PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	La Empresa Municipal de Renovación Urbana - EMRU E.I.C. -
Dirección	Edificio Fuente Versalles Av. 5AN No. 20N - 08 Oficina 801
Teléfono	660 25 60
Página web	http://www.emru.gov.co
Misión y visión	**Misión:** Gestionar, promover y coordinar proyectos de renovación urbana, que buscan mantener la habitabilidad y la calidad de vida en la ciudad, articulando la intervención acertada, coordinada en participación con el sector privado, el actor social y la Administración Central de la Alcaldía de Cali. **Visión:** Posicionarse como la organización que promueve el desarrollo en la ciudad, mediante la acción inter-institucional, garantizando la continuidad y evolución de la sociedad Urbana en el ejercicio de planes de revitalización de la ciudad.
Perspectiva estratégica	Promover el aprovechamiento óptimo y sostenible de los recursos de la Entidad
Información de contacto	IVAN MAURICIO TORRES MURILLO Secretaria General secretariogeneral@emru.gov.co
Valor total del PAA	$ 10,610,069,849
Límite de contratación menor cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Límite de contratación mínima cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Fecha de última actualización del PAA	30 diciembre de 2020

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

0	0	Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
1	1	80101604	El contratista se compromete a prestar sus servicios para brindar soporte en el área de sistemas y manejar el archivo de la entidad, así como, en las demás actividades que se le asignen dentro de las funciones propias de la EMRU EIC	2020/01/02	30	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 2,753,400.00	$ 2,753,400.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
1	2	80101604	Prestar sus servicios de apoyo logístico para el seguimiento de las rutas establecidas para el ejercicio de la interventoría a cargo de la EMRU EIC, respecto del contrato de concesión suscrito entre el Municipio de Santiago de Cali y EUCOL S.A, así como, en las actividades de mensajería de la empresa con el fin de distribuir comunicaciones oficiales a la comunidad y terceros, y en la conducción de vehículos para el traslado de personal de la entidad.	2020/01/03	29	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 1,993,462.00	$ 1,993,462.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
1	3	80101604	El contratista se compromete a prestar sus servicios profesionales como ingeniero industrial, en las actividades del área administrativa- Financiera de presupuesto, requeridas para el desarrollo del objeto social de la EMRU EIC.	2020/01/09	23	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 3,472,955.00	$ 3,472,955.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
1	4	80101604	El contratista se compromete a prestar sus servicios profesionales como contador público en el área administrativa-financiera en todo lo concerniente a las actividades propias que ejecuta la EMRU, en desarrollo de los proyectos de renovación urbana a cargo de la entidad.	2020/01/10	22	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 3,315,094.00	$ 3,315,094.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
1	5	80101604	La contratista se compromete a prestar de servicios profesionales como administradora de empresas, apoyando las actividades del área administrativa- Financiera para presupuesto y de control interno en todo lo concerniente a las actividades propias del objeto de la EMRU que ejecuta en desarrollo de los proyectos de renovación urbana a cargo de la entidad.	2020/01/10	22	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 2,613,527.00	$ 2,613,527.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
1	6	80101604	El contratista se compromete a prestar sus servicios profesionales como Ingeniero Industrial apoyando las actividades Administrativas, de Control Interno y Sistema de Gestión de Calidad requerida para el desarrollo del objeto social de la EMRU EIC.	2020/01/10	22	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 2,613,527.00	$ 2,613,527.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
1	7	80101604	El contratista se compromete a prestar sus servicios profesionales como arquitecto coordinador de proyectos para el desarrollo de la gestión de los proyectos urbanísticos a cargo de la EMRU EIC.	2020/01/10	22	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 4,086,046.00	$ 4,086,046.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
1	8	80101604	La contratista se compromete a prestar profesionales de socióloga con el propósito de realizar la coordinación operativa de los planes de gestión social, administrar los espacios comunitarios, orientar la sistematización de los procesos de intervención social en las áreas de renovación urbana.	2020/01/14	18	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 3,351,438.00	$ 3,351,438.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
1	9	80101604	Prestar los servicios profesionales como abogada, para coordinar los procesos de gestión predial, en la adquisición y/o expropiación a que hubiere lugar de los bienes inmuebles para los proyectos de renovación urbana.	2020/01/14	18	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 3,351,438.00	$ 3,351,438.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
1	10	80101604	La contratista se compromete a prestar servicios como facilitadora comunitaria en la implementación del Plan de Gestión Social a cargo de la entidad, derivados de los proyectos de Renovación Urbana y los demás proyectos a cargo de la EMRU E.I.C.	2020/01/14	18	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 1,007,928.00	$ 1,007,928.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
1	11	80101604	La contratista se compromete a prestar los servicios profesionales como abogada para apoyar los procesos de gestión predial para los proyectos de renovación urbana a cargo de la EMRU EIC.	2020/01/15	17	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 1,991,259.00	$ 1,991,259.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
1	12	80101604	La contratista se compromete a prestar sus servicios profesionales como abogada para llevar a cabo las actividades de elaboración, seguimiento y control, requeridas en la contratación que debe llevar a cabo la EMRU EIC.	2020/01/16	16	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 1,652,040.00	$ 1,652,040.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
1	13	84111802	La consultora se compromete a prestar sus servicios profesionales, para ejercer las actividades de fiscalización, vigilancia y control y demás que sean necesarias para el ejercicio de la revisoría fiscal de la empresa, de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos de la empresa, el código de comercio, lo indicado por los organismos de control, la ley y demás disposiciones pertinentes.	2020/01/11	21	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 2,633,409.00	$ 2,633,409.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
1	14	1316, 471317, 4713	SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE VEHICULOS EMRU	2020/01/14	78	contratacion directa	21020298 Otras Adquisiciones de servicios	$ 1,200,000.00	$ 1,200,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
2	15	80101604	Prestar sus servicios de apoyo logístico para el seguimiento de las rutas establecidas para el ejercicio de la interventoría a cargo de la EMRU EIC, respecto del contrato de concesión suscrito entre el Municipio de Santiago de Cali y EUCOL S.A, así como, en las actividades de mensajería de la empresa con el fin de distribuir comunicaciones oficiales a la comunidad y terceros, y en la conducción de vehículos para el traslado de personal de la entidad.	2020/02/03	58	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 4,226,140.00	$ 4,226,140.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
2	16	80101604	Prestar sus servicios para brindar soporte en el área de sistemas y manejar el archivo de la entidad, así como, en las demás actividades que se le asignen dentro de las funciones propias de la EMRU EIC.	2020/02/03	26	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 3,257,627.00	$ 3,257,627.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
2	17	80101604	Prestar de servicios profesionales como administradora de empresas, apoyando las actividades del área administrativa- Financiera para presupuesto y de control interno en todo lo concerniente a las actividades propias del objeto de la EMRU que ejecuta en desarrollo de los proyectos de renovación urbana a cargo de la entidad.	2020/02/03	26	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 3,957,627.00	$ 3,957,627.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	La Empresa Municipal de Renovación Urbana - EMRU E.I.C. -
Dirección	Edificio Fuente Versalles Av. 5AN No. 20N - 08 Oficina 801
Teléfono	660 25 60
Página web	http://www.emru.gov.co
Misión y visión	**Misión:** Gestionar, promover y coordinar proyectos de renovación urbana, que buscan mantener la habitabilidad y la calidad de vida en la ciudad, articulando la intervención acertada, coordinada en participación con el sector privado, el actor social y la Administración Central de la Alcaldía de Cali. **Visión:** Posicionarse como la organización que promueve el desarrollo en la ciudad, mediante la acción inter-institucional, garantizando la continuidad y evolución de la sociedad Urbana en el ejercicio de planes de revitalización de la ciudad.
Perspectiva estratégica	Promover el aprovechamiento óptimo y sostenible de los recursos de la Entidad
Información de contacto	IVAN MAURICIO TORRES MURILLO Secretaria General secretariogeneral@emru.gov.co
Valor total del PAA	$ 10,610,069,849
Límite de contratación menor cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Límite de contratación mínima cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Fecha de última actualización del PAA	30 diciembre de 2020

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

0	0	Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
2	18	80101604	Prestar sus servicios profesionales como contador público en el área administrativa-financiera en todo lo concerniente a las actividades propias que ejecuta la EMRU, en desarrollo de los proyectos de renovación urbana a cargo de la entidad.	2020/02/03	26	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 5,020,000.00	$ 5,020,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
2	19	80101604	Prestar sus servicios profesionales como Ingeniero Industrial apoyando las actividades Administrativas, de Control Interno y Sistema de Gestión de Calidad requerida para el desarrollo del objeto social de la EMRU EIC.	2020/02/03	26	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 3,957,627.00	$ 3,957,627.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
2	20	80101604	Prestar sus servicios como conserje para el buen funcionamiento de la entidad.	2020/02/03	26	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 1,400,930.00	$ 1,400,930.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
2	21	80101604	Prestar sus servicios profesionales como ingeniero industrial, en las actividades del área administrativa- Financiera de presupuesto, requeridas para el desarrollo del objeto social de la EMRU EIC.	2020/02/03	26	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 5,020,000.00	$ 5,020,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
2	22	80101604	Prestación de servicios profesionales de apoyo a la gestión jurídica con relación al proceso contractual para el cumplimiento de la misión de la EMRU EIC.	2020/02/03	26	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 3,501,264.00	$ 3,501,264.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
2	23	80101604	Prestación de servicios profesionales como abogado especializado para el apoyo integral a la gestión jurídica de la Empresa Municipal de Renovacion Urbana E.I.C.	2020/02/03	26	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 7,354,882.00	$ 7,354,882.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
2	24	80101604	La contratista se compromete a prestar los servicios profesionales como abogada para apoyar los procesos de gestión predial para los proyectos de renovación urbana a cargo de la EMRU EIC.	2020/02/03	26	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 3,957,626.00	$ 3,957,626.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
2	25	80101604	Prestar sus servicios como facilitador comunitario e institucional en la implementación de los Planes de Gestión Social que desarrolla la entidad.	2020/02/03	58	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 3,770,836.00	$ 3,770,836.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
2	26	80101604	Prestar sus servicios profesionales como arquitecto coordinador de proyectos para el desarrollo de la gestión de los proyectos urbanísticos a cargo de la EMRU EIC.	2020/02/03	26	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 6,269,161.00	$ 6,269,161.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
2	27	80101604	Prestar profesionales de socióloga con el propósito de realizar la coordinación operativa de los planes de gestión social, administrar los espacios comunitarios, orientar la sistematización de los procesos de intervención social en las áreas de renovación urbana.	2020/02/03	26	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 6,269,161.00	$ 6,269,161.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
2	28	80101604	Prestar servicios como facilitadora comunitaria en la implementación del Plan de Gestión Social a cargo de la entidad, derivados de los proyectos de Renovación Urbana y los demás proyectos a cargo de la EMRU E.I.C.	2020/02/03	26	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 1,885,418.00	$ 1,885,418.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
2	29	80101604	Prestar sus servicios profesionales como Ingeniera Industrial apoyando las actividades de la Oficina de Planeación requeridas para el desarrollo del objeto social de la EMRU E.I.C.	2020/02/04	25	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 3,561,864.00	$ 3,561,864.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
2	30	80101604	Prestar los servicios profesionales como abogada, para coordinar los procesos de gestión predial, en la adquisición y/o expropiación a que hubiere lugar de los bienes inmuebles para los proyectos de renovación urbana.	2020/02/04	25	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 6,269,161.00	$ 6,269,161.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
2	31	84111802	Prestar sus servicios profesionales, para ejercer las actividades de fiscalización, vigilancia y control y demás que sean necesarias para el ejercicio de la revisoría fiscal de la empresa, de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos de la empresa, el código de comercio, lo indicado por los organismos de control, la ley y demás disposiciones pertinentes.	2020/02/03	26	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 2,633,409.00	$ 2,633,409.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
2	32	72141100	Construcción de canalizaciones y cámaras en los tramos de la carrera 12 entre calles 12 y 15 y calle 13 entre carreras 12 y 15, circuitos que forman parte del área de renovación urbana del plan parcial san pascual, en Santiago de Cali	2020/02/21	150	CONVOCATORIA PÚBLICA	Convenio CIAC-0790-2019 $ 1,281,449,9222304020207 PROY	$ 1,275,745,941.00	$ 1,275,745,941.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
3	33	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA BRINDAR SOPORTE AL COMPONENTE DE GESTIÓN TECNOLÓGICA Y GESTIÓN ARCHIVÍSTICA DE LA EMRU EIC", conforme a la invitación del día tres (03) de marzo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el cuatro (04) de marzo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/03/05	27	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 3,257,627.00	$ 3,257,627.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
3	34	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTAR SUS SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTADOR PÚBLICO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC", conforme a la invitación del día tres (03) de marzo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el cuatro (04) de marzo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/03/05	27	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 5,020,000.00	$ 5,020,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
3	35	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, EN TEMAS DE PRESUPUESTO Y DE CONTROL INTERNO, PARA DINAMIZAR LOS PROCESOS DE DICHAS ÁREAS DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC", conforme a la invitación del día tres (03) de marzo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el cuatro (04) de marzo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/03/05	27	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 3,957,627.00	$ 3,957,627.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	La Empresa Municipal de Renovación Urbana - EMRU E.I.C. -
Dirección	Edificio Fuente Versalles Av. 5AN No. 20N - 08 Oficina 801
Teléfono	660 25 60
Página web	http://www.emru.gov.co
Misión y visión	**Misión:** Gestionar, promover y coordinar proyectos de renovación urbana, que buscan mantener la habitabilidad y la calidad de vida en la ciudad, articulando la intervención acertada, coordinada en participación con el sector privado, el actor social y la Administración Central de la Alcaldía de Cali. **Visión:** Posicionarse como la organización que promueve el desarrollo en la ciudad, mediante la acción inter-institucional, garantizando la continuidad y evolución de la sociedad Urbana en el ejercicio de planes de revitalización de la ciudad.
Perspectiva estratégica	Promover el aprovechamiento óptimo y sostenible de los recursos de la Entidad
Información de contacto	IVAN MAURICIO TORRES MURILLO Secretaria General secretariogeneral@emru.gov.co
Valor total del PAA	$ 10,610,069,849
Límite de contratación menor cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Límite de contratación mínima cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Fecha de última actualización del PAA	30 diciembre de 2020

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

0	0	Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
3	36	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO CONSERJE PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE ORDEN, ASEO Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS ÁREAS COMUNES Y OFICINAS QUE CONFORMAN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMRU EIC", conforme a la invitación del día tres (03) de marzo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el cuatro (04) de marzo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/03/05	26	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 1,550,000.00	$ 1,550,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
3	37	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA OFICINA ASESORA DE CONTROL INTERNO, SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD Y REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES EN EL PROCESO DE GESTIÓN PREDIAL DE LA EMRU EIC", conforme a la invitación del día tres (03) de marzo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el cuatro (04) de marzo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/03/05	27	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 3,957,627.00	$ 3,957,627.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
3	38	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN JURÍDICA CON RELACIÓN AL PROCESO CONTRACTUAL Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE DESIGNE LA GERENCIA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA MISIÓN DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC", conforme a la invitación del día tres (03) de marzo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el cuatro (04) de marzo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/03/05	27	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 3,501,264.00	$ 3,501,264.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
3	39	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO COORDINADORA OPERATIVA DE LOS PLANES DE GESTIÓN SOCIAL, EN LOS PROYECTOS URBANÍSTICOS A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC", conforme a la invitación del día tres (03) de marzo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el cuatro (04) de marzo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/03/05	57	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 12,538,322.00	$ 12,538,322.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
3	40	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTAR SERVICIOS COMO FACILITADORA COMUNITARIA Y LOGISTICA DE LOS PLANES DE GESTIÓN SOCIAL A CARGO DE LA ENTIDAD, DERIVADOS DE LOS PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA Y A CARGO DE LA EMRU EIC", conforme a la invitación del día tres (03) de marzo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el cuatro (04) de marzo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/03/05	57	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 3,770,836.00	$ 3,770,836.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
3	41	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO AL PROCESO DE GESTIÓN PREDIAL EN LOS PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC", conforme a la invitación del día tres (03) de marzo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el cuatro (04) de marzo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/03/05	27	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 3,957,626.00	$ 3,957,626.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
3	42	84111802	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTAR SUS SERVICIOS PROFESIONALES COMO REVISORA FISCAL DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LOS ESTATUTOS DE LA EMPRESA, EL CÓDIGO DE COMERCIO, LO INDICADO POR LOS ORGANISMOS DE CONTROL, LA LEY Y DEMÁS DISPOSICIONES PERTINENTES", conforme a la invitación del día tres (03) de marzo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el cuatro (04) de marzo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/03/05	27	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 2,633,409.00	$ 2,633,409.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
3	43	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO EN LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DEL ÁREA ADMINISTRATIVA- FINANCIERA RELACIONADAS CON LA CONCILIACIÓN DE MOVIMIENTOS DE LOS RECURSOS DE TERCEROS A CARGO DE LA EMRU EIC", conforme a la invitación del día tres (03) de marzo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el cuatro (04) de marzo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/03/05	27	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 5,000,000.00	$ 5,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	La Empresa Municipal de Renovación Urbana - EMRU E.I.C. -
Dirección	Edificio Fuente Versalles Av. 5AN No. 20N - 08 Oficina 801
Teléfono	660 25 60
Página web	http://www.emru.gov.co
Misión y visión	**Misión:** Gestionar, promover y coordinar proyectos de renovación urbana, que buscan mantener la habitabilidad y la calidad de vida en la ciudad, articulando la intervención acertada, coordinada en participación con el sector privado, el actor social y la Administración Central de la Alcaldía de Cali. **Visión:** Posicionarse como la organización que promueve el desarrollo en la ciudad, mediante la acción inter-institucional, garantizando la continuidad y evolución de la sociedad Urbana en el ejercicio de planes de revitalización de la ciudad.
Perspectiva estratégica	Promover el aprovechamiento óptimo y sostenible de los recursos de la Entidad
Información de contacto	IVAN MAURICIO TORRES MURILLO Secretaria General secretariogeneral@emru.gov.co
Valor total del PAA	$ 10,610,069,849
Límite de contratación menor cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Límite de contratación mínima cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Fecha de última actualización del PAA	30 diciembre de 2020

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

0	0	Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
3	44	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTAR SUS SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA OFICINA DE PLANEACIÓN DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC", conforme a la invitación del día tres (03) de marzo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el cuatro (04) de marzo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/03/05	27	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 3,957,627.00	$ 3,957,627.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
3	45	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO COORDINADOR DE PROYECTOS EN LA GESTIÓN DE LOS PROYECTOS URBANÍSTICOS A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC", conforme a la invitación del día tres (03) de marzo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el cuatro (04) de marzo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/03/05	27	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 6,269,161.00	$ 6,269,161.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
3	46	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO COORDINADOR DEL PROCESO DE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC", conforme a la invitación del día tres (03) de marzo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el cuatro (04) de marzo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/03/05	27	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 5,020,000.00	$ 5,020,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
3	47	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO AL ÁREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA EN EL LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN JURÍDICA PREDIAL CON RELACIÓN A LOS PAGOS REALIZADOS A LOS PROPIETARIOS Y BENEFICIARIOS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL DEL PLAN PARCIAL EL CALVARIO", conforme a la invitación del día seis (06) de marzo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el seis (06) de marzo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/03/09	23	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 2,118,604.00	$ 2,118,604.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
3	48	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO ESPECIALIZADO PARA EL APOYO INTEGRAL A LA GESTIÓN JURÍDICA DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC", conforme a la invitación del día nueve (09) de marzo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el diez (10) de marzo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/03/10	22	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 7,354,882.00	$ 7,354,882.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
3	49	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO EN LA PARTE OPERATIVA DE LA GESTIÓN PREDIAL REQUERIDA EN LO PLANES PARCIALES DE RENOVACIÓN URBANA DE LA EMRU EIC", conforme a la invitación del día seis (06) de marzo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el seis (06) de marzo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/03/09	23	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 2,918,604.00	$ 2,918,604.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
3	50	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO AL ÁREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA EN LA CONSOLIDACIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PROCESO DE GESTIÓN SOCIAL Y PREDIAL APLICADO A LOS PROYECTOS URBANÍSTICOS QUE DESARROLLA LA EMRU EIC", conforme a la invitación del día nueve (09) de marzo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el diez (10) de marzo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/03/11	21	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 3,298,023.00	$ 3,298,023.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
3	51	80101604	El arrendamiento de dos equipos multifuncionales (fotocopiadora e impresora), una para la sede del Centro de Inclusión Social y Oportunidades ubicado en San Pascual y otra para la oficina ubicada en la Avenida 5 Norte N°. 20N-08 Edificio Fuente Versalles Oficina 801 de Cali. PARÁGRAFO: SUMINISTROS Y SERVICIOS INCLUIDOS; El presente contrato incluye tóner, Equipo de transporte, instalación, capacitación, control de cuenta en copiado e impresión. (La cantidad necesaria para su funcionamiento), mano de obra para realizar mantenimientos preventivos y correctivos y todos los repuestos y suministros que garanticen un buen funcionamiento de los equipos. Así mismo la propuesta es parte integral de este contrato.	2020/03/09	53	contratacion directa	21020213 Impresos y publicaciones	$ 916,300.00	$ 916,300.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	La Empresa Municipal de Renovación Urbana - EMRU E.I.C. -
Dirección	Edificio Fuente Versalles Av. 5AN No. 20N - 08 Oficina 801
Teléfono	660 25 60
Página web	http://www.emru.gov.co
Misión y visión	**Misión:** Gestionar, promover y coordinar proyectos de renovación urbana, que buscan mantener la habitabilidad y la calidad de vida en la ciudad, articulando la intervención acertada, coordinada en participación con el sector privado, el actor social y la Administración Central de la Alcaldía de Cali. **Visión:** Posicionarse como la organización que promueve el desarrollo en la ciudad, mediante la acción inter-institucional, garantizando la continuidad y evolución de la sociedad Urbana en el ejercicio de planes de revitalización de la ciudad.
Perspectiva estratégica	Promover el aprovechamiento óptimo y sostenible de los recursos de la Entidad
Información de contacto	IVAN MAURICIO TORRES MURILLO Secretaria General secretariogeneral@emru.gov.co
Valor total del PAA	$ 10,610,069,849
Límite de contratación menor cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Límite de contratación mínima cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Fecha de última actualización del PAA	30 diciembre de 2020

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

0	0	Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
3	52	80101509	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA CO-10.3.3-001-2020, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACIONES Y CÁMARAS EN LOS TRAMOS DE LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 12 Y 15 Y CALLE 13 ENTRE CARRERAS 12 Y 15, CIRCUITOS QUE FORMAN PARTE DEL ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL, EN SANTIAGO DE CALI	2020/03/02	150	contratacion directa	Recurso Fiducia	$ 90,175,950.00	$ 90,175,950.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
4	53	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN COMO COORDINADOR DEL PROCESO DE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI", conforme a la invitación del primer (01) día de abril de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el segundo (02) día de abril de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/04/03	28	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 5,020,000.00	$ 5,020,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
4	54	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN COMO CONTADOR PÚBLICO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC", conforme a la invitación del primer (01) día de abril de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el segundo (02) día de abril de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/04/03	28	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 5,020,000.00	$ 5,020,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
4	55	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO REVISORA FISCAL DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LOS ESTATUTOS DE LA EMPRESA, EL CÓDIGO DE COMERCIO, LO INDICADO POR LOS ORGANISMOS DE CONTROL, LA LEY Y DEMÁS DISPOSICIONES PERTINENTES", conforme a la invitación del primer (01) día de abril de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el segundo (02) día de abril de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/04/03	28	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 2,633,409.00	$ 2,633,409.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
4	56	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, EN TEMAS DE PRESUPUESTO Y DE CONTROL INTERNO, PARA DINAMIZAR LOS PROCESOS DE DICHAS ÁREAS DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC", conforme a la invitación del primer (01) día de abril de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el segundo (02) día de abril de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/04/03	28	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 3,957,627.00	$ 3,957,627.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
4	57	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO ESPECIALIZADO PARA EL APOYO INTEGRAL A LA GESTIÓN JURÍDICA DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC", conforme a la invitación del primer (01) día de abril de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el segundo (02) día de abril de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/04/03	28	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 7,354,882.00	$ 7,354,882.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
4	58	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN JURÍDICA CON RELACIÓN AL PROCESO CONTRACTUAL Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE DESIGNE LA GERENCIA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA MISIÓN DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC", conforme a la invitación del primer (01) día de abril de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el segundo (02) día de abril de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/04/03	28	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 3,501,264.00	$ 3,501,264.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
4	59	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA- FINANCIERA RESPECTO A LA CONCILIACIÓN DE MOVIMIENTOS DE LOS RECURSOS DE TERCEROS A CARGO DE LA EMRU EIC", conforme a la invitación del día primero (01) de abril de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el día dos (02) de abril de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA	2020/04/03	28	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 5,000,000.00	$ 5,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	La Empresa Municipal de Renovación Urbana - EMRU E.I.C. -
Dirección	Edificio Fuente Versalles Av. 5AN No. 20N - 08 Oficina 801
Teléfono	660 25 60
Página web	http://www.emru.gov.co
Misión y visión	**Misión:** Gestionar, promover y coordinar proyectos de renovación urbana, que buscan mantener la habitabilidad y la calidad de vida en la ciudad, articulando la intervención acertada, coordinada en participación con el sector privado, el actor social y la Administración Central de la Alcaldía de Cali. **Visión:** Posicionarse como la organización que promueve el desarrollo en la ciudad, mediante la acción inter-institucional, garantizando la continuidad y evolución de la sociedad Urbana en el ejercicio de planes de revitalización de la ciudad.
Perspectiva estratégica	Promover el aprovechamiento óptimo y sostenible de los recursos de la Entidad
Información de contacto	IVAN MAURICIO TORRES MURILLO Secretaria General secretariogeneral@emru.gov.co
Valor total del PAA	$ 10,610,069,849
Límite de contratación menor cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Límite de contratación mínima cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Fecha de última actualización del PAA	30 diciembre de 2020

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

0	0	Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
4	60	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN PREDIAL EN LOS PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC.", conforme a la invitación del primer (01) día de abril de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el segundo (02) día de abril de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA	2020/04/03	28	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 3,957,627.00	$ 3,957,627.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
4	61	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN DE LA OFICINA ASESORA DE CONTROL INTERNO, SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD Y REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES EN EL PROCESO DE GESTIÓN PREDIAL DE LA EMRU EIC", conforme a la invitación del primer (01) día de abril de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el segundo (02) día de abril de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA	2020/04/03	28	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 3,957,627.00	$ 3,957,627.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
4	62	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI", conforme a la invitación del primer (01) día de abril de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el segundo (02) día de abril de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA	2020/04/03	28	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 3,957,627.00	$ 3,957,627.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
4	63	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO COORDINADOR DE PROYECTOS EN LA GESTIÓN DE LOS PROYECTOS URBANÍSTICOS A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC", conforme a la invitación del primer (01) día de abril de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el primer (01) día de abril de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA	2020/04/03	28	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 6,269,161.00	$ 6,269,161.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
4	64	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA EN LA CONSOLIDACIÓN DE INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS PAGOS REALIZADOS A LOS PROPIETARIOS Y BENEFICIARIOS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE GESTIÓN PREDIAL DEL PLAN PARCIAL EL CALVARIO Y PLAN PARCIAL SAN PASCUAL", conforme a la invitación del primer (01) día de abril de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el segundo (02) día de abril de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA	2020/04/03	28	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 3,957,627.00	$ 3,957,627.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
4	65	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO AL ÁREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA EN EL COMPONENTE DE ARCHIVO DE LOS PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA A CARGO DE LA EMRU EIC", conforme a la invitación del primer (01) día de abril de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el segundo (02) día de abril de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/04/03	57	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 4,260,140.00	$ 4,260,140.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
4	66	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO CONSERJE PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE ORDEN, ASEO Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS ÁREAS COMUNES Y OFICINAS QUE CONFORMAN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMRU EIC", conforme a la invitación del primer (01) día de abril de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el primer (01) día de abril de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA	2020/04/03	28	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 1,550,000.00	$ 1,550,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
4	67	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA BRINDAR SOPORTE AL COMPONENTE DE GESTIÓN TECNOLÓGICA Y GESTIÓN ARCHIVÍSTICA DE LA EMRU EIC", conforme a la invitación del primer (01) día de abril de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el segundo (02) día de abril de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/04/03	28	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 3,257,627.00	$ 3,257,627.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	La Empresa Municipal de Renovación Urbana - EMRU E.I.C. -
Dirección	Edificio Fuente Versalles Av. 5AN No. 20N - 08 Oficina 801
Teléfono	660 25 60
Página web	http://www.emru.gov.co
Misión y visión	**Misión:** Gestionar, promover y coordinar proyectos de renovación urbana, que buscan mantener la habitabilidad y la calidad de vida en la ciudad, articulando la intervención acertada, coordinada en participación con el sector privado, el actor social y la Administración Central de la Alcaldía de Cali. **Visión:** Posicionarse como la organización que promueve el desarrollo en la ciudad, mediante la acción inter-institucional, garantizando la continuidad y evolución de la sociedad Urbana en el ejercicio de planes de revitalización de la ciudad.
Perspectiva estratégica	Promover el aprovechamiento óptimo y sostenible de los recursos de la Entidad
Información de contacto	IVAN MAURICIO TORRES MURILLO Secretaria General secretariogeneral@emru.gov.co
Valor total del PAA	$ 10,610,069,849
Límite de contratación menor cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Límite de contratación mínima cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Fecha de última actualización del PAA	30 diciembre de 2020

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

0	0	Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
4	68	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO COMO FACILITADOR COMUNITARIO E INSTITUCIONAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS PLANES DE GESTIÓN SOCIAL QUE DESARROLLA LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI", conforme a la invitación del primer (01) día de abril de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el primer (01) día de abril de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/04/03	57	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 3,770,836.00	$ 3,770,836.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
4	69	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA EN EL LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN JURÍDICA RELACIONADA CON LOS PAGOS REALIZADOS A LOS PROPIETARIOS Y BENEFICIARIOS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y GESTIÓN PREDIAL DEL PLAN PARCIAL EL CALVARIO Y SAN PASCUAL", conforme a la invitación del primer (01) día de abril de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el primer (01) día de abril de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/04/03	28	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 2,118,604.00	$ 2,118,604.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
4	70	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO EN LA PARTE OPERATIVA DE LA GESTIÓN PREDIAL REQUERIDA EN LO PLANES PARCIALES DE RENOVACIÓN URBANA DE LA EMRU EIC", conforme a la invitación del primer (01) día de abril de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el segundo (02) día de abril de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/04/03	28	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 2,918,604.00	$ 2,918,604.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
##	71	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN JURÍDICA CON RELACIÓN AL PROCESO CONTRACTUAL DE LA ENTIDAD PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA MISIÓN DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC", conforme a la invitación del décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/05/15	47	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 8,515,252.00	$ 8,515,252.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
5	72	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN COMO CONTADOR PÚBLICO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC", conforme a la invitación del décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/05/15	47	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 10,040,000.00	$ 10,040,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
5	73	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, EN TEMAS DE PRESUPUESTO Y DE CONTROL INTERNO, PARA DINAMIZAR LOS PROCESOS DE DICHAS ÁREAS DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC", conforme a la invitación del décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/05/15	47	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 7,915,254.00	$ 7,915,254.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
5	74	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO REVISORA FISCAL DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LOS ESTATUTOS DE LA EMPRESA, EL CÓDIGO DE COMERCIO, LO INDICADO POR LOS ORGANISMOS DE CONTROL, LA LEY Y DEMÁS DISPOSICIONES PERTINENTES", conforme a la invitación del décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/05/15	47	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 5,266,818.00	$ 5,266,818.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
5	75	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA BRINDAR SOPORTE AL COMPONENTE DE GESTIÓN TECNOLÓGICA Y GESTIÓN ARCHIVÍSTICA DE LA EMRU EIC", conforme a la invitación del décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/05/15	47	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 6,515,254.00	$ 6,515,254.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	La Empresa Municipal de Renovación Urbana - EMRU E.I.C. -
Dirección	Edificio Fuente Versalles Av. 5AN No. 20N - 08 Oficina 801
Teléfono	660 25 60
Página web	http://www.emru.gov.co
Misión y visión	**Misión:** Gestionar, promover y coordinar proyectos de renovación urbana, que buscan mantener la habitabilidad y la calidad de vida en la ciudad, articulando la intervención acertada, coordinada en participación con el sector privado, el actor social y la Administración Central de la Alcaldía de Cali. **Visión:** Posicionarse como la organización que promueve el desarrollo en la ciudad, mediante la acción inter-institucional, garantizando la continuidad y evolución de la sociedad Urbana en el ejercicio de planes de revitalización de la ciudad.
Perspectiva estratégica	Promover el aprovechamiento óptimo y sostenible de los recursos de la Entidad
Información de contacto	IVAN MAURICIO TORRES MURILLO Secretaria General secretariogeneral@emru.gov.co
Valor total del PAA	$ 10,610,069,849
Límite de contratación menor cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Límite de contratación mínima cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Fecha de última actualización del PAA	30 diciembre de 2020

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

0	0	Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
5	76	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO CONSERJE PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE ORDEN, ASEO Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS ÁREAS COMUNES Y OFICINAS QUE CONFORMAN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMRU EIC", conforme a la invitación del décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/05/15	47	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 3,100,000.00	$ 3,100,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
5	77	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO COORDINADOR DE PROYECTOS EN LA GESTIÓN DE LOS PROYECTOS URBANÍSTICOS A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC", conforme a la invitación del décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/05/15	47	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 12,538,322.00	$ 12,538,322.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
5	78	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI", conforme a la invitación del décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/05/15	47	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 6,000,000.00	$ 6,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
5	79	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA EN LA CONSOLIDACIÓN DE INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS PAGOS REALIZADOS A LOS PROPIETARIOS Y BENEFICIARIOS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE GESTIÓN PREDIAL DEL PLAN PARCIAL EL CALVARIO Y PLAN PARCIAL SAN PASCUAL", conforme a la invitación del décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA	2020/05/15	47	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 7,915,254.00	$ 7,915,254.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
5	80	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN PREDIAL EN LOS PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC", conforme a la invitación del décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA	2020/05/15	15	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 3,957,627.00	$ 3,957,627.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
5	81	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN DESDE EL DISEÑO HASTA LA IMPLEMENTACIÓN EN LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC.", conforme a la invitación del décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA	2020/05/15	47	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 7,915,254.00	$ 7,915,254.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
5	82	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTAR SERVICIOS COMO FACILITADORA COMUNITARIA Y LOGISTICA DE LOS PLANES DE GESTIÓN SOCIAL A CARGO DE LA ENTIDAD, DERIVADOS DE LOS PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA Y A CARGO DE LA EMRU EIC.", conforme a la invitación del décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA	2020/05/15	47	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 3,770,836.00	$ 3,770,836.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
5	83	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN DEL ÁREA JURÍDICA EN EL LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS PAGOS REALIZADOS A LOS PROPIETARIOS Y BENEFICIARIOS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y GESTIÓN PREDIAL DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL", conforme a la invitación del décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA	2020/05/15	47	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 5,837,208.00	$ 5,837,208.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	La Empresa Municipal de Renovación Urbana - EMRU E.I.C. -
Dirección	Edificio Fuente Versalles Av. 5AN No. 20N - 08 Oficina 801
Teléfono	660 25 60
Página web	http://www.emru.gov.co
Misión y visión	**Misión:** Gestionar, promover y coordinar proyectos de renovación urbana, que buscan mantener la habitabilidad y la calidad de vida en la ciudad, articulando la intervención acertada, coordinada en participación con el sector privado, el actor social y la Administración Central de la Alcaldía de Cali. **Visión:** Posicionarse como la organización que promueve el desarrollo en la ciudad, mediante la acción inter-institucional, garantizando la continuidad y evolución de la sociedad Urbana en el ejercicio de planes de revitalización de la ciudad.
Perspectiva estratégica	Promover el aprovechamiento óptimo y sostenible de los recursos de la Entidad
Información de contacto	IVAN MAURICIO TORRES MURILLO Secretaria General secretariogeneral@emru.gov.co
Valor total del PAA	$ 10,610,069,849
Límite de contratación menor cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Límite de contratación mínima cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Fecha de última actualización del PAA	30 diciembre de 2020

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

0	0	Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
5	84	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN DEL ÁREA JURÍDICA EN EL LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS PAGOS REALIZADOS A LOS PROPIETARIOS Y BENEFICIARIOS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y GESTIÓN PREDIAL DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL", conforme a la invitación del décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA	2020/05/15	47	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 4,237,208.00	$ 4,237,208.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
5	85	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTA DE APOYO EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y URBANÍSTICOS, PARA LA GESTIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI", conforme a la invitación del décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA	2020/05/15	47	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 4,600,000.00	$ 4,600,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
5	86	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PLANES DE GESTIÓN SOCIAL A CARGO DE LA ENTIDAD, DERIVADOS DE LOS PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA, ESPECIALMENTE DEL PLAN PARCIAL EL CALVARIO Y LOS DEMÁS PROYECTOS A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC", conforme a la invitación del décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/05/15	47	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 7,000,000.00	$ 7,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
5	87	80101604	Prestación de servicios de apoyo a la gestión del área administrativa y financiera en la consolidación de información relacionada con los pagos realizados a los propietarios y beneficiarios del plan de gestión social y de gestión predial del Plan Parcial el Calvario	2020/05/15	47	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 7,915,254.00	$ 7,915,254.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
5	88	80101604	Prestación de servicios profesionales en la implementación de los planes de gestión social a cargo de la entidad, derivados de los proyectos de Renovación Urbana, especialmente del plan parcial San Pascual y los demás proyectos a cargo de la Empresa Municipal de Renovación Urbana de Santiago de Cali	2020/05/15	47	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 5,980,000.00	$ 5,980,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
5	89	80101604	Prestación de servicios profesionales especializados como asesora en los procesos de gestión e implementación de los proyectos de renovación urbana de la Empresa Municipal de Renovación Urbana EIC de Santiago de Cali	2020/05/15	47	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 16,000,000.00	$ 16,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
5	90	80101604	Prestación de servicios profesionales como coordinador de operaciones y procesos que desarrolla la Empresa Municipal de Renovación Urbana EIC de Santiago de Cali	2020/05/15	47	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 10,040,000.00	$ 10,040,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
5	91	80101604	Prestación de servicios profesionales como abogado especializado para el apoyo integral a la gestión jurídica de la Empresa Municipal de Renovación Urbana de Santiago de Cali EIC	2020/05/15	47	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 14,709,764.00	$ 14,709,764.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
5	92	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS COMO ASESORA EN LOS PROCESOS DE GESTIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI", conforme a la invitación del décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/05/15	47	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 11,750,000.00	$ 11,750,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
5	93	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA- FINANCIERA RESPECTO A LA CONCILIACIÓN DE MOVIMIENTOS DE LOS RECURSOS DE TERCEROS A CARGO DE LA EMRU EIC", conforme a la invitación del décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el décimo cuarto (14) día de mayo de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/05/15	47	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 10,000,000.00	$ 10,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	La Empresa Municipal de Renovación Urbana - EMRU E.I.C. -
Dirección	Edificio Fuente Versalles Av. 5AN No. 20N - 08 Oficina 801
Teléfono	660 25 60
Página web	http://www.emru.gov.co
Misión y visión	**Misión:** Gestionar, promover y coordinar proyectos de renovación urbana, que buscan mantener la habitabilidad y la calidad de vida en la ciudad, articulando la intervención acertada, coordinada en participación con el sector privado, el actor social y la Administración Central de la Alcaldía de Cali. **Visión:** Posicionarse como la organización que promueve el desarrollo en la ciudad, mediante la acción inter-institucional, garantizando la continuidad y evolución de la sociedad Urbana en el ejercicio de planes de revitalización de la ciudad.
Perspectiva estratégica	Promover el aprovechamiento óptimo y sostenible de los recursos de la Entidad
Información de contacto	IVAN MAURICIO TORRES MURILLO Secretaria General secretariogeneral@emru.gov.co
Valor total del PAA	$ 10,610,069,849
Límite de contratación menor cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Límite de contratación mínima cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Fecha de última actualización del PAA	30 diciembre de 2020

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

0	0	Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
5	94	81112400	El arrendamiento de dos equipos multifuncionales (fotocopiadora e impresora), una para la sede del Centro de Inclusión Social y Oportunidades ubicado en San Pascual y otra para la oficina ubicada en la Avenida 5 Norte N°. 20N-08 Edificio Fuente Versalles Oficina 801 de Cali. PARÁGRAFO: SUMINISTROS Y SERVICIOS INCLUIDOS; El presente contrato incluye tóner, Equipo de transporte, instalación, capacitación, control de cuenta en copiado e impresión. (La cantidad necesaria para su funcionamiento), mano de obra para realizar mantenimientos preventivos y correctivos y todos los repuestos y suministros que garanticen un buen funcionamiento de los equipos. Así mismo la propuesta es parte integral de este contrato.	2020/05/15	47	contratacion directa	21020213 Impresos y publicaciones	$ 916,300.00	$ 916,300.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
5	95	14111507	Compra de insumos de papeleria como son resmas de papel en tamaño carta y oficio	2020/05/16	16	contratacion directa	21020101 Materiales y Suminimistos	$ 621,180.00	$ 621,180.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
5	96	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTAR SERVICIOS COMO FACILITADOR COMUNITARIO Y LOGÍSTICO DE LOS PLANES DE GESTIÓN SOCIAL A CARGO DE LA ENTIDAD, DERIVADOS DE LOS PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA Y A CARGO DE LA EMRU EIC.conforme a la invitación el cuarto (04) día de junio de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el cuarto (04) día de junio de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/06/05	26	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 1,550,000.00	$ 1,550,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
6	97	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO AL PROCESO DE ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE AJUSTE, FORMULACIÓN Y GESTIÓN DE LOS PLANES DE RENOVACIÓN URBANA A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC", conforme a la invitación del décimo primer (11) día de junio de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el décimo primer (11) día de junio de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/06/12	30	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 3,957,627.00	$ 3,957,627.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
6	98	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO AL PROCESO DE ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS, FORMULACIÓN Y GESTIÓN DE LOS PLANES DE RENOVACIÓN URBANA A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC", conforme a la invitación del décimo primer (11) día de junio de 2020, y la propuesta entregada por EL CONTRATISTA el décimo segundo (12) día de junio de 2020, documentos que hacen parte integral del presente contrato. PARÁGRAFO I: La prestación del servicio es de manera independiente y autónoma por parte de EL CONTRATISTA.	2020/06/12	19	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 2,457,626.00	$ 2,457,626.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
6	99	84111802	El consultor se compromete a prestar sus servicios profesionales para la "PREPARACIÓN DE LA DECLARACIÓN DEL IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS Y CONCILIACIÓN FISCAL FORMATO 2516 PARA EL AÑO GRAVABLE 2019".	2020/06/09	22	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 4,165,000.00	$ 4,165,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
6	100	80101604	Insumos de papelería, aseo y cafetería	2020/06/01	61	contratacion directa	21020101 Materiales y Suminimistos	$ 2,000,583.00	$ 2,000,583.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
6	101	80101604	Compra de portátil	2020/06/04	27	contratacion directa	2102010301 Disponible compra de equipos	$ 4,058,000.00	$ 4,058,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
6	102	80101604	Compra de scanner Epson	2020/06/17	14	contratacion directa	2102010301 Disponible compra de equipos	$ 1,780,000.00	$ 1,780,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
6	103	80101604	Hosting empresarial	2020/06/26	5	contratacion directa	21020225 Sistematización	$ 555,000.00	$ 555,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
6	104	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, EN TEMAS DE PRESUPUESTO Y DE CONTROL INTERNO, PARA DINAMIZAR LOS PROCESOS DE DICHAS ÁREAS DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/07/02	61	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 7,915,254.00	$ 7,915,254.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	105	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN JURÍDICA CON RELACIÓN AL PROCESO CONTRACTUAL DE LA ENTIDAD PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA MISIÓN DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC"	2020/07/02	61	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 8,515,252.00	$ 8,515,252.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	106	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA BRINDAR SOPORTE AL COMPONENTE DE GESTIÓN TECNOLÓGICA Y GESTIÓN ARCHIVÍSTICA DE LA EMRU EIC	2020/07/02	61	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 6,515,254.00	$ 6,515,254.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	107	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN DESDE EL DISEÑO HASTA LA IMPLEMENTACIÓN EN LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC.	2020/07/02	61	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 7,915,254.00	$ 7,915,254.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	108	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN COMO CONTADOR PÚBLICO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/07/02	61	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 10,040,000.00	$ 10,040,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	La Empresa Municipal de Renovación Urbana - EMRU E.I.C. -
Dirección	Edificio Fuente Versalles Av. 5AN No. 20N - 08 Oficina 801
Teléfono	660 25 60
Página web	http://www.emru.gov.co
Misión y visión	**Misión:** Gestionar, promover y coordinar proyectos de renovación urbana, que buscan mantener la habitabilidad y la calidad de vida en la ciudad, articulando la intervención acertada, coordinada en participación con el sector privado, el actor social y la Administración Central de la Alcaldía de Cali. **Visión:** Posicionarse como la organización que promueve el desarrollo en la ciudad, mediante la acción inter-institucional, garantizando la continuidad y evolución de la sociedad Urbana en el ejercicio de planes de revitalización de la ciudad.
Perspectiva estratégica	Promover el aprovechamiento óptimo y sostenible de los recursos de la Entidad
Información de contacto	IVAN MAURICIO TORRES MURILLO Secretaria General secretariogeneral@emru.gov.co
Valor total del PAA	$ 10,610,069,849
Límite de contratación menor cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Límite de contratación mínima cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Fecha de última actualización del PAA	30 diciembre de 2020

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

0	0	Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
7	109	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO REVISORA FISCAL DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LOS ESTATUTOS DE LA EMPRESA, EL CÓDIGO DE COMERCIO, LO INDICADO POR LOS ORGANISMOS DE CONTROL, LA LEY Y DEMÁS DISPOSICIONES PERTINENTES	2020/07/02	61	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 5,266,818.00	$ 5,266,818.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	110	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO CONSERJE PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE ORDEN, ASEO Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS ÁREAS COMUNES Y OFICINAS QUE CONFORMAN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMRU EIC	2020/07/02	61	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 3,100,000.00	$ 3,100,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	111	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PLANES DE GESTIÓN SOCIAL A CARGO DE LA ENTIDAD, DERIVADOS DE LOS PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA, ESPECIALMENTE DEL PLAN PARCIAL EL CALVARIO Y LOS DEMÁS PROYECTOS A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/07/02	61	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 7,000,000.00	$ 7,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	112	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN DEL ÁREA JURÍDICA EN EL LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS PAGOS REALIZADOS A LOS PROPIETARIOS Y BENEFICIARIOS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y GESTIÓN PREDIAL DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL	2020/07/02	61	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 4,237,208.00	$ 4,237,208.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	113	80101604	Prestación de servicios de apoyo a la gestión del área administrativa y financiera en la consolidación de información relacionada con los pagos realizados a los propietarios y beneficiarios del plan de gestión social y de gestión predial del Plan Parcial el Calvario	2020/07/02	61	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 7,915,254.00	$ 7,915,254.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	114	80101604	Prestación de servicios profesionales en la implementación de los planes de gestión social a cargo de la entidad, derivados de los proyectos de Renovación Urbana, especialmente del plan parcial San Pascual y los demás proyectos a cargo de la Empresa Municipal de Renovación Urbana de Santiago de Cali	2020/07/02	61	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 6,200,000.00	$ 6,200,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	115	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA EN LA CONSOLIDACIÓN DE INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS PAGOS REALIZADOS A LOS PROPIETARIOS Y BENEFICIARIOS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE GESTIÓN PREDIAL DEL PLAN PARCIAL EL CALVARIO Y PLAN PARCIAL SAN PASCUAL	2020/07/02	61	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 7,915,254.00	$ 7,915,254.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	116	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO COORDINADOR DE PROYECTOS EN LA GESTIÓN DE LOS PROYECTOS URBANÍSTICOS A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/07/02	61	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 12,538,322.00	$ 12,538,322.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	117	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI	2020/07/02	61	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 8,515,252.00	$ 8,515,252.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	118	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO AL PROCESO DE ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS, FORMULACIÓN Y GESTIÓN DE LOS PLANES DE RENOVACIÓN URBANA A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/07/02	61	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 4,915,252.00	$ 4,915,252.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	119	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTA DE APOYO EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y URBANÍSTICOS, PARA LA GESTIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI	2020/07/02	61	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 6,000,000.00	$ 6,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	120	80101604	PRESTAR SERVICIOS COMO FACILITADORA COMUNITARIA Y LOGISTICA DE LOS PLANES DE GESTIÓN SOCIAL A CARGO DE LA ENTIDAD, DERIVADOS DE LOS PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA Y A CARGO DE LA EMRU EIC.	2020/07/02	61	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 3,770,836.00	$ 3,770,836.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	121	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN DEL ÁREA JURÍDICA EN EL LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS PAGOS REALIZADOS A LOS PROPIETARIOS Y BENEFICIARIOS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y GESTIÓN PREDIAL DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL	2020/07/02	61	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 5,837,208.00	$ 5,837,208.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	122	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA- FINANCIERA RESPECTO A LA CONCILIACIÓN DE MOVIMIENTOS DE LOS RECURSOS DE TERCEROS A CARGO DE LA EMRU EIC	2020/07/02	61	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 10,000,000.00	$ 10,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	123	80101604	Prestación de servicios profesionales como coordinador de operaciones y procesos que desarrolla la Empresa Municipal de Renovación Urbana EIC de Santiago de Cali	2020/07/02	61	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 10,040,000.00	$ 10,040,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	124	80101604	Prestación de servicios profesionales como abogado especializado para el apoyo integral a la gestión jurídica de la Empresa Municipal de Renovación Urbana de Santiago de Cali EIC	2020/07/02	61	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 14,709,764.00	$ 14,709,764.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	125	80101604	Prestación de servicios profesionales especializados como asesora en los procesos de gestión e implementación de los proyectos de renovación urbana de la Empresa Municipal de Renovación Urbana EIC de Santiago de Cali	2020/07/02	61	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 16,000,000.00	$ 16,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	126	80101604	El presente Contrato tiene por objeto: la "PRESTAR SERVICIOS COMO FACILITADOR COMUNITARIO Y LOGÍSTICO DE LOS PLANES DE GESTIÓN SOCIAL A CARGO DE LA ENTIDAD, DERIVADOS DE LOS PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA Y A CARGO DE LA EMRU EIC	2020/07/02	61	contratacion directa	21010209 remuneración por servicios Técnicos	$ 3,100,000.00	$ 3,100,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	La Empresa Municipal de Renovación Urbana - EMRU E.I.C. -
Dirección	Edificio Fuente Versalles Av. 5AN No. 20N - 08 Oficina 801
Teléfono	660 25 60
Página web	http://www.emru.gov.co
Misión y visión	**Misión:** Gestionar, promover y coordinar proyectos de renovación urbana, que buscan mantener la habitabilidad y la calidad de vida en la ciudad, articulando la intervención acertada, coordinada en participación con el sector privado, el actor social y la Administración Central de la Alcaldía de Cali. **Visión:** Posicionarse como la organización que promueve el desarrollo en la ciudad, mediante la acción inter-institucional, garantizando la continuidad y evolución de la sociedad Urbana en el ejercicio de planes de revitalización de la ciudad.
Perspectiva estratégica	Promover el aprovechamiento óptimo y sostenible de los recursos de la Entidad
Información de contacto	IVAN MAURICIO TORRES MURILLO Secretaria General secretariogeneral@emru.gov.co
Valor total del PAA	$ 10,610,069,849
Límite de contratación menor cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Límite de contratación mínima cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Fecha de última actualización del PAA	30 diciembre de 2020

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

0	0	Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
7	127	80101604	PRESTACION DES ERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTION EN LOS ASPECTOS TECNICOS Y URBANISTICOS, EN LA IMPLEMENTACION Y EJECUCION DE LOS PROYECTOS DE RENOVACION URBANA A CARGO DE LA EMPRESA DE RENOVACION URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI	2020/07/02	9	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 1,419,210.00	$ 1,419,210.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	128	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO AL ÁREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA EN EL COMPONENTE DE ARCHIVO DE LOS PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA A CARGO DE LA EMRU EIC	2020/07/02	61	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 4,260,140.00	$ 4,260,140.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	129	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS COMO ASESORA EN LOS PROCESOS DE GESTIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI	2020/07/02	61	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 15,000,000.00	$ 15,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	130	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN EL DISEÑO E IMPLEMENTACION DE CONTENIDOS ENRIQUECIDOS DE PIEZAS GRAFICAS Y MATERIAL AUDIOVISUAL PARA LA PAGINA WEB DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI	2020/07/02	61	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 6,515,254.00	$ 6,515,254.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	131	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO COMO FACILITADOR COMUNITARIO E INSTITUCIONAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS PLANES DE GESTIÓN SOCIAL QUE DESARROLLA LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI	2020/07/07	56	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 3,770,836.00	$ 3,770,836.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	132	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO TECNICO A LOS PROCESOS DE ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS QUE DESARROLLA LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI	2020/07/13	50	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 6,464,124.00	$ 6,464,124.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	133	80101604	El arrendamiento de dos equipos multifuncionales (fotocopiadora e impresora), una para la sede del Centro de Inclusión Social y Oportunidades ubicado en San Pascual y otra para la oficina ubicada en la Avenida 5 Norte N°. 20N-08 Edificio Fuente Versalles Oficina 801 de Cali. PARÁGRAFO: SUMINISTROS Y SERVICIOS INCLUIDOS; El presente contrato incluye tóner, Equipo de transporte, instalación, capacitación, control de cuenta en copiado e impresión. (La cantidad necesaria para su funcionamiento), mano de obra para realizar mantenimientos preventivos y correctivos y todos los repuestos y suministros que garanticen un buen funcionamiento de los equipos. Así mismo la propuesta es parte integral de este contrato.	2020/07/02	121	contratacion directa	21020213 Impresos y publicaciones	$ 1,832,600.00	$ 1,832,600.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	134	80101604	ALQUILER DE CARPA, SONIDO BASICO Y CARETAS DE PROTECCION FACIAL, EVENTO SOCIALIZACION SAN PASCUAL	2020/07/03	8	contratacion directa	21020101 Materiales y Suminimistos	$ 1,428,000.00	$ 1,428,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	135	80101604	COMPRA SCANNER EPSON DS-530	2020/07/14	18	contratacion directa	21020101 Materiales y Suminimistos	$ 2,144,500.00	$ 2,144,500.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	136	80101604	COMPRA DISPOSITIVOS MOVILES CON EL FIN DE MEJORAR LA ATENCION TELEFONICA	2020/07/22	10	contratacion directa	21020103 compra de equipos	$ 1,167,000.00	$ 1,167,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	137	80101604	COMPRA TAPABOCAS PARA LA EMRU	2020/07/23	9	contratacion directa	21020101 Materiales y Suminimistos	$ 430,000.00	$ 430,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
7	138	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO TÉCNICO EN LA EJECUCION Y SEGUIMIENTO DE LOS DIFERENTES PROYECTOS, CONVENIOS Y CONTRATOS A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI	2020/08/04	28	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 2,118,604.00	$ 2,118,604.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
8	139	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO AL PROCESO DE ELABORACION DE LOS ESTUDIOS, FORMULACION Y GESTION DE PLANES DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/08/04	28	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 3,000,000.00	$ 3,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
8	140	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO COORDINADOR DE PROYECTOS, EN LA GESTION DE LOS PROYECTOS URBANISTICOS A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/08/04	28	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 4,257,626.00	$ 4,257,626.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
8	141	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN EL AREA ADMINISTRATIVA - FINANCIERA Y GESTION PREDIAL EN LOS COMPONENTES DE RECEPCION, ARCHIVO Y PROCESO DOCUMENTAL EN LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/08/04	119	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 8,000,000.00	$ 8,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
8	142	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO LOGISTICO Y OPERATIVO EN LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI	2020/08/11	51	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 5,000,000.00	$ 5,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
8	143	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EJECUCION DE LAS ESTRATEGIAS DE COMUNICACIÓN QUE FACILITE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO MISIONAL DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI	2020/08/11	112	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 19,600,000.00	$ 19,600,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
8	144	80101604	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADO DE LA OFICINA VERSALLES, CORRESPONDIENTE A 7 MINI SPLIT, UNIDAD CONDENSADORA Y MANEJADORA.	2020/08/12	20	contratacion directa	2102021502 Mantenimiento de Bienes Inmuebles	$ 515,000.00	$ 515,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
8	145	80101604	SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE VEHICULOS EMRU	2020/08/12	110	contratacion directa	2102029804 Combustible	$ 3,000,000.00	$ 3,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
8	146	80101604	COMPRA DE EQUIPO CELULAR PARA SER UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE ATENCIÓN A CONTRATO CON EUCOL PARA LA TOMA DE REGISTRO FOTOGRAFICO Y SU ENVÍO EN LÍNEA A COORDINAR ASIGNADO	2020/08/13	19	contratacion directa	2102010301 Disponible compra de equipos	$ 660,000.00	$ 660,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	La Empresa Municipal de Renovación Urbana - EMRU E.I.C. -
Dirección	Edificio Fuente Versalles Av. 5AN No. 20N - 08 Oficina 801
Teléfono	660 25 60
Página web	http://www.emru.gov.co
Misión y visión	**Misión:** Gestionar, promover y coordinar proyectos de renovación urbana, que buscan mantener la habitabilidad y la calidad de vida en la ciudad, articulando la intervención acertada, coordinada en participación con el sector privado, el actor social y la Administración Central de la Alcaldía de Cali. **Visión:** Posicionarse como la organización que promueve el desarrollo en la ciudad, mediante la acción inter-institucional, garantizando la continuidad y evolución de la sociedad Urbana en el ejercicio de planes de revitalización de la ciudad.
Perspectiva estratégica	Promover el aprovechamiento óptimo y sostenible de los recursos de la Entidad
Información de contacto	IVAN MAURICIO TORRES MURILLO Secretaria General secretariogeneral@emru.gov.co
Valor total del PAA	$ 10,610,069,849
Límite de contratación menor cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Límite de contratación mínima cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Fecha de última actualización del PAA	30 diciembre de 2020

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

0	0	Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
8	147	80101604	COMPRA DE DOTACIÓN PARA FORTALECIMIENTO IMAHEGEN INSTITUCIONAL COMO PLAN ESTRATEGICO DE VISUALIZACIÓN PARA RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	2020/08/14	48	contratacion directa	21020101 Materiales y Suminimistos	$ 3,653,300.00	$ 3,653,300.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
8	148	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN JURÍDICA CON RELACIÓN AL PROCESO CONTRACTUAL DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/09/02	121	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 17,030,504.00	$ 17,030,504.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	149	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA BRINDAR SOPORTE AL COMPONENTE DE GESTIÓN TECNOLÓGICA Y GESTIÓN ARCHIVÍSTICA DE LA EMRU EIC	2020/09/02	90	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 9,772,881.00	$ 9,772,881.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	150	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTION COMO CONTADOR PUBLICO DE LA EMPRESA DE RENOBACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/09/02	90	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 15,060,000.00	$ 15,060,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	151	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS COMO CONSERJE PARA LA REALIZACION DE ACTIVIDADES DE ORDEN, ASEO Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS AREAS COMUNES Y OFICINAS QUE CONFORMAN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMRU EIC	2020/09/02	90	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 4,650,000.00	$ 4,650,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	152	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO COORDINADOR DE OPERACIONES Y PROCESOS FINANCIEROS QUE DESARROLLA LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI	2020/09/02	90	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 18,807,483.00	$ 18,807,483.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	153	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS COMO ASESORA EN LOS PROCESOS DE GESTION E IMPLEMENTACION DE LOS PROYECTOS DE RENOVACION URBANA DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI	2020/09/02	90	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 24,000,000.00	$ 24,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	154	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO ESPECIALIZADO PARA LA DIRECCION INTEGRAL DE LA GESTION JURIDICA DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/09/02	90	contratacion directa	0	$ 22,064,646.00	$ 22,064,646.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	155	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO EN LA COORDINACION DE LA GESTION OPERATIVA DE LA EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/09/02	60	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 12,538,322.00	$ 12,538,322.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	156	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR ASESORIA JURIDICA EN LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOBACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/09/02	90	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 22,500,000.00	$ 22,500,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	157	80101604	PRESTACION DE SERVICIO DE APOYO AL AREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA EN EL COMPONENTE DE ARCHIVO DE LOS PROYECTOS DE RENOVACION URBANA A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI	2020/09/02	90	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 6,390,210.00	$ 6,390,210.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	158	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN EL AREA ADMINISTRATIVA - FINANCIERA Y GESTION PREDIAL EN LOS COMPONENTES DE RECEPCION, ARCHIVO Y PROCESO DOCUMENTAL EN LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/09/02	59	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 3,100,000.00	$ 3,100,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	159	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA COORDINACION EN LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE GESTION DE LA INFORMACION Y APOYO EN LA COORDINACION DEL AREA DE CONTROL INTERNO EN LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC	2020/09/02	90	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 13,909,281.00	$ 13,909,281.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	160	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTION DEL AREA JURIDICA DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC.	2020/09/02	90	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 8,000,000.00	$ 8,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	161	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION DEL AREA PREDIAL REQUERIDA EN LOS PLANES PARCIALES DE RENOBACION URBANA A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/09/02	90	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 8,755,812.00	$ 8,755,812.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	162	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN EL DISEÑO E IMPLEMENTACION DE CONTENIDOS ENRIQUECIDOS DE PIEZAS GRAFICAS Y MATERIAL AUDIOVISUAL PARA LA PAGINA WEB DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC DE SANTIAGO	2020/09/02	90	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 9,772,881.00	$ 9,772,881.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	163	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTA DE APOYO EN LOS ASPECTOS TECNICOS Y URBANISTICOS, PARA LA GESTION E IMPLEMENTACION DE LOS PROYECTOS DE RENOVACION URBANA A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI	2020/09/02	90	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 9,000,000.00	$ 9,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	164	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTION DEL ÁREA TÉCNICA Y PREDIAL DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI	2020/09/02	90	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 11,872,881.00	$ 11,872,881.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	165	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI	2020/09/02	90	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 12,772,878.00	$ 12,772,878.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	166	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO AL PROCESO DE ELABORACION DE LOS ESTUDIOS, FORMULACION Y GESTION DE PLANES DE RENOVACION URBANA A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/09/02	90	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 9,000,000.00	$ 9,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	167	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO COORDINADORA EN LOS PLANES DE GESTION SOCIAL (pgs) A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/09/02	90	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 18,807,483.00	$ 18,807,483.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	La Empresa Municipal de Renovación Urbana - EMRU E.I.C. -
Dirección	Edificio Fuente Versalles Av. 5AN No. 20N - 08 Oficina 801
Teléfono	660 25 60
Página web	http://www.emru.gov.co
Misión y visión	**Misión:** Gestionar, promover y coordinar proyectos de renovación urbana, que buscan mantener la habitabilidad y la calidad de vida en la ciudad, articulando la intervención acertada, coordinada en participación con el sector privado, el actor social y la Administración Central de la Alcaldía de Cali. **Visión:** Posicionarse como la organización que promueve el desarrollo en la ciudad, mediante la acción inter-institucional, garantizando la continuidad y evolución de la sociedad Urbana en el ejercicio de planes de revitalización de la ciudad.
Perspectiva estratégica	Promover el aprovechamiento óptimo y sostenible de los recursos de la Entidad
Información de contacto	IVAN MAURICIO TORRES MURILLO Secretaria General secretariogeneral@emru.gov.co
Valor total del PAA	$ 10,610,069,849
Límite de contratación menor cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Límite de contratación mínima cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Fecha de última actualización del PAA	30 diciembre de 2020

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

0	0	Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
9	168	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTION DE LA OFICINA DE PLANEACION DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI	2020/09/02	90	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 11,872,881.00	$ 11,872,881.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	169	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTION EN EL PROCESO DE FORMULACION E IMPLEMENTACION DE LOS PLANES PARCIALES DE GESTION SOCIAL A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI	2020/09/02	90	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 11,872,878.00	$ 11,872,878.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	170	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTION DEL AREA PREDIAL PARA LA IMPLEMENTACIÓN OPERATIVA DE LA GESTIÓN PREDIAL REQUERIDA EN LOS PLANES PARCIALES DE RENOVACION URBANA A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/09/02	90	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 11,872,881.00	$ 11,872,881.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	171	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTION DEL AREA JURIDICA DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC.	2020/09/02	90	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 9,000,000.00	$ 9,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	172	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTION DEL AREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/09/02	90	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 15,000,000.00	$ 15,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	173	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ARQUITECTO ESPECIALIZADO COMO DIRECTOR DE PROYECTOS, EN LOS COMPONENTES DE ESTRUCTURACION Y GESTION TERRITORIAL, PARA LA FORMULACION, IMPLEMENTACION, GESTION Y SEGUIMIENTO DE LOS PROYECTOS URBANISTICOS A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/09/02	90	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 22,064,646.00	$ 22,064,646.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	174	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTION DEL AREA JURIDICA DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC.	2020/09/02	59	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 6,000,000.00	$ 6,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	175	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTION DEL AREA ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL INTERNO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/09/02	90	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 11,872,881.00	$ 11,872,881.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	176	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION DACILITADOR COMUNITARIO Y LOGISTICO DE LOS PLANES DE GESTION SOCIAL A CARGO DE LA ENTIDAD DERIVADOS DE LOS PROYECTOS DE RENOVACION URBANA Y A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/09/02	90	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 4,650,000.00	$ 4,650,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	177	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION COMO FACILITADORA COMUNITARIA Y LOGISTICA DE LOS PLANES DE GESTION SOCIAL A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/09/02	90	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 5,656,254.00	$ 5,656,254.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	178	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO AL PROCESO DE ELABORACION DE LOS ESTUDIOS, FORMULACION Y GESTION DE PLANES DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/09/02	29	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 3,000,000.00	$ 3,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	179	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTION EN LA EJECUCION Y6 SEGUIMIENTO DE LOS DIFERENTES PROYETOS, CONVENIOS Y CONTRATOS A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI	2020/09/03	28	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 3,000,000.00	$ 3,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	180	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO REVISORA FISCAL DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LOS ESTATUTOS DE LA EMPRESA, EL CODIGO DE COMERCIO, LO INDICADO POR LOS ORGANISMOS DE CONTROL, LA LEY Y DEMAS DISPOSICIONES PERTINENTES	2020/09/02	90	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 7,900,227.00	$ 7,900,227.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	181	80101604	PRETACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO COORDINADOR DE PROYECTOS, EN LA GESTION DE LOS PROYECTOS URBANISTICOS A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/09/03	28	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 4,257,626.00	$ 4,257,626.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	182	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO AL SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/09/02	59	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 9,600,000.00	$ 9,600,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	183	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTION DEL AREA JURIDICA DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC.	2020/09/03	58	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 6,000,000.00	$ 6,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	184	80101604	PRESTACION SUS SERVICIOS DE APOYO EN EL AREA DE GESTION EN LO CONCERNIENTE AL MANEJO DE CARPETAS Y ARCHIVO CORRESPONDIENTES A LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/09/05	26	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 1,550,000.00	$ 1,550,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	185	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO COORDINADOR DE PROYECTOS, EN LA GESTION DE LOS PROYECTOS URBANISTICOS A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/09/10	21	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 4,800,000.00	$ 4,800,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	186	84111802	ACOMPAÑAR DE MANERA PROFESIONAL, AUTONOMA E INDEPENDIENTE EN LA CONSTRUCCION, EN CONJUNTO CON LA EMRU, UNA RUTA PARA ESTABLECER LOS MECANISMOS DE FINANCIACION Y SU GESTION FINANCIERA DEL PLAN PARCIAL "EL CALVARIO" DENTRO DEL PLAN DE RENOVACION URBANA CIUDAD PARAISO	2020/09/18	92	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 59,500,000.00	$ 59,500,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	187	80101604	ARREGLO DE MOTO FTD25A REPUESTOS Y MANO DE OBRA.	2020/09/01	30	contratacion directa	2102021504 Mantenimiento de Vehículos	$ 645,114.00	$ 645,114.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	La Empresa Municipal de Renovación Urbana - EMRU E.I.C. -
Dirección	Edificio Fuente Versalles Av. 5AN No. 20N - 08 Oficina 801
Teléfono	660 25 60
Página web	http://www.emru.gov.co
Misión y visión	**Misión:** Gestionar, promover y coordinar proyectos de renovación urbana, que buscan mantener la habitabilidad y la calidad de vida en la ciudad, articulando la intervención acertada, coordinada en participación con el sector privado, el actor social y la Administración Central de la Alcaldía de Cali. **Visión:** Posicionarse como la organización que promueve el desarrollo en la ciudad, mediante la acción inter-institucional, garantizando la continuidad y evolución de la sociedad Urbana en el ejercicio de planes de revitalización de la ciudad.
Perspectiva estratégica	Promover el aprovechamiento óptimo y sostenible de los recursos de la Entidad
Información de contacto	IVAN MAURICIO TORRES MURILLO Secretaria General secretariogeneral@emru.gov.co
Valor total del PAA	$ 10,610,069,849
Límite de contratación menor cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Límite de contratación mínima cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Fecha de última actualización del PAA	30 diciembre de 2020

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

0	0	Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
9	188	80101605	SUMINISTRO DE UN SISTEMA DE CAMARAS DE VIDEO SEGURIDAD	2020/09/02	29	contratacion directa	21020101 Materiales y Suministros	$ 3,855,600.00	$ 3,855,600.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	189	80101606	SUMINISTRO DE VASO TIPO MUG CON DISEÑO ALUSIVO A LA ENTIDAD FULL COLOR	2020/09/28	3	contratacion directa	21020101 Materiales y Suministros	$ 425,000.00	$ 425,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	190	84111802	CONSULTORÍA PARA EL SANEAMIENTO PREDIAL DE SIETE (07) INMUEBLES QUE CONFORMAN LA DENOMINADA MANZANA DEL SABER EN SANTIAGO DE CALI, ADQUIRIDOS POR LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/09/05	62	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 20,000,000.00	$ 20,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
9	191	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO EN EL ÁREA ADMINISTRATIVA - FINANCIERA, TESORERIA, PRESUPUESTO Y DE CONTROL UINTERNO EN TODO LO CONCERNIENTE A LAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL OBJETO DE LA EMRU EIC QUE EJECUTA EN DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBABA A CARGO DE LA ENTIDAD	2020/10/02	91	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 5,656,264.00	$ 5,656,264.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
10	192	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTION EN LA EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS DIFERENTES PROYECTOS, CONVENIOS Y CONTRATOS A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI	2020/10/02	91	contratacion directa	2304020207 Proyectos de Renovacion	$ 11,872,881.00	$ 11,872,881.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
10	193	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTION EN LA EJECUCION Y SEGUIMIENTO DE LOS DIFERENTES PROYECTOS, CONVENIOS Y CONTRATOS A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI	2020/10/02	60	contratacion directa	2304020207 Proyectos de Renovacion	$ 7,915,254.00	$ 7,915,254.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
10	194	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTION EN LA EJECUCION Y SEGUIMIENTO DE LOS DIFERENTES PROYECTOS, CONVENIOS Y CONTRATOS A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI	2020/10/02	60	contratacion directa	2304020207 Proyectos de Renovacion	$ 7,915,254.00	$ 7,915,254.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
10	195	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO COORDINADOR DE PROYECTOS, EN LA GESTION DE LOS PROYECTOS URBANISTICOS A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/10/02	91	contratacion directa	2304020207 Proyectos de Renovacion	$ 14,400,000.00	$ 14,400,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
10	196	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTION EN LA EJECUCION Y SEGUIMIENTO DE LOS DIFERENTES PROYECTOS, CONVENIOS Y CONTRATOS A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI	2020/10/02	91	contratacion directa	2304020207 Proyectos de Renovacion	$ 9,000,000.00	$ 9,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
10	197	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTION EN LA EJECUCION Y SEGUIMIENTO DE LOS DIFERENTES PROYECTOS, CONVENIOS Y CONTRATOS A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI	2020/10/05	57	contratacion directa	2304020207 Proyectos de Renovacion	$ 6,000,000.00	$ 6,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
10	198	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO LOGISTICO Y OPERATIVO EN LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI	2020/10/08	85	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 7,500,000.00	$ 7,500,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
10	199	80101604	PRESTACION SUS SERVICIOS DE APOYO EN EL AREA DE GESTION EN LO CONCERNIENTE AL MANEJO DE CARPETAS Y ARCHIVO CORRESPONDIENTES A LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/10/08	85	contratacion directa	2304020207 Proyectos de Renovacion	$ 4,650,000.00	$ 4,650,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
10	200	84111802	REALIZAR LA CONSULTORIA TECNICA PARA LA GESTION PREDIAL Y AVALUO DE PREDIOS DERIVADOS DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4132.010.26.1.887 DE 2020	2020/10/22	54	contratacion directa	2304020207 Proyectos de Renovacion	$ 626,041,510.00	$ 626,041,510.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
10	201	84111802	REALIZAR AUDITORIA TRIBUTARIA DE LA INFORMACION FINANCIERA Y CONTABLE DE LOS PERIODOS 2017, 2018 Y 2019 DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC, PARA DETERMINAR LA VIABILIDAD DE LA DEVOLUCION DEL SALDO A FAVOR DE LA EMPRESA	2020/10/05	42	contratacion directa	2103980701 Disponibilidad Presupuesto Sentencias y Concili	$ 8,330,000.00	$ 8,330,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
10	202	84111802	EL SUMINISTRO DE EQUIPOS DE AYUDAS AUDIOVISUALES	2020/10/01	3	contratacion directa	2102010301 Disponible compra de equipos	$ 10,888,500.00	$ 10,888,500.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
10	203	80101604	ELABORAR LOS DISEÑOS, ARQUITECTONICOS, URBANISTICOS, ESPECIFICACIONES TECNICAS, LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y TRAMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS DEL PROYECTO GALERIA ALAMEDA, EL CUAL INCLUYE SU AREA EXTERNA, UBICADA ENTRE LAS CALLE 8 Y 9 CON CALLES 24 Y 26 Y CUYA DIECCION ES CRA. 26 # 23C-37, INCLUYENDO EL PARQUE TRANGULAR ADYACENTE ENTRE LAS CALLES 23C, 24 Y CARRERA 8	2020/10/14	72	contratacion directa	2304020207 Proyectos de Renovacion	$ 521,400,000.00	$ 521,400,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
10	204	80101604	ELABORAR LOS ESTUDIOS TECNICOS DE INGENIERIA, PRESUPUESTO, MEMORIAS DE CALCULO Y ESPECIFICAIONES TECNICAS DEL PROYECTO DE GALERIA ALAMEDA, EL CUAL INCLUYE SU AREA EXTERNA UBICADA ENTRE LAS CALLE 8 Y 9 CON CALLES 24 Y 26 Y CUYA DIECCION ES CRA. 26 # 23C-37, INCLUYENDO EL PARQUE TRANGULAR ADYACENTE ENTRE LAS CALLES 23C, 24 Y CARRERA 8	2020/10/14	71	contratacion directa	2304020207 Proyectos de Renovacion	$ 378,600,000.00	$ 378,600,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
10	205	80101604	ELABORACION DE LOS AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA FASE 1 DEL PROYECTO DENOMINADO INTERSECCION DE LA AUTOPISTA SUR CON CARRERA 66	2020/10/15	71	contratacion directa	2304020207 Proyectos de Renovacion	$ 509,750,000.00	$ 509,750,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
10	206	80101604	ELABORACION DE LOS AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL PROYECTO DENOMINADO FASE 1 AMPLIACION VIA AL MAR	2020/10/15	70	contratacion directa	2304020207 Proyectos de Renovacion	$ 840,900,000.00	$ 840,900,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	La Empresa Municipal de Renovación Urbana - EMRU E.I.C. -
Dirección	Edificio Fuente Versalles Av. 5AN No. 20N - 08 Oficina 801
Teléfono	660 25 60
Página web	http://www.emru.gov.co
Misión y visión	**Misión:** Gestionar, promover y coordinar proyectos de renovación urbana, que buscan mantener la habitabilidad y la calidad de vida en la ciudad, articulando la intervención acertada, coordinada en participación con el sector privado, el actor social y la Administración Central de la Alcaldía de Cali. **Visión:** Posicionarse como la organización que promueve el desarrollo en la ciudad, mediante la acción inter-institucional, garantizando la continuidad y evolución de la sociedad Urbana en el ejercicio de planes de revitalización de la ciudad.
Perspectiva estratégica	Promover el aprovechamiento óptimo y sostenible de los recursos de la Entidad
Información de contacto	IVAN MAURICIO TORRES MURILLO Secretaria General secretariogeneral@emru.gov.co
Valor total del PAA	$ 10,610,069,849
Límite de contratación menor cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Límite de contratación mínima cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Fecha de última actualización del PAA	30 diciembre de 2020

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

0	0	Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
10	207	80101604	ELABORACION DE LOS AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL PROYECTO DENOMINADO FASE 2 AMPLIACION VIA AL MAR	2020/10/22	71	contratacion directa	2304020207 Proyectos de Renovacion	$ 435,300,000.00	$ 435,300,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
10	208	80101604	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO COORDINADOR TECNICO, PARA EL PROCESO DE ESTRUCTURACION DE PROYECTOS DE RENOVACION URBANA, EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS DEL PLAN DISTRITAL DE DESARROLLO DE SANTIAGO DE CALI 2020-2023	2020/10/22	40	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 12,538,322.00	$ 12,538,322.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
10	209	80101604	INTERVENTORIA A LOS CONTRATOS CUYOS OBJETIVOS SON LA ELABORACION DE LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LAS CINCO (5) MEGAOBRAS: PROLONGACIONES DE LA AVENIDA CIRCUNVALACION DESDE LA CARRERA 83 HASTA LA CARRERA 122, AMPLIACION DE LA VIA AL MAR, INTERSECCION DE LA AUTOPISTA SUR CON CARRERA 66, APERTURA DE LA CALLE 36 NORTE - SOLUCION VIALM CHIPICHAPE Y PARQUE ALAMEDA ROOSEVELT Y LA ELABORACION DEL INFORME FINAL	2020/10/14	72	contratacion directa	2304020207 Proyectos de Renovacion	$ 584,331,809.00	$ 584,331,809.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
10	210	80101604	MANTENIEMIENTO PREVENTIVO Y COORRECTIVO PARA EL VEHÍCULO ASIGNADO A LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EMRU EIC DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI	2020/11/03	2	contratacion directa	2102021504 Mantenimiento de Vehículos	$ 3,100,000.00	$ 3,100,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
11	211	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIO S DE DESINFECCIÓN EN LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBNA DE SANTIAGO DE CALI	2020/11/05	1	contratacion directa	21020101 Materiales y Suminimistos	$ 840,000.00	$ 840,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
11	212	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ÁREA ADMINISTRATIVA-FINANCIERA Y DE CONTROL INTERNO EN TODO LO CONCERNIENTE A LAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL OBJETO DE LA EMRU EIC QUE EJECUTA EN DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC.	2020/04/11	58	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 4,400,000.00	$ 4,400,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
11	213	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ÁREA ADMINISTRATIVA-FINANCIERA Y GESTIÓN PREDIAL EN LOS COMPONENTES DE RECEPCIÓN, ARCHIVO Y PROCESO DOCUMENTAL EN LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC.	2020/11/04	58	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 3,100,000.00	$ 3,100,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
11	214	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO APOYO EN LA COORDINACIÓN DE LA GESTIÓN OPERATIVA DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC-EMRU.	2020/11/09	53	contratacion directa	2304020207 Proyectos de Renovacion	$ 12,538,322.00	$ 12,538,322.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
11	215	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA COORDINAR EL COMPONENTE SOCIAL QUE REALICE LA ARTICULACIÓN INTERSECTORIAL REQUERIDA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PLANES Y PROGRAMAS QUE ATIENDEN A LA POBLACIÓN VULNERABLE ASENTADA EN LAS ZONAS DE RENOVACIÓN URBANA DE LOS PLANES PARCIALES A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC-EMRU	2020/11/04	58	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 10,400,000.00	$ 10,400,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
11	216	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ASESORÍA Y GESTIONES ASOCIADAS AL COMPONENTE DE INTERVENCIÓN SOCIAL DE LOS PROYECTOS DE LA EMRU EIC, ASÍ COMO EL ACOMPAÑAMIENTO Y ASESORÍA A LA GERENCIA EN EL MANEJO DEL RECURSO HUMANO INSTITUCIONAL.	2020/11/04	58	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 11,200,000.00	$ 11,200,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
11	217	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS DE APOYO A LA GESTIÓN DEL ÁREA JURÍDICA DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC.	2020/11/04	58	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 9,800,000.00	$ 9,800,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
11	218	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO EN LOS PROCESOS DE GESTIÓN PREDIAL Y EN EL ÁREA JURÍDICA DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC-EMRU.	2020/11/04	58	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 8,515,252.00	$ 8,515,252.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
11	219	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO COORDINADOR DE PROYECTOS URBANÍSTICOS A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC.	2020/11/04	58	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 7,800,000.00	$ 7,800,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
11	220	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN COMO FACILITADORA COMUNITARIA Y LOGÍSTICA DE LOS PLANES DE GESTIÓN SOCIAL A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC.	2020/11/09	53	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 3,100,000.00	$ 3,100,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
11	221	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO APOYO EN LA COORDINACIÓN DE LA ESTRATEGIA DE COMUNICACIÓN PUBLICITARIA PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA COMPETITIVIDAD DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI.	2020/11/10	52	contratacion directa	2304020207 Proyectos de Renovacion	$ 12,538,322.00	$ 12,538,322.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
11	222	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO EN LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PLANES DE GESTIÓN SOCIAL A CARGO DE LA ENTIDAD DERIVADOS DE LOS PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC.	2020/11/10	52	contratacion directa	23040202 Asesoría para estudios de Preinversión	$ 8,315,252.00	$ 8,315,252.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
11	223	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN COMO FACILITADORA COMUNITARIA Y LOGÍSTICA DE LOS PLANES DE GESTIÓN SOCIAL A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC.	2020/11/10	52	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 3,100,000.00	$ 3,100,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
11	224	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS DE APOYO A LA GESTIÓN DEL ÁREA JURÍDICA DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC.	2020/11/10	52	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 8,515,252.00	$ 8,515,252.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	La Empresa Municipal de Renovación Urbana - EMRU E.I.C. -
Dirección	Edificio Fuente Versalles Av. 5AN No. 20N - 08 Oficina 801
Teléfono	660 25 60
Página web	http://www.emru.gov.co
Misión y visión	**Misión:** Gestionar, promover y coordinar proyectos de renovación urbana, que buscan mantener la habitabilidad y la calidad de vida en la ciudad, articulando la intervención acertada, coordinada en participación con el sector privado, el actor social y la Administración Central de la Alcaldía de Cali. **Visión:** Posicionarse como la organización que promueve el desarrollo en la ciudad, mediante la acción inter-institucional, garantizando la continuidad y evolución de la sociedad Urbana en el ejercicio de planes de revitalización de la ciudad.
Perspectiva estratégica	Promover el aprovechamiento óptimo y sostenible de los recursos de la Entidad
Información de contacto	IVAN MAURICIO TORRES MURILLO Secretaria General secretariogeneral@emru.gov.co
Valor total del PAA	$ 10,610,069,849
Límite de contratación menor cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Límite de contratación mínima cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Fecha de última actualización del PAA	30 diciembre de 2020

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

0	0	Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
11	225	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA COORDINACIÓN DE LA GESTIÓN OPERATIVA DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC.	2020/11/10	52	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 6,400,000.00	$ 6,400,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
11	226	80101604	PRESTACIÓN SUS SERVICIOS DE APOYO EN EL PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL PARA LA ORGANIZACIÓN Y DIGITALIZACIÓN DEL ARCHIVO A CARGO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC.	2020/11/11	51	contratacion directa	21010209 Remuneración por servicios Técnicos	$ 3,100,000.00	$ 3,100,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
11	227	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN DEL ÁREA JURÍDICA DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC.	2020/11/11	51	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 11,489,160.00	$ 11,489,160.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
11	228	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR ASESORÍA JURÍDICA EXTERNA EN LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC.	2020/11/11	51	contratacion directa	2101020301 Honorarios Profesionales	$ 7,166,667.00	$ 7,166,667.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
11	229	80101604	SUMINISTRO DE IMPRESIÓN DIGITAL ESPECIALIZADO DE PLOTTER, FOTOPLANOS E IMPRESION DE ALTA CALIDAD PARA LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EMRU EIC DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI	2020/11/03	50	contratacion directa	21020213 Impresos y publicaciones	$ 1,500,000.00	$ 1,500,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
11	230	80101604	ADQUISICION DE EQUIPOS DE COMPUTO PARA LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EMRU EIC DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI	2020/11/04	26	contratacion directa	2102010301 Disponible compra de equipos	$ 138,015,000.00	$ 138,015,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
11	231	80101604	SUMINISTRO DE FOLLETOS TIPO PORTAFOLIO DE SERVICIOS DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOBACION URBANA EMRU EIC DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI	2020/11/03	2	contratacion directa	21020101 Materiales y Suministros	$ 4,498,200.00	$ 4,498,200.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
11	232	80101604	ELABORACION DE LOS AJUSTES A LOS EQUIPOS Y DISEÑOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL PROYECTO DENOMINADO FASE 1 PROLONGACION DE LA AVENIDA CIRCUNVALACION DESDE LA CARRERA 83 HASTA LA CARRERA 122	2020/10/30	52	contratacion directa	2304020207 Proyectos de Renovacion	$ 719,950,000.00	$ 719,950,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
11	233	80101604	ELABORACION DE LOS AJUSTES A LOS EQUIPOS Y DISEÑOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL PROYECTO DENOMINADO FASE 2 PROLONGACION DE LA AVENIDA CIRCUNVALACION DESDE LA CARRERA 83 HASTA LA CARRERA 122	2020/10/30	52	contratacion directa	2304020207 Proyectos de Renovacion	$ 854,741,300.00	$ 854,741,300.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
11	234	80101604	ELABORACION DE LOS AJUSTES A LOS EQUIPOS Y DISEÑOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL PROYECTO DENOMINADO PARQUE ALAMEDA AVENIDA ROOSELVET	2020/10/29	53	contratacion directa	2304020207 Proyectos de Renovacion	$ 262,350,000.00	$ 262,350,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
11	235	80101604	ELABORACION DE LOS AJUSTES A LOS EQUIPOS Y DISEÑOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL PROYECTO DENOMINADO calle 36 chipichape	2020/11/05	53	contratacion directa	2304020207 Proyectos de Renovacion	$ 263,500,000.00	$ 263,500,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
11	236	80101604	SUMINISTRO DE PAPELERIA, UTILES DE OFICINA, INSUMOS DE ASEO Y CAFETERIA PARA LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC	2020/12/04	27	contratacion directa	21020101 Materiales y Suministros	$ 2,500,000.00	$ 2,500,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
12	237	80101604	COMPRA DE UNA MOTOCICLETA PARA LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EMRU E.I.C DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI	2020/12/01	30	contratacion directa	2102010301 Disponible compra de equipos	$ 6,313,950.00	$ 6,313,950.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
12	238	80101604	AUMENTO DE ALMACENAMIENTO EN LA NUBE PARA EL ALOJAMIENTO DE LA PAGINA WEB Y LOS CORREOS CORPORATIVOS DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EMRU EIC DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI	2020/12/09	12	contratacion directa	21020101 Materiales y Suministros	$ 455,388.00	$ 455,388.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
12	239	80101604	SUMINISTRO DE AYUDAS AUDIOVISUALES PARA LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EMRU EIC DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI	2020/12/14	17	contratacion directa	2102010301 Disponible compra de equipos	$ 6,307,000.00	$ 6,307,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
12	240	80101604	SUMINISTRO DE KIT DE CALENDARIO, CAJA Y BOLSA TIPO PORTAFONIO DE SERVICIOS DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EMRU EIC DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI	2020/12/14	17	contratacion directa	2304020207 PROYECTOS DE RENOVACION	$ 4,284,000.00	$ 4,284,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
12	241	80101604	SUMINISTRO DE SEIS (06) LICENCIAS DEL SOFTWARE OFFICE BUSINESS DE MICROSOFT PARA LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EMRU EIC DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI	2020/12/29	2	contratacion directa	21020101 Materiales y Suministros	$ 8,700,000.00	$ 8,700,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
12	242	80101604	SUMINISTRO DE CAMISAS CON LOGOS PARA EL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA IMAGEN DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EMRU EIC DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI	2020/12/14	17	contratacion directa	21020101 Materiales y Suministros	$ 3,462,456.00	$ 3,462,456.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
12	243	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN DEL ÁREA CONTABLE DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC.	2020/12/02	30	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 5,000,000.00	$ 5,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
12	244	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO COORDINADOR DEL PROCESO DE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC.	2020/12/02	30	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 6,269,161.00	$ 6,269,161.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
12	245	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN PRESUPUESTAL EN LA PREPARACIÓN DEL CIERRE DE LA VIGENCIA FISCAL 2020 DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EIC DE SANTIAGO DE CALI.	2020/12/02	30	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 5,020,000.00	$ 5,020,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
12	246	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS DE APOYO A LA GESTIÓN DEL ÁREA JURÍDICA DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC.	2020/12/04	28	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 5,000,000.00	$ 5,000,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
12	247	80101604	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS DE APOYO EN LOS TEMAS JURÍDICOS RELACIONADOS CON LA GERENCIA DE PROYECTOS DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI EIC.	2020/12/04	28	contratacion directa	2304020207 Proyectos de Renovacion	$ 5,600,000.00	$ 5,600,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	La Empresa Municipal de Renovación Urbana - EMRU E.I.C. -
Dirección	Edificio Fuente Versalles Av. 5AN No. 20N - 08 Oficina 801
Teléfono	660 25 60
Página web	http://www.emru.gov.co
Misión y visión	**Misión:** Gestionar, promover y coordinar proyectos de renovación urbana, que buscan mantener la habitabilidad y la calidad de vida en la ciudad, articulando la intervención acertada, coordinada en participación con el sector privado, el actor social y la Administración Central de la Alcaldía de Cali. **Visión:** Posicionarse como la organización que promueve el desarrollo en la ciudad, mediante la acción inter-institucional, garantizando la continuidad y evolución de la sociedad Urbana en el ejercicio de planes de revitalización de la ciudad.
Perspectiva estratégica	Promover el aprovechamiento óptimo y sostenible de los recursos de la Entidad
Información de contacto	IVAN MAURICIO TORRES MURILLO Secretaria General secretariogeneral@emru.gov.co
Valor total del PAA	$ 10,610,069,849
Límite de contratación menor cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Límite de contratación mínima cuantía	No aplica, la contratacion esta definida en el estatuto interno de contratacion esta medida en SMMLV de cada vigencia
Fecha de última actualización del PAA	30 diciembre de 2020

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

0	0	Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
12	248	80101604	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTONICOS Y COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE ZOONOSIS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, EN DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO "CONTROL DEL RIESGO BIOLOGICO ASOCIADO A LA ZOONOSIS EN EL MUNICIPIO DE CALI"	2020/12/11	14	contratacion directa	2304020207 Proyectos de Renovacion	$ 299,100,000.00	$ 299,100,000.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
12	249	80101604	CONSULTORIA PARA LA ESTRUCTURACION TECNICA (GESTION DE SUELO) Y FINANCIERA DEL "DISTRITO CALINTELIGENTE: CIUDAD PARAISO"	2020/12/15	192	contratacion directa	21010203 Honorarios Profesionales	$ 360,000,000.00	$ 360,000,000.00	Si	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
12	250	80101604	AUNAR ESFUERZOS PARA LA REPOSICION DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO CONTEMPLANDO DENTRO DE LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL, Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS, NECESARIAS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO URBANISTICO DEL BARRIO SAN PASCUAL	2020/12/11	21	contratacion directa	2304020208 PROYECTOS DE RENOVACION FIDUCIAS	$ 415,394,106.00	$ 415,394,106.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co
12	251	72141100	ADECUACIONES LOCATIVAS, QUE INCLUYE MOBILIARIO EN AS OFICINAS DE LA EMRU EIC	2020/11/27	29	contratacion directa	2102010301 Disponible compra de equipos	$ 497,990,672.00	$ 497,990,672.00	No	N/A	Lucero Mesa Naranjo / Profesional Universitario Administrativa y Financiera 6602560-6602062-6602580 / administracion@emru.gov.co

C. NECESIDADES ADICIONALES

Descripción	Posibles códigos UNSPSC	Datos de contacto del responsable