

Informe de rendición de cuentas enero a junio de 2020

Empresa Municipal de Renovación Urbana

Ing. Yecid Cruz Ramírez

EMPRESA MUNICIPAL DE
RENOVACION URBANA E.I.C
EMRU
SANTIAGO DE CALI



Puro
Corazón
por Cali

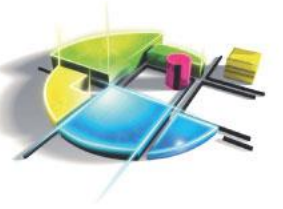


ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Santiago de Cali, Colombia
POT Acuerdo 0373 de 2014
Plan de desarrollo 2020-2023 Cali, unida por la vida

Tabla de contenido

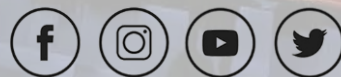
EMPRESA MUNICIPAL DE
RENOVACION URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI



1. Resultados de nuestra gestión en el Plan de Desarrollo 2020-2023
Cali, unida por la vida.
2. Participación de EMRU en la estrategia de seguridad alimentaria por el COVID – 19.
3. Gestión de los proyectos en zona de renovación urbana.
4. Avances en la estrategia de participación ciudadana.

Resultados de nuestra gestión en el Plan de Desarrollo 2020-2023 Cali unida por la vida

1



EMPRESA MUNICIPAL DE
RENOVACION URBANA E.I.C.
EMRU
SANTAGO DE CALI



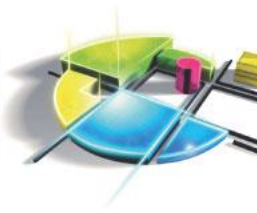
Puro
Corazón
por Cali



ALCALDÍA DE
SANTAGO DE CALI

1. Plan de Desarrollo 2020–2023

Cali, unida por la vida



D1

REVITALIZACIÓN SOCIO PRODUCTIVA

Promueve oportunidades económicas y laborales, articuladas con redes regionales, nacionales e internacionales de circulación de bienes y servicios, en la perspectiva de generar capacidades, emprendimientos y oportunidades de productividad sostenible.

Programas : **1**

Indicadores de
Producto y Metas : **1**

PM Edificio
Calinteligente

D2

PROTECCIÓN SOLIDARIA DE LA VIDA

Reinventa y ofrece servicios sociales y comunitarios, públicos y participativos, con énfasis en el bienestar integral y la autogestión solidaria, desde ámbitos del desarrollo como la educación, salud, alimentación y seguridad ciudadana.

Programas : **2**

Indicadores de
Producto y Metas : **4**

PM Ciudad Paraíso

D3

TERRITORIO RESILENTE Y SUSTENTABLE

Sienta las bases para convertirse en un territorio ambientalmente sustentable, sanitaria y alimentariamente seguro, con capacidad de la población para prevenir, afrontar y mitigar los riesgos contemporáneos.

**Proyectos
Movilizadores**

D4

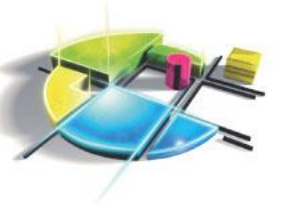
GOBIERNO INTERCONECTADO E INCLUYENTE

Concentrado en generar las condiciones de nueva institucionalidad democrática, que acoja las nuevas ciudadanías y las nuevas dinámicas emergentes de gestión de lo público con probidad y transparencia.

Programas : **1**

Indicadores de
Producto y Metas : **1**





PM

PACTOS CIUDADANOS POR LA VIDA

Capítulo I: Pactos intersectoriales y Territoriales

Numeral 5 : Pacto por la Inclusión Social, Poblacional y Territorial

**Proyecto
Movilizador**

Ciudad Paraíso

PM

PACTOS CIUDADANOS POR LA VIDA

Capítulo I: Pactos intersectoriales y Territoriales

Numeral 5 : Pacto por la Inclusión Social, Poblacional y Territorial

**Proyecto
Movilizador**

**Edificio Cali ciudad
inteligente**

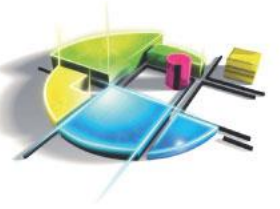
D: Dimensiones

PM: Proyectos Movilizadores

D1

REVITALIZACIÓN SOCIO PRODUCTIVA

EMPRESA MUNICIPAL DE
RENOVACION URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI



Línea Estratégica: Territorio inteligente

Programa: Cali Inteligente

No.	Indicador de Producto	Unidad de Medida	Linea Base 2019	Meta	Organismo Responsable	Presupuesto Projectado
35	Creación de un Distrito de innovación – Distrito Naranja	Número	0	1	EMRU	\$ 1.000.000.000

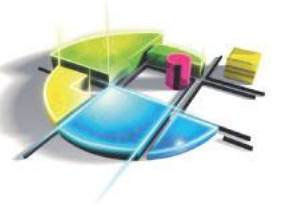
D2

PROTECCIÓN SOLIDARIA DE LA VIDA

Línea Estratégica: Territorios para la Vida

Programa: Dignificando la Vivienda

No.	Indicador de Producto	Unidad de Medida	Linea Base 2019	Meta	Organismo Responsable	Poblacion Impactada	Presupuesto Projectado
7	Habilitación de suelo en Ciudad Paraíso y/o en otros proyectos de renovación urbana	m2	84.891	187.966	EMRU	464.139	\$ 144.717.300.000

D2**PROTECCIÓN SOLIDARIA DE LA VIDA**

Línea Estratégica: Territorio inteligente

Programa: Dignificando la Vivienda

No.	Indicador de Producto	Unidad de Medida	Linea Base 2019	Meta	Organismo Responsable	Poblacion Impactada	Presupuesto Proyectado
5	Metros cuadrados construidos en Ciudad Paraíso y/o en otros proyectos de renovación urbana.	Porcentaje	0	30	EMRU	34.139	\$ 459.298.525.620

D2**PROTECCIÓN SOLIDARIA DE LA VIDA**

Línea Estratégica: Poblaciones construyendo Territorio

Programa: Equidad Social

No.	Indicador de Producto	Unidad de Medida	Linea Base 2019	Meta	Organismo Responsable	Poblacion Impactada	Presupuesto Proyectado
5	Unidades Sociales Beneficiadas de los planes de gestión social derivados del proyecto de renovación urbana ciudad paraíso	Número	1.077	1.500	EMRU	423	\$ 1.198.531.584



D2

PROTECCIÓN SOLIDARIA DE LA VIDA

EMPRESA MUNICIPAL DE
RENOVACION URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI



Línea Estratégica: Territorios para la Vida

Programa: Dignificando la Vivienda

No.	Indicador de Producto	Unidad de Medida	Linea Base 2019	Meta	Organismo Responsable	Poblacion Impactada	Presupuesto Proyectado
8	Proyectos de renovación urbana o re densificación formulados	Número	5	8	EMRU	60.000	\$ 3.900.000.000

D4

GOBIERNO INTERCONECTADO E INCLUYENTE

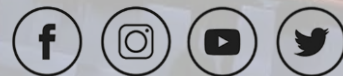
Línea Estratégica: Territorios para la Vida

Programa: Gestión Financiera Eficiente

No.	Indicador de Producto	Unidad de Medida	Linea Base 2019	Meta	Organismo Responsable	Poblacion Impactada	Presupuesto Proyectado
10	Formular proyecto de acuerdo municipal con incentivos tributarios para los hogares y negocios del área de renovación urbana	Número	0	1	EMRU	10.000	\$ 200.000.000

Participación de EMRU en la estrategia de seguridad alimentaria por el COVID - 19

2




2.1 Entrega de mercados Alcaldía con apoyo de EMRU


MANZANA	CALVARIO
A 196	63
A 197	41
A 203	59


MANZANA	SAN PASCUAL
A 164	47
A 165	34
A 172	5
A 173	10
A 174	4


MANZANA	SAN PASCUAL
A 166	2
A 167	22
A 168	53
A 169	13
A 170	56
A 175	2
A 176	21
A 177	9

MANZANA	SAN BOSCO
A 162	15
A 161	30

 Predios demolidos

 Sábado 28 de marzo
(163 mercados entregado)

 Lunes 30 de marzo
(100 mercados entregado)

 Jueves 02 de Abril

B/ San Pascual
(223 mercados entregado)

B/ San Bosco
(45 mercados entregado)

TOTAL ENTREGADOS 500 Und

En el CISO quedaron 12
mercados destinados para el
comedor comunitario.







2.2. Estrategia de comunicación para la mitigación de la emergencia sanitaria



Dispensador manos libres

1 Presiona con moderacion (solo una vez)

2 Aplica el gel antibacterial

3
Frota la palma de la mano

4
Frota el dorso de la mano

5
Frota entre los dedos hasta que seque

#RetoLávateLasManos

EMPRESA MUNICIPAL DE
RENOVACION URBANA E.I.C
EMRU
SANTIAGO DE CALI



www.emru.gov.co

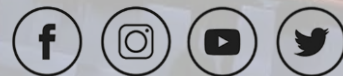


Cali,
nuestro
mejor plan



Gestión de los proyectos en zona de renovación urbana

3





Dignificar el centro ...



Localización



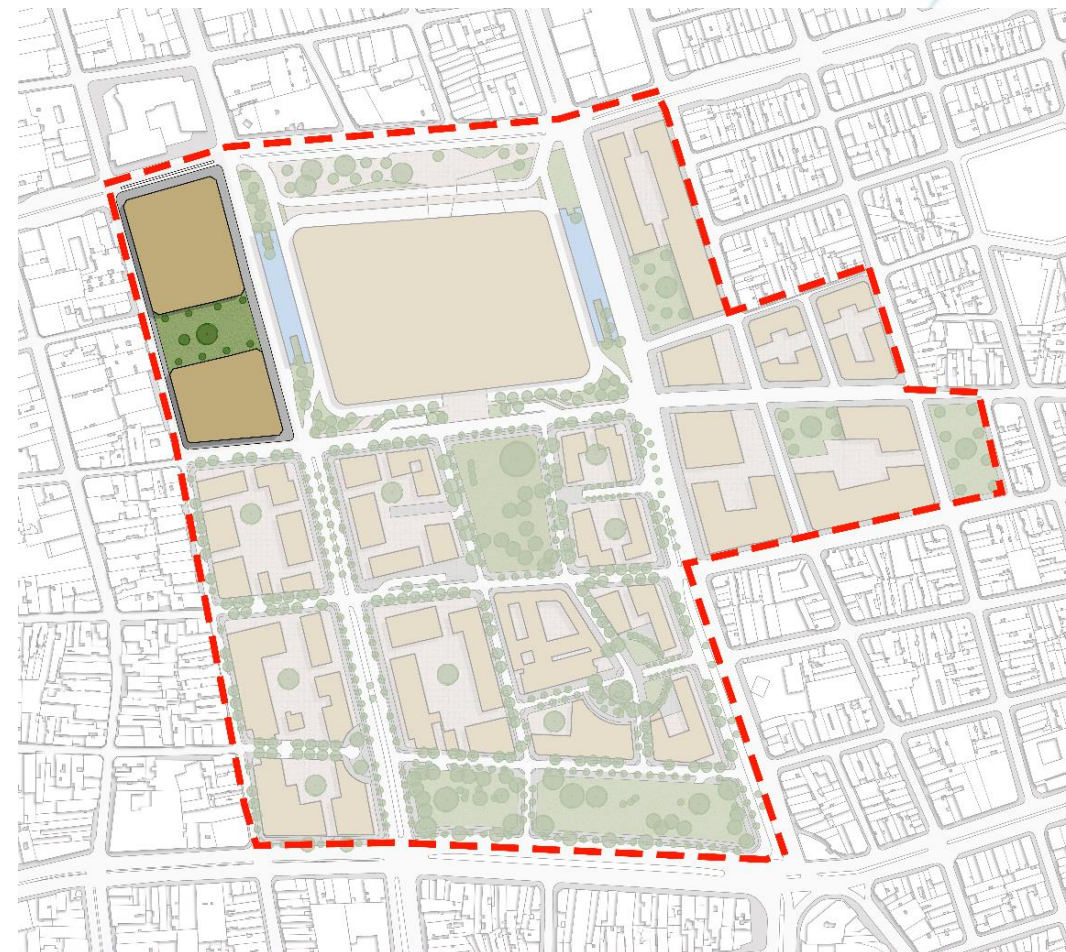
Ciudad Paraíso es un proyecto de transformación urbanística y de intervención socioeconómica, definido desde el POT 2000, ratificado en el POT 2014 y constituido en uno de los principales objetivos del Plan de Desarrollo 2020 – 2023, *Cali, Unida por la Vida*.

Tiene una localización estratégica en relación con la red del SITM-MIO. Está compuesto por 4 Planes Parciales.

3.1. Plan Parcial Ciudadela de la Justicia

1. Bunker de la Fiscalía
2. Edificio Usos y servicios Complementarios
3. Espacio Público

Plan Parcial	No. Predios Demolidos	Primera Compra	Ultima Compra	Tiempo de retraso	Tiempo real de Ejecución	Compra de predios por mes
Manzana de la Fiscalía	39	2010	2011	0	12 meses	3,3









FISCALÍA
GENERAL DE LA NACIÓN
En la calle y en los territorios



Radicado No. 20206120002831
Oficio No. DE-30000
21/05/2020
Página 1 de 5

Bogotá D.C.,

Doctora
CLAUDIA MARCELA NUMA PÁEZ
Directora General Presupuesto Público Nacional
Ministerio de Hacienda y Crédito Público
Carrera 8 # 8c - 38 -
Bogotá - Bogotá D.C.

ASUNTO: Alcance a los radicados MHCP 1-2019-020543 y 1-2019-096234 del 04 de marzo y 17 de octubre de 2019, respectivamente -Solicitud de asignación de cupo de financiamiento APP para el proyecto de iniciativa pública "Sede de la Fiscalía General de la Nación en la ciudad de Santiago de Cali"

Apreciada Doctora Claudia Marcela.,

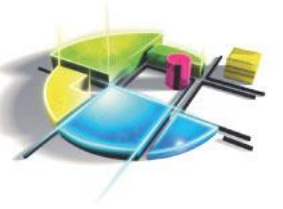
Con el fin de continuar con el proceso de aprobación, promoción y licitación del proyecto citado en el asunto, me permito solicitarle someter a consideración del CONFIS la asignación del cupo de financiamiento APP para las Vigencias Futuras requeridas del proyecto "Sede de la Fiscalía General de la Nación en la ciudad de Santiago de Cali", promovido por la Fiscalía General de la Nación, de acuerdo con la tabla que se presenta a continuación:

Año	VF Cupo (Constantes)	VF Cupo (Corrientes)	PIB Nominal	% VF/PIB Nominal
2020	-	-	1.106.605.910	0,00000%
2021	-	-	1.173.002.265	0,00000%
2022	-	-	1.243.382.400	0,00000%
2023	-	-	1.317.985.345	0,00000%
2024	44.380	53.455	1.397.064.465	0,00383%

DIRECCIÓN EJECUTIVA
AVENIDA CALLE 24 No. 20-01, OFICINA GUSTAVO DE GRASSI PISO 4, BOGOTÁ, D.C. CÓDIGO POSTAL 111321
CONSULTADOR: 570000 6078, 1028-1038-1038
www.fiscalia.gov.co



EMPRESA MUNICIPAL DE
RENOVACION URBANA E.I.C
EMRU
SANTIAGO DE CALI



SOLICITUD DE VIGENCIAS FUTURAS AL MINISTERIO DE HACIENDA POR LA FISCALIA

ASUNTO: Alcance a los radicados MHCP 1-2019-020543 Y 1-2019-096234 de 04 de marzo de 17 de octubre de 2019, respectivamente – solicitud de asignación de cupo de financiamiento APP para el proyecto de iniciativa publica "Sede de la Fiscalía Genérela de la Nación en la ciudad de Santiago de Cali"



Cali,
nuestro
mejor plan

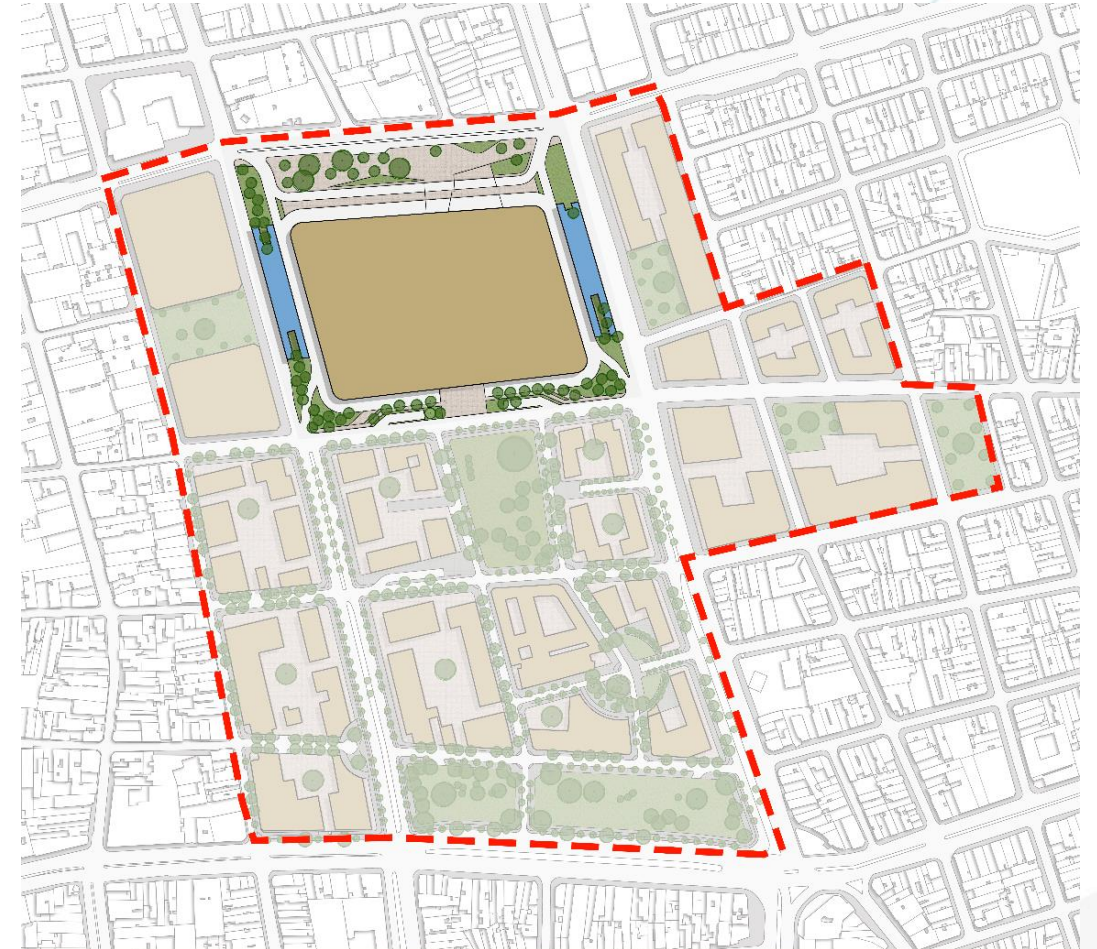


ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

3.2. Plan Parcial El Calvario

1. Estación Central del Mío
2. Centro Comercial Ciudad Paraíso
3. Espacio Público

Plan Parcial	No. Predios Demolidos	Primera Compra	Ultima Compra	Tiempo de retraso	Tiempo real de Ejecución	Compra de predios por mes	Observación
El Calvario	166	2014	2019	13 meses	72 meses	2,3	* Juez de la republica suspende el proceso por <i>5 meses</i> por tutela interpuesta reclamando territorio ancestral de los Emberá Katío * Acción popular interpuesta por la FAC al municipio (8 meses)

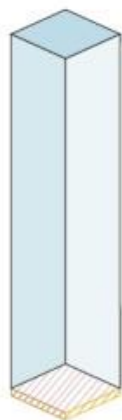


3.2.1. Predios adquiridos – Estado actual

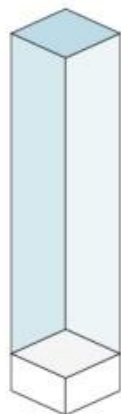
Gestión predial Plan Parcial El Calvario



92%
Demolidos
(154)

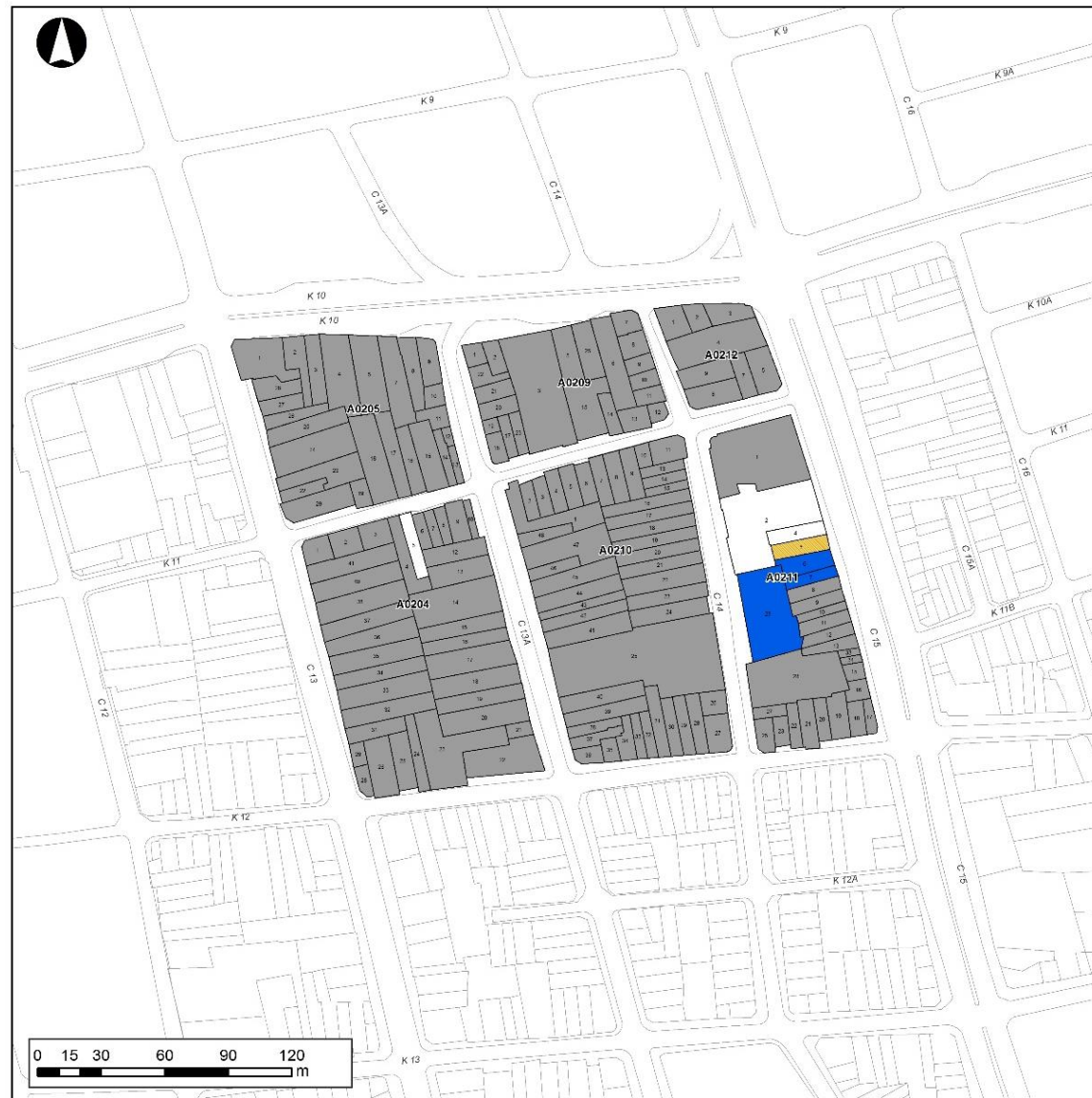


1%
Entregados
(4)



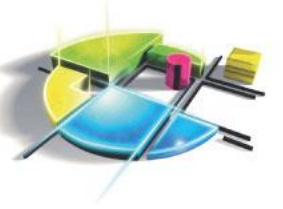
7%
Faltantes
(8)

Plan Parcial El Calvario

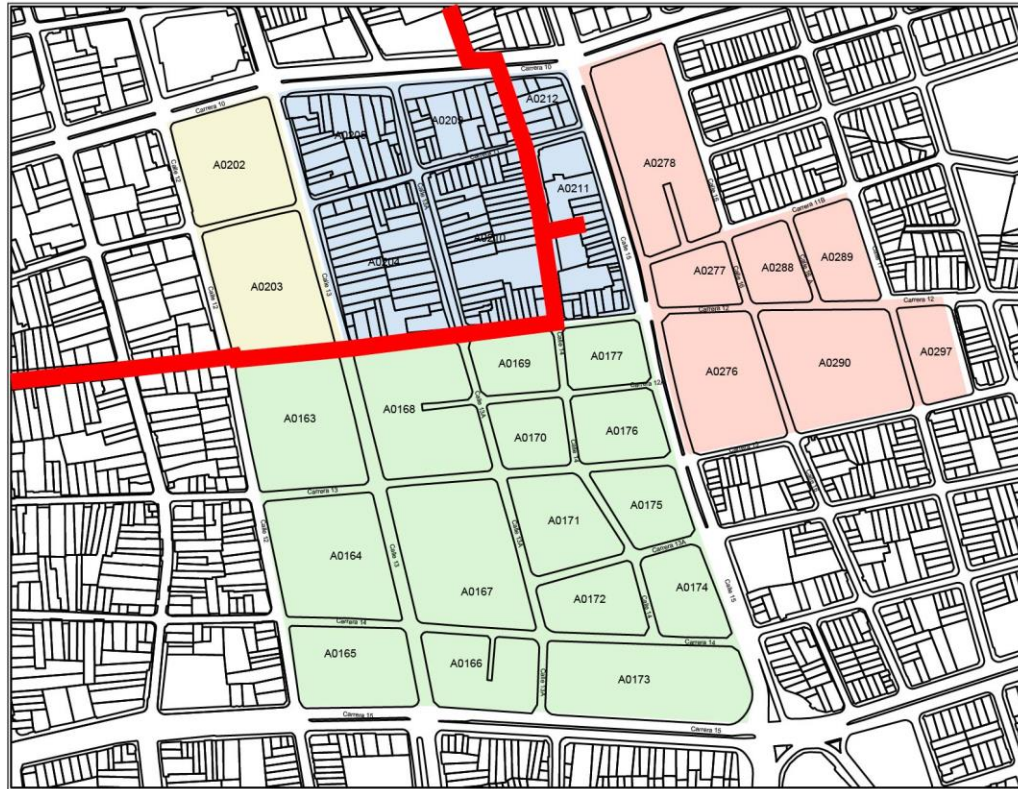




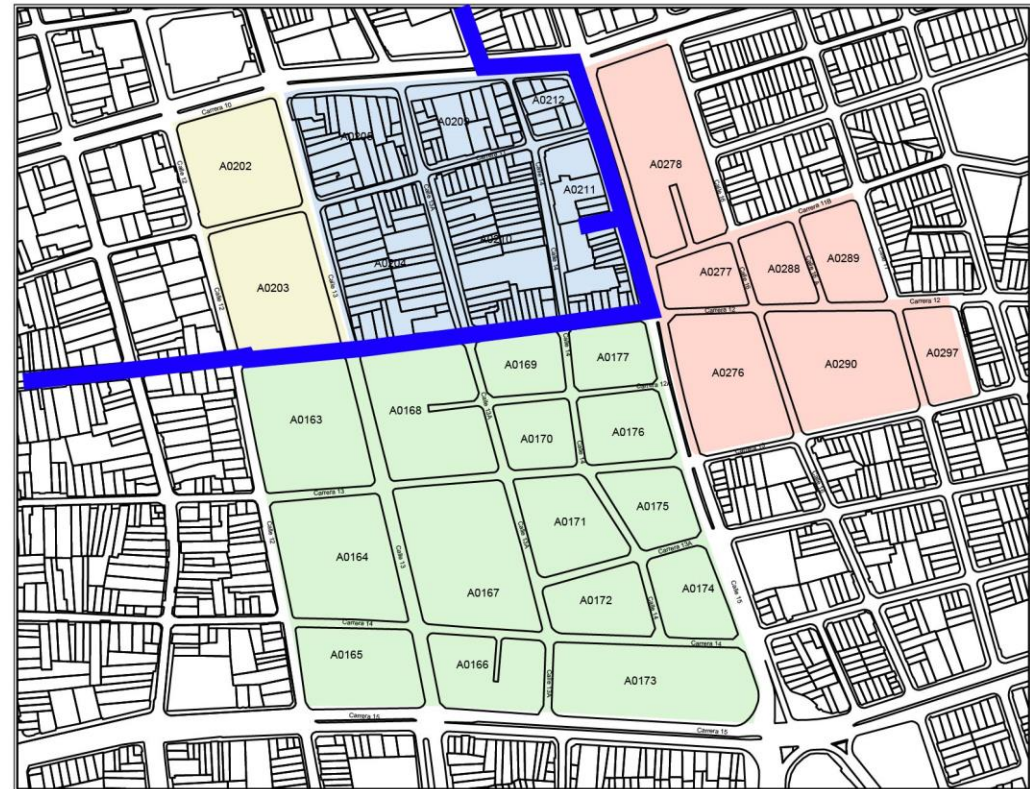
Traslado de la red de alta tensión (Calle 14 y Carrera 12). Responsable EMCALI (Energía)



RED ELECTRICA EXISTENTE



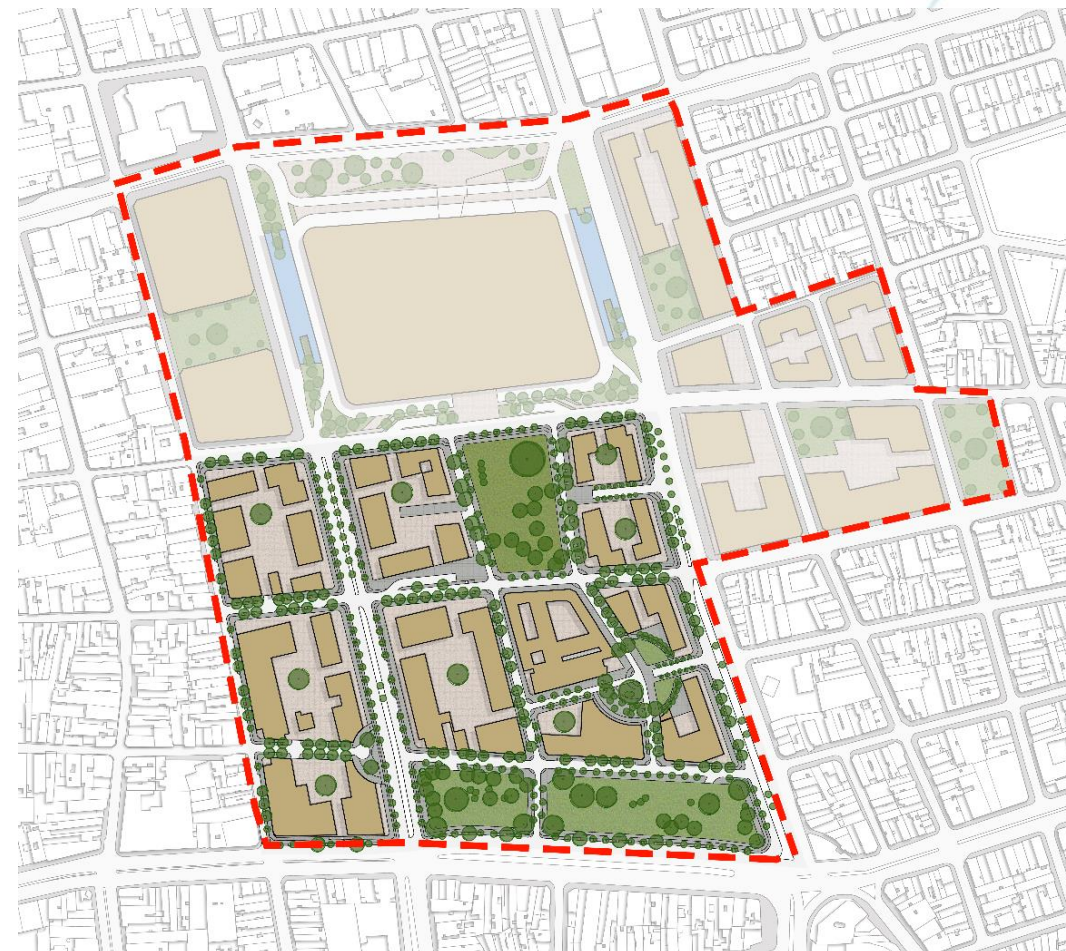
RED ELECTRICA PROPUESTA



3.3. Plan Parcial San Pascual

1. Proyecto de 5.500 unidades de vivienda
2. Espacio Público

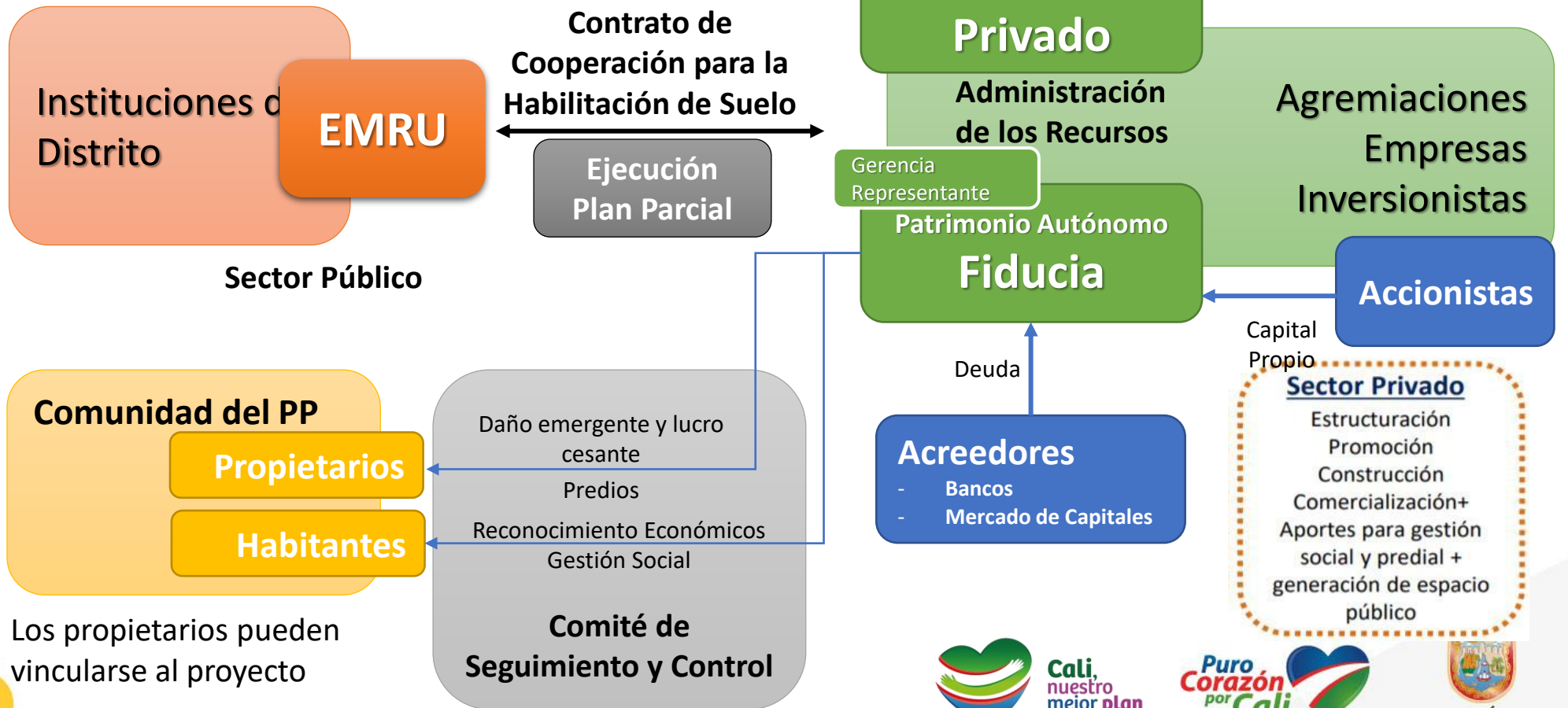
Plan Parcial	No. Predios Demolidos	Primera Compra	Ultima Compra	Tiempo de retraso	Tiempo real de Ejecución	Compra de predios por mes	Observación
San Pascual (Etapa 1)	98	2017	2019	8 meses	36 meses	2,7	* Retiro del credito del FNA en julio de 2019, por cambio de politica * Acción popular interpuesta por la FAC al municipio (8 meses) * Cambio de administración



3.3.1. Modelo de Gestión de Proyectos de Renovación



Concurrencia institucional + Norma +
Gestión social + Gestión Predial



3.3.2. Fideicomitentes



FIDEICOMITENTES ALIANZA PARA LA RENOVACION URBANA DE CALI 2013

Cronología del Proyecto PP San Pascual

ARTICULO 113. ACTUACIONES URBANAS INTEGRALES. Se entiende por actuaciones urbanas integrales el desarrollo de programas y proyectos derivados de las políticas y estrategias...

FIDEICOMITENTES PP San Pascual

2017

- Adopción plan parcial san pascual Decreto Adoptado No. 411.0.20.0155 del 20 de marzo de 2013
- Firma de convenio EMRU - ARUC 2013
- 2. GEV (Atlas, Proyemco, las constructora Jaramillo Mora, Sidoc,

¿Qué es ARUC?

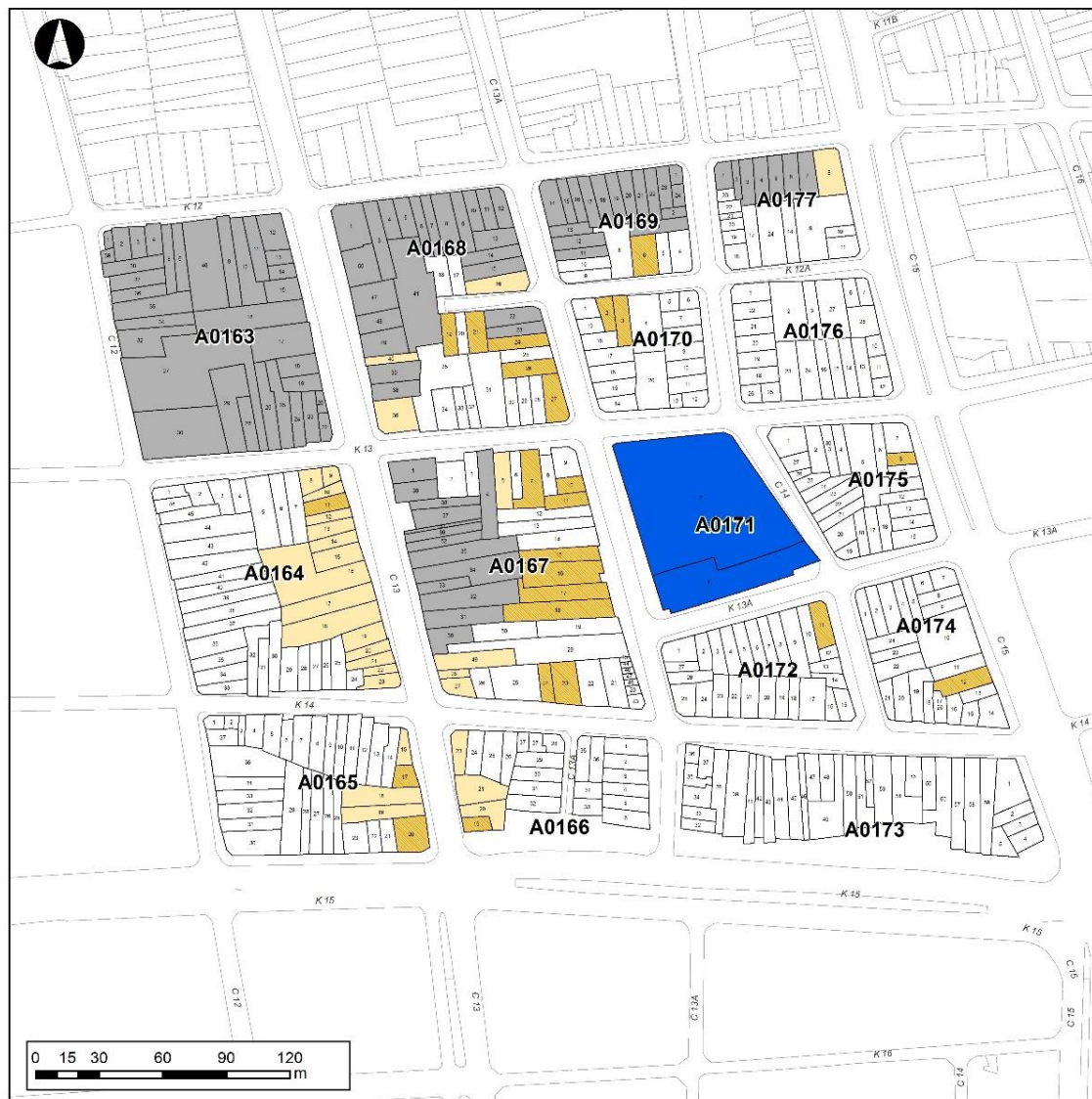
- Firma Convenio EMRU – Fideicomiso San Pascual 2017
- Convenios EMRU Infraestructura – Predios y ampliación para San Pascual
- Aprobación popular por la FAC al municipio de Cali
- Licencia de financiación por parte del FNA, fue retirada al cambio de gobierno presidencial, lo que dejó sin fuente de financiación al proyecto.

Orden	Nombre de la Empresa	Orden	Nombre de la Empresa
1	Normandía, Azurita, Amalfi, Giros y Finanzas, entre otras)	28	PROYECTAR INGENIERÍA S.A.S.
2	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.	29	CONSTRUCTORA COLPATRIA
3	ORGANIZACIÓN PRANHA S.A.	30	FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA Y CIA
4	IC prefabricados	31	SOCIEDAD PROMOTORA CAFETERA DE CONSTRUCCIONES PROCON S.A.S.
5	Dirco Ingeniería	32	FUNDACIÓN DE INVESTIGACIONES Y CIA LTDA
6	proyector ingeniería	33	GRUPO ALAN S.A.
7	desarrollamos ingeniería	34	COMFENALCO
8	INVESTIGACIONES Y CIA S.A.	35	GRUPO ARGOS S.A.- CEMENTOS ARGOS S.A.
9	NC construcciones		
10	HAC INGENIERIA LTDA		
11	CS ingeniería		
12	GRUPO NORMANDIA S.A.		
13	constructora sintagma		
14	FANALCA S.A.		
15	G7 Renovadora Urbana SAS		
16	FUNDACION SOCIAL		
17	JARAMILLO MORA S.A.		
18	PROGEA DEL VALLE S.A.S E.S.P.		
19	S FAMAYA & CIA S EN C		



3.3.4. Predios Adquiridos – Estado actual demoliciones

Avance gestión en habilitación del suelo y gestión predial Plan parcial San Pascual



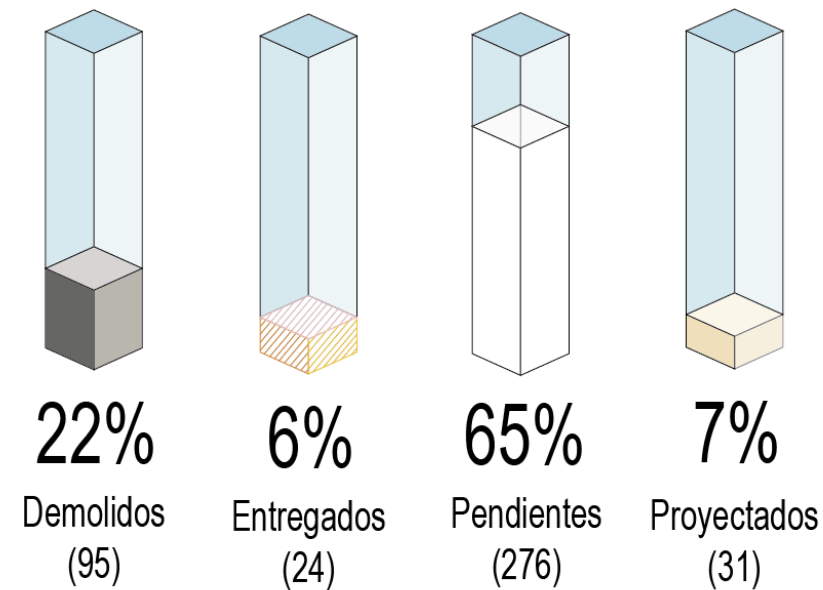
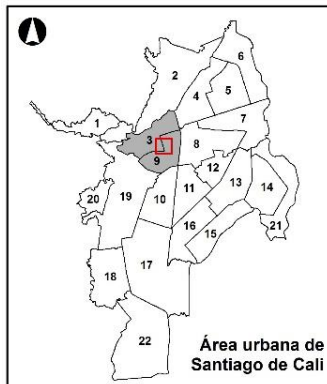
PLAN PARCIAL SAN PASCUAL PREDIOS DEMOLIDOS Y ENTREGADOS



Estado predial San Pascual

- Demolido (95 predios) (22%)
- Pendiente (276 predios) (65%)
- Proyectados 2019 (31 predios) (7%)
- Estación de policía Fray Damián e Iglesia San Pascual Bailón (2 predios)
- Entregado a EMRU EIC (24 predios) (6%)

FUENTE: Elaboración propia con base cartográfica del POT Cali 2014
SISTEMA DE REFERENCIA: Sistema de coordenadas cartesianas MAGNA SIRGAS Cali
PROYECCIÓN: IGAC Plano Cartesiano



3.3.5. Predios Adquiridos – Estado financiero

Avance adquisición de predios Plan parcial San Pascual



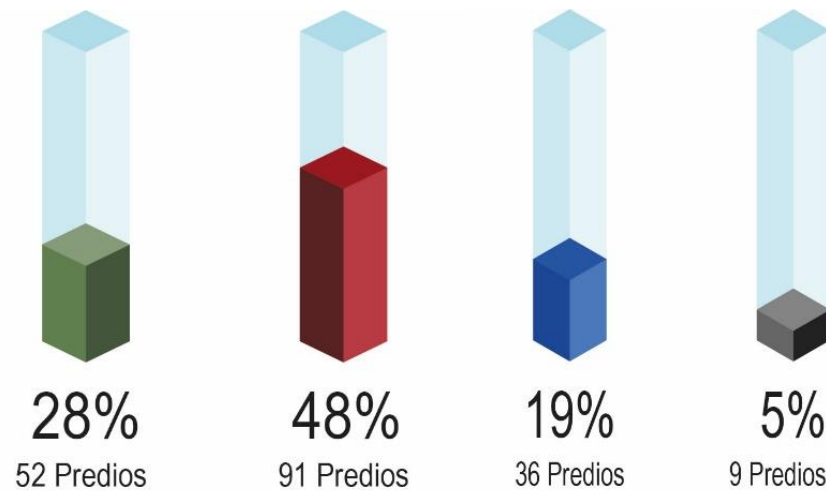
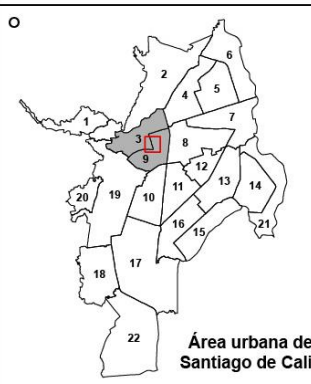
PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA CIUDAD PARAÍSO Plan Parcial San Pascual



Ciudad Paraíso

- Pagados totalmente - 91
- Pendientes por pago - 36
- Pendientes por registrar con EP firmada - 9
- Ofertas emitidas sin ningún acuerdo 52

FUENTE: Elaboración propia con base cartográfica del POT Cali 2014
SISTEMA DE REFERENCIA: Sistema de coordenadas cartesianas MAGNA SIRGAS Cali
PROYECCIÓN: IGAC Plano Cartesiano



3.3.6. Predios financiero del proyecto



Informe general Etapa I y II			
	Ítem	No.	Valor (millones)
Etapa 1	Inversión en predios pagados (Gastos notariales, Gestión Social , Gestión Predial, Demoliciones, Indirectos)	91	\$ 27.493
	Inversión en predios con pagos pendientes (Gestión Predial, Gestión Social)	45	\$ 8.348
	Inversión en predios ofertados sin pago	52	\$ 23.427
Total Predios ofertados		188	\$ 59.268
Etapa 2 y 3	Predios por ofertar *	261	?
* Se debe realizar nuevos avalúos para esta etapa			
Resumen			
Para terminar la gestión predial y social correspondiente a la Etapa I			\$ 31.775
Recurso comprometido según acta de Comité Técnico de Seguimiento del día 5 de junio de 2020 por parte del Fideicomiso San Pascual			\$ 12.928
Recursos faltantes para culminar la gestión de la Etapa 1 **			\$ 18.847
** El recurso faltante, será el resultado de liberación de la manzana 163 y la consolidación de las manzanas 167 y 168			

3.3.7. Habilitación de Suelo – Etapa 1



- **26.789 m²** útiles urbanizados en tres manzanas.

MANZANA	AREA UTIL	AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	TOTAL AREA CONSTRUIDA
163	8.379 M ²	6.703 M ²	80.446 M ²
167	10.079 M ²	8.063 M ²	96.763 M ²
168	8.330 M ²	6.664 M ²	79.970 M ²

MZ	AREA UTIL URBANIZADA	AREA VENDIBLE COMERCIO	AREA VENDIBLE VIVIENDA	NUMERO DE VIVIENDAS
163	8,379.84 M ²	4,256.37 m ²	37,830.00 m ²	749
167	10,079.55 M ²	5,119.70 m ²	52,416.00 m ²	898
168	8,330.23 M ²	4,231.17 m ²	43,407.00 m ²	742
	13.607,24 m²			2.389 viv



3.3.8. Proyecto de ampliación Carreras 12 y Calle 13



VIAS :

Ampliación, Reposición Alcantarillado (Sec. Infraestructura)


Traslado red 34,5Kv  (Convenio EMRU-EMCALI)

ESPACIO PÚBLICO

Reposición Red AC  (Contratista SI)

Redes AP  (Fideicomiso SP)

Red troncal Gas  (GDO)

Red Media Tensión  (Secretaría de Infraestructura)

Red Telco  (Convenio EMRU-EMCALI)

Calle 13 entre Carreras 12 y 15

ESPACIO PÚBLICO

Andenes separador central (Secretaría de Infraestructura)

Andenes y ciclorruta (Secretaría de Infraestructura)

Reposición Telco  (Convenio EMCALI)

Redes AP  (Fideicomiso SP)

Red Gas  (GDO)

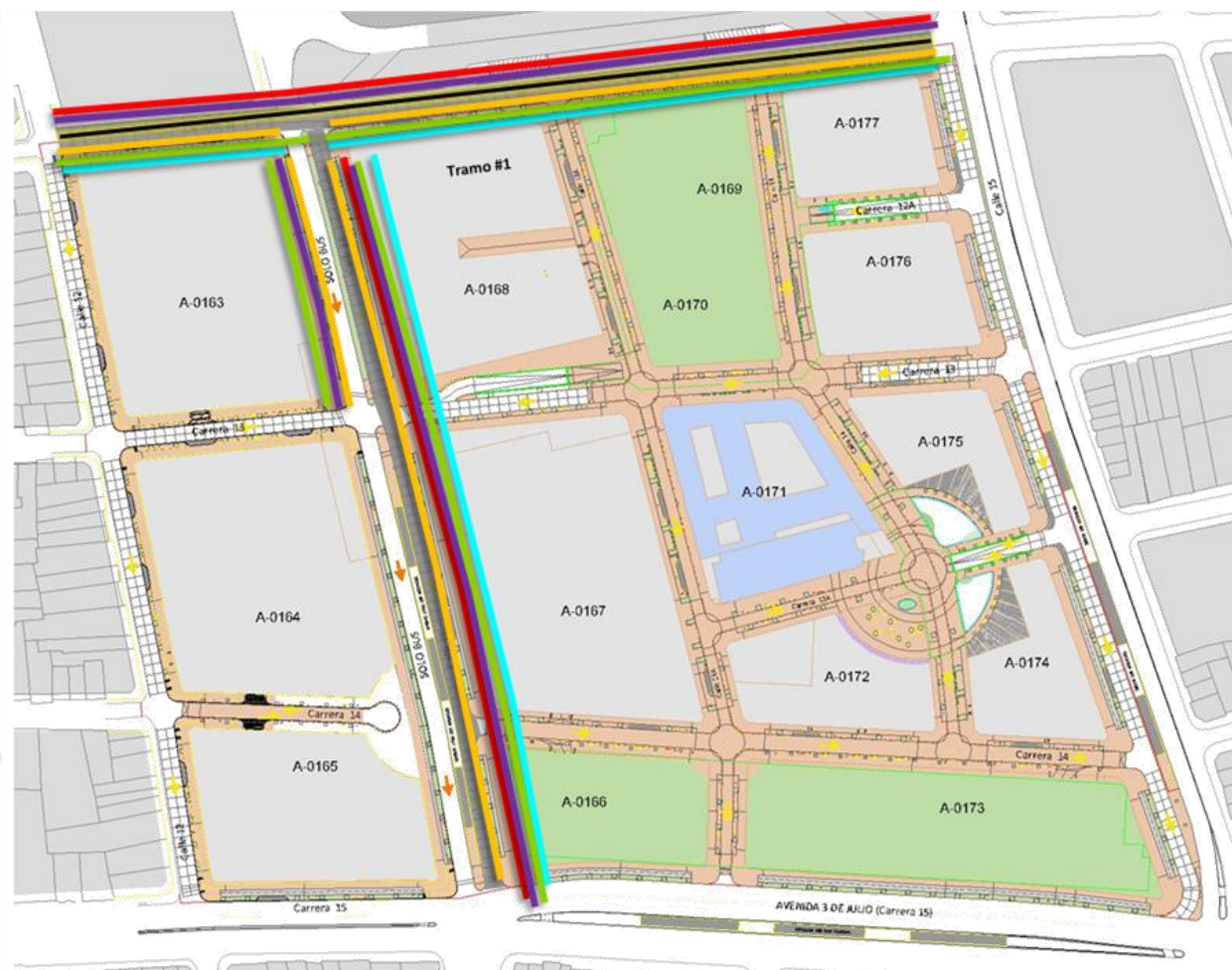
Reposición Red AC  (Fideicomiso SP)

Red Media Tensión  (Secretaría de Infraestructura)

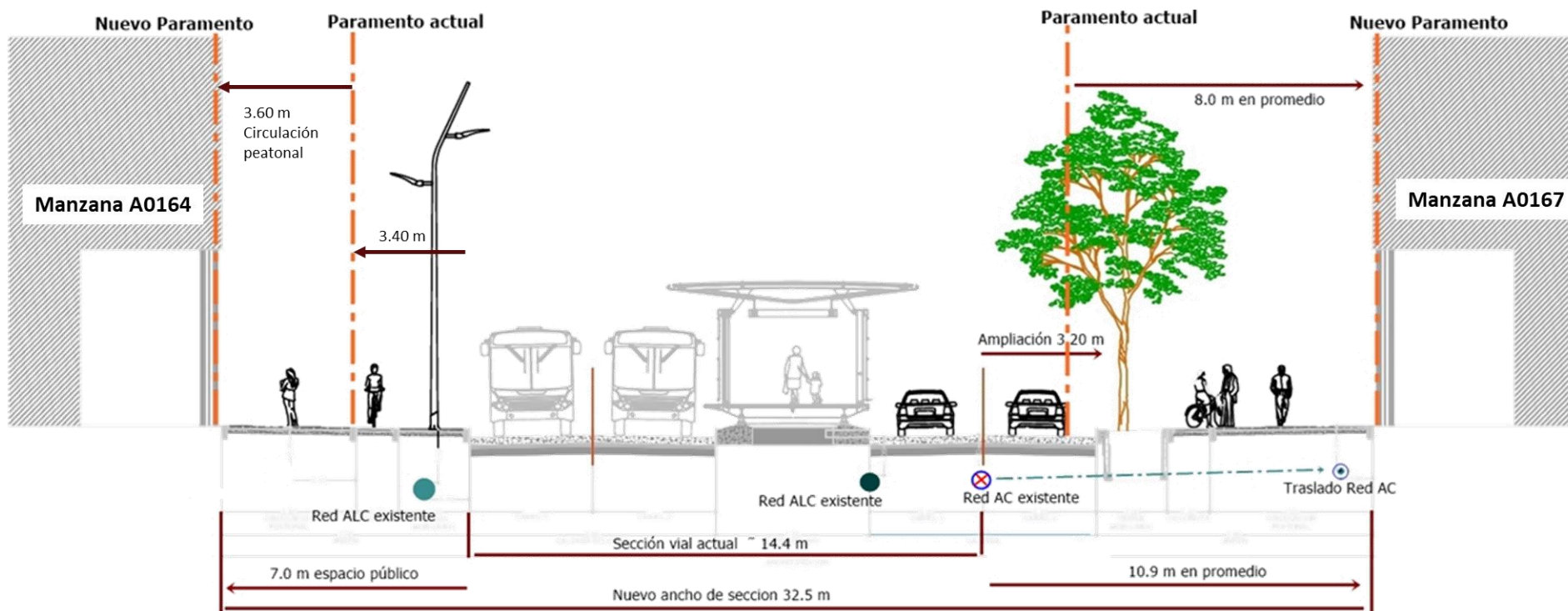
VIAS :

Ampliación (Secretaría de Infraestructura)

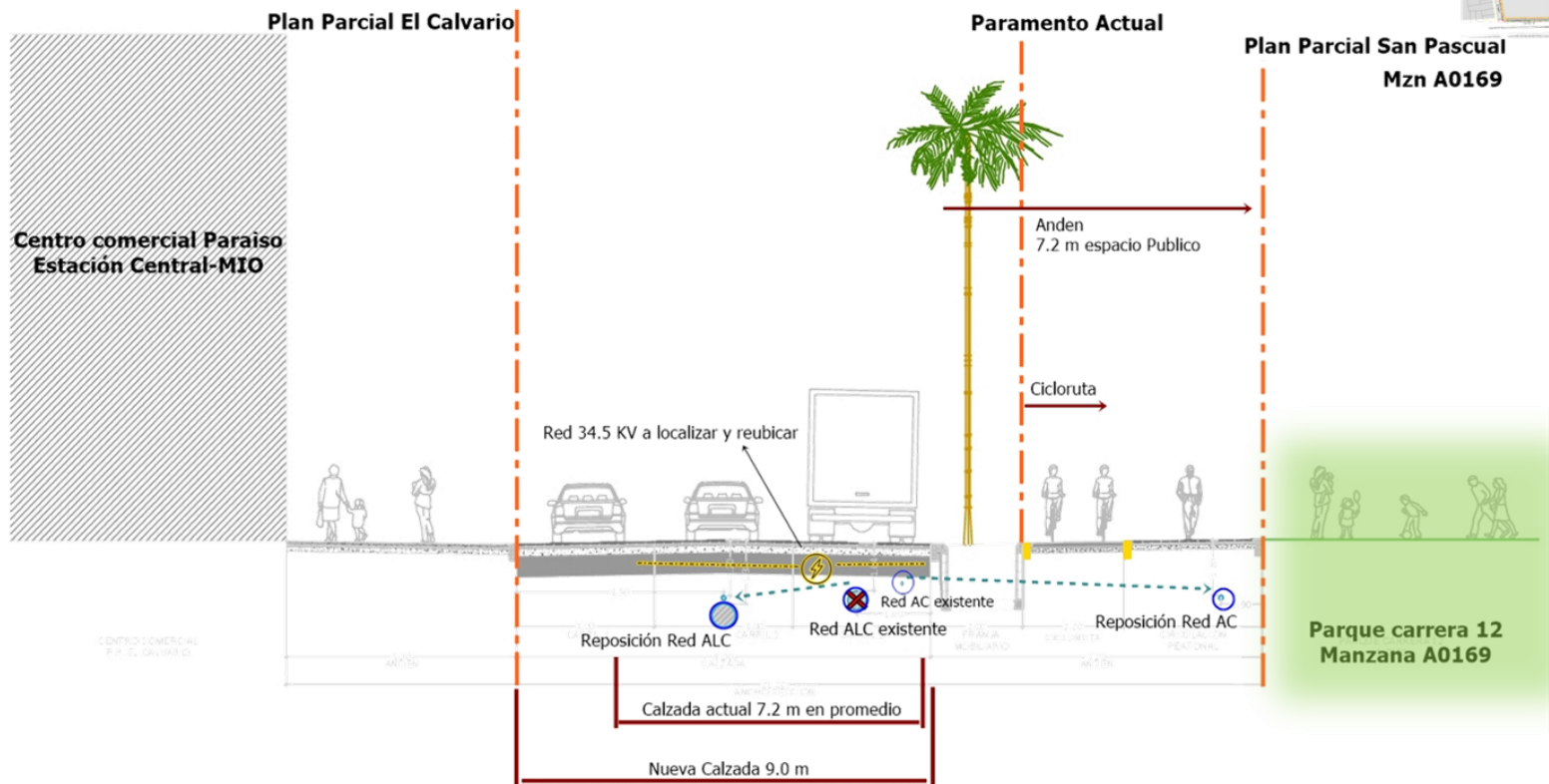
Traslado de AC (Fideicomiso SP)



3.3.9. Proyecto de ampliación Calle 13 entre Carreras 12 y 15



3.3.10. Proyecto de ampliación Carrera 12 entre Calle 12 y 15



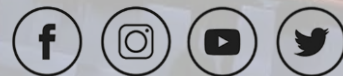
3.4. Avances generales en la gestión de Ciudad Paraíso



PROYECTO	SITUACIÓN ENCONTRADA	GESTIÓN ADELANTADA POR ACTUAL ADMINISTRACIÓN
1. Ciudadela de la justicia.	8 años de demoras (dos administraciones) en la ejecución de la sede Fiscalía General de la Nación (FGN).	1. Negociación con FGN de un nuevo convenio que establece un plazo de seis meses para la consecución de la financiación 2. Gestión de FGN de vigencias futuras.
2. El Calvario - Estación Central MIO.	1. Demoras en la gestión del movimiento de unas redes de alta tensión. 2. Demoras en el inicio de los diseños definitivos.	1. Inicio de los diseños definitivos. 2. Avances en el proceso de integración inmobiliaria. 3. Negociación de EMCALI de un convenio para el movimiento de las redes de alta tensión.
3. San Pascual.	1. Crisis del proyecto por la falta de acceso a financiación. 2. Manejo insuficiente por anteriores administración.	1. Inclusión de Ciudad Paraíso como proyecto Movilizador en el Plan de Desarrollo 2020-2023 <i>Cali, unidos por la vida</i> . 2. Generación de confianza en el sector inversionista que se tradujo en la consecución de \$ 13.000 millones para continuar proyecto.

Avances en la estrategia de participación ciudadana

4



4. 1. Visita del Viceministro de Vivienda - Agenda de trabajo para temas de renovación urbana en Cali

EMPRESA MUNICIPAL DE
RENOVACION URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI



www.emru.gov.co



Cali,
nuestro
mejor plan



Puro
Corazón
por Cali



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

4. 2. Taller pedagógico para la formulación del Plan de Desarrollo 2020 – 2023, marzo 2020

EMPRESA MUNICIPAL DE
RENOVACION URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI



www.emru.gov.co



Cali,
nuestro
mejor plan



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

4. 3. Ponencia Concejo, marzo 2020

EMPRESA MUNICIPAL DE
RENOVACION URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI



www.emru.gov.co



Cali,
nuestro
mejor plan



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

4. 4. Recorrido preparatorio para el inicio de obras en San Pascual

EMPRESA MUNICIPAL DE
RENOVACION URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI



www.emru.gov.co



Cali,
nuestro
mejor plan



Puro
Corazón
por Cali



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

4. 5. Comedor comunitario - San Pascual



4. 6. Guardianes somos todos

EMPRESA MUNICIPAL DE
RENOVACION URBANA E.I.C
EMRU
SANTIAGO DE CALI



www.emru.gov.co



Cali,
nuestro
mejor plan



Puro
Corazón
por Cali



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

4. 7. Apertura de Santa Elena, junio 2020



4. 8. Noveno aniversario Ciudadela Nuevo Latir

EMPRESA MUNICIPAL DE
RENOVACION URBANA E.I.C.
EMRU
SANTIAGO DE CALI



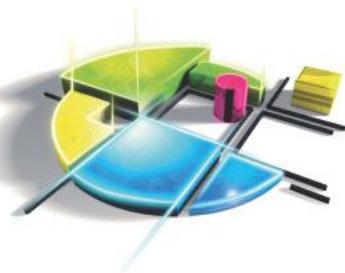
www.emru.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Gracias por su atención

EMPRESA MUNICIPAL DE
RENOVACION URBANA E.I.C
EMRU
SANTIAGO DE CALI



Puro
Corazón
por **Cali**

A stylized heart logo with a blue top half and a green bottom half, separated by a red diagonal stripe.

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI