EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C
EMRU
SANTIAGO DE CALI

CALI, UN NUEVO LATIR

ACTA AUDIENCIA DE SOCIALIZACION DEL PROYECTO

Convocatoria Pública No.002-2009, "Interventoría Técnica Administrativa – Financiera – Ambiental del contrato de Obra que suscriba con quien resulte adjudicatario al proceso de Convocatoria No. 001-2009 consistente en la Construcción de la Ciudadela Educativa "Nuevo Latir" ubicada en la Troncal de Aguablanca", de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia
Fecha: Martes, 29 de Septiembre de 2009
Lugar: Oficina de la Empresa Municipal de Renovación Urbana E.I.C.E., ubicada en la Avenida 5AN 20-08, Piso 8, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.
Hora: 09:00 a.m.

En la ciudad de Santiago de Cali, a los veintinueve (29) días del mes de septiembre del año dos mil nueve (2009), siendo las 09:00 a.m. se reunieron en la Sala de Juntas de la Oficina de la Empresa Municipal de Renovación Urbana E.I.C.E., ubicada en la Avenida 5AN 20-08, Piso 8, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia, para dar inicio a la **Audiencia de Socialización del Proyecto de la Convocatoria Pública No.002-2009, para el proyecto "**Interventoría Técnica Administrativa – Financiera – Ambiental del contrato de Obra que suscriba con quien resulte adjudicatario al proceso de Convocatoria No. 001-2009 consistente en la Construcción de la Ciudadela Educativa "Nuevo Latir" ubicada en la Troncal de Aguablanca", de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia

El Abogado Dr. Carlos Alfonso Salazar Sarmiento, Secretario General del Empresa Municipal de Renovación Urbana E.I.C.E, saluda a los asistentes y agradece su presencia en esta audiencia, seguidamente presenta al personal de la Empresa Municipal de Renovación Urbana que apoyará durante la misma, por el área Jurídica el Abogado Dr. Miguel Francisco Prado Gil, Arq. Martha Liliana Hernández Gálvis, como Coordinadora General del Proyecto y la Técnica Luz Stella López Gómez quien actuara como Secretaria Ah – Doc.

El Dr. Prado Gil hace la presentación de la convocaría 002 de 2009 que es una audiencia de carácter obligatoria y la cual tiene un valor de $926.045.400 incluido IVA, y con un plazo de 18 meses, el cual comprende desde el inicio etapa pre constructiva hasta el final de la etapa de obra. Esta audiencia consiste en la selección del contratista que haga la Interventoría del contrato de obra de la convocatoria pública 001-2009 la cual tiene un costo de $26.610.500.000,. Como primer planteamiento inicia diciendo que la Empresa Municipal de Renovación Urbana E.I.C.E. es una empresa Industrial y Comercial del Estado 100% propiedad del Municipio y el régimen que le corresponde a este tipo de empresas, es el que esta establecido en la ley 1150 art.14 el régimen en que se basa es el derecho privado, la Empresa Municipal de Renovación Urbana E.I.C.E. viene desarrollando actividades que tienen que ver con procesos y proyectos de renovación urbana y en este caso nos ocupa la construcción "**DE LA CIUDADELA NUEVO LATIR"**, ubicada en la Troncal de Aguablanca y la Avenida Ciudad de Cali, aspiramos a que hoy se pueda solucionar cualquier inquietud respecto al proyecto, el proyecto tiene que ver con la renovación urbana ya que estamos transformado una escombrera y transformándola en una Ciudadela Educativa, la cual hace parte del componente de las 21 MEGA OBRAS, se ha trabajo con la Secretaria de Educación, EMCALI y recursos de la Nación de COMPES destinado a los CARIÑOS, que se ocupara de los niños de la primera infancia. La Empresa Municipal de Renovación Urbana E.I.C.E., suscribió un convenio tripartito con el Municipio, EMCALI

ACTA AUDIENCIA DE SOCIALIZACION DEL PROYECTO

Convocatoria Pública No.002-2009, "Interventoría Técnica Administrativa – Financiera – Ambiental del contrato de Obra que suscriba con quien resulte adjudicatario al proceso de Convocatoria No. 001-2009 consistente en la Construcción de la Ciudadela Educativa "Nuevo Latir" ubicada en la Troncal de Aguablanca", de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia
Fecha: Martes, 29 de Septiembre de 2009
Lugar: Oficina de la Empresa Municipal de Renovación Urbana E.I.C.E., ubicada en la Avenida 5AN 20-08, Piso 8, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.
Hora: 09:00 a.m.

y la Nación, la gran ventaja del proyecto es que se cuenta ya con la mayoría de los recursos en caja hoy en día.

A continuación la Arq. Martha Liliana Hernández Galvis, hace la presentación general del proyecto y de que es lo que se busca con la Interventoría, ya que el concepto tiene varios componentes, atención primera infancia, secundaria, técnica y biblioteca, por directriz del Municipio se decide iniciar la construcción de esta ciudadela.

Pregunta// Existen cerramientos??

R/ Si existen, hay un cerramiento que se conforma entre los volúmenes de los mismos edificios y en la parte posterior del colegio con un cambio de nivel, el resto de cerramientos los hacen los mismos edificios.

Pregunta// El mobiliario se encuentra incluido en la propuesta??

R/ La dotación del mobiliario no está incluida dentro de la propuesta, pero si existen algunas como son las cocinas dotación aparatos sanitarios, pero muebles tales como escritorios no se encuentran incluidos.

Pregunta// Quien es el Contratante?

R// La Empresa Municipal de Renovación Urbana E.I.C.E. EMRU.

Pregunta/ Que modelo de contratación se va a utilizar para el contrato de obra?

R/ El modelo de contratación es precio global fijo, de acuerdo al alcance que tiene la obra

Pregunta//Dentro de los alcances del constructor están los ajustes de diseños

R// NO, se establecen unos comité debidamente señalados a los cuales deben asistir los diseñadores, en la propuesta no existe ninguna modificación, a partir de la etapa pre constructiva se pueden ajustar algunos diseños, pero se deben aprobar por la Interventoría y el equipo de la EMRU este tema también se les ha planteado

Pregunta// Quien es el responsable del diseño??

R// Archer y Pazan Arquitectos, el contrato de obra va a tener una etapa pre constructiva donde se van a verificar todos los diseños, durante esta etapa se contara

ACTA AUDIENCIA DE SOCIALIZACION DEL PROYECTO

Convocatoria Pública No.002-2009, "Interventoría Técnica Administrativa – Financiera – Ambiental del contrato de Obra que suscriba con quien resulte adjudicatario al proceso de Convocatoria No. 001-2009 consistente en la Construcción de la Ciudadela Educativa "Nuevo Latir" ubicada en la Troncal de Aguablanca", de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia
Fecha: Martes, 29 de Septiembre de 2009
Lugar: Oficina de la Empresa Municipal de Renovación Urbana E.I.C.E., ubicada en la Avenida 5AN 20-08, Piso 8, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.
Hora: 09:00 a.m.

con la compañía de cada uno de los diseñadores del proyecto, el costo de este acompañamiento es asumido por la EMRU E.I.C.E.

Pregunta// Cual es el Tiempo de ejecución de la obra y de la Interventoría??

R//dos meses pre construcción, 14 meses etapa constructiva y 2 meses de liquidación contractual. Serían en total 18 meses-

Pregunta// En que parte del proyecto esta ubicada la escombrera

R// Según presentación realizada el día de la audiencia se aclaró sobre la ubicación de la escombrera en el proyecto.

Pregunta//El canal que va hacer entubado donde está ubicado.

R// El canal Figueroa, se canalizará sobre la Avenida Ciudad de Cali frente al lote de la ciudadela, y está ubicado en cercanías de la futura Troncal del MIO, atravesando La Avenida y el lote de la ciudadela en su mayor área (teniendo en cuenta que el lote de la futura ciudadela es un triangulo).

SE DEBE TRABAJAR EN LLAVE CON LOS CONSTRUCTORES DE LA TRONCAL DE AGUABLANCA (PROYECTO QUE VIENE REALIZANDO METROCALI) SOBRE TODO EN LO REFERENTE A LOS ANDENES,

Pregunta// Tendría estudios aprobados y quien realizará el plan de manejo ambiental

R// LA EMRU se encarga de suministrar el plan de manejo ambiental el cual es requisito, este no lo tiene que desarrollar el contratista, además se entregarán todos los estudios y diseños con sus respectivas aprobaciones con las entidades competentes.

Pregunta// Las dedicación que aparecen establecidas para el personal, con el presupuesto que tiene planteado no alcanza, que posibilidad existe de adquirir el presupuesto. No existen inspectores de obra ni de estructura.

R// En el formulario de condiciones se realizaron todas la correcciones de las dedicaciones del personal profesional y el personal mínimo requerido para la presente convocatoria.

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C
EMRU
SANTIAGO DE CALI

CALI, UN NUEVO LATIR

ACTA AUDIENCIA DE SOCIALIZACION DEL PROYECTO

Convocatoria Pública No.002-2009, "Interventoría Técnica Administrativa – Financiera – Ambiental del contrato de Obra que suscriba con quien resulte adjudicatario al proceso de Convocatoria No. 001-2009 consistente en la Construcción de la Ciudadela Educativa "Nuevo Latir" ubicada en la Troncal de Aguablanca", de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia
Fecha: Martes, 29 de Septiembre de 2009
Lugar: Oficina de la Empresa Municipal de Renovación Urbana E.I.C.E., ubicada en la Avenida 5AN 20-08, Piso 8, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.
Hora: 09:00 a.m.

Pregunta// Grupos y especialidades

R// En el formulario de condiciones, anexó el cuadro de grupos y especialidades, sobre los cuales los proponentes pueden aplicar a la presente convocatoria:

Actividad	Especialidad	Grupo
02	03	06
02	03	07
02	03	09
02	08	02
02	08	08
02	10	04

Pregunta// para la experiencia especifica se establecen tres contratos los cuales deben sumar cada uno $26.610.500. ó la suma de los tres que debe ser igual o superior a la propuesta-

R// Se ha solicitado de manera combinada metros cuadrados y valores. Se considera CUMPLE el proponente que demuestre haber ejecutado al menos dos (2) contratos en Interventoría de Construcción de Edificaciones Institucionales, educativas, de salud, hospitalarias, comerciales o de hotelería con áreas superiores a los 20.000m2

Se considera CUMPLE el proponente que demuestre haber ejecutado al menos dos (2) contratos de Interventoría a Construcciones de Edificaciones Institucionales, educativas, de salud, hospitalarias, comerciales, de hotelería, que traídos a valor presente en SMMLV su valor en forma individual sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial de la convocatoria No 001 de 2009 adelantado por la EMRU E.I.C.E.

Pregunta// No es claro respecto a la registro e inscripción al SICE.
R// NO se requiere registro de inscripción al SICE-

Pregunta// Clasificación de los grupos requeridos.

R// En el formulario de condiciones, anexó el cuadro de grupos y especialidades, sobre los cuales los proponentes pueden aplicar a la presente convocatoria:

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C
EMRU
SANTIAGO DE CALI

CALI, UN NUEVO LATIR

ACTA AUDIENCIA DE SOCIALIZACION DEL PROYECTO

Convocatoria Pública No.002-2009, "Interventoría Técnica Administrativa – Financiera – Ambiental del contrato de Obra que suscriba con quien resulte adjudicatario al proceso de Convocatoria No. 001-2009 consistente en la Construcción de la Ciudadela Educativa "Nuevo Latir" ubicada en la Troncal de Aguablanca", de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia

Fecha: Martes, 29 de Septiembre de 2009

Lugar: Oficina de la Empresa Municipal de Renovación Urbana E.I.C.E., ubicada en la Avenida 5AN 20-08, Piso 8, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

Actividad	Especialidad	Grupo
02	03	06
02	03	07
02	03	09
02	08	02
02	08	08
02	10	04

Pregunta// No. 3.3.7 referente a los profesionales se solicitan 14 personal, se propone solo presentar los principales.

R// Se deben presentar las hojas de vida de los 5 profesionales principales con la propuesta.

Pregunta// Se solicita publicar el presupuesto, en los pliegos se habla del AIU, ya que en algunos proyectos de interventoría el AIU no aplica, para este proyecto el IVA es del 16% retefuente el 11%

R// Tanto como la publicación del presupuesto no, se puede publicar el ejercicio de la liquidación.

Pregunta// El formato de la propuesta económica es libre??

R// Existe formato anexo en el formulario de condiciones, documento de presentación de la propuesta con el presupuesto total, además esta justificación del valor es de libre presentación por cada proponente.

Siendo las 10:16 A.M. se da por terminada la **Audiencia de Socialización del Proyecto de la Convocatoria Pública No.002-2009, e**l listado de asistencia a la audiencia convocatoria pública 002-2009 hace parte integral de la presente acta.

LUZ STELLA LOPEZ GOMEZ
Secretaria AH DOC