAL Y CULTURA CIUDADANA

EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

CARRERA 10 CON CALLE 12

ABRIL DE 2022

Antes de las intervenciones de la EDRU

Calle 15 con carrera 12
2022-03-30 11:19:43
EDRU
Empresa de Desarrollo
y Renovación Urbana

Barrio San Pascual

Calle 13 Carrera 13

EDRU
Empresa de Desarrollo
y Renovación Urbana

Proyectos Actuales: Diseños, Consultorías e Interventorías

Ejecutados

1. Diseños Bulevar de Oriente – Vivienda
2. Diseños Parque Pacifico – Cultura
3. Diseños IPC Coltabaco – Bienes y Servicios
4. Diseños IPC Lido – Bienes y Servicios
5. Diseños Estación Central – Metro Cali

En Proceso

1. Interventoría Reversión EUCOL - DAPM
2. Diseños de Espacio Público - Infraestructura
3. Bulevar de San Antonio – DAPM
4. Terminal Norte – DAPM
5. Diseños vivienda Rural – Vivienda
6. Gobernanza Social Espacios Públicos – Vivienda
7. Estudios de Asentamientos – Vivienda

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Ejecutados

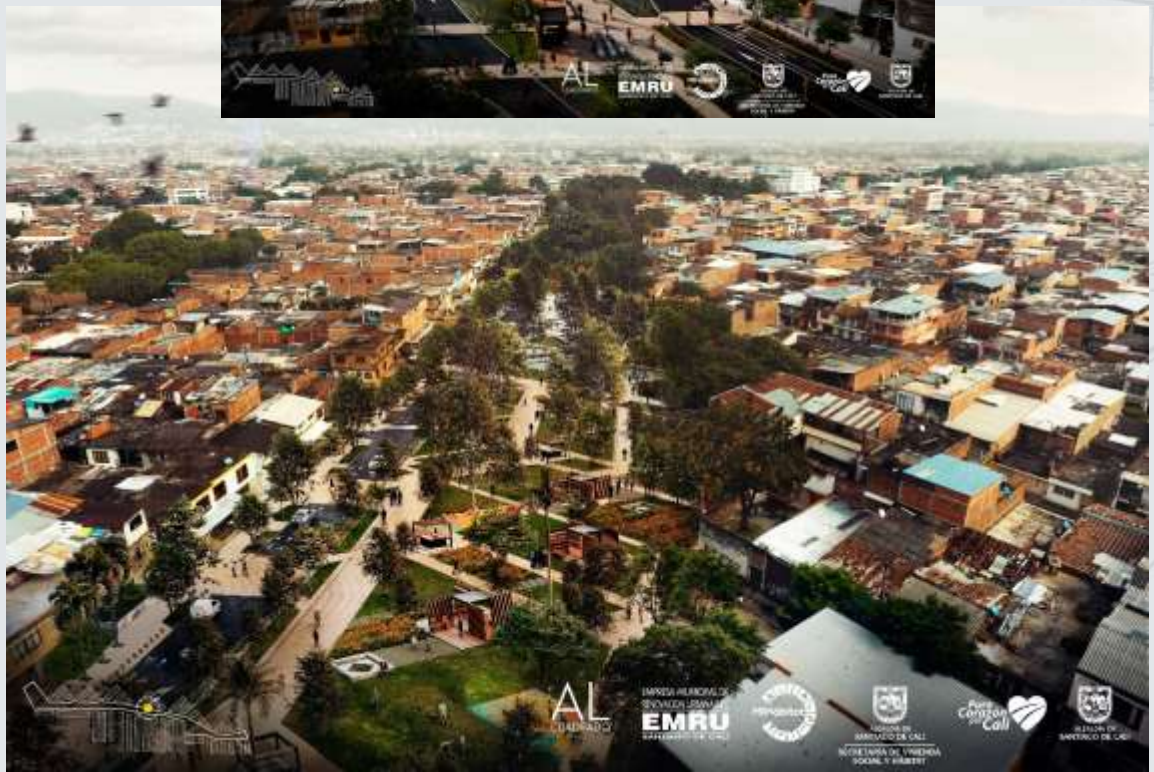
Diseños Galería Alameda – DAPM

Objetivo: diseños, arquitectónicos, urbanísticos y técnicos, presupuesto, memorias de cálculo y especificaciones técnicas, del proyecto Galería Alameda.

Estado: Entregado y aprobado 100%

EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

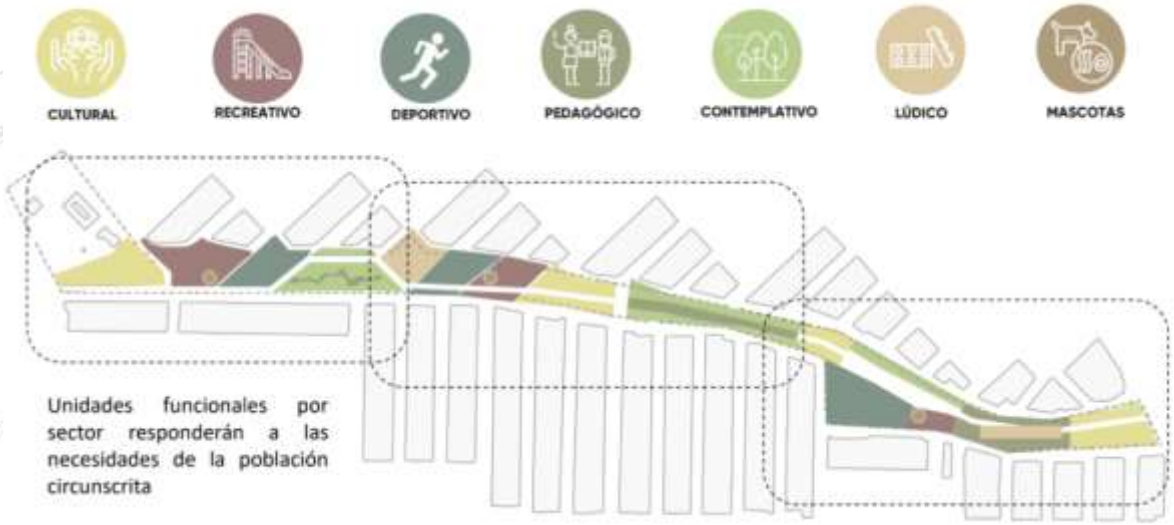
Ejecutados



Diseños Bulevar de Oriente – Vivienda

Objetivo: diseños, arquitectónicos, urbanísticos y técnicos, presupuesto, memorias de cálculo y especificaciones técnicas, del proyecto Bulevar de Oriente.

Estado: Entregado y aprobado 100%



Ejecutados

Diseños Parque Pacífico – Cultura

Objetivo: diseños, arquitectónicos, urbanísticos y técnicos, presupuesto, memorias de cálculo y especificaciones técnicas, del proyecto Parque Pacifico.

Estado: Entregado y aprobado 100%

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Ejecutados

Diseños IPC Sedes Lido y Coltabaco – Bienes y Servicios

Objetivo: diseños, arquitectónicos, urbanísticos y técnicos, presupuesto, memorias de cálculo y especificaciones técnicas del proyecto.

Estado: Entregado y aprobado 100%

Interventoría Reversión EUCOL - DAPM

En Proceso

Esta interventoría se encuentra en etapa de cierre

La EMRU-EDRU ha emprendido una labor de verificación del estado de la totalidad del mobiliario, por solicitud expresa de la dirección de DAPM

LA EMRU-EDRU modernizó en el ultimo trimestre e implementó la nueva metodología y tecnología de verificación en línea de la totalidad del mobiliario, hasta la fecha se han inspeccionado 6.642 muebles de los 10.410 muebles entregados por EUCOL.

INTERVENTORÍA A EUCOL S.A.S.

CONTRATO DE CONCESIÓN No. 007-00

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 11 año 2021
OCTUBRE 2021

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

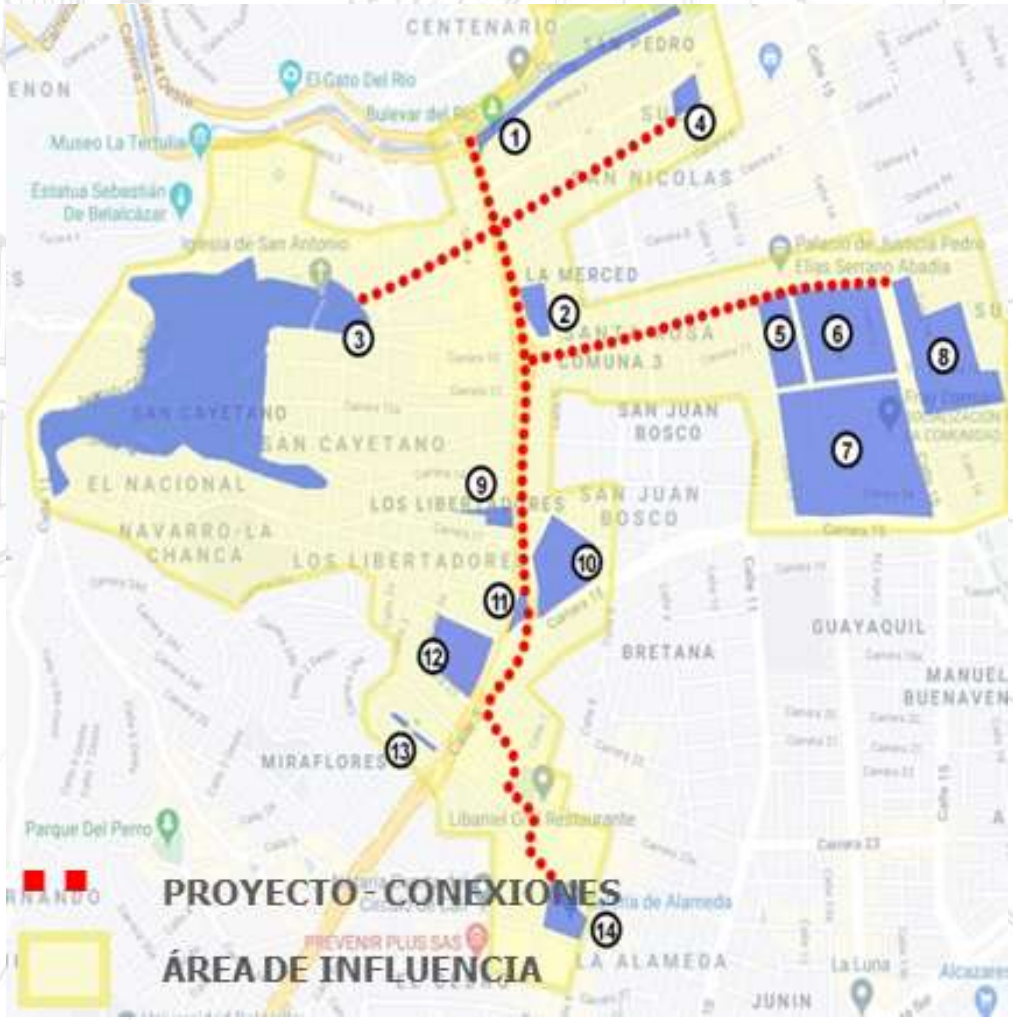
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Bulevar de San Antonio – DAPM

En Proceso

Convenio

Objeto: Elaboración de los estudios técnicos de prefactibilidad y factibilidad para la formulación del proyecto de intervención urbana integral **Bulevar de San Antonio**, del proyecto fortalecimiento en la estructuración de proyectos de inversión en santiago de cali, identificado con la ficha ebi-bp 26002532



Gobernanza Social Espacios Públicos – Vivienda

En Proceso

Convenio

Bulevar de Oriente

Proyecto que se establece como hito en la intervención de espacios públicos de reciente conformación urbana, con un área aproximada de 47.594 m2 y 1.100 metros de extensión; generando 11.582 m2 de espacio público efectivo nuevo bajo criterios de accesibilidad universal y sustentabilidad urbana y ambiental; interviniendo y adecuando 13.869 m2 de zonas verdes.

Corredor Ambiental Cristo Rey

Proyecto de espacio público que plantea generar aproximadamente 43.500 m2 en área semi rural del Distrito de Santiago de Cali, por cuenta de la adquisición por parte de la Alcaldía del predio "La Morelia".

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Retos 2023

EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Nuevas Unidades de Negocio

1 Espacio Publico y Mobiliario

- Aprovechamiento del Espacio Público

2 Diseños, Obras y Adecuaciones

- Área rural, Urbano regional,
- Metropolitana y Departamental

3 Alianzas Estratégicas

- Aprovechamiento de Residuos (solidos, reciclables)
- Energías Alternativas – Distritos térmicos

4 Gerencia Integral

- Ente Gestor Inmuebles Patrimoniales (Plaza Caycedo)
- Administración de Inmuebles del Distrito
- Ornato y embellecimiento de zonas verdes

5 Gestión Inmobiliaria

- Administración, comercialización o Re potencialización de Inmuebles (Distrito, Departamento y Nación)

EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

Puro Corazón por Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

¡Muchas Gracias!
EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana
Puro Corazón por Cali
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI