



Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

En la ciudad de Santiago de Cali, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil nueve (2009), siendo las 09:00 a.m se reunieron en Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia, para dar inicio a la **Audiencia Aclaratoria al Formulario de Condiciones de la Convocatoria Pública No.01-2009, para el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE LA CIUADELA EDUCATIVA “NUEVO LATIR” UBICADA EN LA TRONCAL DE AGUABLANCA”**. En cumplimiento al formulario de condiciones numeral 2.3

La Arquitecta Martha Liliana Hernández, realiza la presentación del personal que realizará la presentación del proyecto de contratación de la Convocatoria pública No 001 de 2.009; por parte de los diseñadores nos acompañan: El Arq. Jean Paul Archer, Director de Proyectos de Archer Pazán Arquitectos; Ing. Julián Alberto Toro Arzayus, Gerente General de Julián Alberto Toro Arzayus; y de la EMRU E.I.C.E. el Director Jurídico: Abogado Miguel Francisco Prado Gil; y la Tec. Luz Stella López Gómez.

El Dr. Miguel Francisco Prado Gil, realiza la presentación legal del proyecto, el régimen de contratación de la Empresa Municipal de Renovación Urbana E.I.C.E, e informa sobre los antecedentes legales del proyecto y el estudio de conveniencia para la contratación.

Los participantes se identifican y señalan la empresa u organización a la que representan, procediendo a solicitar las siguientes aclaraciones:

Carolina González. Consorcio OAC. Al contrato de obra pública se le aplica IVA ?, e impuesto de guerra?

R/: Con base en la Ley 21 de 1992 el art. 100 dispone que “los contratos de obra pública que celebren las personas naturales o jurídicas con las entidades territoriales y/o con las entidades descentralizadas del orden departamental y municipal estarán excluidos del IVA”.

Complementando la anterior información se citan algunos oficios y/o conceptos emitidos por la DIAN, estos son: OFICIO 47036 (6 de junio de 2006)

TEMA: ACTUACIONES GRAVADAS. CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS.

(...)

“Ahora bien, en materia de los servicios que se encuentran excluidos, el artículo 100 de la Ley 21 de 1992 prescribe:



Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

"Construcción de la Ciudadela Educativa "Nuevo Latir" ubicada en la Troncal de Aguablanca", de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

"Los contratos de Obras Públicas que celebren las personas naturales o jurídicas con las entidades territoriales y/o con las entidades descentralizadas del Orden Departamental y Municipal estarán excluidas del IVA"

A su turno, el artículo 32 de la ley 80 de 1993 define los contratos de obra pública en los siguientes términos:

"Son contratos de obra los que celebren las entidades estatales para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago..."

De acuerdo con las normas de que se ha hecho mérito, es claro que la actividad o labor contratada versa sobre la prestación pura y simple de un servicio cuya ejecución tiene como finalidad única la elaboración de los estudios previos necesarios con la finalidad de determinar el estado actual de las instalaciones que constituirán el objeto propio de lo que en términos del artículo 32 de la ley 80 de 1993, constituye contrato de obra, tal actividad en tanto dista sustancialmente de la previsión dispuesta en el artículo 100, supra, y no hallarse igualmente consagrada en disposición alguna como excluida del gravamen a las ventas se encuentra sujeta al IVA teniendo como base gravable imponible el valor total de la operación siendo la tarifa aplicable la general del impuesto sobre las ventas (16%)."

(...)

"CIRCULAR DE Director Jurídico Alcaldía DIRIGIDO A Secretarios de Despacho Directores de Departamento Administrativo Director de Control Interno Contadora General del Municipio Tesorero General del Municipio Abogados de la Dirección Jurídica de la Alcaldía FECHA Abril de 2007. ASUNTO Concepto jurídico Para su conocimiento, divulgación y fines legales que estime conveniente, me permito dar a conocer el siguiente concepto jurídico:

LAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS QUE CELEBREN CONTRATOS DE OBRAS PÚBLICAS CON LAS ENTIDADES TERRITORIALES ESTARÁN EXCLUIDAS DEL IVA.

Cuando la naturaleza jurídica del ente no pertenece a los órdenes establecidos en el artículo 100 de la ley 21 de 1992, es decir con las entidades territoriales y/o con las entidades descentralizadas del orden Departamental y Municipal, los contratos de obra pública que celebre no se encuentran cobijados por la exclusión en el impuesto sobre las ventas.

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES – DIAN

Oficio 052981 22-06-2006



Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

Tema: IVA.

Descriptor: Servicios excluidos. Contratos de obras públicas con entidades territoriales y/o entidades descentralizadas del orden departamental, distrital y municipal.

Damos respuesta a su consulta de la referencia, reiterada con oficio radicado bajo el Nro. 54530 del 8 de junio, en la cual manifiesta inquietudes acerca de la exclusión del impuesto sobre las ventas (IVA) en los contratos de obra pública y de prestación de servicios que suscriben las entidades territoriales o descentralizadas del orden departamental.

Comendidamente le informamos, que en aras de la unidad doctrinaria, la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, expidió el Concepto Unificado del Impuesto sobre las Ventas Nro. 00001 del 19 de junio de 2003, publicado en el Diario Oficial Nro. 45229 del 25 de junio de 2003.

Respecto al tema objeto de su consulta, transcribimos los apartes pertinentes del numeral 1.4, del Capítulo II, Título IV y del numeral 9.1 del Título VIII del citado Concepto:

"DESCRIPTORES: SERVICIOS GRAVADOS. SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN. (PAGINA 143-144)

1.4. SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN

Son contratos de construcción y urbanización, y en general de confección de obra material de bien inmueble aquellos por los cuales el contratista directa o indirectamente, edifica, fabrica, erige o levanta las obras, edificios, construcciones para residencias o negocios, puentes, carreteras, represas, acueductos y edificaciones en general y las obras inherentes a la construcción en si, tales como: Electricidad, plomería, cañería, mampostería, drenajes y todos los elementos que se incorporen a la construcción. No constituyen contratos de construcción las obras o bienes que puedan retirarse fácilmente sin detrimento del inmueble como divisiones internas en edificios ya terminados.

De conformidad con lo preceptuado en el artículo 3 del Decreto 1372 de 1992, en los contratos de construcción de bien inmueble, el impuesto sobre las ventas se genera sobre la parte de los ingresos correspondientes a los honorarios obtenidos por el constructor. Cuando no se pacten honorarios el impuesto se causará sobre la remuneración del servicio que corresponda a la utilidad del constructor. Para



Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

estos efectos, en el respectivo contrato se señalará la parte correspondiente a los honorarios o utilidad, la cual en ningún caso podrá ser inferior a la que comercialmente corresponda a contratos iguales o similares.

De acuerdo con lo previsto en los artículos 15 de la Ley 17 de 1992 y 100 de la Ley 21 de 1992. los contratos de obras públicas que celebren las personas naturales o jurídicas con las entidades territoriales y/o entidades descentralizadas del orden departamental, distrital y municipal estarán excluidos del IVA.

DESCRIPTORES: SERVICIOS GRAVADOS. BASE GRAVABLE EN EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN.

(PAGINAS 267-268)

9.1.CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

Si el objeto del contrato es la construcción de un inmueble, la base para liquidar el IVA ha sido fijada en forma especial por el artículo 3 del Decreto 1372 de 1992: «En los contratos de construcción de bien inmueble, el impuesto sobre las ventas se genera sobre la parte de los ingresos correspondiente a los honorarios obtenidos por el constructor. Cuando no se pacten honorarios, el impuesto se causará sobre la remuneración del servicio que corresponda a la utilidad del constructor. Para estos efectos, en el respectivo contrato se señalará la parte correspondiente a los honorarios o utilidad, la cual en ningún caso podrá ser inferior a la que comercialmente corresponde a contratos iguales o similares.

Esta disposición, es suficientemente clara en cuanto:

- a. Establece la base especial para liquidar el IVA por parte del contratista, según se contrate por honorarios, por ejemplo en administración delegada, o a todo costo;
- b. Dispone que el IVA pagado por los costos y gastos es mayor valor del costo o del gasto respectivo, esto es mayor valor finalmente de la obra construida;
- c. Limita el empleo del IVA descontable para el contratista constructor sólo al correspondiente a sus gastos propios, por ejemplo el IVA por teléfono, papelería, fotocopias y otros gastos de su oficina.

Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

"Construcción de la Ciudadela Educativa "Nuevo Latir" ubicada en la Troncal de Aguablanca", de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

d. Obliga a que dentro del contrato de construcción se exprese o la utilidad que el constructor espera de su contrato o los honorarios pactados, para que quede clara la base gravable del IVA correspondiente al servicio de construcción, para seguridad del propio responsable pero también del contratante que va a ser afectado económicamente con el pago del impuesto.

e. Remite a contratos iguales o similares para establecer la base gravable en caso de no haber sido expresada en el contrato, siempre tomando en consideración el precio comercial según las circunstancias de la obra construida.

Es indudable que una cosa es la construcción de una obra y otra la realización de reparaciones, resanes, pinturas y otras labores que atienden a la conservación de la obra ya construida. Las circunstancias de la obra señalarán si no se trata de labores de mantenimiento sino de nuevas construcciones, por ejemplo ampliaciones o transformaciones, realizadas en inmuebles ya construidos. Es imposible señalar normativamente cada caso particular. Ahora bien, si no se trata de contratos de construcción, propiamente tales, la base gravable se conforma con el valor total del contrato, incluyendo materiales, gastos, mano de obra, etc." (sub rayado fuera de texto).

Por otra parte, en el Concepto Nro. 069631 del 27 de septiembre de 2005, en relación con los contratos celebrados con Consorcios o Uniones Temporales se dijo:

Además, cuando la Ley previo que: " Los contratos de obras públicas que celebren las personas naturales o jurídicas suscritos con las entidades territoriales y/o con las entidades descentralizadas del orden municipal, distrital o departamental estarán excluidos del IVA", tal , previsión tiene por objeto que la totalidad de los recursos destinados a la ejecución del proyecto ' se empleen íntegramente en la actividad o labor contrata (sic) sin que haya lugar a incrementar el valor del servicio por concepto de impuesto sobre las ventas, finalidad que se cumple en la medida que el servicio de obra contratado por esas entidades objeto del proyecto, no constituye hecho generador del IVA por disposición legal.

Por lo anterior, este Despacho precisa el Concepto Unificado 0001 de 2003, en el aparte correspondiente al numeral "1.4. SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN (PAGINA 143-144) DESCRIPTORES: SERVICIOS GRAVADOS Capitulo II del "Título IV Servicios "en el sentido de indicar que, de acuerdo con el artículo 100 de la Ley 21 de 1992. los contratos de Obras Públicas que celebren los Consorcios y Uniones temporales con las Entidades Territoriales y/o Entidades Descentralizadas del Orden Departamental y Municipal estarán excluidos del IVA. (sub rayado fuera de texto).



Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

Concepto 022382

(Bogotá, D.C., 22 de Marzo de 2007)

Ref: Consulta radicada bajo el No. 69109 el 21/07/2006

Señora

ESPERANZA ACOSTA TENORIO

Gerente

Industria de Licores del Valle

Km 2 Vía a Rozo Corregimiento Palmaseca

Palmira (Valle)

TEMA: Impuesto sobre las Ventas

DESCRIPTORES: Servicio de Construcción

FUENTES FORMALES: Ley 21 de 1992, artículo 100

Ley 80 de 1993, artículo 32

Ley 489 de 1998, artículo 85

Cordial saludo, señora Esperanza:

Conforme a lo establecido en el artículo 11 del Decreto 1265 de 1999 Y el artículo 10 de la Resolución 1618 de 2006, este despacho es competente para absolver en sentido general y abstracto las consultas escritas que se formulen sobre la interpretación Y aplicación de las normas tributarias cuyos impuestos administra la Dirección de Impuestos Y Aduanas Nacionales.

Se consulta sobre la exclusión del impuesto sobre las ventas prevista en el artículo 100 de la Ley 21 de 1992, cuando una empresa industrial y comercial del orden departamental cuyo objeto social consiste en la producción y comercialización de alcoholes y licores destilados contrata la construcción de un edificio para el funcionamiento y operación de la industria.

De conformidad con lo establecido en los artículos 68 y 85 de la Ley 489 de 1998 las empresas industriales y comerciales del Estado son organismos creados por ley o autorizadas por ésta que desarrollan actividades de naturaleza industrial o comercial y de gestión económica conforme a las reglas del derecho privado, salvo las excepciones que consagra la ley, y que reúnen las siguientes características:



Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

- a) Personería jurídica
- b) Autonomía administrativa y financiera
- c) Capital independiente, constituido totalmente con bienes o fondos públicos comunes, los productos de ellos, o el rendimiento de tasas que perciban por las funciones o servicios y contribuciones de destinación especial en los casos autorizados por la constitución.

Es así como, las empresas industriales y comerciales del estado conforme lo establece la ley pertenecen al sector descentralizado del poder público.

De otra parte, el artículo 100 de la Ley 21 de 1992, prescribe:

Artículo 100. Los contratos de obra pública que celebren las personas naturales o jurídicas con las entidades territoriales y/o con las entidades descentralizadas del orden Departamental y Municipal estarán excluidos del IVA.

A su turno, el artículo 32 de la Ley 80 de 1993 define los contratos de obra pública en los siguientes términos:

Son contratos de obra los que celebren las entidades estatales para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera sea la modalidad de ejecución y pago...

Respecto a los contratos de confección de obra material sobre bienes inmuebles este despacho en el Concepto Unificado No 0001 de 2003, numeral 1.4, del capítulo II, Título IV manifestó:

Son contratos de construcción y urbanización, y en general de confección de obra material de bien inmueble aquellos por los cuales el contratista directa o indirectamente, edifica, fabrica, erige o levanta las obras, edificios, construcciones para residencias o negocios, puentes, carreteras, represas, acueductos y edificaciones en general y las obras inherentes a la construcción en sí, tales como: Electricidad, plomería, cañería, mampostería, drenajes y todos los elementos que se incorporen a la construcción. No constituyen contratos de construcción las obras o bienes que pueden retirarse fácilmente sin detrimento del inmueble como divisiones internas en edificios ya terminados.

...



Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

De acuerdo con lo previsto en los artículos 15 de la ley 17 de 1992 y 100 de la ley 21 de 1992, los contratos de obras públicas que celebren las personas naturales o jurídicas con las entidades territoriales y/o entidades descentralizadas del orden departamental, distrital y municipal estarán excluidos del IVA.”

De otra parte, tal y como se manifiesta en la consulta, cuando la naturaleza jurídica del ente no pertenece a los órdenes establecidos en el artículo 100 de la ley 21 de 1992, los contratos de obra pública que celebre no se encuentran cobijados por la exclusión en el impuesto sobre las ventas. “

Atentamente

ISABEL CRISTINA GARCES SANCHEZ
Jefe División de Normativa y Doctrina Tributaria
Oficina Jurídica”.

De los señores servidores públicos,

Atentamente,
MIGUEL ÁNGEL ARIAS BAQUERO

CUALES SON LAS RETENCIONES Y/O DESCUENTOS QUE SE APLICAN AL CONTRATO?

R/: Los descuentos son los siguientes:

Retención en la fuente	1%
Retención de Ica	0.33%
Retención de Timbre	0.5%, <u>se paga al suscribir contrato.</u>
Estampilla Pro-Univalle	2%
Tasa Pro-Desarrollo	1%
Tasa Pro-Deporte	2.5%
Estampilla Pro-Hospitales	1%
Contribución Especial	5%
Estampilla Pro-Cultura	1%



Convocatoria Pública No.01-2009


ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

	EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E I C NIT. 805.024.523-4 AV. 5AN No. 20N-08 OF-801 RESPONSABLE IVA-REGIMEN COMÚN
---	--

DATOS BASICOS	
CONTRATISTA:	FICHA No.:
CONTRATO No.:	FECHA:
NIT:	D.V.:
DIRECCIÓN:	CONVENIO: SEM-209-09
SUPERVISOR:	C.D.P.No.:
VALOR CONTRATO: \$ 26.610.500.000	R.P.C.No.:
NUMERO CUOTAS: 5.0	O.G.P.No.:
VALOR CUOTA: \$ 5.987.362.500	VALOR BASE: \$ 5.987.362.500
OBJETO / CONCEPTO:	VALOR IVA:
MODELO DE APLICACIÓN DESCUENTOS	
ACTA No.1 EQUIVALENTE AL 22,5% DE LA OBRA CIUDADELA EDUCATIVA "NUEVO LATIR" TRANCAL DE AGUABLANCA	

EMRU:
VALOR ACTA PARCIAL,
EQUIVALENTE AL 22,5%
DEL TOTAL DEL
CONTRATO

CONTABILIZACIÓN			
COD.CTA.CONTAB.	DESCRIP. CUENTA	DEBITO	CREDITO
245301	Recursos Rec. En Admón.	\$5.987.362.500	
244505	Iva Descontable - Comp/Serv		
240101	CxP - Bienes y Servicios		\$5.987.362.500

DESCUENTOS			
RETENCIONES	COD.CONTAB.CTAS.	TARIFA	VALOR RETENCIÓN
R.F. Hon-Serv-Comp-Obra	24360310	1,0%	\$59.873.625
R.F. Iva (Compras-Servicios)	24362530	0,0%	\$0
Rte. Ica	24362735	0,33%	\$19.758.296
Rte. Timbre - 2.009	24369803	0,5%	\$0
DEDUCCIONES	COD.CONTAB.CTAS.	TARIFA	VALOR DEDUCCIÓN
Estampilla Pro-Univalle	29059105	2,0%	\$119.747.250
Tasa Pro-Desarrollo	29059110	1,0%	\$59.873.625
Tasa Pro-Deportes (> 100 SMLMV)	29059115	2,5%	\$149.684.063
Estampilla Pro-Hospitales	29059120	1,0%	\$59.873.625
Contribución Especial - L-1106 (C.O.)	29059125	5,0%	\$299.368.125
Estampilla Pro-Cultura (> \$100 MLLS)	29059130	1,0%	\$59.873.625
TOTAL DESCUENTOS			\$828.052.234

EMRU:
DESCUENTOS
APLICABLES AL ACTA
PARCIAL DEL 22,5%

EMRU:
EL IMPUESTO DE TIMBRE
NO SE TIENE EN CUENTA
EN LAS ACTAS
PARCIALES DEL 22,5%
ESTE SE DESCONTÓ AL
SUSCRIBIR EL
CONTRATO.

DETALLE DE ANTICIPO REALIZADO			
CONCEPTO	COD.CONTAB.CTA.	TARIFA	VALOR
	142012	20,0%	\$5.322.100.000

EMRU:
VALOR ANTICIPO REALIZADO EQUIVALENTE AL
20% DEL CONTRATO, ENTREGADO INICIALMENTE
AL MOMENTO DE SUSCRIBIR EN CONTRATO

DETALLE DE PAGOS REALIZADOS					
ANTICIPO			PAGOS		
CONCEPTO	DOCUMENTO	VALOR	CONCEPTO	DOCUMENTO	VALOR
Anticipo	20% INICIAL	\$5.322.100.000	ACTA No.1 22,5%	FP-0001	\$5.987.362.500
Amortización	5% VR CONTRATO	\$1.330.525.000	ACTA No.2 22,5%	FP-0002	\$5.987.362.500
Amortización	5% VR CONTRATO	\$1.330.525.000	ACTA No.3 22,5%	FP-0003	\$5.987.362.500
Amortización	5% VR CONTRATO	\$1.330.525.000	ACTA No.4 22,5%	FP-0004	\$5.987.362.500
Amortización	5% VR CONTRATO	\$1.330.525.000			
Amortización		\$0			
SALDO ANTICIPO		\$0	SALDO CONTRATO		\$2.661.050.000

EMRU:
VALORES CORRESPONDIENTES A LAS
CUATRO (4) ACTAS PARCIALES DE
22,5% CADA UNA

EMRU:
SALDO IGUAL A CERO (0), LUEGO DE AMORTIZAR
EL ANTICIPO POR CADA ACTA PARCIAL
PRESENTADA.

VALOR A PAGAR \$ 3.828.785.266

EMRU:
VALOR AMORTIZABLE EQUIV. AL
5% DEL TOTAL CONTRATADO,
DISMINUYE EL ANTICIPO
ENTREGADO AL INICIO DEL
CONTRATO

EMRU:
SALDO DEL CONTRATO EQUIV. AL
10% QUE QUEDA COMO "RETENCION"
ENTREGA FINAL

EMRU:
VALOR RESULTANTE DE: VR.ACTA (-)
TOTAL DESCUENTOS (-) AMORTIZACIÓN
ANTICIPO.

Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

Jorge Pinzón, Colpatría. El presupuesto inicial de que fecha es? Incluye costos financieros de tiempo de ejecución de la obra? Se puede conocer el detalle del presupuesto oficial?

R//. El contrato es bajo la modalidad a precio global fijo. No hay posibilidad de realizar modificaciones al precio del proyecto. Los estudios técnicos desarrollados definieron el valor y el tiempo de ejecución del proyecto. En el formulario de condiciones definitivo, en la cláusula del plazo del contrato, será de 14 meses de ejecución, y 2 meses para la etapa pre constructiva.

El presupuesto oficial es 2009, incluye los costos financieros y debido al tipo de contratación que se ha establecido no se puede suministrar el presupuesto base.

Jorge Pinzón, Colpatría. No se encuentra especificado el mobiliario de cocina, etc. Hay cosas que no están claras, y que no se sabe si están incluidos en el presupuesto inicial. Explicar si dentro del análisis están incluidos los costos financieros para tener en cuenta en la forma de pago del proyecto.

R//. Buscando aclarar este tema se publicó un listado de Especificaciones que busca detallar el alcance de los acabados y elementos del proyecto, Se le solicita al proponente revisar el listado de especificaciones, en este listado puede verificar que mobiliario se incluye y cual no, por ejemplo elementos como neveras, congeladores, sillas, mesas, etc, no están incluidos, pero elementos como mesones industriales estándar en acero inoxidable por ML están incluidos.

Sainc S.A. En relación con las controversias, entre el contratista y la EMRU hay la posibilidad de acudir a mecanismos distintos a los que dice el formulario de condiciones.

R// De acuerdo al análisis de conveniencia para la contratación adelantado por la EMRU. EICE, así como en el formulario de condiciones que rige la presente convocatoria y la minuta del contrato de obra previsto; No se estableció la posibilidad de acudir a tribunal de arbitramento, tales diferencias (de llegarse presentar) serán objeto de solución directa o a través de transacción, conciliación o amigable composición, para lo cual se acudirá a las disposiciones legales que regulan la materia, previo concepto del Comité de Conciliaciones o su equivalente, de acuerdo a lo señalado en el artículo vigésimo tercero del Estatuto de Contratación de la EMRU. EICE.

Carlos Giraldo. UT Nuevo Latir 2010. Explicar si los dineros del proyecto ya los tiene la EMRU EICE o esta simplemente en documentos?



Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

R// La EMRU EICE cuenta con los recursos económicos para la ejecución del proyecto y la Interventoría del mismo. \$20.000 millones en caja de la EMRU EICE, \$6.500 millones de EMCALI EICE, (Redes de servicios Públicos) \$2.800 millones de la Nación, (caríños) \$271 millones de la EMRU, EICE.

Marcial Galvis. Consorcio Ciudadelas Educativas. Si los recursos están en caja, Porque no se mejoran la forma de pago?

R// La forma de pago se estipulo según el estudio financiero y el flujo de caja, se considera adecuado y beneficioso para el constructor.

Jorge Pinzón, Colpatría. Se plantea entregar el 25% del valor del proyecto cada 3 meses. Con ejecución de obra de 12 meses, y 2 de pre construcción, Estarían pagando la obra antes de terminarla, Esto es un error de cálculo, favor revisar. Es un pago fijo del 25%?

Numeral 2.15. Es el 20% del presupuesto o \$5.300 millones?

R//. Se aclara que el plan de desembolso se planteo de la siguiente manera 20% de anticipo, cuatro pagos de 22.5% (con un descuento deducible al anticipo del 5% para un efectivo de 17.5%) y un pago final de 10% contra entrega a satisfacción de la obra. Se aclara que dichos pagos están sujetos al cumplimiento del avance de obra planteado en el cronograma de obra.

Jorge Yepes, Consorcio Nuevo Latir 2010. Favor revisar el Numeral 4.2.3.

El soporte de facturación para la experiencia general o especifica puede llegar a ser muy extensa ya que en obras similares a esta, se puede llegar a facturar semanalmente, La pregunta es: Se puede presentar una relación de facturas firmadas por el contador o revisor fiscal de la empresa, en vez de presentar copia de las facturas?

R)). Si se puede presentar una relación de facturas firmadas por el contador o revisor fiscal de la empresa, en vez de presentar copia de las facturas.

Jorge Yepes, Consorcio Nuevo Latir 2010. En cuanto al Numeral 4.2.4. Experiencia de los profesionales. Se desea saber si se permiten equivalencias entre experiencia y estudios realizados. Ej.: El postgrado podría



Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

ser equivalente a experiencia profesional, o viceversa, El profesional tiene amplia experiencia pero sin estudios de postgrado? Es viable esta equivalencia

R//. Se debe acudir a las respuestas a observaciones del formulario de condiciones de la EMRU, en la página WEB. Existen algunas profesiones que permiten equivalencia, otros no.

Jorge Yepes, Consorcio Nuevo Latir 2010. Para unificar criterios entre todos los proponentes, se solicita el presupuesto oficial con cantidades de obra, para poder analizar muy detalladamente.

R//. Se invita a todos los proponente para que revisen el listado de especificaciones publicado en la página de la EMRU EICE. Ya que se realice un compendio de las actividades a realizar en el proyecto, tales como acabados, mobiliario, entre otros.

Jorge Yepes, Consorcio Nuevo Latir 2010. La programación de obra debe ir acorde con la programación de pagos. Entonces la propuesta de pagos de la convocatoria, no es la más conveniente, toda vez, que el contratista puede realizar actividades rápidamente y no tener que esperar a que se culminen los 3 meses para poder cobrar. Es importante que el esquema de pago, sea de acuerdo a la ejecución de la obra. En caso contrario, si en 6 meses llevo ejecutado el 20% de la obra, la EMRU, debe pagar más de lo ejecutado en obra.

R//. Se considera que es conveniente la programación de los pagos dispuesta en el formulario de condiciones, ya que el anticipo se realiza con el perfeccionamiento del contrato, a partir de ese momento inicia el plan de pagos cada 3 meses, es decir, que cuando se hace el desembolso inicial no hay obra, se trata de dos meses de pre construcción luego se da inicio de obra en el tercer mes y finalizando este se realiza el primer desembolso fijo, ósea que cuando se lleva un mes de obra el constructor cuenta con el 37.5% (anticipo20%+primer pago 17.5%(22.5%-5%)) del valor del contrato.

Se aclara que el plan de desembolso se planteo de la siguiente manera 20% de anticipo, cuatro pagos de 22.5% (con un descuento deducible al anticipo del 5% para un efectivo de 17.5%) y un pago final de 10% contra entrega a satisfacción de la obra. También se aclara que dichos pagos están sujetos al cumplimiento del avance de obra planteado en el cronograma de obra.



Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

Jorge O’byrne. Ivecom S.A Con el flujo de caja propuesto por la EMRU, el flujo de recursos para la obra, estaría en rojo más del 80%. Se propone, que la forma de pago, se realice de conformidad con el avance de obra.

R)). Se recomienda que se verifique el flujo de caja con la aclaración correspondiente a la respuesta inmediatamente anterior.

Jorge Pinzón, Colpatria. En el formulario de condiciones aparecen 24 personas mínimas del equipo de trabajo, que debe presentar el proponente con su oferta. Se solicita que las hojas de vida sean presentadas solo por el contratista que resulte adjudicatario del contrato y con esto, se podría disminuir el tiempo para la presentación de las propuestas por parte de los proponentes. De igual manera, se solicita la ampliación del tiempo de entrega de la propuesta.

R/ Respecto al numeral 4.2.4. hojas de vida se aclaró anteriormente en respuesta a la firma CONSORCIO BOGOTA los siguiente:

“Evaluada la petición se considera pertinente por la EMRU E.I.C.E., respecto del numeral 4.2.4 de la Convocatoria Pública No. 001, que la presentación de la hoja de vida con los requisitos establecidos de los profesionales abajo indicados, es obligatoria por el oferente al presentar su propuesta: Un (1) Director de Obra, Un (1) Ingeniero Residente Vías y Estructuras, Un (1) Ingeniero de Redes Húmedas, Un (1) ingeniero de Redes Secas y Un (1) Ingeniero o Arquitecto Residente de Acabados. NOTA: Deberá el proponente suscribir carta de compromiso de que si su propuesta es elegida se compromete a contar con todo el personal señalado en el numeral 4.2.4

Todas las demás hojas de vida del personal del proponente a presentar contempladas en la presente convocatoria, continúan como obligación perentoria del adjudicatario del contrato, dentro de los tres días siguientes a la notificación de la adjudicación del contrato y será requisito previo e indispensable para la firma del contrato.”

Teniendo en cuenta lo debatido en la Audiencia de Aclaraciones, y de acuerdo a lo estipulado en el inciso 4 del numeral 2.3 del Formulario de Condiciones de la Convocatoria Pública No. 001 de 2.009, la EMRU EICE después de realizar el debido estudio estima conveniente prorrogar el plazo límite para la entrega de Propuestas en seis (6) días hábiles de acuerdo a lo dispuesto en la Adenda No. 4 de Septiembre 24 de 2.009.



Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

Sainc S.A. En el numeral 1.21. Condiciones de Pago. Restablecimiento del equilibrio económico. No es claro, si se tiene derecho a reclamar el restablecimiento de equilibrio económico.

R)). De acuerdo a lo señalado en el numeral 1.21. Condiciones de Pago, dispuesto en el Formulario de Condiciones de la Convocatoria No. 001 de 2.009, se señala que los proponentes para la elaboración de la propuesta deben tener en cuenta las condiciones de pago, las cuales se presumen directamente con la sola presentación de la misma, de igual forma dicha presunción se aplica frente a las condiciones de pago estipuladas las cuales permiten durante toda la vigencia del contrato el mantenimiento y/o restablecimiento de su equilibrio económico. Todo lo anterior teniendo en cuenta la modalidad del tipo de contrato propuesto la cual corresponde a los contratos de construcción por el sistema de precio global.

Consorcio Ciudadelas Educativas. Experiencia Específica. Si es un contrato por administración delegada, mis honorarios no llegan a sustentar el valor solicitado? Se solicita se incluya la experiencia por administración delegada.

R)) La valoración de la experiencia específica numeral 4.2.3. esta fundamentada en metros cuadrados y no en valores ejecutados.

Respecto al numeral 4.2.3. Experiencia Específica se aclaró anteriormente en respuesta a la firma CONSORCIO BOGOTA lo siguiente:

La experiencia de obras ejecutadas en la modalidad de administración delegada, será tenida en cuenta sólo la parte ejecutada por el contratista directamente y no por toda la obra dada en administración, ya que ésta fue realizada por otros contratistas en plena autonomía técnica y financiera”.

Una vez estudiada la solicitud, nuevamente se ratifica el concepto para la aceptación de la experiencia específica para el análisis de CUMPLE O NO CUMPLE de experiencia general o específica.

La Arq. Martha Hernández, coordinadora del proyecto por parte de la EMRU EICE, realiza la presentación técnica del proyecto, y después solicita que se prosiga con las preguntas por parte de los proponentes

Mario Gutiérrez. Concreto S.A.. Nos inquieta el colector a construir, ya que hay arenas, son aproximadamente 600 m de trazado, no se conoce como impacta las obras a construir. La construcción del colector impacta y retrasa la programación de obras.



Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

Se requiere información respecto al colector:

- Diseño detallado con planos de construcción
- Niveles de rasante, cota negra, cota batea,
- Niveles de cámaras
- Diseño de estructuras de entrega y recibo
- Estudio de suelos con posición de nivel freático y posibles bolsas de arenas y recomendaciones constructivas como uso de entibados o tablestacas.
- Posición del colector respecto a la nueva construcción.

R)). Se aportara Planimetría en la página Web.

Se solicita se brinde información acerca de que material fue depositado en el sitio cuando fue escombrera, cuanto es la cantidad de material a retirar del sitio, hasta donde se debe llegar a ese retiro de material.

R)). El tratamiento del terreno está dado por la recomendación del estudio de suelos, la conformación de los niveles, usos de áreas y edificaciones, por favor revisar la información ESTUDIO DE SUELOS, TOPOGRAFIA, PLANO PRIMER PISO.

Consortio AOC. Se solicita realizar un listado de planos, diseños y detalles entregados a los proponentes, con el fin de dar claridad y transparencia de la información entregada por la EMRU EICE.

R)

LISTADO DE PLANOS - DISEÑOS Y DETALLES DE LA CIUDADELA EDUCATIVA "NUEVO LATIR"



Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

C 01 - INTRODUCCION			
N°	NOMBRE DEL ARCHIVO	DESCRIPCION	OBSERVACIONES
	INTROUCCION	FOTOGRAFIAS DEL SECTOR, DEL LOTE Y VIDEO	Archivo IMAGEN JPG
		FORMULACION DEL PROYECTO E INTRODUCCION	Archivo M.O. WORD
C 02 - TOPOGRAFIA			
N°	NOMBRE DEL ARCHIVO	DESCRIPCION	OBSERVACIONES
	CAMARA N° 1	CONTIENE DESCRIPCION DE ALCANTARILLADO	Archivo M.O. EXCEL
	CAMARA N° 2	CONTIENE DESCRIPCION DE ALCANTARILLADO	Archivo M.O. EXCEL
	CAMARA N° 3	CONTIENE DESCRIPCION DE ALCANTARILLADO	Archivo M.O. EXCEL
	CAMARA N° 4	CONTIENE DESCRIPCION DE ALCANTARILLADO	Archivo M.O. EXCEL
	CAMARA N° 5	CONTIENE DESCRIPCION DE ALCANTARILLADO	Archivo M.O. EXCEL
	CAMARA N° 6	CONTIENE DESCRIPCION DE ALCANTARILLADO	Archivo M.O. EXCEL
	CAMARA N° 7	CONTIENE DESCRIPCION DE ALCANTARILLADO	Archivo M.O. EXCEL
	CAMARA N° 8	CONTIENE DESCRIPCION DE ALCANTARILLADO	Archivo M.O. EXCEL
	CAMARA N° 9	CONTIENE DESCRIPCION DE ALCANTARILLADO	Archivo M.O. EXCEL
	CENTRO EDUCATIVO AGUABLANCA 3	PLANO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	Archivo CAD Drawing
	INFORME TOPOGRAFIAS TRONCAL	CONTIENE ESTUDIO TOPOGRAFICO	Archivo M.O. WORD
C 03 - ESTUDIO DE SUELOS			
N°	NOMBRE DEL ARCHIVO	DESCRIPCION	OBSERVACIONES
	ARCHIVO 09-01-02	CONTIENE PERFIL ESTRATIGRAFICO FIGURA 1, 2, 3,4, 5 CANT. DE PLANOS 4.ESC. SIN ESCALA	Archivo CAD Drawing
	ARCHIVO 09-01-02 LOCALIZACION C.E TRONCAL DE AGUABLANCA EMRU	CONTIENE PLANO DE LOCALIZACION DE SONDEOS C.E TRONCAL DE AGUABLANCA EMRU. CANT. DE PLANOS 1.ESC. SIN ESCALA	Archivo CAD Drawing
	ESCANEAR 0017 984 X 2109	PLANTA IMAGEN Cant: (1)	Archivo IMAGEN JPEG
	IMAGEN FOTOGRAFICA	IMAGENES DEL SONDEO PARA LAS MUESTRAS DEL SUBSUELO Cant: (5)	Archivo IMAGEN JPEG



Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

	09-01-02 TEXTO INFORME	CONTIENE TEXTO ESTUDIO DE SUELOS	Archivo M.O. WORD
	ANEXO N° 2 REGISTROS Y NSAYOS LAVORATORIO	CONTIENE RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO	Archivo M.O. EXCEL
C 04	C 04 - URBANISMO		
N°	NOMBRE DEL ARCHIVO	DESCRIPCION	OBSERVACIONES
	PLANOS URBANOS C.E.T.A		
	SUB-CARPETA PLANOS DETALLADOS ILUMINACION PDI C.E.T.A		
	PDI - 01	CONTIENE PLANTA GENERAL DE ILUMINACION.CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:750	Archivo CAD Drawing
	PDI - 02	CONTIENE PLANTA GENERAL DE ILUMINACION.CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:750	Archivo CAD Drawing
	SUB-CARPETA PLANOS DETALLES SECTORES PDS C.E.T.A		
	IMÁGENES	CONTIENE IMÁGENES DEL PROYECTO .CANT. 3	Archivo IMAGEN JPEG
	PDS - 01	CONTIENE PLANTA DETALLE SECTOR CANAL ORIENTAL CAUQUITA .CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:250	Archivo CAD Drawing
	PDS - 02	CONTIENE PLANTA DETALLES SECTORES PLAZOLETA DE LOS ALMENDROS .CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:100	Archivo CAD Drawing
	PDS - 03	CONTIENE PLANTA DETALLE SECTOR PLAZOLETA DEL COLISEO .CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:100	Archivo CAD Drawing
	PDS - 04	CONTIENE PLANTA DETALLE SECTOR PLAZOLETA DE LA CIUDADELA .CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:100	Archivo CAD Drawing
	PDS - 05	CONTIENE PLANTA DETALLE SECTOR BORDE TRONCAL DE AGUABLANCA- BARRIO MOJICA .CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:100	Archivo CAD Drawing
	PDS - 06	CONTIENE PLANTA DETALLE SECTOR BORDE TRONCAL DE AGUABLANCA- BARRIO MOJICA, PLAZOLETA DEL PUENTE .CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:100	Archivo CAD Drawing

Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

	PDS - 07	CONTIENE PLANTA DETALLE SECTOR AVENIDA CIUDAD DE CALI .CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:250	Archivo CAD Drawing
	PDS - 08	CONTIENE PLANTA DETALLE SECTOR PASO DE LA INTEGRACION, PUENTE DE LA INTEGRACION .CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:100	Archivo CAD Drawing
	PDS - 09	CONTIENE PLANTA DETALLE SECTOR PASO DE LA INTEGRACION, PLAZOLETA DEL COLEGIO .CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:100	Archivo CAD Drawing
	PDS - 10	CONTIENE PLANTA DETALLE SECTOR PASO DE LA INTEGRACION, PLAZOLETA DE INTEGRACION.CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:100	Archivo CAD Drawing
	PDS - 11	CONTIENE PLANTA DETALLE SECTOR PLAZOLETA DEL ICBF.CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:100	Archivo CAD Drawing
	PDS - 12	CONTIENE PLANTA DETALLE SECTOR AVENIDA CIUDAD DE CALI. CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:250	Archivo CAD Drawing
	SUB-CARPETA PLANOS URBANOS GENERALES PUG C.E.T.A		
	IMÁGENES	CONTIENE IMÁGENES DEL PROYECTO .CANT. 6	Archivo IMAGEN JPEG
	PUG - 01	CONTIENE PLANO DE LOCALIZACION Y MEMORIA .CANT. DE PLANOS 1. ESC. INDICADAS EN PLANO	Archivo CAD Drawing
	PUG - 02	CONTIENE PLANTA DE CUBIERTAS .CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:750	Archivo CAD Drawing
	PUG - 03	CONTIENE PLANTA URBANA GENERAL PRIMER PISO .CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:750	Archivo CAD Drawing
	PUG - 04	CONTIENE PLANTA URBANA GENERAL DE ESPACIOS PUBLICOS .CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:250	Archivo CAD Drawing
	PUG - 05	CONTIENE PERFILES URBANOS TIPICOS VIALES.CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:150	Archivo CAD Drawing
	IMÁGENES	CONTIENE IMÁGEN ESQUEMA DE MOVILIDAD .	Archivo IMAGEN JPEG
	IMÁGENES	CONTIENE IMÁGEN PLANO DE ZONIFICACION	Archivo IMAGEN JPEG
	IMÁGENES	CONTIENE IMÁGEN PLANO SECTORIAL	Archivo IMAGEN JPEG
	IMÁGENES	CONTIENE IMÁGEN PLANO URBANISTICO REACION CON LA CIUDAD CANT. 2	Archivo IMAGEN JPEG
	SUB-CARPETA PLANOS URBANOS PAISAJISTICOS		



Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

	PUJ C.E.T.A		
	CARPETA PUJ -01		
	PUJ - 01	CONTIENE PLANTA URBANA PAISAJISTICA ARBOLES EXISTENTES, A ERRADICAR Y PROUESTOS .CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:1000	Archivo CAD Drawing
	CARPETA PUJ -02		
	IMÁGENES	CONTIENE IMÁGENES ARBORIZACION .CANT. 74	Archivo IMAGEN JPEG
	INVENTARIO ARB. EXISTENTE- ERRADICAR- TRASLADAR	CONTIENE PESO PORCENTUAL POR ESPECIE DE ARBOLES EXISTENTES Y A ERRADICAR	Archivo M.O. EXCEL
	PUJ - 02	CONTIENE PLANTA URBANA PAISAJISTICA ARBOLES EXISTENTES, A ERRADICAR CON FOTOGRAFIAS 1:750	Archivo CAD Drawing
	CARPETA PUJ -03		
	IMÁGENES	CONTIENE IMÁGENES ARBORIZACION .CANT. 24	Archivo IMAGEN JPEG
	PUJ - 03	CONTIENE PLANTA URBANA PAISAJISTICA DENSIDADES DE VEGETACION.CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:1000	Archivo CAD Drawing
C 05	C 05 - ARQUITECTONICA		
N°	NOMBRE DEL ARCHIVO	DESCRIPCION	OBSERVACIONES
	PLANOS ARQUITECTONICOS		
	SUB-CARPETA 01- BIBLIOTECA		
	CORTES POR FACHADA	CONTIENE CORTE POR FACHADA BIBLIOTECA A-A", B-B", C-C". CANT. DE PLANOS 3. ESC. 1:25	Archivo CAD Drawing
	CORTES Y FACHADAS BIBLIOTECA	CONTIENE CORTES LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL, FACHADAS FRONTAL Y POSTERIOR . CANT. DE PLANOS 2. ESC. 1:75	Archivo CAD Drawing
	DETALLES DE PUERTAS BIBLIOTECA	CONTIENE EDIFICIO PRESCOLAR- PRIMARIA Y SECUNDARIA DETALLES DE PUERTAS. CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:125	Archivo CAD Drawing



Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

	DETALLES DE VENTANERIA BIBLIOTECA	CONTIENE EDIFICIO BIBLIOTECA DETALLES DE VENTANERIA. CANT. DE PLANOS 2. ESC. 1:25	Archivo CAD Drawing
	DETALLES PUNTO FIJO	CONTIENE EDIFICIO BIBLIOTECA ESCALERAS TIPO 2-3 Y 4TO PISO ESC. 1:25	Archivo CAD Drawing
	PLANTAS BIBLIOTECA	CONTIENE PLANTA ARQUITECTONICA BIBLIOTECA PLANTAS SOTANO 1ERO Y 2DO PISO. CANT. DE PLANOS 1. PLANTA ARQUITECTONICA BIBLIOTECA 3ERO - 4TO Y 5TO PISO ESC. 1:100	Archivo CAD Drawing
	PLANTAS DE PISO	CONTIENE PLANTA DE PISOS BIBLIOTECA PLANTAS SOTANO 1ERO Y 2DO PISO. CANT. DE PLANOS 1. PLANTA DE PISOS BIBLIOTECA 3ERO - 4TO Y 5TO PISO ESC. 1:100	Archivo CAD Drawing
	SUB-CARPETA 02-EDIFICIO ESCOLAR		
	CORTES POR FACHADA	CONTIENE CORTE - FACHADAS (PLANTAS 1) ESC. 1:75, CORTES POR FACHADA (PLANTAS 4).ESC. 1:20	Archivo CAD Drawing
	CORTES Y FACHADAS GENERALES	CONTIENE EDIFICIO PRESCOLAR- PRIMARIA Y SECUNDARIA DETALLES DE PUERTAS. CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:125	Archivo CAD Drawing
	CORTES Y FACHADAS VOLUMEN TIPO	CONTIENE EDIFICIO 2 PRESCOLAR- PRIMARIA-SECUNDARIA- CORTES LONGITUDINAL- TRANSVERSAL- FACHADAS. ESC. 1:75	Archivo CAD Drawing
	DETALLE DE CUBIERTA ACCESO	CONTIENE PLANO ARQUITECTONICO ES. SIN ESCALA	Archivo CAD Drawing
	DETALLES DE PUERTAS	CONTIENE EDIFICIO 2 PRESCOLAR-PRIMARIA-SECUNDARIA DETALLES DE PUERTAS. CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:25	Archivo CAD Drawing
	DETALLES DE VENTANERIA	CONTIENE EDIFICIO 2 PRESCOLAR-PRIMARIA-SECUNDARIA DETALLES DE VENTANAS. CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:20	Archivo CAD Drawing
	DETALLES DE BAÑOS	CONTIENE PLANTA DE BAÑOS EDIFICIO ESCOLAR, CORTES A-A", CORTE TRANSVERSAL B-B" - CORTE POR FACHADA, FACHADAS PRINCIPALES, CORTES TRANSVERSALES B-B"- C-C". CANT. DE PLANOS 2. ESC. 1:125	Archivo CAD Drawing
	PLANTA DE PISOS NIVEL + 5.10 SEGUNDO PISO	CONTIENE PLANTA DE PISOS PLANTA SEGUNDO PISO EDIFICIO N° 2. CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:125	Archivo CAD Drawing

Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

	PLANTA DE PISOS NIVEL 0.00 PRIMER PISO	CONTIENE PLANTA DE PISOS PLANTA PRIMER PISO EDIFICIO N° 2. CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:125	Archivo CAD Drawing
	PLANTA DE PISOS NIVEL + 8.90 TERCER PISO	CONTIENE PLANTA DE PISOS PLANTA TERCER PISO EDIFICIO N° 2. CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:125	Archivo CAD Drawing
	PLANTA GENERAL DE CUBIERTAS	CONTIENE PLANTA ESC. 1:50	Archivo CAD Drawing
	PLANTA GENERAL 1ER PISO	CONTIENE PLANTA ARQUITECTONICA EDIFICIO 2 PLANTA PRIMER PISO. CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:125	Archivo CAD Drawing
	PLANTA GENERAL 2DO PISO	CONTIENE PLANTA ARQUITECTONICA EDIFICIO 2 PLANTA SEGUNDO PISO. CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:125	Archivo CAD Drawing
	PLANTA GENERAL 3ER PISO	CONTIENE PLANTA ARQUITECTONICA EDIFICIO 2 PLANTA TERCER PISO. CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:125	Archivo CAD Drawing
	SUB-CARPETA 03-ADMINISTRACION-ICBF		
	CORTES DE ADMINISTRACION E ICBF	CONTIENE EDIFICIO ICBF CORTES LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES FACHADA CANAL ORIENTAL,ESC. INDICADAS EN PLANO. FACHADAS PRINCIPALES Y LATERALES . CANT. DE PLANOS 2. ESC. 1:100	Archivo CAD Drawing
	CORTES POR FACHADA ADMINISTRACION E ICBF	CONTIENE CORTE POR FACHADA ADMINISTRACION E ICBF 1-1, 2-2, 3-3. CANT. DE PLANOS 3. ESC. 1:20.	Archivo CAD Drawing
	DETALLE DE BAÑOS ADMINISTRACION E ICBF	CONTIENE PLANTA DE BAÑOS Y CORTE A-A" ADMINISTRACION E ICBF, CORTES B-B" Y C-C" DETALLE DE BAÑOS . CANT. DE PLANOS 2. ESC. 1:25.	Archivo CAD Drawing
	DETALLES DE ACCESO	CONTIENE DETALLE DE ESCALERA. ESC. SIN ESCALA	Archivo CAD Drawing
	DETALLE DE PUERTAS ADMINISTRACION E ICBF	CONTIENE EDIFICIO ADMINISTRACION - ICBF DETALLE DE PUERTAS . CANT. DE PLANOS 2. ESC. 1:25.	Archivo CAD Drawing
	DETALLE DE VENTANERIA ADMINISTRACION E ICBF	CONTIENE EDIFICIO ADMINISTRACION - ICBF DETALLE DE VENTANAS . CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:20.	Archivo CAD Drawing
	PLANTAS ADMINISTRACION E ICBF	CONTIENE PLANTA PRIMER PISO Y SEGUNDO PIS . CANT. DE PLANOS 2. ESC. 1:100.	Archivo CAD Drawing
	PLANTA DE PISOS NIVEL 0.00 ADMINISTRACION	CONTIENE PLANTA DE PISOS PLANTA PRIMER PISO ADMINISTRACION. CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:100	Archivo CAD Drawing



Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

	PLANTA DE PISOS NIVEL + 5.10 ICBF	CONTIENE PLANTA DE PISOS PLANTA NIVEL + 5.10. CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:125	Archivo CAD Drawing
	SUB-CARPETA 04-COLISEO CUBIERTO		
	CORTES COLISEO CUBIERTO	CONTIENE CORTE LONGITUDINAL. TRANSVERSAL-FACHADAS NIVEL -0.50 Y + 2.50 . ESC. 1:100.	Archivo CAD Drawing
	CORTES POR FACHADA COLISEO CUBIERTO	CONTIENE CORTE POR FACHADA 13-13, 14-14,15-15. CANT. DE PLANOS 3. ESC. 1:20.	Archivo CAD Drawing
	DETALLE DE BAÑOS COLISEO CUBIERTO	CONTIENE EDIFICIO COLISEO CUBIERTO PLANTA DE BAÑOS . CANT. DE PLANOS 2. ESC. 1:25.	Archivo CAD Drawing
	DETALLE DE PUERTAS Y VENTANAS COLISEO CUBIERTO	CONTIENE EDIFICIO COLISEO CUBIERTO DETALLE VENTANAS . CANT. DE PLANOS 2. ESC. 1:20	Archivo CAD Drawing
	PLANTA DE PISO N -0.50 COLISEO CUBIERTO	CONTIENE PLANTA DE PISOS COLISEO CUBIERTO NIVEL -0.50. CANT. DE PLANO 1. ESC. 1:75	Archivo CAD Drawing
	PLANTA DE PISOS	CONTIENE COLISEO CUBIERTO PLANTA DE PISOS ESC. 1:50	Archivo CAD Drawing
	PLANTAS COLISEO CUBIERTO	CONTIENE PLANTAS ARQUITECTONICAS N.-0.50 N + 2.50 ESC. 1.50	Archivo CAD Drawing
	SUB-CARPETA 05-AREA RECREATIVA		
	PLANTA Y CORTES AREA RECREATIVA	CONTIENE AREA RECREATIVA CIUADELA EDUCATIVA PLANTA Y CORTES DE MUROS KEYSTONE, DETALLES ISOMETRICOS MURO KEYSTONE. CANT. DE PLANOS 2. ESC. INDICADAS EN PLANOS	Archivo CAD Drawing
	SUB-CARPETA 06-DETALLES ACCESOS PUBLICOS		
	ACCESO ICBF- ZONA RECREATIVA	CONTIENE PLANTA ARQUITECTONICA ADMINISTRACION E ICBF PLANTA PRIMER PISO. ESC. 1:50	Archivo CAD Drawing
	DETALLE ACCESO BIBLIOTECA	CONTIENE DETALLE DE ACCESO BIBLIOTCA. ESC. INDICADAS ENPLANO	Archivo CAD Drawing
	DETALLE ACCESO ICBF	CONTIENE DETALLE DE ACCESO ICBF ESC. 1:50	Archivo CAD Drawing



Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

	DETALLE DE ACCESO CIUDADELA	CONTIENE DETALLE RAMPA DE ACCESO CIUDADELA EDUCATIVA. ESC. INDICADAS EN PLANO	Archivo CAD Drawing
	SUB-CARPETA 07 - DETALLES GENERALES		
	SUB-CARPETA DETALLES		
	IMÁGENES	CONTIENE IMÁGENES. CANT. 13	Archivo IMAGEN JPEG
	DETALLES	CONTIENE DETALLE FUENTE ACCESO - FUENTE FACHADA POSTERIOR - CUBIERTA ESPACIAL Y DE CONEXIÓN - PUNTO FIJO EDIFICIO 2 - CUBIERTA DE ACCESO - RAMPA - PERSIANA RAMPA. ESC. INDICADAS EN PLANOS	Archivo CAD Drawing
	SUB-CARPETA PERSIANA		
	IMÁGENES	CONTIENE IMÁGENES. CANT. 6	Archivo IMAGEN JPEG
	DETALLE PERSIANA	CONTIENE DETALLE DE PERSIANA. ESC. SIN ESCALA	Archivo CAD Drawing
	SUB-CARPETA PUNTOS FIJOS		
	ESCALERAS	CONTIENE DETALLE CORTE- FACHADAS Y CORTES POR FACHADA. ESC. INDICADAS EN PLANOS	Archivo CAD Drawing
	IMÁGENES	CONTIENE IMÁGENES. CANT. 4	Archivo IMAGEN JPEG
	CUBIERTA ESPACIAL COLISEO CUBIERTO	CONTIENE PLANTA 1ER PISO Y 2DO PISO. ESC. 1:50	Archivo CAD Drawing
	DETALLE DE CUBIERTA DE ACCESO	CONTIENE DETALLE CUBIERTA. ESC. 1:75	Archivo CAD Drawing
	SUB-CARPETA 08 - PLANTAS GENERALES		
	PLANTA DE LOCALIZACION	CONTIENE PLANTA GENERAL DE LOCALIZACION Y CORTES Y FACHADAS GENERALES. ESC. 1:500 Y 1:1000	Archivo CAD Drawing
	PLANTAS GENERALES 1ER PISO	CONTIENE PLANTA GENERAL 1ER PISO. CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:400	Archivo CAD Drawing
	PLANTAS GENERALES 2DO PISO	CONTIENE PLANTA GENERAL 2DO PISO. CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:400	Archivo CAD Drawing
	PLANTAS GENERALES CUBIERTAS	CONTIENE PLANTA GENERAL CUBIERTAS. CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:400	Archivo CAD Drawing
	SUB- CARPETA VIDEO -		



Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

IMÁGENES		
CARPETA-VIDEO FINAL		Archivo VIDEO
IMÁGENES	CONTIENE IMÁGENES DEL PROYECTO .CANT. 10	Archivo IMAGEN JPEG

C 06		C 06 - ESTRUCTURAS	
N°	NOMBRE DEL ARCHIVO	DESCRIPCION	OBSERVACIONES
	ING- 171-2-001-2008 PLANTA GENERAL	CONTIENE PLANTA GENERAL. ESC. 1:1000	Archivo CAD Drawing
	ING- 171-2-100-2008 COLISEO CUBIERTO	CONTIENE PLANTA ESTRUCTURAL DE CUBIERTA DETALLES GENERALES, ALZADAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES, PLANTA DE ESTRUCTURA DE CIMENTACION. ESC. INDICADAS EN PLANOS	Archivo CAD Drawing
	ING- 171-2-200-2008 BIBLIOTECA	MURO DE CORTANTE. ESC. INDICADAS EN PLANOS	Archivo CAD Drawing
	ING- 171-2-300-2008 EDIFICIO PRIMARIA	CONTIENE PLANTA DE ENTREPISO (2), PLANTAS ENTREPISO B, CUBIERTA Y EJES, ALZADA EJES, EJES (b), COLUMNAS, CIMENTACION. ESC. INDICADAS EN PLANOS	Archivo CAD Drawing
	ING- 171-2-400-2008 PASARELA	CONTIENE PLANTAS DE PASARELA 9 PLANOS. ESC. INDICADAS	Archivo CAD Drawing
	ING- 171-2-500-2008 ADMINISTRACION E ICBF- BLOQUE 1	CONTIENE PLANTA LOSA ENTREPISO, 831 - ELEVACION DE EJES, 832- ELEVACION DE EJES, 833 - ELEVACION DE EJES, PLANTA DE CIMENTACION. ESC. INDICADAS EN PLANOS.	Archivo CAD Drawing
	ING- 171-2-550-2008 ADMINISTRACION E ICBF- BLOQUE 2	CONTIENE PLANTA DE ENTREPISO Y CUBIERTA, 831 - ALZADA DE EJES, 832- ALZADA DE EJES, CIMENTACION Y COLUMNA. ESC. INDICADAS EN PLANOS.	Archivo CAD Drawing
	ING- 171-2-600-2008 PUENTE CANAL CAUQUITA	CONTIENE PUENTE SOBRE CANAL ALZADA LATERAL. ESC. INDICADAS EN PLANO.	Archivo CAD Drawing

C 07		C 07 - REDES HUMEDAS	
------	--	----------------------	--

Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

N°	NOMBRE DEL ARCHIVO	DESCRIPCION	OBSERVACIONES
	SUB-CARPETA PANOS 1-2-6-7-12		
	1-EMR-MNV-063-TRAG-PLAL-01-02	CONTIENE PLANO GENERAL RED SANITARIA Y PLUVIAL . CANT. DE PLANOS (2). ESC. 1:200	Archivo CAD Drawing
	3-EMR-MNV-063-TRAG-PLCB-06	CONTIENE PLANTA DE CUBIERTAS . CANT. DE PLANOS (2). ESC. 1:250	Archivo CAD Drawing
	4-EMR-MNV-063-TRAG-PLHDIN-07	CONTIENE PLANO GENERAL RED HIDRAULICA E INCENDIOS . CANT. DE PLANOS (1). ESC. 1:250	Archivo CAD Drawing
	6-EMR-MNV-063-TRAG-PLIN-12	CONTIENE PLANO RED DE INCENDIOS PISO 2°-3°-4°-5°. CANT. DE PLANOS (1). ESC. 1:250	Archivo CAD Drawing
	IMÁGENES	CONTIENE IMÁGENES DE CUADRO DE AREAS DEL EDIFICIO 1,2 EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y CUADRO DE AREAS FINAL. CANT. 4.	Archivo IMAGEN JPEG
	SUB-CARPETA PANOS 3-4-5-8-9-10-11		
	2-EMR-MNV-063-BATSAN-03-04-05	CONTIENE PLANO BIBLIOTECA RED BATERIAS SANITARIAS, PLANO RED SANITARIAS DE BATERIAS (2) . CANT. DE PLANOS (3). ESC. INDICADAS EN PLANO	Archivo CAD Drawing
	5-EMR-MNV-063-BATHID-08-09-10-11	CONTIENE PLANOS RED HIDRAULICA POR BATERIAS . CANT. DE PLANOS (4). ESC. INDICADAS EN PLANO	Archivo CAD Drawing

C 08 - REDES SECAS			
N°	NOMBRE DEL ARCHIVO	DESCRIPCION	OBSERVACIONES
	APANTALLAMIENTO	CONTIENE APANTALLAMIENTO ATMOSFERICO GENERAL DETALLES-NOTAS-CONVENCIONES. CANT. DE PLANOS 1. ESC: 1:200	Archivo CAD Drawing
	AULAS COLEGIO	CONTIENE RED ELECTRICA Y COMUNICACIÓN. BIENESTAR CUADROS DE CARGA - NOTAS - CONVENCIONES. CANT.	Archivo CAD Drawing



Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

		DE PLANOS 3. ESC. 1:100	
	BIBLIOTECA	CONTIENE RED ELECTRICA Y COMUNICACIONES SEMISOTANO Y PISO 1, PISO 2 Y 3, PISO 4 Y 5. CANT. DE PLANOS 3. ESC. 1:75	Archivo CAD Drawing
	DIUG	CONTIENE DIAGRAMA UNIFILAR GENERAL CALCULO-NOTAS-CONVENCIONES. CANT. DE PLANOS 2. ESC. 1:100	Archivo CAD Drawing
	ICBF	CONTIENE RED ELECTRICA Y COMUNICACIÓN PISOS 1 Y 2, CUADRO DE CARGAS- NOTAS-CONVENCIONES. CANT. DE PLANOS 2. ESC. 1:100	Archivo CAD Drawing
	COLISEO	CONTIENE RED ELECTRICA Y COMUNICACIÓN POLIDEPORTIVO, CUADRO DE CARGAS-NOTAS Y CONVENCIONES. CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:100	Archivo CAD Drawing
	TELEFONO	CONTIENE CANALIZACION GENERAL TELEFONOS DETALLES NOTAS-CONVENCIONES. CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:500	Archivo CAD Drawing
	URBANO	CONTIENE RED M.T.Y B.T. GENERAL URBANA CALCULO- NOTAS-CONVENCIONES CANT. DE PLANOS 1. ESC. 1:100	Archivo CAD Drawing
C 09	C 09 - ESPECIFICACIONES		
N°	NOMBRE DEL ARCHIVO	DESCRIPCION	OBSERVACIONES
	SUB-CARPETA E-01 ESPECIFICACIONES GENERALES	CONTIENE ARCHIVO DE ESPECIFICACIONES	Archivo M.O. WORD
	SUB-CARPETA E- 02 ESPECIFICACIONES URBANAS	CONTIENE CANT. 6 ARCHIVOS CON ESPECIFICACIONES DE MATERIAL DE PISO	Archivo en PDF ADOVE
		ESPECIFICACIONES ESPACIO PUBLICO URBANO	Archivo M.O. WORD
		MANUAL BORDILLOS	Archivo en PDF ADOVE



Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

		MANUAL DISCAPACITADOS	Archivo en PDF ADOVE
		MANUAL URBANO	Archivo en PDF ADOVE
		MEMORIA	Archivo POWER POINT
	SUB-CARPETA E- 03 ESPECIFICACIONES ARQUITECTONICAS		
	COTIZACIONES		
	MINI- SPLIT	CONTIENE COTIZACION	Archivo en PDF ADOVE
	IMÁGENES	CONTIENE IMÁGENES CAT. 6	Archivo IMAGEN JPEG
	FICHAS TECNICAS		
	IMÁGENES	CONTIENE IMÁGENES CAT. 8	Archivo IMAGEN JPEG
		CONTIENE ARCHIVOS CAT. 7	Archivo en PDF ADOVE
	FICHA TECNICA MATERIALES	CONTIENE DOCUMENTO	Archivo POWER POINT
	ESPECIFICACIONES ARQUITECTONICAS	CONTIENE ARCHIVOS DE ESPECIFICACIONES	Archivo M.O. WORD
	SUB-CARPETA E- 04 ESPECIFICACIONES ESTRUCTURALES	CONTIENE ARCHIVO DE ESPECIFICACIONES	Archivo M.O. WORD
	SUB-CARPETA E- 05 ESPECIFICACIONES REDES HUMEDAS		
	ANEXO 1 CALCULO DE LOS COLECTORES PLUVIALES	CONTIENE ARCHIVO DE ESPECIFICACIONES	Archivo M.O. EXCEL
	ESPECIFICACIONES HIDROSANITARIAS	CONTIENE ARCHIVO DE ESPECIFICACIONES	Archivo M.O. WORD
	INFORME TRONCAL AGUA V02	CONTIENE ARCHIVO DE ESPECIFICACIONES	Archivo en PDF ADOVE
	SUB-CARPETA E- 06 ESPECIFICACIONES REDES SECAS	CONTIENE ARCHIVO DE ESPECIFICACIONES	Archivo M.O. WORD

Colpatría. Para poder preparar una propuesta económica es requerido todos los diseños detallados de las obras, y para esto, aun no lo están. Se solicita la entrega de toda la información, para poder preparar y presentar la propuesta.

R)). Toda la información disponible del proyecto, se está colocando en la web.



Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

Enrique García. EAG Ingenieros. El traslado del CAI. No se cuenta con ninguna información acerca del CAI, el nombre del constructor, tipo de construcción, planos, detalles, estudios de suelos, etc. El traslado del CAI es un trabajo de ingeniería complejo y se requiere más información al respecto. El estudio de suelos de la zona donde se va a trasladar, sitio de disposición final, elementos técnicos de su nueva instalación.

R)). Se suministran Planos Estructurales del CAI para los cálculos de peso y traslado del mismo, se aclara que se debe contemplar las adecuaciones del lote donde se instalara el CAI. Ver Plano pagina Web.

Coninsa Ramón H.

Equipo de aire acondicionado, falta información al respecto.

R)). En las especificaciones se describen los equipos, tuberías y demás elementos con los cuales se realizo la cotización del aire acondicionado.

Angélica Quintero Consorcio Ciudadelas Educativas. La cimentación de la gradería de la cancha sintética, no hay detalles. Faltan detalles de las zonas aledañas para los perfiles de los canales.

R)). **Descripción de las Obras sobre la Avenida Ciudad de Cali**

1. Relocalización tubería de acueducto 12”

La obra consiste en relocalizar la tubería de acueducto existente en hierro dúctil de 12” que en la actualidad atraviesa transversalmente el predio de la Ciudadela Troncal de Aguablanca, la cual proviene de una derivación directa de la Tubería de Transmisión Oriental de 36”.

Las labores a contratar deben interceptar la red existente de 12” sobre el separador central de la Av. Ciudad de Cali mediante un codo de 12” x 90 grados. A partir de este codo instalar 300 m de tubería de hierro dúctil de 12” en el sentido norte de la Av. Ciudad de Cali, sobre un lecho de arena de 10cm de espesor, hasta encontrar la tubería existente de 12” en este mismo material donde se instala una de tee de 12” x 12” para efectuar el empalme respectivo. La tubería de alojará en una zanja de 1 m de ancho y la profundidad a clave del relleno será de 1.5m. En el trayecto se instalará una válvula de compuerta para el cierre de este tramo.

El tramo de tubería después del codo de 12” x 90 quedara fuera de servicio por lo que será necesario taponarlo en sitio. La obra civil sobre el predio de la Ciudadela a su vez levantará el tramo de tubería que se encuentra hoy localizado sobre dicho predio.

Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

La obra incluye los movimientos de tierra para la excavación de la zanja, rellenos y retiros así como la rotura y reposición de pavimento en un tramo corto del retorno vial, el suministro de tubería de 12” en hierro dúctil y los accesorios de 12” para las deflexiones horizontales.

2. Desvío de tubería de alcantarillado 18”

La obra consiste en relocalizar la tubería de alcantarillado en hormigón simple de 18” que en la actualidad atraviesa transversalmente el predio de la Ciudadela Troncal de Aguablanca la cual drena el sector de Pilar Tayrona.

Se debe desviar la tubería en una cámara existente localizada en la calzada de la Avenida Ciudad de Cali, taponar la salida de dicha cámara hacia el occidente, hacer la salida en 18” sobre esta cámara hacia el sur e instalar 90 m en tubería plástica flexible de 18”, en dicha dirección, hasta empatar con el Colector Mojica, tubería de 2 m en la cámara ubicada en el cruce de la futura Troncal Aguablanca con Av. Ciudad de Cali.

La obra incluye los movimientos de tierra para la excavación de la zanja, rellenos y retiros así como el suministro de tubería flexible de 18” y la construcción de una cámara tipo B de 4 m de profundidad.

3. Colector Pluvial Isaías Duarte Cancino

El drenaje de las instituciones Ciudadela Educativa Isaías Duarte Cancino, Colegio Fonade y Estación Troncal del MIO se efectúa a través del Colector IDC, el cual en su último tramo se ha trazado por el separador central de la Av. Ciudad de Cali, desde la confluencia del actual caño Figueroa con esta Avenida hasta la entrega al Canal CVC Oriental.

La obra consiste en la construcción de un colector de sección rectangular, altura útil 1.2m ancho 1.5m, en concreto, con muros y losa superior de 20cm de espesor y losa inferior de 25cm en una longitud de 410m. En esta longitud se incluye el paso por la calzada oriental de la Av. Ciudad de Cali. Se incluyen también los movimientos de tierra para las excavaciones requeridas, rellenos, retiros y rotura y reposición de pavimento de la calzada oriental de la Av. Ciudad de Cali.

Dada la composición de los suelos y el nivel freático será necesario entibar algunos tramos para proteger las excavaciones y bombear agua del fondo de la zanja, durante dichas labores.

Alexander Isaza. Consorcio Ciudadelas Educativas. Están entregando solo una alzada del puente del canal. Sistema de arrostra miento. Favor brindar información respecto a:

- Terrazas ajardinadas.
- Escaleras de la biblioteca.
- Escaleras de los extremos. Se debe detallar



Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

- Pasarelas
- Rampas
- Escaleras de los edificios administrativos

R)). La información respecto a éstos temas fue suministrada en respuestas a la consulta de la firma Coninsa Ramón H. donde se disgrega cada edificio

Alvaro Forero. Consorcio Ciudadelas Educativas. En la biblioteca el sistema constructiva hay concreto y vigas metálicas. La coordinación de la parte civil y la estructura metálica es compleja y poco precisa. Se recomienda que el núcleo las columnas en concreto sean metálicas, Esto dará precisión y comodidad de trabajo.

En el puente peatonal de 12 m, se logra captar que hay vigas superiores. Se sugiere que haya libertad, se requiere el análisis de cargas muertas.

Se solicita dar conocer las cargas vivas y las cargas muertas del puente, con el fin de poder realizar la propuesta para presentar otra opción.

R)). El Ing. Julián Alberto Toro A. responde que trabajar con columnas compuestas podría ser una alternativa viable sin embargo el inconveniente es el manejo constructivo de las formaleas metálicas para las columnas de concreto, puesto que la exigencia arquitectónica es alta respecto al acabado que se busca. El Ing. Julián Alberto Toro, manifiesta que el proceso constructivo de la obra debe quedar estipulado en la etapa pre constructiva y su recomendación es detallar la unión con una chaqueta metálica con el diámetro de la columna a la altura de las vigas.

Ver plano estructural pág. WEB.

Consorcio Ciudadelas Educativas. Se solicita dar a conocer la siguiente información:

- Detalle de la cimentación de graderías, cancha sintética
- Viga cimentación de la mampostería en el coliseo, aulas y otros edificios.
- Viga de cimentación en la zona de acceso para las aulas, acceso principal para esas columnetas metálicas
- Detalle de transición de los elementos de concreto y elementos metálicos



Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

En los planos arquitectónicos, falta claridad sobre el cielo falso.

- Se requiere detalle de los vidrios de colores,
- Se debe detallar la altura de los arboles.
- Qué pasa con las instalaciones del segundo y tercer piso?

R)). El proyecto solo tiene cielo falso en la biblioteca.

- Los colores dentro del edificio es blanco.
- Las instalaciones
- Todas las instalaciones eléctricas van fundidas en la losa.

Omar Vivas. Consorcio Ciudadelas Educativas. Se solicita respuesta a las siguientes inquietudes:

- No hay especificación ni detalle sobre iluminación decorativa en las canchas,...
- Valor eléctrico de la participación de EMCALI EICE
- Se debe entregar listado de materiales eléctricos, para poder realizar la propuesta.
- Para desglosar el contenido de algunos ítems que están nombrados de manera general pero que tienen varios compuestos.

Concluyendo, se debe dar respuesta a lo siguiente:

- Hay unas diferencias entre el diagrama unifilar y los planos de rutas en media tensión. Cual prima?
- No hay especificación o detalles de los tipos de luminarias decorativas en pasillo exteriores, aledanos a la cancha deportiva y zonas de circulación.
- Cancelación de derechos del proyecto eléctrico. Emcali – Interventoría, RETIE – Derechos de Inspección
- Listado de materiales de obra eléctrica de acuerdo al diseño IEC LTDA.
- No está especificado la tubería metálica – EMT a la vista cuando no se tiene cielo falso?

R/ RESPUESTA EN PROCESO

Colpatría. Se solicita información respecto a:

Tramado de los tirantes y cortavientos



Convocatoria Pública No.01-2009

ACTA AUDIENCIA ACLARATORIA AL FORMULARIO DE CONDICIONES

“Construcción de la Ciudadela Educativa “Nuevo Latir” ubicada en la Troncal de Aguablanca”, de la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Fecha: Martes, 22 de Septiembre de 2009

Lugar: Centro Cultural de Cali – SALON OVAL, Ubicado en la Carrera 5 No. 6-05, Cali, Valle del Cauca, República de Colombia.

Hora: 09:00 a.m.

Detallar la Cimentación del puente.

R)) Referente al tramado de los tirantes, por favor revisar los planos estructurales de cubierta suministrados, ahí se detallan los accesorios y el sistema de arrojamiento compuesto por tirantes, tensores, entramados y contravientos según corresponde. En alguna cubierta (Edif. Primaria) no son necesarios tirantes, puesto que las correas están en perfiles encajonados.

Se procede a la firma de la respectiva acta una vez leída y aprobada tal como aparece por todos y cada uno de los que en ella intervinieron.

El listado de asistencia a la audiencia aclaratoria a los pliegos de condiciones de la convocatoria pública 001-2009 hace parte integral de la presente acta.

Siendo las 12:20 pm se da por terminada la reunión.

LUZ STELLA LOPEZ GOMEZ
SECRETARIA AD-HOC