



**PROCESO DE SELECCIÓN DE SOCIO ESTRATÉGICO PARA LA FIRMA DE  
UN VÍNCULO ASOCIATIVO CON LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN  
URBANA DE CALI – EMRU E.I.C.E PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN  
PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO EL CALVARIO DE CALI**

**CIERRE DEL PROCESO**  
(16 de Julio de 2012)

**ORDEN DEL DIA PREVISTO PARA EL CIERRE DEL PROCESO**

1. Recepción de las propuestas verificando que cada sobre esté debidamente sellado y marcado con el número de identificación y objeto del proceso de selección respectivo, los cuales son introducidos en una urna de seguridad y dejados en custodia en la Gerencia de la EMRU EICE.
2. Instalación de la reunión para el cierre del proceso que permitirá seleccionar en igualdad de oportunidades al proponente que ofrezca las mejores condiciones para la suscripción de un vinculo asociativo con la Empresa Municipal de Renovación Urbana -EMRU E.I.C.E- para el desarrollo del plan parcial de renovación urbana del barrio El Calvario, adoptado mediante Decreto Municipal No. 411.20.0868 del 21 de diciembre de 2007, en el marco del proyecto Ciudad Paraíso, ubicado entre las troncales del sistema integrado de transporte masivo MIO de las calles 13 y 15 y entre las carreras 10 y 12, barrio El Calvario, comuna 03 del Municipio de Santiago de Cali.
3. Lectura de la Resolución No. 10.13.27 -2012 del 13 de Julio de 2012, expedida por la EMRU EICE, por medio de la cual se designa el comité encargado de la evaluación de las propuestas presentadas.
4. El Arquitecto NELSON LONDOÑO PINTO, secretario General de la EMRU EICE, abre la urna y realiza la verificación de la presentación de cada uno



**PROCESO DE SELECCIÓN DE SOCIO ESTRATÉGICO PARA LA FIRMA DE UN VÍNCULO ASOCIATIVO CON LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE CALI – EMRU E.I.C.E PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO EL CALVARIO DE CALI**

**CIERRE DEL PROCESO**  
(16 de Julio de 2012)

de los sobres establecidos en el formulario de requisitos. (Sobre No. 1 – Propuesta Técnica; Sobre No. 2 – Propuesta Económica; Sobre No. 3 – Propuesta Jurídica), así como de las dos (2) copias de cada uno y se deja constancia de los proponentes que se presentaron.

5. Verificación de los folios contenidos en cada una de las propuestas presentadas.
6. Lectura del Acta de cierre del proceso que permitirá seleccionar en igualdad de oportunidades al proponente que ofrezca las mejores condiciones para la suscripción de un vinculo asociativo con la Empresa Municipal de Renovación Urbana -EMRU E.I.C.E- para el desarrollo del plan parcial de renovación urbana del barrio El Calvario, adoptado mediante Decreto Municipal No. 411.20.0868 del 21 de diciembre de 2007, en el marco del proyecto Ciudad Paraíso, ubicado entre las troncales del sistema integrado de transporte masivo MIO de las calles 13 y 15 y entre las carreras 10 y 12, barrio El Calvario, comuna 03 del Municipio de Santiago de Cali, a cargo de la Arquitecta MARIA ELENA LÓPEZ TENORIO, Gerente de la EMRU EICE.
7. Fin de la reunión.



**PROCESO DE SELECCIÓN DE SOCIO ESTRATÉGICO PARA LA FIRMA DE  
UN VÍNCULO ASOCIATIVO CON LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN  
URBANA DE CALI – EMRU E.I.C.E PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN  
PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO EL CALVARIO DE CALI**

**CIERRE DEL PROCESO**  
(16 de Julio de 2012)

ACTA DE CIERRE DEL PROCESO QUE PERMITIRÁ SELECCIONAR EN IGUALDAD DE OPORTUNIDADES AL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE UN VINCULO ASOCIATIVO CON LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA - EMRU E.I.C.E- PARA EL DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO EL CALVARIO, ADOPTADO MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL NO. 411.20.0868 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2007, EN EL MARCO DEL PROYECTO CIUDAD PARAÍSO, UBICADO ENTRE LAS TRONCALES DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO MIO DE LAS CALLES 13 Y 15 Y ENTRE LAS CARRERAS 10 Y 12, BARRIO EL CALVARIO, COMUNA 03 DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

En las instalaciones de la Empresa Municipal de Renovación Urbana EMRU EICE, ubicadas en el Edificio Fuente Versailles, Avenida 5 AN No. 20N – 08 Oficina 801, de la Ciudad de Santiago de Cali, el día 16 de Julio de 2012 siendo las 4:00 p.m., la Arquitecta María Elena López tenorio, da la bienvenida a los asistentes, explicando la importancia de este acto público y procede a dar cierre al proceso de recepción de las propuestas para el proyecto ya mencionado.

Previamente se recibieron las propuestas verificando que cada sobre estuviera debidamente sellado y marcado con el número de identificación y objeto del proceso de selección respectivo. Luego, estos se introdujeron en una urna de seguridad y dejados en custodia en la Gerencia de la EMRU EICE.



**PROCESO DE SELECCIÓN DE SOCIO ESTRATÉGICO PARA LA FIRMA DE  
UN VÍNCULO ASOCIATIVO CON LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN  
URBANA DE CALI – EMRU E.I.C.E PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN  
PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO EL CALVARIO DE CALI**

**CIERRE DEL PROCESO**  
(16 de Julio de 2012)

Leído el orden del día, se realiza la lectura de la Resolución No. 10.13.27 -2012 del 13 de Julio de 2012, expedida por la EMRU EICE, por medio de la cual se designa el comité encargado de la evaluación de las propuestas presentadas. Se deja constancia de los nombres de las personas que conforman el comité:

Arquitecta María Elena López Tenorio	Gerente EMRU
Arquitecto Nelson Noel Londoño Pinto	Secretario General EMRU
Arquitecto Carlos Andrés Argoty B.	Coordinador de Proyectos EMRU
Miguel Ángel Vargas Gallego	Arquitecto EMRU
Abogada Paola Andrea Mejía G.	Coordinadora Jurídica EMRU
Abogado Luis Adriano de la Cruz	Abogado EMRU
Abogada Victoria Oliva Rosero Checa	Abogada EMRU
Contador Yesid Solarte Castaño	Contador
Ana Elizabeth Murillo	Asistente Social

*[Handwritten signatures and initials]*



**PROCESO DE SELECCIÓN DE SOCIO ESTRATÉGICO PARA LA FIRMA DE UN VÍNCULO ASOCIATIVO CON LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE CALI – EMRU E.I.C.E PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO EL CALVARIO DE CALI**

**CIERRE DEL PROCESO**  
(16 de Julio de 2012)

De acuerdo a lo establecido en el orden del día, el Arquitecto NELSON LONDOÑO PINTO, secretario General de la EMRU EICE, abre la urna y realiza la verificación de la presentación de cada uno de los sobres establecidos en el formulario de requisitos. (Sobre No. 1 – Propuesta Técnica; Sobre No. 2 – Propuesta Económica; Sobre No. 3 – Propuesta Jurídica) y se deja constancia de los proponentes que se presentaron.

La información verificada, se registra en el siguiente cuadro:

No.	PROPONENTE	CALIDAD DEL PROPONENTE	INTEGRANTES	REPRESENTANTE LEGAL
1	CONSORCIO CIUDAD PARAISO	CONSORCIO	Logística integral Internacional – LOGIS S.A.S A&A Ingenieros LTDA OCEPSA COLOMBIA S.A.S CI MONTERREY S.A.S	Álvaro Aponte Becerra
2	PROMESA SOCIEDAD FUTURA CENTRO COMERCIAL CIUDAD PARAISO S.A.S	PROMESA SOCIEDAD FUTURA	CONCRETESA S.A LA HERRADURA S.A CANALES DESARROLLADORES S.A.S CANALES ANDRADE y CIA S.A.S	Alfredo Santamaría G.



**PROCESO DE SELECCIÓN DE SOCIO ESTRATÉGICO PARA LA FIRMA DE UN VÍNCULO ASOCIATIVO CON LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE CALI – EMRU E.I.C.E PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO EL CALVARIO DE CALI**

**CIERRE DEL PROCESO**  
(16 de Julio de 2012)

Los funcionarios de la EMRU EICE, en presencia de los asistentes, verificaron los folios que conforman cada una de las propuestas presentadas, información que se resume en el siguiente cuadro:

No.	NOMBRE PROPONENTE	NUMERO DE FOLIOS	OBSERVACIONES
1	CONSORCIO CIUDAD PARAISO	Sobre No. 1: 240 - 284	
		Sobre No. 2: 285 - 524	
		Sobre no. 3: 1 - 239	
2	PROMESA SOCIEDAD FUTURA CENTRO COMERCIAL CIUDAD PARAISO S.A.S	Sobre No. 1: 1 - 41	Presentan sobre separado con carta de presentación de la propuesta con CD. Se deja constancia que existen numeración 42 A y B, 104 A,B,C,D y E. Tiene un folio adicional No. 655 que pertenece a la propuesta Jurídica.
		Sobre No. 2: 042 - 366	
		Sobre No. 3: 367 - 654	

La Abogada Paola Andrea Mejía G., da lectura al Acta de Cierre del proceso que permitirá seleccionar en igualdad de oportunidades al proponente que ofrezca las mejores condiciones para la suscripción de un vinculo asociativo con la Empresa Municipal de Renovación Urbana -EMRU E.I.C.E- para el desarrollo del plan

*Handwritten signature and initials.*



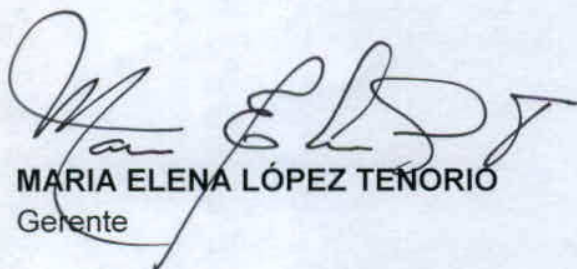
**PROCESO DE SELECCIÓN DE SOCIO ESTRATÉGICO PARA LA FIRMA DE  
UN VÍNCULO ASOCIATIVO CON LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN  
URBANA DE CALI – EMRU E.I.C.E PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN  
PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO EL CALVARIO DE CALI**

**CIERRE DEL PROCESO**  
(16 de Julio de 2012)

parcial de renovación urbana del barrio El Calvario, adoptado mediante Decreto Municipal No. 411.20.0868 del 21 de diciembre de 2007, en el marco del proyecto Ciudad Paraíso, ubicado entre las troncales del sistema integrado de transporte masivo MIO de las calles 13 y 15 y entre las carreras 10 y 12, barrio El Calvario, comuna 03 del Municipio de Santiago de Cali.

Siendo las 4:37 P.M, se dio por terminado el acto jurídico de Cierre del proceso mencionado.

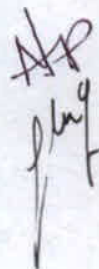
Para Constancia, se firma en Santiago de Cali, el día Dieciséis (16) días del mes de Julio de 2012



**MARIA ELENA LÓPEZ TENORIO**  
Gerente



**NELSON NOEL LONDOÑO PINTO**  
Secretario General





PROCESO DE SELECCIÓN DE SOCIO ESTRATÉGICO PARA LA FIRMA DE  
UN VÍNCULO ASOCIATIVO CON LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN  
URBANA DE CALI – EMRU E.I.C.E PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN  
PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO EL CALVARIO DE CALI

CIERRE DEL PROCESO  
(16 de Julio de 2012)

ASISTENTES

Alfredo Santamaría cc # 19.260.412 Bth

[Signature]  
13.485.856  
CONSORCIO CUDAY PARELLO

[Signature] cc # 94.343.674.  
[Signature] 4376.630

Paola Andrea Mejía - EMRU  
67012258

[Signature] 38781682 cd.

[Signature]  
cc # 14.940.304

[Signature]  
31917556

[Signature]  
24063452.

JAME VILAS  
16376054

[Signature] 67019064

[Signature]  
16.744.624

[Signature]