

ZONA ROSA

KLAUSS TAMBIÉN OPINÓ

La actriz de 'Pasión de Gavilanes' está en contra de Jessica Cediell por su caso de biopolímeros. PÁG. 10



Número 6.090 / 24 Páginas - CALI

Q'hubo

domingo 4 de septiembre de 2022 www.qhubocali.com

EL CALVARIO SERÁ UN PARAÍSO

El proyecto Ciudad Paraíso ya tiene obras en marcha. En 10 años el centro tendrá una nueva cara. PÁGS. 4 Y 5



DEPORTES

HOY, CLÁSICO CANDENTE

América, que tiene un invicto de ocho fechas en la Liga colombiana, recibe hoy al Cali, que aún no gana. Clásico de pronóstico reservado. PÁG. 12



Esto dejará de ser un 'Calvario' para brindar vivienda, vías, estación del MIO y búnker de la Fiscalía

REDACCIÓN Q'HUBO

Una ciudad que busca ser un paraíso



Alternativa para vivir en el centro

Para la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana (EDRU) es importante volver a vivir en el centro de Cali. Según el Dane en Cali hay 250.000 habitantes, pero en el último censo aparecen 220.000 y esto se debe a que la gente se ha desplazado hacia Jamundí, Candelaria, Palmira o Yumbo. "Es importante que la gente vuelva a vivir en Cali, para que tribute en la ciudad", dijo Yecid Cruz, gerente de la EDRU.



Por una calidad de vida

La Administración trabaja en un corredor y en vías de acceso para quienes vivan en la zona. El municipio ya invirtió 5 mil millones de pesos en reposición, vías y ciclo ruta. Lo que se busca es disminuir el déficit de vivienda, recuperar áreas en deterioro, generar espacio público, optimizar el transporte público, generar vivienda VIS y VIP, generar empleo y mejorar la calidad de vida de los ciudadanos.

Recuperar una de las zonas más emblemáticas de la ciudad, permitiendo un mejor desarrollo económico y cultural a través de la generación de vivienda, espacio público, equipamientos y construcción de infraestructura vial, es el objetivo que hoy persigue la Administración con la puesta en marcha del proyecto de renovación urbana del centro de Cali.

El proyecto Ciudad Paraíso ya tiene obras en marcha, y a medida que pasa el tiempo son más las acciones que se ejecutan para lograr un verdadero cambio en la zona.

Ciudad Paraíso está conformado por cuatro proyectos:

1. Ciudadela de la Justicia
2. Plan parcial El Calvario que tiene Estación Central del MIO, proyecto habitacional y centro comercial
3. Plan parcial de San Pascual que impacta solamente en el barrio que lleva su mismo nombre
4. Y el Plan parcial Sucre 1 y Sucre 2

Según Yecid Cruz, gerente de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana (EDRU), estamos concentrados en estos momentos en los tres primeros proyectos, los cuales arrancaron en momentos diferentes. El último proyecto esta administración no lo ha iniciado porque está siendo ajustado por Planeación y por Vivienda.

La Ciudadela de la Justicia, compuesta por el Búnker de la Fiscalía arrancó



El proyecto de renovación urbana está localizado entre Carreras 10 y 15 y las Calles 12 y 15, en El Calvario y San Pascual



Al finalizar el año arrancaría la construcción del Búnker de la Fiscalía. Así se verá la zona cuando este terminado.

hace 12 años, El Calvario con su estación Central inició en el 2014 - 2015 y San Pascual en el 2017.

Para Cruz, Ciudad Paraíso es el cúmulo de 70 años de historia donde se deterioró naturalmente un ter-

ritorio y donde se condensaron muchas dificultades sociales, urbanas y comerciales, quedando ese pedazo de tierra suspendido por muchos años.

El Búnker más esperado

LA CIFRA

700
mil millones de pesos es la inversión que hay en solo 8 manzanas

Arrancó hace 12 años en la administración de Jorge Iván Ospina, pero en las siguientes dos administraciones el proyecto se estancó.

"Al llegar de nuevo a la administración adelantamos las conversaciones, la Fiscalía montó la licitación, adjudicaron el contratista y

ahora están en el proceso de ajuste a los diseños. Al finalizar el año arrancan la construcción. Nosotros le hemos dado el acompañamiento que consiste en la normatividad y en que puedan radicar las licencias de construcción. Esta es una inversión de 476 mil 500 millones de pesos que se van a incorporar en el desarrollo de la ciudad, pues será el primer edificio inteligente que tendrá Cali, con un alto componente en tecnología", comentó el funcionario.

Plan parcial El Calvario

En este proyecto se realizó un convenio con Metrocali. Allí se construirá la

estación central donde llegarán las cinco troncales del sistema: la norte, sur, centro oriente y la que va hacia el oriente. Más de 35 rutas de buses confluirán y se moverán más de 400 mil personas día.

Según la EDRU, los diseños para la estación central ya están listos y se espera que finalizando este año se arranque con la construcción de dicha estación que tiene un costo de 85 mil millones de pesos.

El proyecto habitacional se encuentra en su primera etapa de construcción. En total son cuatro torres con 1200 apartamentos. Hoy se adelanta la primera torre de 20 pisos, la cual ya lleva construidos 14 pisos en total. Esta torre contará con 331 apartamentos, los cuales ya están todos vendidos. La primera torre se entregará en marzo del 2023.



35 rutas de buses llegarán a la Estación Central del MIO. Se espera arranque la construcción en diciembre.



Cada torre cuesta alrededor de 60 mil millones de pesos. El proyecto cambiará totalmente el centro de la ciudad.

Muchas dificultades

El proyecto San Pascual es el que ha estado minado de muchas dificultades.

Éste inició en 2017, arrancó con el Fideicomiso San Pascual, tenía cierre financiero con el Fondo Nacional del Ahorro, FNA, “pero en el gobierno de Iván Duque cambiaron al gerente del Fondo y desfinanció el proyecto. Es ahí cuando se quedó agotado en recursos y es cuando se nos presentaron las dificultades para la compra de predios. Este es el plan más grande para vivienda, son 10 manzanas y es un proyecto que está partido en tres etapas”, contó.

Un cambio paulatino

Transformar el centro de Cali es el mayor objetivo, pero se requiere que ese cambio se realice de una manera organizada.

Para lograrlo es necesari-

rio que el tema del reciclaje se encuentre fuera de la ciudad. “El centro produce el 80% del material reciclado por eso todo el mundo acude a dejar este material y basura.

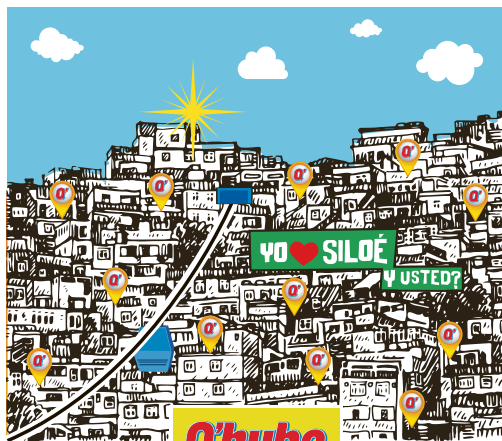
Lo que está mal es que muchas de las bodegas ilegales instrumentalizan al habitante de calle para mano de obra gratis y ahí hay un fenómeno fuerte que hay que ordenar. Estamos hablando con todos los comerciantes del centro para pedirle que no saquen la basura hasta que el recolector pase. Si yo logro que el comerciante le entregue al operador de aseo, me quito una gran parte del problema de las basuras”, detalló Yecid Cruz.

LA CIFRA

10 años está proyectado a futuro el Plan de San Pascual. 25 familias vivirán allí

6 manzanas conformarán la Estación del MIO, el proyecto habitacional y el centro comercial

En seis manzanas estará ubicada la Estación Central del MIO, el proyecto habitacional y el proyecto comercial.



Q'hubo
ahora está más cerca de la estrella.
¿Q'hubo ya lo compró?

En Balbino Solano Exaltamos la Labor de Nuestra Fuerza Pública



Descuentos hasta del 20% en todos nuestros programas Técnicos Laborales por Competencias, Cursos, Seminarios, Diplomados y Talleres.



Válido para Personal Activo, Retirado y Pensionado hasta segundo grado de consanguinidad.

Matricúlate Ya.



Contáctanos Ahora

317 647 85 38 - 315 822 71 89

Licencia de Funcionamiento 4143.010.21.0.00227.